

## VIII. Stichwortregister 2001 bis 2003

### Abkürzungsverzeichnis:

A = Aufsatz/Anmerkung

B = Bücher und Veröffentlichungen

KL = Kurzfassungen/Leitsätze

LS = Leitsatz im Hauptteil

M = Magazin

PM = Pressemeldung eines Gerichts

grundsätzliches Beispiel zur kostenfreien

download-Fundstelle

(Großbuchstaben beachten!):

GuT305 = <http://www.GuT.prewest.de/GuT305>

Die angegebene Seitenzahl bezieht sich auf den Beginn der Veröffentlichung. Es ist auch dann nur einmal die Seitenzahl bezeichnet, wenn sich dort mehrere Veröffentlichungen zum Stichwort finden.

**Abbluftanlage:** Störungen von der Gaststätten-A. im Teileigentum: 02,151; Veränderungen an der A. der Gaststätte im Teileigentum: 02,153

**Abmahnung:** Kosten der Abwehr: 03,20 KL

**Abrissgenehmigung:** vor Zwangsraumung: 03,20 KL

**Abschreibung:** Zweiterwerber: 01,29 KL

**Abtretung:** Mietzinsansprüche: 03,176

**Aerobic-Kurse:** 03,100

**AGB:** s. Allgemeine Geschäftsbedingungen

**Alleinstellungsberühmung:** 03,147; 03,149 KL

**Allgemeine Geschäftsbedingungen:** s. a. Banken; Bundeskartellamt; Instandhaltung/Instandsetzung; Leasing. Widerrufsrecht beim Kauf vom Bauträger: 03,27 KL; Laufzeitklausel im Bewachungsvertrag: 03,186 LS, GuT1202; Hotel-AGB: Hotelaufnahmevertrag: 03,166 A; Veranstaltungs-AGB: 03,166 A

**Miete:** Vollmachtklausel: 02,186 KL; Mietzahlungspflicht zur Vertragsabwicklung: 02,186 KL; Betriebskostenvorauszahlungs-Erhöhungsklausel: 02,87; Betriebspflichtvereinbarung: 03,231; Betriebspflicht der Gaststätte im Einkaufszentrum: 03,57; Schönheitsreparaturen, Summierungseffekt: 03,234 KL; Minderung und Aufrechnung gegen Mietzins nach Ankündigung: 02,77; Aufrechnungsverbot: 02,179; Abbedingung der Mietminderung: 02,179; Mietminderungsrechtsbeschränkung: 02,19; Einschränkung der Verschuldenshaftung: 02,19; Gewährleistungsausschluss für anfängliche Mängel bei Schadstoffbelastung: 03,8; Haftung für Mangelfolgeschäden: 02,45 LS, GuT328

**Allgemeine Versorgungsbedingungen – Wasser:** fehlerhafte Wasserrechnung: 03,189; Ausschlussfrist für Berichtigungen: 03,189

**Altersvorsorge, betriebliche und private:** 02,96 B

**Amtsgericht Euskirchen:** zentrale Mahnabteilung ZEMA II: 03,243 PM

**Anerkenntnis, sofortiges:** im schriftlichen Vorverfahren: 02,53 LS, GuT305

**Anlagevermittlung:** Haftung der finanzierenden Bank: 02,120 KL; Haftung des Hintermanns: 02,120 KL

**Anmietrecht:** 03,191 KL

**Annahmeverzug:** des Mieters: 02,107

**Anrechnung:** Verrechnung von Mieterzahlungen: 03,192 KL; Zahlungserinnerung mit Saldoaufschlüsselung: 03,192 KL

**Anschaffungskosten:** 03,200; 03,200 KL; 03,201 KL

**Ansparrücklage:** zu eröffnender Betrieb: 03,75 KL; Investitionsabsicht: 02,122 KL; Auflösung: 03,156

**Anwalts-Hotline:** 02,192 PM, GuT701

**Apotheke:** Miete/Pacht: 02,128 B; Veränderungen der Hausfassade: 02,18; verkaufsoffener Sonntag: 02,61 PM; Betriebsaufgabe und Betriebsverpachtung: 02,122 KL

**Apotheker:** Betreiben einer Apothekenkette: 02,124 PM

**Appartementhotel/Apparthotel:** Verteilung der Gesamtpacht: 03,99; Zweckbestimmung „Wohnen“: 01,25 KL

**Arbeitnehmerbürgschaft:** 03,242 PM

**Arbeitnehmerüberlassung:** Slot-Time-System für eine Arztpraxis: 03,52

**Arbeitsrecht:** 03,115 B

**Arbeitszimmer:** Anmietung durch den Arbeitgeber: 02,29; häusliches A.: 03,107 KL; ärztliche Notfallpraxis: 03,157 KL

**Architekt:** HOAI: 02,64 B

**Arzneimittelgesetz:** Vollzugszuständigkeiten: 03,240 M

**Ärztehaus:** Slot-Time-System: 03,52

**Asbestsanierung:** Opfergrenze: 01,22 KL

**Asylbewerberleistungsgesetz:** Abrechnung von Wertgutscheinen: 02,191 PM

**Auftrag:** Auskunftspflicht des Beauftragten: 03,19 KL

**Auskunftsanspruch:** 02,88; Vollstreckung: 02,88

**Auskunftspflicht:** des Beauftragten: 03,19 KL

**Auslegung:** des Mietvertrags: 03,141; ergänzende Vertragsauslegung: 02,71

**Ausschreibung:** A. der Vermietung an Schilderträger: 03,193

**Autovermieter:** Unfallschädenregulierung: 03,157; Mietomnibus-AGB: 02,63 M

**Autovermietung:** s. a. KFZ-Miete; KFZ-Leasing. Vermietung vor dem Verkauf: 02,39; Vorführwagen: 02,39

**Autowaschstraße:** Haftung des Betreibers für Personenschäden: 03,76 PM

**AVB:** s. Allgemeine Versorgungsbedingungen

**Bäckerei:** Vermieterpfandrecht an Öfen: 02,49 LS, GuT353

**Bahnhof:** Aufenthalt Obdachloser in Bahnhöfen: 03,42

**Banken:** AGB für Scheck-Inkasso und Lastschriftverfahren: 02,122 PM

**Bauabfall-Recycling:** Vereinbarung über Planungskosten: 02,71

**Bauabzugsteuer:** Steuerabzug ab 1.1.2002: 02,29; Steuerabzug von Vergütungen: 03,75; Insolvenz des Bauunternehmers: 03,239 KL; s. a. Vorsteuer

**Baudenkmal:** Denkmal als Immobilie: 03,116 B; Energiesparen: 03,116 B

**Baufertigstellungen/Baugenehmigungen/Baupreisindizes:** s. Statistiken Teil IV dieses Gesamtregisters

**Baugenehmigung:** Werbefläche an der Hausfassade: 02,95 PM

**Baugeräte:** Mietvertrags-AGB: 03,240 M

**Baugesetzbuch:** Änderung des § 246: 03,107 M

**Bauleistungen:** s. a. Bauabzugsteuer; Vorsteuer

**Bauliche Veränderung/WEG:** Beseitigung nichttragender Wand zwischen zwei Sondereigentumseinheiten: 03,100; Umbau des Schaufensters zur Eingangstür: 03,23; Wegeabkürzung zum Müllplatz: 03,155 KL; Aufstockung des Gebäudes: 02,28 LS, GuT217; Zwei-Drittel-Mehrheit: 03,155 KL

**Baumarkt:** Kundenparkplatz: 03,212

**Befangenheitsbesorgnis:** Richter wegen Vereinsmitgliedschaft: 03,20 KL

**Befristeter Mietvertrag:** Fortsetzung mit Verlängerungsklausel: 02,110; s. a. Mietvertrag

**Begegnungsstätte:** B. eines Vereins in Teileigentumsräumen: 03,238 KL

**Benetton:** HIV-positiv-Werbeanzeige: 03,110 PM

**Beratungsresistenz:** Mandant: 03,105

**Berlinförderung:** erhöhte Absetzungen: 03,239 KL; geschlossener Immobilienfonds: 03,239 KL; s. a. Investitionszulage

**Berufung:** Anforderungen an das Berufungsurteil: 03,187; s. a. Prozessrecht

**Beschaffung:** gemeinsame kommunale Beschaffungen: 03,33 PM

**Beschlussanfechtung/WEG/FGG:** 03,156 KL; s. a. Prozessrecht WEG

**Besitzeinräumungspflicht:** 03,132

**Betreiberverträge:** 03,119 A

**Betriebsanleitung:** Beachtlichkeit: 02,54 KL

**Betriebsaufspaltung:** Büro- und Verwaltungsgebäude: 01,27; 02,60

**Betriebsfeier:** Lohnsteuer: 03,238 KL

**Betriebsgesellschaft:** fremdenverkehrs-gewerbliche Nutzung der Wohnanlage: 01,24

**Betriebskosten:** s. a. Heizungskosten. *Betriebskostenvereinbarung:* Erfordernis inhaltlicher Bestimmtheit: 03,87; unklare B.: 02,178; Unklarheitenregel: 02,18 LS, GuT226; Beweislast für B.: 02,43; Auslegung, Pauschale: 02,136; Betriebskosten nach Umgestaltung der Eigentumsverhältnisse am Grundstück: 02,18 LS, GuT226; Positionen der WEG-Wohngeldabrechnung für vermietetes Teileigentum: 02,177; Entgeltbestandteile der Wärmelieferung: 03,234 KL; Wohnraum neue Bundesländer: 03,234 KL; *Betriebskostenvorauszahlung:* Zurückbehaltungsrecht wegen Nichtabrechnung der B.: 01,7; Rückzahlung der B. mangels Abrechnung: 02,14; Verjährung des Rückerstattungsanspruches überhöhter B.: 02,84; 03,3 A; *Betriebskostenabrechnung:* Beginn der Abrechnungsperiode: 03,147 KL; Abrechnungspflicht des Zwangsverwalters: 03,147 KL; einheitliche Jahresabrechnung: 03,192 KL; B. in der Wirtschaftseinheit: 03,14; Nebenkosten-Abrechnung in vermietetem Teileigentum: 03,179 LS, GuT1268; Umlage im Einkaufszentrum: 03,91 LS; Abrechnungsfrist: 02,43; Ablauf der Abrechnungsfrist: 03,19 KL; verspätete Abrechnung: 02,43; Verwirkung der Ansprüche des Vermieters: 02,43; Verwirkung von B.-Ansprüchen: 03,60; Wirksamkeit der Abrechnung: 03,60; pauschales Bestreiten der Abrechnungspositionen: 03,147 KL; Prüffähigkeit: 02,87; Nachbesserungen im Prozess: 02,87; teilweise unrichtiger Abrechnungsschlüssel: 03,179 LS, GuT1267; Änderung des Verteilerschlüssels: 01,7

**Betriebspflicht:** im Einkaufszentrum: 02,47; Gaststätte im Einkaufszentrum: 03,57; Verletzung der B.: 03,231; Durchsetzung der mietvertraglichen B.: 03,231; Durchsetzung im einstweiligen Verfügungsverfahren: 03,231; B. nach fristloser Kündigung: 02,47

**Betriebssicherheitsverordnung:** 03,116 B

**Betriebswirtschaftslehre:** Immobilienwirtschaft: 03,115 B

**Betriebszufahrt:** über fremde Sondernutzungsfläche: 03,235

**Betrug:** Täuschung des Erwerbers über die Eigentumssituation am Grundstück: 02,120 KL; gutgläubiger Erwerb: 03,192 KL

**Bewachungsvertrag:** Laufzeitklausel: 03,186 LS, GuT1202

**Beweisaufnahme:** Wiederholung: 02,54 KL

**Beweisnot:** Parteivernehmung: 02,120 KL

**Beweisvereitelung:** Mängelbeseitigung: 02,15

**Bewertung:** Geschäftsgrundstück: 02,122 KL; Grundstück für Bank- und Kreditinstitute: 02,122 KL; Leerstand als unbebautes Grundstück: 03,107 KL; Militärflugplatz: 03,107 KL

