

## **INHALTSVERZEICHNISSE**

# **Gewerbemiete Und Teileigentum**

1.-3. JAHRGANG 2001/2002/2003 · HEFTE 1-13

- I. Aufsätze**
- II. Anmerkungen / Kurzbeiträge**
- III. Politik und Recht**
- IV. Zahlen und Statistik**
- V. Bücher und Veröffentlichungen**
- VI. Steuerrechtsquellen**
- VII. Entscheidungsregister**
- VIII. Stichwortregister**

## Impressum

Herausgeber und Redaktion (verantwortlich): Ulrich von Schoenebeck M. A., Wolkenburgweg 1, 53227 Bonn.

Verlag: Prewest Verlag Pressedienste Medien und Kultur GmbH, Wolkenburgweg 1, 53227 Bonn; Postfach 30 13 45, 53193 Bonn. Telefon 0228 / 47 63 78, Telefax 0228 / 47 09 54. Internet: <http://www.prewest.de> e-mail: [info@prewest.de](mailto:info@prewest.de)

Anzeigenverwaltung: Verlag; Anzeigenpreise nach Vereinbarung.

Herstellung: Media-Print PerCom GmbH & Co. KG, Am Busbahnhof 1, 24784 Westerröfeld, Telefon 0 43 31 / 8 44-0, Telefax 0 43 31 / 8 44-100. Herstellung der Online-Produkte: Textverarbeitung Beate Kluth, Am Quirinushof 20, 41542 Dormagen. Internet: [www.kluth-dtp.de](http://www.kluth-dtp.de)

Erscheinungsweise: zweimonatlich. Preise (unverbindlich empfohlen): Einzelheft 8,50 € zzgl. MwSt. und 1,50 € Versandpauschale. Abonnementpreis: 39 € jährlich, einschl. MwSt. zzgl. 9,- € Versandpauschale, zahlbar zu Beginn des Abonnementzeitraumes. Bei Neueinrichtung eines Abonnements wird eine anteilige Jahresrechnung erstellt. Abonnementskündigungen müssen mit einer Frist von 10 Wochen zum Ende des Kalenderjahres erfolgen. Bankverbindung: Sparkasse Bonn (BLZ 380 500 00), Konto 36 207 645.

Die mit Namen gekennzeichneten Beiträge geben die Meinung des Verfassers, nicht unbedingt die der Redaktion oder des Herausgebers wieder. Beiträge und Gerichtsentscheidungen sind an den Verlag zu senden, dem an Bearbeitungen der Einsender die Verwertungsrechte bis zum Ablauf

des Urheberrechts übertragen werden, eingeschlossen die Befugnis zur Einspeicherung in eine Datenbank sowie das Recht weiterer Vervielfältigung zu gewerblichen Zwecken.

Die persönlichen Beiträge werden nur unter der Voraussetzung angenommen, dass sie keiner weiteren Stelle zur Veröffentlichung angeboten werden. Nach Ablauf von zwei Jahren seit Veröffentlichung kann der Autor anderen Verlagen eine einfache Abdruckgenehmigung erteilen, ein Honorar hieraus steht dem Autor zu. Die Abdruckgenehmigung ist auch dem Verlag mitzuteilen.

Für unaufgefordert eingesandte Manuskripte wird keine Haftung übernommen. Sie werden nur auf Anforderung des Einsenders, die spätestens bis zum Ablauf von 6 Monaten schriftlich beim Herausgeber eingegangen sein muss, auf Kosten und Gefahr des Einsenders zurückgesandt.

Nachdruck, fotomechanische Wiedergabe, Mikroverfilmung und Aufnahme in Datenbanken, ähnliche Einrichtungen und auf Datenträger aller nicht amtlichen, geschützten Werke sind nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet.

Anschriftenänderungen und Umbestellungen können aus technischen Gründen nur berücksichtigt werden, wenn sie dem Verlag bis zum 15. des Vormonats mitgeteilt werden. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

## I. Aufsätze

- Editorial** GuT 2001, 3
- Atkinson, Peter:** Gewerbeimmobilien und Umweltaspekte in Großbritannien GuT 2002, 131
- Bruha, Rainer:** Revitalisierung der Innenstadt und Entwicklung der Stadtteile Werkstattbericht: Stadt Freiberg (Sachsen) GuT 2002, 69
- Ehlers, Eckart:** Gewerbeimmobilien und Umweltaspekte in Großbritannien GuT 2002, 131
- Hollbach-Grömig, Beate:** Kommunale Wirtschaftsförderung in der Bundesrepublik Deutschland Ausgewählte Ergebnisse einer Umfrage im Jahr 2000 GuT 2002, 3
- Joachim, Willi E.:** (Hotel)Betreiberverträge Aktuelle Regelungsbeispiele und Entwicklungstendenzen GuT 2003, 119
- Joachim, Willi E.:** Risikozuweisungen durch Hotel-AGB Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für den Hotelaufnahmevertrag und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Veranstaltungen (BANz. 2003, S. 4424) GuT 2003, 166
- Neuhaus, Kai-Jochen:** Die Bürgschaft als Mietsicherheit im gewerblichen Mietrecht GuT 2003, 163
- Ostermann, Christian E.:** Standortsicherung ertragreicher Märkte