**BGB-Gesellschaft:** s. a. Mietvertrag - Schriftform. Vertretung bei Mietvertragsabschluss: 03,207 A; 03,209; Rechts- und Parteifähigkeit: 01,30 PM; GbR als Klägerin unter Rubrumsberichtigung: 03,136; Vertretung im Prozess: 03,66 KL; Haftung neu eingetretener Gesellschafter: 03,112 PM

**Bierausschank:** auf der Gemeinschaftsfläche: 02,118

**Bierbezugsverpflichtung:** 02,142; 02,144

**Biergarten:** auf der Sondernutzungsfläche: 02,26 LS, GuT25

**Biometrisches Sicherheitssystem:** Ladengeschäft: 03,159 PM

**BMF-Schreiben:** s. Teil VI dieses Gesamtregisters

**Bochum:** Stadtentwicklungsplanung: 02,35 A

**Bordell:** in der Eigentumswohnung: 03,152; in Teileigentumsräumen: 02,56; s. a. Zweckbestimmung

**Börnsen:** gemeindlicher Grundstücksverkauf gekoppelt mit Fernwärmebezugs-pflicht: 02,158 PM

**Brandschaden:** s. Regress

**Brandschutz:** 02,20

**Breitbandkabel:** Zwangsanschluss des Teileigentums: 01,25 LS, GuT24; Zugang für Internetdienste-Anbieter: 03,241 PM; Breitbandkabelanlage: Bindung des Grundstückserwerbers an den Mietvertrag: 03,15

**Bundeseisenbahnvermögen:** Grundstücksvermietung: 02,8

**Bundesgerichtshof:** Arbeitsbelastung: 03,109 M; Konferenz der Präsidenten der Obersten Gerichtshöfe des Bundes 2002: 02,122 PM; Personalien: s. Teil III dieses Gesamtregisters

**Bundesgesetzblatt:** Erscheinungsweise: 01,29 M

**Bundeskartellamt:** s. a. Kartellrecht. Mobilfunkantennen-Feststationen: 02,63 M; Mietomnibusverkehr: 02,63 M; Kunsthandel: 03,160 M; Hotel-Verträge: 03,160 M; Mietvertrag für Baugeräte: 03,240 M; Güterkraftverkehr, Spedition, Logistik VBGL: 03,240 M; Angebot unter Einstandspreis: 03,240 M

**Bundesvermögen:** Verkaufstraining: 01,30 M

**Bürgschaft:** Abgrenzung von Garantiever-sprechen: 03,96 KL; B. als Mietsicherheit: 03,163 A; Arbeitnehmerbürgschaft: 03,242 PM

**Bürgschaft auf erstes Anfordern:** 03,158 PM; 03,163 A; Verbot der Inanspruchnahme aus der B.: 03,17

**Bürogebäude:** Einbruchsicherheit: 03,89

**Büroräume:** Umwandlung in Wohnräume wegen Leerstands: 03,70

**Café:** Terrasse auf Gemeinschaftsgrund: 02,93 LS, GuT446; s. a. Zweckbestimmung

**Call-Center:** 03,55

**Carport:** auf der Sondernutzungsfläche: 03,104 KL

**Denkmal:** s. Baudenkmal

**Deutsche Bahn AG:** Grundstücksvermie-tung: 02,8; s. a. Bundeseisenbahnvermögen

**Deutsche Bundesbank:** DM-Bargeldum-tausch: 03,77 M

**Deutsche Post AG:** flächendeckende Ver-sorgung: 03,108 M

**Deutsche Telekom AG:** zentrale Mahnab-teilung ZEMA II: 03,243 PM

**Diebstahl:** KFZ-Leasing: 03,46

**Diebstahlsicherheit:** Lagerhalle: 03,144

**Dienstbarkeit:** zur Standortsicherung: 02,99 A

**Domain:** irreführende Verwendung eines generischen Domain-Namens: 03,147; verona.tv: 03,18; Mitwohnzentrale: 03,147; s. a. Internet

**Doppelvermietung:** Besitzeinräumungs-pflicht: 03,132

**Drogen:** s. Methadon-Abgabestelle

**E-Commerce-Recht:** 03,78 B

**Editorial:** 01,3 A

**Ehrenamt:** s. Richter

**Eidesstattliche Versicherung:** Auskunfts-anpruch: 02,88

**Eigenbetriebe:** unlauterer Wettbewerb durch Arbeiten für private Auftraggeber: 02,125 PM

**Eigenheimzulage:** aus Genossenschaftsanteilen: 02,61 KL

**Eigenheimzulagengesetz:** Änderungen: 03,108 M; s. a. Stadtentwicklung

**Einbruchserie:** Mangel: 03,89

**Einkaufsgutschein:** 02,52

**Einkaufszentrum:** Auswahl von Erstmietern: 02,170; Betriebspflicht der Gaststätte im EKZ: 03,57; Sortimentsänderung im Ladenlokal: 03,91; Betriebskostenumlage: 03,91 LS; Risikoverteilung: 03,39 A; Kundenakzeptanz: 02,77; Verlagerung des unternehmerischen Geschäftsrisikos: 02,77; Kundenströme nach Umbaumaßnahmen: 01,11 LS, GuT42; Aufklärungspflicht zu geplanten Umbaumaßnahmen: 01,11 LS, GuT42; Verkehrssicherungspflicht zum Parkplatz: 03,234 KL

**Einkommensteuer:** s. a. häusliches Arbeitszimmer; Kraftfahrzeug/KFZ; Ferienwohnung; Zweitwohnungssteuer. Beteiligung am allgemeinen wirtschaftlichen Verkehr: 03,157 KL; Einkünfteerzielungsabsicht bei Vermietungstätigkeit: 03,201 KL; Zuschüsse an Existenzgründer: 03,29 KL

**Einkünfteerzielungsabsicht:** 03,201 KL

**Einrichtungen:** Verjährung des Geldersatzanspruchs: 01,16 LS

**Einstandspreis:** Verkauf unter E.: 03,32 PM; 03,240 M; s. a. Wettbewerb

**Eisenbahnneuordnungsgesetz:** Grundstücksvermietung: 02,8

**Energieeinsparverordnungen:** 03,35 B

**Entfernungspauschale:** 02,60

**EOP-Methode:** 02,9; 03,52

**Erbauseinandersetzung:** durch Begründung von Wohnungseigentum: 02,115

**Erbbaurecht:** Heimfall des Gaststättengrundstücks: 03,198

**Erbengemeinschaft:** Auseinandersetzung durch Begründung von Wohnungseigentum: 02,115

**Erhaltungsaufwendungen:** 03,200; 03,200 KL; 03,201 KL

**Erllass:** 03,19 KL

**Erschließungskosten:** im Grundstückskaufvertrag: 03,4 LS, GuT805

**Erschließungsmaßnahmen:** Umsatzsteuer: 02,122

**Erstvermietungsgarantievertrag:** 02,170

**Europäische Union:** Gesamtbericht über die Tätigkeit: 03,244 B

**Existenzgründer:** Verbraucher: 02,54 KL; 02,175; 03,191 KL; Zuschüsse: 03,29 KL

**Export:** Folterwerkzeuge: 03,108 M

**Fenstererneuerung:** Gemeinschaftseigentum: 03,153

**Ferienwohnanlage:** Zweckbestimmung: 03,195

**Ferienwohnung:** Vermietung an wechselnde Feriengäste: 02,60 KL; 02,61 KL; Überschusserzielungsabsicht: 03,29; Leerstandszeiten: 01,28 KL; Zweitwohnungssteuer bei VuV: 03,157 KL

**Fernabsatzvertrag:** Angabe einer ladungsfähigen Anschrift: 03,194 KL; klare und verständliche Unterrichtung: 03,194 KL; Widerrufsrecht: 03,112 PM

**Fernüberwachung:** Bewachungsvertrag: 03,186 LS, GuT1202

**Feuerversicherung:** konkludenter Regressverzicht: 03,19 KL; s. a. Regress

**Fitness-Studio:** Angaben zur Kundenzahl: 03,59 LS; GuT905

**Flächenerhebung:** s. Statistik Teil IV dieses Gesamtregisters

**Flächenerwerbsverordnung:** Wertansätze 2002 Ackerland und Grünland: 03,78 B

**Fleischerei:** 02,109

**Folterwerkzeuge:** Handel treiben: 03,108 M; Lagerplatzvermietung: 03,108 M

**Franchiserecht:** Literatur: 03,203 B; Lizenzvertrag: 03,48; Marktanalyse: 03,48; Aufklärungspflichten des F.-Gebers: 03,48; Preisbindung durch F.-Geber: 03,233 LS, GuT1303; Weitergabe von Einkaufsvorteilen: 03,233 LS, GuT1302; Kündigung aus wichtigem Grund: 03,233 LS, GuT1302; Rückzahlung der Eintrittsgebühr bei vorzeitiger Beendigung des F.-Vertrags: 03,48; Hotelbetriebervertrag: 03,119 A; Apollo-Optik: 03,158 PM; 03,233 LS, GuT1302, GuT1303

**Freiberg/Sachsen:** Stadtentwicklung: 02,69 A

**Fremdenverkehr:** Nutzung der Eigentumswohnung: 02,60 KL; Nutzung der gesamten Wohnungseigentumsanlage: 01,24; s. a. Appartementhotel

**Friseursalon:** Gerüche: 02,121 KL

**Garantieverprechen:** Abgrenzung von Bürgschaft: 03,96 KL

**Gastgewerbe:** Umsatz, Beschäftigte, Auslastung: s. Statistiken Teil IV dieses Gesamtregisters

**Gaststätte:** Fortgeltung des Hausverbots aus der Zeit vor der Verpachtung: 01,21; Lebensmittelzusatzstoffe: 03,107 M; Getränkebezugspflicht: 02,54 KL; Verbraucher-

schutz des Existenzgründers: 02,175; Widerruf der Getränkebezugsverpflichtung: 02,54 KL; Nichtigkeit des Gaststättenpachtvertrags bei nichtiger Getränkebezugsverpflichtung des Existenzgründers: 02,175; Wucher: 02,175; wucherähnliches Geschäft: 02,9; marktüblicher Miet-/Pachtzins: 02,9; Schwarzgeschäfte: 03,15; ordnungsbehördliche Begrenzung der Musiklautstärke: 02,75; Betriebspflicht im Einkaufszentrum: 03,57; vertraglich geschuldeter Zustand zum Betrieb eines orientalischen Restaurants: 02,107; Vorlage der Installationspläne: 02,107; bauwerksbedingte Feuchtigkeitsschäden: 02,46; Schönheitsreparaturpflicht nach fristloser Kündigung wegen Zahlungsverzugs: 01,15; Geschäftsgrundlage für die Wirtwohnungs-miete: 02,46; Vorsteuerabzug: 01,28 KL

Gaststätte im Teileigentum: mangelhafte Abluftanlage: 02,151; Veränderungen an der Abluftanlage: 02,153; Notgeschäftsführung zu Arbeiten an der Abluftanlage: 02,189; G. im Laden: 03,101; Bierausschank auf der Gemeinschaftsfläche: 02,118; Haftung des vermietenden Teileigentümers für Pflichtverletzungen des Mieters: 02,151; Heimfall: 03,198

**Gebäudeeigentum (DDR):** Wegfall der Geschäftsgrundlage: 03,210

**Gebrauchsentziehung:** wegen Zahlungsverzugs des Mieters: 01,12

**Gebrauchsrecht:** Parken auf dem Garagenhof: 02,93; Speicherraum zur Aktenablage: 02,28 KL

**Gebrauchsregelung:** gewerbliche Nutzung: 03,150; s. a. Zweckbestimmung

**Gegenvorstellung:** 03,107 KL

**Gemeinschaftliche Fläche:** Nutzung: 02,114 KL

**Gemeinschaftsfläche:** Werbeträger auf der G.: 02,26; Bierausschank der Gaststätte: 02,118; Verpachtung: 02,118

**Gemeinschaftseigentum:** Fenster: 03,153; Abluftanlage der Gastwirtschaft: 02,189

**Genossenschaft:** 03,115 B

**Geschäftsgrundlage:** Grundstücks-miete mit DDR-Gebäudeeigentum: 03,210; Kontaminierungen des Tankstellengrundstücks im Beitrittsgebiet: 03,10; Risikoverteilung im Gewerbemietvertrag: 03,39 A; Risiko der Vermietung im zu errichtenden Kino-Komplex: 03,4; Verwendungsrisiko des Mieters: 03,55; 03,136; s. a. Risikoverteilung

**Geschäftsraummiete:** Abgrenzung zur Wohnraummiete: 02,104

**Geschäftswert:** WEG: Vermietungsbeschränkung: 02,56

**Gesellschaft bürgerlichen Rechts:** s. BGB-Gesellschaft

**Gestuftes Mietverhältnis:** Herausgabeanspruch des Eigentümers: 03,178

**Gesundheitsgefährdung:** 03,8; nicht verkehrssichere Treppe: 03,214; G. bei Großbrand: 03,215

**Gesundheitszentrum:** 03,52

**Getränkebezugsverpflichtung:** s. Gaststätte

**Gewährleistung:** G.-Ausschluss für anfängliche Mängel: 03,8; nachträgliche Mängelkenntnis: 02,67 A; vorbehaltlose Mietzahlung: 02,79; 02,180; 02,181 A

**Gewerbeanzeigen und -abmeldungen:** s. Statistiken Teil IV dieses Gesamtregisters

**Gewerbeertrag:** Ermittlung bei Auflösung der Ansparrücklage: 03,156

**Gewerberaummiete:** Zweck der Weitervermietung der Sozialwohnung: 03,60

**Gewerberecht:** Neuregelungen: 03,108 M

**Gewerbesteuer:** Wohnungsunternehmen: 03,116 B; Parkplatzvermietung: 03,201 KL; Gewerbeertrag, Ansparrücklage: 03,156

**Gewerbliches Mietrecht:** Bedeutung: 01,5 A

**Gewerbliche Wohnungsnutzung:** Werbe-Produktion: 02,121 KL

**Gewinnspiel:** Unlauterer Wettbewerb: 02,115 KL; 02,184 LS; Haftung aus der Gewinnmitteilung: 03,33 PM; Einklagbarkeit der Gewinnzusage: 02,184

**Graf:** Steffi Graf im Internet: 02,126 PM

**Graffiti:** Strafrechtsänderung: 03,108 M

**Gratisverlosung:** 03,20 KL

**Greifbare Gesetzeswidrigkeit:** 03,107 KL

**Groß- und Einzelhandel:** Umsätze, Beschäftigte s. Statistiken Teil IV dieses Gesamtregisters

**Großbritannien:** Gewerbeimmobilien und Umweltaspekte: 01,131 A

**Grundbuch:** elektronisches Grundbuch in Nordrhein-Westfalen: 03,243 PM

**Grundschuld:** Streitwert der Löschung: 03,147

**Grundsteuer:** Straßen, Wege, Plätze, Parkplätze, Parkhäuser: 02,60; öffentlicher Verkehr mit Transportleistungen: 02,30

**Grundstücksbestandteil:** wiedererrichtete Lagerhalle: 02,23 KL

**Grundstückshandel:** Veräußerung der Wohnung in einer Notlage: 03,75 KL; gewerblicher G.: 02,122 KL

**Grundstücksverkauf:** Koppelung mit Fernwärmebezugspflicht: 02,158 PM

**Grundstückszufahrt:** s. Betriebszufahrt

**Güterkraftverkehr:** AGB für Spedition und Logistik (VBGL): 03,240 M

**Hackfleischverordnung:** 02,109

**Handelsregister:** elektronisches H. „RegisSTAR“ in Nordrhein-Westfalen: 03,243 PM; Gesellschaftszweck Software-Entwicklung: 02,115 KL

**Handelsrichter:** ehrenamtliche H.: 03,108 M

**Handelsvertreter:** s. Tankstelle

**Händlergemeinschaft:** Internetauktion: 03,69

**Handwerk:** Umsätze und Beschäftigung s. Statistiken Teil IV dieses Gesamtregisters

**Hausfassade:** Veränderung durch den Mieter: 02,18; Renovierungsturnus: 02,18; Anbringen einer Werbefläche: 02,95 PM

**Haushalte:** Nettoeinkommen privater Haushalte 2002: GuT1333 M

**Häusliches Arbeitszimmer:** 03,107 KL; ärztliche Notfallpraxis: 03,157 KL

**Hausmeisterbüro:** Einrichtung in der Teileigentumsanlage: 03,24

**Hausmeistervergütung:** Verteilung der Gemeinschaftskosten: 03,153

**Haustreppe:** Haftung bei Nässeglätte: 02,63 PM

**Hausverbot:** gegen den Wirtshausbesucher: 01,21

**Hausverwalter:** s. a. Verwalter. Vertreter des Hauseigentümers: 03,66 KL; Haftung vor der förmlichen Bestellung zum WEG-Verwalter: 03,102

**Heimfall:** Gaststättengrundstück: 03,198

**Heizung:** Beheizung: Vermieterpflicht: 02,108; modernisierende Instandsetzung der Gebäudebeheizung: 03,104 KL; Heizkostenabrechnung bei Gebäudeleerständen: 03,192 KL; Anwendungsbereich der Heizkostenverordnung: 03,87; Heizkostenabrechnung „nach Heizkostenverteiler“: 03,179 LS, GuT1267; 15%-Abschlag nach Heizkostenverordnung: 03,179 LS, GuT1267

**Herausgabeanspruch:** des Grundstückserwerbers: 02,104; Mieterschutz im gestuften (Unter)Mietverhältnis: 03,178

**Herstellungskosten:** 03,200; 03,200 KL; 03,201 KL; Stellplatz-Ablösung nach Nutzungsänderung im Gebäude: 03,239 KL

**HOAI:** 02,64 B

**Hochsitz:** s. Jagd-Hochsitz

**Holzrahmenbau:** 03,78 B

**Hotel:** s. a. Appartementhotel; Fremdenverkehr; Kur- und Badehotel. Appartementhotel im Teileigentum: 03,99; Ver-

pachtung an eine Untergesellschaft: 01,28 KL; Pacht, Management, Franchise, Kooperationen: 03,119 A; Hotelbetrieberverträge: 03,119 A; Hotel-AGB: 03,160 M; 03,166 A; Investitionszulage: 01,28 KL

**Immission:** s. Lärm

**Immobilien Award 2003:** 02,160 M

**Immobilienbewirtschaftung:** 02,32 B

**Immobilienfinanzierung:** I. im Teileigentum: 01,5 A

**Immobilienfonds:** nichtiger Treuhandvertrag: 03,67 KL; Eigenkapitalvermittlungsprovision: 02,29; *geschlossener Immobilienfonds:* Berlinförderung, erhöhte Absetzungen: 03,239 KL; Haftung der Anlagegesellschaften: 02,148; Aufbauschulden der Bauherrengemeinschaften: 02,148

**Immobilienleasing:** s. Leasing

**Immobilienmarketing:** Literatur: 02,96 B

**Immobilienrecht:** Literatur: 02,127 B

**Immobilienverkauf:** Arglisthaftung für Feuchtigkeitsschäden: 03,67 KL

**Immobilienvermarktung:** über Internet: 02,168 A

**Immobilienwerbung:** I. und Wettbewerbsrecht: 03,78 B

**Immobilienwirtschaft:** Betriebswirtschaftslehre: 03, 115 B; „Rat der Weisen“: 03,30 M; Presse-Taschenbuch: 02,160 B; Werbemittel: 03,78 M

**Industrie- und Handelskammer:** Zwangsmitgliedschaft: 02,62 PM

**Ingenieur:** HOAI: 02,64 B

**Innenstädte:** s. Stadtentwicklung

**Insekten:** giftige I.: 02,81

**Insolvenz:** s. a. Statistiken Teil IV dieses Gesamtregisters; Prozessrecht/WEG/FGG. Einsicht in die Insolvenzakten: 02,54 KL; Veröffentlichung von Daten im Internet: 03,76 M; Anfechtbarkeit insolvenznaher Sicherungsübereignung: 03,234 KL; I. des mieteninkassoberechtigten Wohnungsverwalters: 03,238 KL; I. des Vermieters: Mängelbeseitigungsanspruch: 03,144 LS

**Installateur:** Sorgfaltspflichten: 03,67 KL

**Instandhaltung/Instandsetzung - Miete:** Opfergrenze: 01,22 KL; Abwälzung auf den Gewerberaummieter: 02,165 A; Abwälzung auf den Gewerberaummieter von Teileigentum: 02,163 A; 02,177; freie Individualvereinbarung: 02,136; Renovierungsturnus der Hausfassade: 02,18; ersparte Aufwendungen des Vermieters: 02,18; Geldausgleich für ersparte, wegen Umbaus sinnlose Endreparatur: 02,136; Kleinreparaturklausel: 02,186 KL; Vereinbarung versicherter Risiken: 01,10; Versi-

cherungspflichten des Mieters: 01,10; Versicherung der Risiken: 01,10; Schaufensteranlage: 01,10

**Instandhaltung/Instandsetzung - WEG:** modernisierende I. der Gebäudebeheizung: 03,104 KL; modernisierende I. des Warmwasserboilers: 02,155; Gemeinschaftseigentum Glasüberdachung der Sondernutzungsfläche: 02,150; Übertragung der Entscheidungskompetenz auf einen „Arbeitskreis“: 02,191 KL; angemessene Höhe der Instandhaltungsrücklage: 02,119; Sanierungsbedarf und Instandhaltungsrücklage: 02,119

**Instandsetzung/Modernisierung:** Abgrenzung Anschaffungskosten, Herstellungskosten, Erhaltungsaufwendungen: 03,200; 03,200 KL; 03,201 KL

**Internet:** s. a. Werbung; Wettbewerb. Privates Kabelnetz: 03,241 PM; Verantwortung für Inhalte der Homepage: 02,126 PM; Einsicht in die öffentlichen Register: 03,243 PM; irreführende Domain-Adresse: 02,187 KL; Mitgliederverzeichnis des Vereins auf der Homepage: 03,147; Impressumangabe: 03,70 KL; Ort der unerlaubten Handlung: 03,70 KL; Haftung für rechtsverletzende Inhalte auf der Web-Site: 03,194 KL; Job-Angebote: 03,195 KL; Immobilienvermarktung: 02,168 A; Veröffentlichung insolvenzrechtlicher Daten: 03,76 M; Lieferfähigkeit des Internethändlers: 03,149 KL; Internetauktion: 03,69; Hinweis auf die Händlereigenschaft: 03,69; Internetspiel: Veranstalter: 02,115 KL

**Investitionszulage:** Vordruckmuster: 02,60; Unterschrift auf dem Antragsformular: 02,60 KL; anspruchsberechtigter Nießbraucher: 03,75; eigenbetriebliche Verwendung: 03,201 KL; Vermietung an eigenes Unternehmen: 03,201 KL; Mietwohnungsneubau: 03,106; I. bei Abriss oder Teilabriss: 03,28; Mietwohngebäude-Modernisierung: 03,106; Anpachtung einer Hotelanlage: 01,28 KL

**Investmentfondskaufmann:** Berufsausbildung: 03,240 B

**Islam:** s. Kopftuch

**Jagd-Hochsitz:** Verkehrssicherungspflicht: 03,226; Unfallverhütungsvorschriften: 03,226

**Jagdpacht:** Schriftform: 03,96 KL; Pachtzinsminderung: 03,96 KL; Gebrauchsbeeinträchtigung: 03,96 KL; Kündigung: 03,227 LS, GuT1350; Herausgabeanspruch zur Jagdhütte: 03,227 LS, GuT1304

**Jagdpächter:** KFZ-Einkommensteuer: 03,157 KL

**Jahresabrechnung:** Sonderbelastung eines Wohnungseigentümers: 03,155 KL; Jahresabrechnung/Wirtschaftsplan: fremdenverkehrsgewerbliche Nutzung der Wohnanlage: 01,24; s. a. Sonderumlage

**Jobangebot:** Handel zu Wettbewerbszwecken: 03,195 KL

**Kartellrecht:** s. a. Bundeskartellamt; Wettbewerb. Gemeinsame kommunale Beschaffung von Ausrüstungen: 03,33 PM; gemeindlicher Grundstücksverkauf mit Koppelung an Fernwärmebezug: 02,158 PM; Wertgutschein für Asylbewerber: 02,191 PM; Herstellerpreiswerbung: 03,112 PM; Verkauf unter Einstandspreis: 03,32 PM; 03,240 M; Apollo-Optik: 03,158 PM; 03,233 LS, GuT1302, GuT1303

**Kasko-Versicherung:** KFZ-Leasing: 03,46; KFZ-Miete: 01,8; 03,85

**Kauf:** s. Immobilienverkauf

**Kaufmännischer Rechtsverkehr:** Sorgfaltsanforderungen: 02,170

**Kaufvertragsurkunde:** Wohnungseigentum: 02,120 KL

**Kaution:** s. Mietkaution; Mietsicherheit

**KfW-Bankengruppe:** Förderung Umwelt- und Klimaschutzinvestitionen: 03,77 M; Förderung Meister-BAföG: 03,240 M

**KFZ:** Einkommensteuer des Jagdpächters: 03,157 KL

**KFZ-Leasing:** s. Leasing

**KFZ-Miete:** Vollkasko: 03,85; mietvertragliche Haftungsbestimmungen: 03,85; Haftungsbeschränkung: 02,38; 02,103; AGB-Haftungsausschluss: 03,219; vereinbarte Haftungsreduzierung: 01,8; Hinzuziehung der Polizei bei einem Unfall: 01,8; Verschulden des Mieters: 03,219; Übermüdung: 02,103; LKW-Miete durch Privaten: 03,219; Brückendurchfahrt: 02,38; Tor-durchfahrt: 03,219; s. a. Autovermietung

**KFZ-Stellplatz:** Schriftform der Abrede im Gewerberaummietvertrag: 03,83 A

**Kindernothilfe:** 03,149 KL; s. a. Wettbewerb/UNICEF-Aktion

**Kindertagesstätte:** im Laden: 03,70; sittenwidrige Mietzinsüberhöhung: 02,12

**Kino:** Kinoräume: 03,4; Kostenumlage für ehemaligen Kinosaal in der Wohnanlage: 03,237 LS, GuT1301

**Kleinunternehmerförderungsgesetz:** 03,108 M

**Klingeltonwerbung:** in Jugendzeitschriften: 03,195 KL

**Kölnarena:** Verkehrssicherungspflicht: 02,158 PM

**Kommunalverfassung:** Haftung der Gemeinde aus c.i.c.: 02,8 LS, GuT202

**Konkurrenzschutz:** ohne ausdrückliche Vereinbarung: 01,9 LS, GuT19; K. für Schilderträger: 03,193

**Kontaminierung:** Tankstellengrundstück: 02,21; 03,10; Haftung des letzten Tankstellenpächters: 03,179

**Kopftuch:** muslimische Verkäuferin im Kaufhaus: 03,203 PM

**Kopplungsgeschäft:** Grundstücksverkauf mit Fernwärmebezugspflicht: 02,158 PM

**Körperschaftsteuer:** städtischer Marktbetrieb: 01,29 KL

**Kosmetikstudio:** Ruhebedürfnisse: 02,18 LS, GuT226

**Kostentragung/Kostenverteilung:** s. Wohngeld/WEG

**Kostenvorschuss:** WEG-Verfahren: 02,58

**Kraftfahrzeug:** s. KFZ

**Kundenparkplatz:** Zuparken durch Dritte: 03,212

**Kündigung:** Verwirkung des mietvertraglichen Kündigungsrechts: 01,16 LS, GuT20; Personalmehrheiten auf Mieterseite: 03,18 KL; K. gegenüber dem Bevollmächtigten des Mieters: 01,18 LS, GuT52; Umdeutung der fristlosen Kündigung in ordentliche Kündigung: 03,136; s. a. Sonderkündigungsrecht

*Kündigung/Vermieter, fristlos:* falsche Angabe zur Umsatzpacht: 01,22 KL; Brand- und Feuergefährdung der Mieträume: 02,20

*Kündigung/Mieter:* wirtschaftliche Schwierigkeiten: 02,40; Vertragsaufsage im befristeten Mietvertrag: 01,12; fristlose Kündigung: fehlendes Treppengeländer: 03,214; Gesundheitsgefährdung im Falle eines Großbrandes: 03,215; Gesundheitsgefährdung: 03,8; Rattenbefall im Ladenlokal: 03,66 KL; Gaststätte mit Feuchtigkeitsschäden: 02,46; Mängel-Abhilfemaßnahmen vor K.: 02,79; 02,186 KL; vorbehaltlose Mietzahlung trotz Mängeln: 02,186 KL

**Kündigungsfrist:** gesetzliche K. bei Mietverhältnis über Geschäftsräume: 01,16; 02,139; K. bei Wohnungsmiete nach der Mietrechtsreform: 03,159 PM

**Kunsthandel:** AGB: 03,160 M

**Kunststoffdübel:** 03,78 B

**Kur- und Badehotel:** 03,99; s. a. Hotel

**Ladengeschäft:** biometrisches Sicherheitssystem: 03,159 PM

**Laden und Entladen:** auf dem Garagenhof: 02,93

**Lagerhalle:** vorübergehender Zweck: 02,23 KL; Diebstahlsicherheit: 03,144

**Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb:** Liebhaberei: 03,29 KL

**Landpacht:** Grundsätze: 02,82; Reitstall: 02,82; Pferdezucht: 02,82

**Lärm:** Rockkonzert: 03,242 PM; gesundheitsgefährdende Musiklautstärke in der Gastwirtschaft: 02,75

**Lasten und Kosten:** s. Wohngeld/WEG

**Leasing:** Vollmacht des Lieferanten: 02,145; Klausel zu Schadensersatz des L.-Gebers und fristloser Kündigung: 02,123 PM; gutgläubiger Erwerb bei betrügerischen L.-Geschäften: 03,192 KL; Rechnungsabgrenzungsposten: 01,29 KL

**Immobilienleasing:** Formbedürftigkeit: 03,45; Lease and kick back: 03,45

**KFZ-Leasing:** 02,123 PM; Kasko-Versicherung: 03,46; Diebstahl: 03,46; Finanzierungsleasing: 03,84; Ausübungsfrist zur Kaufoption: 03,84

**Lebensmittel(super)markt:** Miete: 03,132; Vermieterpflichten gegenüber dem Betreiber: 02,173; Zufahrt für Anlieferungen: 02,173; Aufzugsnutzung: 02,173; Zufahrt zum Kundenparkplatz: 02,173; Verkehrssicherungspflicht: 02,90

**Leerstand:** Bewertung als unbebautes Grundstück: 03,107 KL; Heizkostenabrechnung: 03,192 KL

**Leihe:** Abgrenzung zur Miete: 03,86

**Lieferfähigkeit:** L. des Internet-Händlers: 03,149 KL

**Lohnsteuer-Änderungsrichtlinien 2004:** 03,238

**Löschungsfähige Quittung:** 02,28 KL

**Majorisierung:** 02,188; Verwalter(ab)wahl: 03,27 KL

**Makler:** 01,31 B; Immobilienmakler: 02,64 B; Versprechen einer Räumungsprämie: 02,54 KL; Beratungspflichten gegenüber dem Kunden: 02,51; abweichender Hauptvertrag: 03,227; wirtschaftliche Identität des Hauptvertrags: 01,19; Vermittlung von Räumen unter Bedingung der Genehmigung eines Spielhallenbetriebs: 01,19; Interessenkonflikt des WEG-Verwalters: 02,182; WEG-Verwalter als Verkaufsmakler einer Eigentumswohnung: 03,96 LS; WEG-Verwalter als Wohnungsvermittler: 03,94; Wohnungsvermittlung ohne Vermieterauftrag: 02,147; Provisionsanspruch bei Verstoß gegen das Rechtsberatungsgesetz: 02,148 LS; selbständiges Provisionsversprechen: 02,182; Provisionsanspruch bei vertraglichem Rücktrittsrecht des Käufers: 02,148 LS

**Makler- und Bauträgerverordnung:** Austausch der Sicherungen: 03,27 KL

**Managementvertrag:** Abgrenzung zu Pacht: 03,119 A; Hotelmanagement: 03,119 A

**Mangel/Wohnungsmiete:** Verlust des Mietminderungsrechts: GuT1213 PM

**Mangel:** s. a. Gewährleistung; Mietminderung. Behördliches Verkaufsverbot: 02,109; Androhung ordnungsbehördlicher Maßnahme: 02,74; vom Vertrag abweichende Minderfläche: 02,179; Feuchtigkeitsschäden: 02,15; 03,35 B; Nässe, üble Gerüche: 02,79; muffiger Geruch infolge Nässe-schäden: 02,19; Belüftung der vermieteten Teileigentumsräume: 02,24; Innenraumtemperatur: 02,77; Nichtbeheizung: 02,108; Brandschutz: 02,74; 03,215; Diebstahlsicherheit einer Lagerhalle: 03,144; Einbruchserie im Bürohaus: 03,89; nicht verkehrssichere Treppe: 03,214; Zuparken der Kundenparkplätze durch Dritte: 03,212; Kundenzahl des Fitness-Studios: 03,59 LS, GuT905; Ertragsrisiko im Einkaufszentrum: 03,39 A; Kundenakzeptanz im EKZ: 02,15; Mangel im EKZ-Gebäude: 02,15; Änderung der Kundenströme im EKZ nach Umbaumaßnahmen: 01,11 LS, GuT42; Umbauarbeiten im Haus: 02,18 LS, GuT226; Straßenbauarbeiten im Zugangsbereich des Ladenlokals: 02,14; Mietzins-Zurückbehaltungsrecht: 03,144; Mängelbeseitigung durch Anpassung von Sicherheitsstandards: 03,89; Mängelbeseitigungsanspruch bei Vermieterinsolvenz: 03,144 LS; Ersatzvornahmerecht des Mieters: 03,147 KL; Schadensersatzanspruch des Mieters: 03,147 KL; Haftung für Folgeschäden: 02,45 LS, GuT328; Abhilfeverlangen: 02,186 KL; Abhilfeverlangen vor Kündigung: 02,79; Beweispflicht: 02,186 KL; Streitwert Selbständiges Beweisverfahren: 01,22 KL; Beweisvereitelung: 02,15

**Marke:** Verwechslungsgefahr „pizzacconnection.de“: 02,23 LS, GuT225; Verwechslungsgefahr „HDI“: 02,115 KL

**Marktbetrieb:** Einnahmen der Kommune: 01,29 KL

**Mehrwertsteuerrichtlinie:** 03,238 KL

**Meister-BaföG:** KfW-Förderung: 03,240 M

**Methadon-Abgabestelle:** in Teileigentumsräumen: 02,55

**Metzgerei:** 02,109

**Microsoft:** Internet-Seiten-Verantwortung: 02,126 PM

**Mietaufhebungsvertrag:** Zustandekommen: 02,37

**Mieterhöhung:** Staffelmiete bei Sinken des Mietpreisniveaus: 02,134; Wertsicherungsklausel: 02,41; Verwirkung des Erhöhungsrechts: 02,41; Verzicht des Vermieters: 03,179 LS, GuT1267

**Mieterhöhung/Wohnraummiете:** Verfahren und Begründung der Vergleichsmiete: 03,61; M. nach Modernisierung: 02,114 KL

**Mieterwechsel:** s. Mietvertrag

**Mietfläche:** Grundlage der Mietzinsvereinbarung: 02,132

**Mietgarantie:** 03,141

**Mietkaution:** s. a. Mietsicherheit. Zurückforderungsberechtigung bei Mietermehrheit: 03,18 KL; Haftung des Grundstücksveräußerers für die Rückgewähr: 02,186 KL; Rückgewährpflicht des Zwangsverwalters: 02,23 LS, GuT214; Zurückbehaltungsrecht gegenüber dem Rückzahlungsanspruch aus prozessualen Kostenerstattungsanspruch: 01,18

**Mietminderung:** s. a. Mangel. Einschränkung im Vertrag: 02,19; entscheidungsreife Gegenforderung des Mieters: 02,19; Mängelanzeige: 02,74; Ausschöpfung des zulässigen Umfangs: 02,45; M. ausgehend von Nettokaltmiete: 02,77; M. bei Nichtnutzung der Mietsache: 02,74; keine Beinträchtigung des betrieblichen Mietgebrauchs durch den Mangel: 03,215; 100 % bei ordnungsbehördlicher Nutzungsunter-sagung: 02,74; ordnungsbehördliche Gebrauchsbeschränkung: 02,75; vom Vertrag abweichende Minderfläche: 02,179; vorbehaltlose Mietzahlung: 02,180; 02,181 A; vorbehaltlose Zahlung trotz Mängeln: 03,147 KL; Zahlung in Erwartung der Mängelbeseitigung: 02,74; vorbehaltlose Nachzahlungen des Mieters: 03,66 KL; Verwirkung des Mietzinsanspruchs nach längerer Hinnahme: 03,59; Mietminderungsschaden: 03,212; Mietminderungsschaden des Teileigentümers: 02,24

**Mietnachfolgeklausel:** Anspruch auf Entlassung aus dem Vertrag: 02,54 KL

**Mietomnibus:** AGB: 02,63 M

**Mietpool:** 03,105 KL

**Mietrecht/Mietprozess:** s. a. Immobilienrecht. Literatur Geschäftsraummiете und gewerbliches Mietrecht: 02,128 B; 03,34 B; neue Literatur zum Mietrecht: 01,31 B; 02,31 B; 02,95 B; 02,96 B; 02,127 B; 03,35 B; Rechtsentscheidungsammlung Mietrecht: 03,35 B

**Mietsicherheit:** Bürgschaft: 03,163 A; s. a. Mietkaution

**Mietvertrag:** s. a. Mietzins. Unternehmensbezogener M.: 03,7; einmalige Entgeltleistung zwecks Gebäudeerrichtung: 03,86; Auslegung: 03,141; „ohne Rechnung Abrede“: 03,175; Abtretung des Mietzinsanspruchs im Grundstückskaufvertrag: 03,176; *Parteien:* BGB-Gesellschaft: 03,66 KL; Erbengemeinschaft: 03,19 KL; Parteiwechsel, Mieterwechsel, Vertragsbeitritt: 02,73; kein Mieterwechsel durch Gründung einer Gesellschaft: 01,11 LS, GuT12; Anwaltskanzleiräume für überörtliche Sozietät: 01,22 KL; unrichtige Parteienbezeichnung: 01,18 LS; *Schriftform:* treuwidriges Berufen auf Formmangel: 01,17; Schutz des Grundstückserwerbers von Todes wegen: 01,17; Laufzeit über 30 Jahre: 01,18 LS, GuT52; Änderungen von nur kurzer Wirkungsdauer: 03,66 KL; *Schriftform:* 03,209; gesetzliche Schriftform: 03,138; 03,138 A; Anlagen des Mietvertrags: 03,131; Mietvertrag mit Anlagen: 03,66 KL; Mietvertrag vom Reißbrett: 03,132; Schriftform bei der GbR: 03,66 KL; 03,136; 03,138; 03,139 A; 03,207 A;

03,209; Erbengemeinschaft: 03,19 KL; ge-  
willkürte Prozessstandschaft bei der GbR:  
03,18 KL

**Befristeter Mietvertrag:** Kündigung bei  
Verlängerungsklausel: 03,19 KL; vorzeiti-  
ge Räumung: 03,15 LS, GuT850; mit Ver-  
längerungsklausel: 03,18 KL; stillschwei-  
gende Fortsetzung des Vertrags: 02,104; s.  
a. Stillschweigende Vertragsverlängerung

**Mietzins:** Vereinbarung: Äquivalenzstö-  
rung: 02,134; Mietflächenabweichung:  
02,132; Abtretung des M.-Anspruchs im  
Grundstückskaufvertrag: 03,176; Insolvenz  
des Wohnungsverwalters nach Inkasso:  
03,238 KL

**Mietzahlung:** Vorleistungspflicht: 02,81

**Mietvorvertrag:** 03,4

**Milieu:** 02,55

**Militärflugplatz:** Bewertung: 03,107 KL

**Mini-Job:** steuerliche Behandlung: 03,109  
M

**Mitwohnzentrale:** 03,147

**Mobilfunkantenne:** Mustervertrag Dach-  
flächenvermietung: 02,63 M

**Modehaus:** Nässeschäden: 02,19

**Modernisierung:** Investitionszulage:  
03,106

**Moslem:** s. Kopftuch

**Multiplex-Kino:** 03,4

**Musterprozess:** Erstattung außergericht-  
licher Kosten: 02,187

**N**achmieterklausel: Vereitelung: 02,54  
KL

**Nachteil:** Definition: 03,152; Bordell in der  
Eigentumswohnung: 03,152; Sex-Shop mit  
Videokabinen: 03,21; Dachflächenfenster:  
03,27 KL; Haftung des Teileigentümers für  
Lärmquellen: 02,92

**Nebenkosten:** s. Betriebskosten

**Neue Bundesländer:** Regionalförderung:  
03,240 M; Sorgfaltsanforderungen im kauf-  
männischen Rechtsverkehr: 02,140

**Nichtbeschluss:** Anfechtung: 02,93; Par-  
ken auf dem Garagenhof: 02,93

**Nießbrauch:** Quotennießbrauch: 03,187;  
gewöhnliche Unterhaltung der Sache:  
03,187; Nießbraucher als Vermieter: 03,147  
KL

**Notar:** Aufsichtsrat bei einer Bank: 03,31  
PM

**Notariat:** Aufbewahrungsort der Akten:  
02,28 KL

**Notgeschäftsführung:** N. des Teileigentü-  
mers: 02,189; N. bei der WE-Beschlussan-  
fechtung: 03,196

**Notleitungsrecht:** 03,74 KL

**Notverwalter:** s. Verwalter/WEG

**Nutzungsentschädigung:** Klage auf  
zukünftige N. mit der Räumungsklage:  
03,91; Anspruch gegen den Untermieter:  
02,9; Aktivlegitimation des Zwangsver-  
walters: 03,193 KL

**Obdachlosigkeit:** Aufenthalt Obdach-  
loser in Bahnhöfen: 03,42

**Oberlandesgericht Köln:** Personalialia:  
03,76 PM; GuT1339 PM; GuT219 PM

**Omnibus:** s. Mietomnibus

**Opfergrenze:** 01,22 KL

**Option:** 03,191 KL

**P**acht: Abgrenzung zum Management-  
Vertrag: 03,119 A; Hotelpacht: 03,119 A;  
Risikovereinbarungen: 03,119 A; vertrag-  
lich neu verhandelte Pachtzinshöhe: 02,133

**Parabolantenne:** ausländischer Woh-  
nungseigentümer: 03,155 KL

**Parken:** auf dem Garagenhof: 02,93

**Parkplatz:** s. a. Kundenparkplatz. Ver-  
kehrsrückerstattungspflicht: 03,234 KL; Ge-  
werbesteuer bei Parkplatzvermietung:  
03,201 KL

**Parteienwerbung:** s. Politische Parteien

**Parteivernehmung:** Beweisnot: 02,120  
KL

**Pay-TV-Abonnementvertrag:** Widerrufs-  
belehrung: 03,111 PM

**Pferdezucht:** Landpacht: 02,82

**Pizzeria:** Telepizzeria: 03,196 LS,  
GuT1269

**Plakatieren:** 03,42; Werbetafel: 03,42

**Politische Parteien:** Werbung in der Öff-  
entlichkeit an Gebäuden: 02,95 PM

**Pornographie:** Videofilmvermietung im  
Ladengeschäft: 03,159 PM

**Postbank:** zentrale Mahnabteilung ZEMA  
II: 03,243 PM

**Postdienstleistungen:** flächendeckende  
Versorgung: 03,108 M

**Preisgegenüberstellung:** 03,68

**Privatgutachten:** Prozesskosten: 03,191  
LS, GuT1206

**Prostitution:** Bund-Länder-Ausschuss  
„Gewerberecht“: 02,157 M; Unterlassung  
in vermieteter Eigentumswohnung: 02,187;  
s. a. Zweckbestimmung

**Prozesskosten:** s. Prozessrecht/ZPO

**Prozesskostenhilfe:** 02,53 LS, GuT305;  
PKH für Insolvenzverwalter: 02,54 LS,  
GuT301; selbständiges Beweisverfahren:  
02,114 KL; rechtskräftige Entscheidung  
der Vorinstanz in der Hauptsache: 02,112

**Prozessrecht/ZPO:** Hinweise des Ge-  
richts: 03,20 KL; Erklärungsspflichten der  
Mietpartei: 02,114 KL; Zeugenbeweis:  
rechtswidrig mitgehörtes Telefonat: 03,31  
PM; Kosten der Beweissicherung bei Klag-  
erücknahme im Hauptprozess: 03,192 KL;  
Kostenerstattung für innerprozessuales Pri-  
vatgutachten: 03,191 LS, GuT1206; ver-  
jährungsunterbrechende Prozesshandlung:  
03,20 KL; Stillstand des Prozesses: 03,20  
KL; Anforderungen an das Berufungsurteil:  
03,187; Verfahrenskosten der Berufung:  
03,20 KL; Revisionszulassung durch den  
Einzelrichter: 03,234 KL; s. a. Revision

**Prozessrecht/WEG/FGG:** Landgericht  
Berlin als ein Gericht: 03,28 KL; Veräuße-  
rung des Wohnungseigentums während  
rechtshängigen Verfahrens: 02,118;  
(Rechts)Beschwerdebefugnis der Woh-  
nungseigentümer auf Antragsgegenseite:  
03,237 LS; Rechtswegzuständigkeit bei In-  
solvenzen: 03,28 KL

**Q**uotennießbrauch: 03,187

**R**abatt: Rabattgesetz: 02,52; Abschaf-  
fung des Rabattgesetzes: 03,96; Sonder-  
veranstaltung: 03,96; übertriebenes  
Anlocken: 03,96

„**Rat der Weisen**“: Immobilienwirtschaft:  
03,20 M

**Rattenbefall:** 03,66 KL

**Räumung:** Teilräumung: 03,15 LS,  
GuT850; unvollständige R.: 03,217; s. a.  
Rückgabe der Mieträume

**Räumungsfrist:** nach fristloser Kündigung  
wegen Zahlungsverzugs: 01,14

**Räumungsklage:** Kosten nach sofortigem  
Anerkenntnis: 01,14; Streitwert bei Erledi-  
gung: 03,192 KL; Gebührenstreitwert:  
03,64

**Räumungsvollstreckung:** Titel gegen den  
Untermieter: 03, 231; Ersatzvornahme:  
03,20 KL; fehlende Abrissgenehmigung:  
03,20 KL

**Räumungsprämie:** 02,54 KL

**Rechnung:** gemäß Umsatzsteuergesetz:  
02,52 LS, GuT306; Fälligkeit: 02,52 LS,  
GuT306

**Rechtliches Gehör:** im Mietprozess: 02,37

**Rechtsanwalt:** Kanzleiräume für überört-  
liche Sozietät: 01,22 KL; Staffelmiete:  
02,134; Gerichtsstand für Honorarklagen:  
02,114 KL; Rückforderung gezahlten Ho-  
norars wegen unsachgemäßer Aufspaltung  
von Räumungs- und Herausgabeklage:  
03,234 KL; Schadensersatzanspruch gegen

R.: 03,76 M; irreführende Domain-Adresse: 02,187 KL; s. a. Anwalts-Hotline; Werbung

**Rechtsanwaltsbüro:** Staffelmiete: 02,134

**Rechtsberatungsgesetz:** Unfallschädenregulierung durch Autovermieter: 03,157 PM; Makler: 02,148 LS; Treuhandvertrag: 03,67 KL

**Rechtsbeschwerde:** Zulassung: 02,86; nachträglicher Antrag auf Zulassung: 02,86; BGH-Anwaltszwang: 03,66

**Rechtsbibliographie:** 03,204 B

**Rechtskraft:** zur Aufrechnung gestellte Gegenforderung: 02,75

**Rechtsmittel:** s. a. Berufung; Rechtsbeschwerde; Revision. Gegenvorstellung: 03,107 KL; greifbare Gesetzeswidrigkeit: 03,107 KL; Rechtsmittelbelehrung in WEG-Sachen: 02,191 KL

**Rechtspolitik:** für die deutsche Einheit: 03,78 B

**Regionalentwicklung:** Förderung von Wachstumsträgern in benachteiligten Regionen: 03,240 M

**Regress:** Feuerversicherer des Vermieters: 02,89

**Reitstall:** Verpachtung: 02,82

**Reklamefläche:** Rückgabe gemieteter R. an der Giebelwand: 03,146

**Religion:** s. Kopftuch

**Repräsentant:** 03,85

**Restaurant:** vertraglich geschuldeter Zustand: 02,107; s. a. Gaststätte

**Revision:** Zulassungsvoraussetzungen: 03,64; 03,65

**Richterwahl:** zur Wahl von Bundesrichtern: 02,122 PM; Wahl und Berufung ehrenamtlicher Richter: 03,108 M

**Ring Europäischer Mitwohnzentralen:** 03,147

**Risikoverteilung:** Geschäftsgrundlage: 03,39 A; s. a. Geschäftsgrundlage; R. zwischen den Parteien von Gewerbemietverträgen in Einkaufszentren: 03,39 A; Geschäftsrisiko des Mieters: 01,12; Hotel-AGB: 03,166 A

**Rockmusikonzert:** Lärm: 03,242 PM

**Rückgabe der Mietsache:** Reklamefläche an der Giebelwand: 03,146; *Rückgabe der Mieträume:* Annahmeverzug: 03,217; Vorenthaltung: 03,217; unvollständige Räumung: 03,217; Schlüsselrückgabe: 03,217

**Sachbeschädigung:** Graffiti: 03,108 M

**Sado-Maso-Studio:** ordnungsgemäße Verwaltung der Wohnanlage: 02,117

**Sanierungsgebiet:** Restwertentschädigung für Gebäudeabriss: 02,29; Abgrenzung Modernisierung von Instandsetzung: 02,30; Veräußerung des Wohnungseigentums: 02,59

**Schadenregulierung:** s. Unfallschaden

**Schadensersatzrecht:** Neuregelung: 03,78 B

**Schadensersatzanspruch:** neu für alt: 03,180; Verjährung des S. gegen Rechtsanwalt: 03,76 M

*Schadensersatzanspruch/Vermieter:* Schadenspauschale wegen vorzeitiger Räumung: 03,15 LS, GuT850; Insolvenzzrisiko des Folgemieters nach fristloser Kündigung wegen Zahlungsverzugs: 02,23 KL; Mietminderungsschaden durch Störungen: 03,212; Verjährung: 03,15 LS, GuT850

*Schadensersatzanspruch/Mieter:* entgener Gewinn aus Schwarzgeschäften: 03,15

*Schadensersatzanspruch/Wohnungseigentum:* Störquelle in Teileigentumsräumen: 02,92; Risikoabschluss für Schäden am Gemeinschafts-, Sonder- und Teileigentum: 03,100 LS; Zahlungen des Verwalters an Versorgungsunternehmen aus der Gemeinschaftskasse: 03,102; Schaffen selbständiger Anspruchsgrundlage durch Mehrheitsbeschluss: 03,104 KL; angemessene Kosten der Rechtsdurchsetzung: 03,104 KL

*Schadensersatzanspruch/Wettbewerbsrecht:* Kosten der Abwehr der unberechtigten Abmahnung: 03,20 KL; s. a. Wettbewerb

**Schaufenster:** Umbau zu einer Eingangstür: 03,23; Einstandspflicht bei Glasschäden: 01,10

**Schönheitsreparaturen:** 01,31 B; Summierungseffekt: 03,234 KL

**Schreibbüro:** „juristische Korrespondenz“: 03,69 KL

**Schriftform:** s. Mietvertrag

**Schuldanerkenntnis:** Sittenwidrigkeit: 03,234 KL; Ehegattenbelastung: 03,234 KL

**Schuldzinsen:** nach Aufgabe der Vermietungstätigkeit wegen Grundstücksveräußerung: 01,27

**Schwarzarbeit:** 03,15

**Schwarzgeschäft:** Mietzinsabweichung vom schriftlichen Mietvertrag: 03,175

**Selbständiges Beweisverfahren:** Prozesskostenhilfe: 02,114 KL; Streitwert Sachmängel der Pachtsache: 01,23 KL; Kosten des S. B. als Gerichtskosten der Pachtsache: 03,93

**Sex-Shop:** 03,21

**Sicherungsübereignung:** Anfechtbarkeit insolvenznaher S.: 03,234 KL

**Siedlungsfläche:** s. Statistiken Teil IV dieses Gesamtregisters

**Sittenwidrigkeit:** Ausnutzen der Unerfahrenheit: 02,15; s. a. Wirtschaftsstrafgesetz; Wucher

**Slot-Time-System:** Arztpraxis: 03,52; Wucher: 03,52

**Sonderkündigungsrecht:** S. der Gewerberaummieta bei Unwirtschaftlichkeit des Geschäfts: 03,144; S. des Erstehers: 02,48; 02,141; Kündigungsfrist nach Zwangsversteigerung: 02,48; Kündigungsrechtsbeschränkung: 02,141; Investitionen des Mieters: 02,141; S. des Konkursverwalters: 01,16; 02,139

**Sondernutzungsfläche:** Carport mit Überbau: 03,104 KL; Biergarten-Betriebszeiten: 02,26 LS, GuT25; fremde S. als Betriebszufahrt: 03,235

**Sonderumlage:** erhöhter Wasserverbrauch der Teileigentumseinheiten: 01,25 LS, GuT24; S. bei insolventem Mehrheitseigentümer: 03,196; Festlegung durch das Gericht: 03,196

**Sonderversammlung:** 03,96; Möbelhändler: 02,115 KL

**Sonnenstudio:** erforderliche Beschaffenheit: 01,10 LS, GuT43; Hitzeentwicklung: 01,10 LS, GuT43

**Sonntag:** verkaufsoffener Sonntag für Apotheken: 02,61 PM; Winterdienstpflicht der Gemeinden: 02,90

**Spielhalle:** Mietvertrag vorbehaltlich behördlicher Betriebsgenehmigung: 01,19

**Sportstudio:** Frauensportstudio im Laden: 03,100

**Spruchverfahrensneuordnungsgesetz:** 03,107 M

**Städtebau:** s. Stadtentwicklung

**Stadtentwicklung:** s. a. Regionalentwicklung. Nachhaltige Politik: 02,156 M; liberale Bürgerstadt: 02,157 M; Daueraufgabe Stadterneuerung: 02,35 A; Innenstädte: 03,109 M; Bedeutung der Büromiete: 01,3 A; Zuschüsse für Stadtumbau: 03,109 M; Investitionszulage für Modernisierungen: 03,109 M; Zuschüsse für Wohneigentumsbildung: 03,109 M; Stadt Freiberg in Sachsen: 02,69 A; Stadt Bochum: 02,35 A

**Stadtumbau:** s. Stadtentwicklung

**Standortsicherung:** durch Dienstbarkeit: 02,99 A

**Staffelmiete:** sinkendes allgemeines Mietpreisniveau: 02,134

**Statistisches Bundesamt:** s. Teil IV dieses Gesamtregisters

**Statistik:** Verwaltungsdatenverwendungsgesetz: 03,107 M

**Stellplatz:** s. KFZ



**Stellplatz-Ablösung:** Herstellungskosten nach Nutzungsänderung im Gebäude: 03,239 KL

**Steuerberater:** Hinweis- und Beratungspflichten: 03,105; Beratungsresistenz des Mandanten: 03,105

**Steuerhinterziehung:** Schwarzgeschäfte: 03,15; „Schwarzbier“-Ausschank: 02,15

**Steuerrecht:** Mini-Job: 03,109 M

**Steuertabellen/Steuerrichtlinien:** EStR 2001, EStR 2002, LStR 2002: 02,32 B; LStÄR 2004: 03,238 B; BMF-Schreiben: s. Teil VI dieses Gesamtregisters

**Stillschweigende Vertragsverlängerung:** 02,104; 02,114 KL; 03,18 KL

**Stimmrecht/WEG:** des Teileigentümers: 01,23; einheitliche Stimmrechtsausübung der Bruchteilseigentümer: 03,238 KL; S. des Erwerbers: 02,190 KL; Wertprinzip: 02,188; Majorisierung: 02,188; Missbrauch: 02,190 KL; Verwalterwahl: 02,190 KL

**Streupflicht:** s. Winterdienst

**Strukturvertrieb:** Haftung der finanzierenden Bank: 02,120 KL; 03,96 KL

**Supermarkt:** Verkehrssicherungspflicht: 02,90; s. a. Lebensmittel(super)markt

**T****abakwaren und Zeitschriften:** Neuverhandlungsklausel zum Pachtzins: 02,133

**Tanzschule:** Mieterin im Teileigentum: 02,24

**Tankstelle:** s. a. Autowaschstraße. T-Betreiber: 03,221; T-Halter: 03,221; Handelsvertreterausgleich: 03,221; Stammkunden: 03,221; Betriebskosten: 03,221; Tankstellenvertrag: Shop-Geschäft und Lieferbedingungen: 03,182; zulässige Kündigungsdrohung des Mineralölunternehmens: 03,183

Mitbenutzung der Sondernutzungsfläche als Betriebszufahrt zur Werkstatt des weiteren Teileigentümers: 03,235; Bodenkontaminationen: 02,21; 03,10; Tankstellenpacht: Haftung für Bodenkontaminationen: 03,179; Veränderungen und Verschlechterungen: 02,21; 03,180; Tankstellengrundstück: Beitrittsgebiet: 03,10

**Technologiezentrum:** 03,55

**Teileigentum:** s. a. Zweckbestimmung. Bedeutung: 01,5 A; Bedeutung als Ertragsobjekt: 01,5 A; Anwendung des WEG: 01,23; Mitbenutzung von Sondernutzungsflächen als Betriebszufahrt: 03,235

**Teileigentümer als Vermieter:** Haftung für Pflichtverletzungen des Mieters: 02,151

**Teilleistungen:** Verrechnung: 02,23 KL

**Telefon:** rechtswidriges Mithören eines Zeugen: 03,31 PM

**Telefonmarketing:** Wettbewerbsregeln in Europa: 02,112; Geschäftskundenwerbung: 02,112

**Terrasse:** Café-Terrasse auf Gemeinschaftsgrund: 02,93 LS, GuT446

**Tiefpreisgarantie:** 03,235 KL; s. a. Wettbewerb

**Tierernährung:** Zusatzstoffe: 03,107 M

**Tourismus:** s. Fremdenverkehr

**Treppengeländer:** Mangel: 03,214

**Treuhandvertrag:** unerlaubte Rechtsberatung: 03,67 KL

**U****msatzpacht:** falsche Angaben: 01,22 KL

**Umsatzsteuer:** Mehrwertsteuerrichtlinie: 03,238 KL; Eingehen einer Mietsverpflichtung: 03,238 KL; Nutzungsüberlassung von Sportanlagen, Veranstaltungsräumen, Veranstaltungshallen, Tonstudios: 03,156; Option bei Ladenvermietung an Ehegatten: 01,28 KL; Rechnungsausstellung in der Raumpacht: 01,26; Vorsteuerberechtigung: 01,28 KL; Vorsteuer bei Gaststättenpacht: 01,28 KL; Vorsteuerabzug aus Baumaßnahmen: 01,27; Bauleistungen für Vermietungsumsätze: 03,75; Vorsteuer bei fehlgeschlagenem Kauf vom Bauträger: 01,28 KL; Vorsteuer des Kaufpreises bei späterer Veräußerung des Bürogebäudes: 01,28 KL; Vorsteueraufteilung bei gemischt genutztem Gebäude: 02,29; Restwerterschädigung für Gebäudeabriss im Sanierungsgebiet: 02,29; Erschließungsmaßnahmen: 02,122; Zwangsverwaltung: 02,61 KL

**Umwandlung:** gesetzliches Vorkaufsrecht des Wohnungsmieters: 03,96 KL

**Umwelt:** s. Großbritannien

**Umwelt- und Klimaschutz:** KfW-Förderung: 03,77 M

**Unerlaubte Handlung:** Ort der unerlaubten Handlung bei Werbung im Internet: 03,70 KL

**Unfallschaden:** Regulierung durch Autovermieter: 03,157 PM

**Unfallverhütungsvorschriften:** geschützter Personenkreis: 02,90

**Unfallverhütungsvorschrift – Jagd:** 03,226

**Ungeziefer:** Ratten: 03,66 KL; giftige Insekten: 02,81

**Unterlassung:** vereinbarungswidrige Nutzung von Sondereigentum: 02,121 KL; s. a. Zweckbestimmung

**Untermiete:** Duldung vertragswidriger U.: 03,55; Untervermietung von Räumen der Arztpraxis an Heilpraktikerin und Büro-

dienstleister: 01,11; Sonderkündigungsrecht des Mieters: 01,11; Räumungsvollstreckung: 03,231

**Unternehmensbezogenes Geschäft:** 02,52 LS, GuT306

**Unternehmensbezogener Mietvertrag:** 03,7; 03,141

**Unternehmer:** BGB-Gesellschafter-Zusammenschluss: 03,27 KL

**Unterversicherung:** Schadensberechnung: 03,67 KL

**V****eränderungen/Verschlechterungen:** s. a. Verjährung. Kontaminationen: s. Tankstelle. Neu für alt: 03,180; Beweislast zur Vorteilsausgleichung: 03,180

**Verbraucher:** Erwerber der Eigentumswohnung: 03,27 KL; Existenzgründer: 03,191 KL

**Verbraucherschutz:** Existenzgründer im Gaststättengewerbe: 02,54 KL; 02,175

**Verbraucherkreditgesetz:** Existenzgründer als Verbraucher: 02,54 KL; Gaststättenpacht: 02,54 KL

**Vereinbarung/WEG:** Wirkung gegen Sondernachfolger: 03,150

**Vereinsräume:** Begegnungsstätte in Teileigentumsräumen: 03,238 KL

**Verjährung:** Schadensersatzanspruch des Vermieters: 03,15 LS, GuT850; Unterbrechung: 03,10; Unterbrechung der V-Frist durch Verhandlungen: 01,16 LS

Rückersatzanspruch wegen überhöhter Betriebskostenvorauszahlungen: 02,84; 03,3 A; Schadensersatzanspruch gegen den Rechtsanwalt: 03,76 M

*Veränderungen/Verschlechterungen:* s. a. Tankstelle. Rückgabe des Erbbaugrundstücks: 02,21; Fristbeginn Vermieteransprüche wegen Verschlechterungen: 02,81; Verjährungsfrist bei erst nach Rückgabe entstandenen Schäden: 03,180

**Verkäuferin:** s. Kopftuch

**Verkaufsaktion:** Hersteller-Preiswerbung: 03,112 PM

**Verkaufsoffener Sonntag:** s. Sonntag

**Verkehrsfläche:** s. Statistiken Teil IV dieses Gesamtregisters

**Verkehrssicherungspflicht:** Supermarkt: 02,90; Palette im Supermarkt: 02,90; EKZ-Kundenparkplatz: 03,234 KL; nasse glatte Haustreppe: 02,63 PM; Personenschäden im Bereich der Autowaschstraße: 03,76 PM; Veranstalterhaftung bei Großveranstaltung: 02,158 PM; Winterdienstpflicht der Gemeinden an Sonn- und Feiertagen: 02,90

**Verlängerungsklausel:** s. Mietvertrag – Befristeter Mietvertrag

**Vermieterpfandrecht:** verbotene Eigenmacht: 02,49 LS, GuT353; Öfen der Bäckerei: 02,49 LS, GuT353; in Betriebsräume eingebrachte Sachen: 03,218; PKW: 03,218; Verzicht auf das V: 03,218

**Vermieterwechsel:** formfreie Zustimmung des Mieters: 03,132

**Vermietung und Verpachtung:** vergebliche Werbungskosten: 02,60 KL; Überschusserzielungsabsicht bei Ferienwohnungen: 03,29; land- und forstwirtschaftlicher Betrieb: 03,29 KL; Mindestbesteuerung positiver Einkünfte: 01,29 KL

**Vermietungsgarantie:** 03,141

**Versandhandel:** 02,52; 02,53; Widerrufsrecht des Verbrauchers: 03,112 PM

**Versicherung:** Geschäftsversicherung: 01,10; V. des Mietobjekts: 01,10; V. der Risiken: 01,10; Presse-Taschenbuch: 03,36 B

**Versteigerung:** „umgekehrte“ V: 03,111 PM

**Versteigerungsrecht:** Neuregelungen: 03,108 M

**Vertragsauslegung:** Mietvertrag: 03,141; ergänzende V: 02,71

**Vertragsbeitritt:** 02,186 KL

**Vertragsstrafe:** Überschreitung des vereinbarten Mietbeginns: 03,132

**Vertragsübernahme:** Genehmigung: 03,192 KL

**Vertriebsvereinbarung:** Wohnungseigentum: 02,55 LS, GuT308

**Verwalter, allgemein:** s. a. Hausverwalter. Insolvenz nach Mieteninkasso: 03,238 KL

**Verwalter/WEG:** Vorstrafen: 03,26; fachliche Anforderungen an den gewerblichen V: 03,73; Mitwirkung an der Wahl: 02,190 KL; erforderliche Mehrheit zur Verwalterwahl: 03,155 KL; Vertragslaufzeit: 02,191 KL; Wiederwahl-Ermessen: 02,188; Unwirksamkeit pauschaler Sondervergütung: 03,74 KL; Haftung vor der förmlichen Bestellung: 03,102; Anfechtung des Abberufungsbeschlusses: 02,191 KL; Entlastung als ordnungsgemäße Verwaltung: 03,237 LS; Zeitrahmen für Notverwalterbestellung: 03,156 KL; Abrechnungspflichten: 03,105 KL; Pflichten bei Baumängeln: 03,28 KL; Auflösung der Wohnungseigentümerversammlung: 02,191 KL; Zahlungen an Versorgungsunternehmen aus der Gemeinschaftskasse: 03,102; Fehlzahlungen des V. als Zwischenvermieter: 01,25 KL

Zustellungsvertreter: 03,74 KL; Wissenszurechnung dem einzelnen Wohnungseigentümer: 03,74; Nachweis der Verwaltereigenschaft gegenüber dem Grundbuchamt: 03,238 KL

V. als Makler: 02,182; als Wohnungsvermittler: 03,94; als Verkaufsmakler einer Eigentumswohnung: 03,96 LS

**Verwalterwohnung:** Zweckbestimmung: 01,25 KL

**Verwaltung der Wohnanlage:** Betriebszeiten des Biergartens auf der Sondernutzungsfläche: 02,26 LS, GuT25

**Verwaltungsbeirat:** Einberufung der Wohnungseigentümerversammlung: 02,191 KL

**Verwaltungsdatenverwendungsgesetz:** 03,107 M

**Verwaltungsrecht:** Datenbankzugang: 03,244 M

**Verwirkung:** s. a. Betriebskosten; Gewährleistung; Mieterhöhung; Mietminderung. Mietzinsanspruch nach Hinnahme der Minderung: 03,59; Anspruch aus der Nebenkostenabrechnung: 03,60; Miet-Gewährleistungsrecht: 03,66 KL; mietvertragliches Kündigungsrecht: 01,16 LS, GuT20

Unterlassungsanspruch zweckbestimmungswidriger Nutzung: 03,101; Unterlassungsanspruch zweckbestimmungswidrigen Gebrauchs des Teileigentums: 03,196 LS, GuT1269

**Verzug:** Abbedingung des neuen Rechts: 02,102; Eintritt des Verzugs: 02,102

**VOB 2002:** 03,115 B

**VOF-2002:** 03,78 B

**VOL 2002:** 03,78 B

**VOL/B-2003:** 03,240 B

**Vollstreckungsabwehrklage:** gegen Prozessvergleich: 02,114 KL

**Vorausverfügung:** 03,192 KL

**Vorenthaltung:** 02,114 KL; 03,15 LS, GuT850; 03,217; V. während der Schönheitsreparaturarbeiten: 02,189; Rücknahmeweigerung des Vermieters: 02,186 KL

**Vorfürswagen:** Vermietung: 02,39

**Vorkaufsrecht:** des Wohnungsmieters bei Umwandlung: 03,96 KL

**Vorleistungspflicht:** zur Mietzinszahlung: 02,81

**Vormietrecht:** 03,4

**Vorsteuer:** gemischt genutztes Grundstück: 03,29; s. a. Umsatzsteuer

**Vorvertrag:** 03,191 KL

**VuV:** s. Schuldzinsen; Vermietung und Verpachtung

**Wärmelieferung:** Entgeltbestandteile: 03,234 KL

**Wasserenthärtungsanlage:** fachmännische Funktionsvorbereitung: 02,54 KL

**Wasserlieferung:** s. Allgemeine Versorgungsbedingungen-Wasser

**Wassermähler:** Beschlusskompetenz: 03,155 KL

**WEG-Verfahren:** s. Prozessrecht/WEG/FGG

**Wegerecht:** Überlassung für die Mieter: 02,49

**Wegnahme:** s. Einrichtungen

**Weitervermietung:** Schutz vor dem Herausgabeanspruch des Eigentümers: 03,178

**Werbeanlage:** an Gebäuden: 02,95 PM

**Werbefläche:** Baugenehmigung zur Fassadenmontage: 02,95 PM

**Werbestudio:** in der Wohnung: 02,121 KL

**Werbetafel:** 03,42; Inhaltsbestimmung des Vermieters: 03,42

**Werbeträger:** auf der Gemeinschaftsfläche: 02,26

**Werbung:** s. a. Hausfassade; Wettbewerb. Gefühlsbetonte Werbung: 02,62 PM; Verunglimpfung: 02,125 PM; Gewinnzusage: 02,184; Klinikwerbung im Internet: 03,201 PM; Rechtsanwältin mit sportlichen Erfolgen: 03,202 PM; Zahnärzte im Internet: 03,240 PM

**Werkvertrag/VOB:** Fälligkeit der Vergütung, Nachbesserungsaufwand: 03,192 KL

**Wertermittlungsrichtlinien 2002:** 03,116 B

**Wertgutschein:** Asylbewerberleistungsgesetz: 02,191 PM

**Wertsicherungsklausel:** s. Mieterhöhung

**Wettbewerb/unlauterer Wettbewerb:** s. a. Bundeskartellamt. Konkurrenzschutz für Schilderpräger: 03,193; Ausschreibung der Vermietung: 03,193; Elektroarbeiten von Stadtwerken für private Auftraggeber: 02,125 PM; gemeindlicher Grundstücksverkauf mit Koppelung an Fernwärmebezug: 02,158 PM; behördlich gebilligtes Verhalten des Wettbewerbers: 03,67; behördlich nicht beanstandetes Verhalten des Wettbewerbers: 03,68; Sonderveranstaltung: 02,115 KL; Ansprechen von Passanten: 03,20 KL; Telefonmarketing: 02,112; Widerrufsbelehrung im Pay-TV-Abonnement: 03,111 PM; irreführende Domain-Adresse: 02,187 KL; Führen „juristischer Korrespondenz“: 03,69 KL

Menschenwürde und Meinungsfreiheit: 03,110 PM; satirische Überzeichnung der Werbeaussage: 03,98 KL; Irreführung: 03,147; Alleinstellungsberühmung: 03,147; Berühmung einer Spitzenstellung: 03,195 KL; sachwidrige Bestimmung zum Kauf: 02,184 LS; Hinweis auf soziales Engagement: 03,149 KL; Förderung des UNICEF-Kinderhilfswerks: 03,235 KL; Einkaufsgutschein: 02,52; Gewinnspielteilnahme: 02,115 KL; werbliches Gewinnspiel: 02,184 LS; Gratisverlosung: 03,20 KL; Gewinnzusage: 02,184; 03,33 PM; Internetglücksspiel: 02,115 KL; Job-Angebote

auf der Web-Site: 03,195 KL; Internetauktion: 03,69; umgekehrte Versteigerung: 02,187 KL; 03,111 PM; Anlocken Jugendlicher: 03,195 KL; Klingeltonwerbung: 03,195 KL

Hersteller-Preiswerbung zur Verkaufsförderaktion: 03,112 PM; Angebot unter Einstandspreis: 03,32 PM; 03,240 M; Anlockwirkung im KFZ-Gewerbe: 03,98 KL; Preisnachlässe durch Rabatte: 03,96; Preisgegenüberstellung: 03,68; Tiefpreisgarantie: 03,235 KL; Bevorratung des Warenangebots: 02,187 KL; erforderliche Lieferfähigkeit: 03,149 KL

„bei uns nur...“: 03,68; „ausverkauft, nicht lieferbar, vergriffen“: 02,53; „Standard“: 03,149 KL; „blöd sein“: 02,54 KL; Internet-Bewerbung: „sicherer“ Zugang: 03,69 KL; „größtmögliche“ Werbewirkung: 03,69 KL; „zweitgrößter Onlinedienst der Welt“: 03,70 KL; „Webhoster des Jahres“: 03,70 KL; s. a. Internet; Immobilienwerbung; Werbung

unberechtigte Abmahnung: 03,20 KL; Wiederholungsgefahr: 02,115 KL; Unterlassungsverpflichtung unter Bedingungen: 03,150 KL; Beweislast im Wettbewerbsprozess: 02,187 KL

**Wiedervereinigung:** Rechtspolitik: 03,78 B

**Willenserklärung:** Zugang an die GmbH: 03,234 KL

**Winterdienst:** Gemeinden an Sonn- und Feiertagen: 02,90

**Wirtewohnung:** Schönheitsreparaturpflicht nach vorzeitigem Pachtende über die Gastwirtschaft: 01,15; Gaststättenmiete als Geschäftsgrundlage der Wohnungsmiete: 02,46

**Wirtschaftsförderung:** kommunale W.: 02,3 A; Ergebnisse bundesweiter Umfrage zu kommunaler W.: 02,3 A; kommunale W. des Kurorts: 02,8 LS, GuT202

**Wirtschaftsförderungsgesellschaft:** als Mieterin mit Untervermietungsberechtigung: 03,55

**Wirtschaftsstrafgesetz:** sittenwidrige Mietzinsüberhöhung: 02,12; 02,14; Ermittlung der ortsüblichen Miete: 02,40

**Wochenmarktstandplatz:** Entgelt in der Körperschaftsteuer: 01,29 KL

**Wohneigentum:** Erlangung: 03,204 B

**Wohngeld/WEG:** s. a. Jahresabrechnung; Sonderumlage. Nichtigter Kaufvertrag: 03,27 KL; nach Umwandlung des Teileigentums in Gemeinschaftseigentum: 02,28 KL; Vorfälligkeit bei Zahlungssäumnis: 03,155 KL; Wohngeldzahlungen des Zwangsverwalters: 03,156; Haftung des Ersteuerers: 03,104 KL; Nachtragsumlage: 03,104 KL; Einbau von Kaltwasserzählern: 03,155 KL; Verteilung der Hausmeistervergütung: 03,153; Änderung des Kostenverteilungsschlüssels: 03,237 LS,

GuT1301; abändernder Mehrheitsbeschluss: 01,23; Abänderungsanspruch: 01,23

**Wohnmobil:** einkommensteuerlich gewerblicher Erwerb, Vermietung, Veräußerung: 03,157 KL

**Wohnpark:** Eigentümergemeinschaften im W.: 03,196

**Wohnraummiete:** Abgrenzung zur Geschäftsraummiete: 02,104; s. a. Mieterhöhung/Wohnraummiete; Wohnungsmiete

**Wohnungsbau:** Investitionszulage: 03,106

**Wohnungseigentum:** Literatur: 02,32 B

**Wohnungseigentümerbeschluss:** s. Wohnungseigentümerversammlung

**Wohnungseigentümergeinschaft:** Vereinbarung über die sachenrechtlichen Grundlagen der Gemeinschaft: 03,150; Untergemeinschaften: 03,196; Zurückhaltung in der Beurteilung schwieriger Rechtsfragen: 03,238 KL

**Wohnungseigentümerversammlung:** Verbot der Leitung der W.: 03,74 KL; Zustandekommen eines Beschlusses: 01,25 KL; Majorisierung: 03,27 KL; Abstimmungsergebnis anhand der Subtraktionsmethode: 03,28 KL

**Wohnungseigentumsanlage:** Konzept der Verhinderung unmittelbar konkurrierender Gaststättenbetriebe: 02,121 KL

**Wohnungsmiete:** Kündigungsfristen: 03,159 PM; Verlust des Mietminderungsrechts: GuT1213 PM; s. a. Mieterhöhung/Wohnraummiete; Wohnraummiete

**Wohnungspolitik:** 02,156 M

**Wohnungsunternehmen:** Gewerbesteuer: 03,116 B; Genossenschaft: 03,115 B

**Wohnungsvermittlung:** s. Makler; Verwalter/WEG

**Wucher:** s. a. Sittenwidrigkeit; Wirtschaftsstrafgesetz. Slot-Time-System: 03,52; Pachtvertrag: 02,9; Gaststättenpacht: 02,9; 02,175; Kindertagesstätten-Raummiete: 02,12; sittenwidrige Mietzinsüberhöhung: 02,12; 02,14; Missverhältnis: 02,40; Verhältnisse bei Vertragsschluss: 02,40; Beweislast: 02,12

**Zahlungsverzug:** Vereitelung der Mietgebrauchs wegen Z.: 01,12; Räumungsfrist nach fristloser Kündigung: 01,14; Kündigungsfolgeschaden bei Insolvenz des Folgemieters: 02,23 KL

**Zahnklinik:** im Teileigentum: 03,150

**Zufahrt:** s. Betriebszufahrt

**Zugabeverordnung:** 02,52; Preisnachlass: 03,96; Abschaffung: 03,96

**Zugang:** Willenserklärung an die GmbH: 03,234 KL

**Zurückbehaltungsrecht:** fehlende Rechnung im Werkvertragsverhältnis: 02,52 LS, GuT306; Betriebskostenvorauszahlung wegen Nichtabrechnung: 01,7; s. a. Mietkaution

**Zustellung:** in Geschäftsräumen der GmbH: 02,28 KL; Änderung der Anschrift der AG: 02,28 KL

**Zustellung demnächst:** WEG-Verfahren: 02,58

**Zwangshypothek:** Eintragung für den WEG-Verwalter: 02,28 KL

**Zwangsräumung:** s. Räumungsvollstreckung

**Zwangsversteigerung:** negatives Bietaukommen: 03,20 KL; Kündigungsfrist nach Z.: 02,48; s. a. Zwangsverwaltung

**Zwangsverwalter:** Anspruch auf Nutzungsentschädigung § 557 a.F. BGB: 03,192 KL; Kautionsrückgabepflicht: 02,23 LS, GuT214

**Zwangsverwaltung:** Sonderkündigungsrecht des Erstehers: 02,141; Investitionen des Mieters: 02,141; privilegierte Aufwendungen des Zwangsverwalters des Wohnungseigentums: 03,156 KL; s. a. Umsatzsteuer; Zwangsversteigerung

**Zwangsvollstreckung/WEG:** Rechtsbeschwerde: 03,26

**Zweckbestimmung:** Änderung durch die Teilungserklärung: 03,238 KL; konkludente Änderung: 02,26 LS, GuT11; Apparthotel: 01,25 KL; Bürogruppe mit gewerblicher Nutzung als Zahnklinik: 03,150; Hobbyräume als Anwaltskanzlei und Goldschmiede: 02,25; Wohnung in der Ferienwohnanlage: 03,195; vermietetes Teileigentum: 02,25; „Laden und Büroraum“ als Pizzeria: 03,196 LS, GuT1269; Anspruch auf Änderung der Nutzungsbestimmung „Bürräume“ in Wohnraum: 03,72; Kindertagesstätte im Laden: 03,70; Laden als Café und Boutique: 02,91; Laden als Frauensportstudio: 03,100; Laden als Gaststätte: 02,26 LS, GuT11; 03,101; Laden als Imbissstube: 02,121 KL; Laden als Kleingaststätte: 02,121 KL; Kurcafé mit Weinstube als Speiselokal und Pilslokal mit Musikunterhaltung: 02,121 KL; „Gewerbe“ als bordellartiger Betrieb: 02,117; Laden als bordellartiger Betrieb: 02,56; Methadon-Abgabestelle in Teileigentumsräumen: 02,55; Unterlassung zweckbestimmungswidriger Nutzung: 02,25; 02,121 KL; Unterlassungsanspruch: 03,101; Verwirkung des Unterlassungsanspruchs wegen zweckbestimmungswidrigen Gebrauchs: 02,26 LS, GuT11; 03,196 LS, GuT1269

**Zweitwohnungssteuer:** Ferienwohnung: 03,157 KL

**Zwischenmiete:** 03,66 KL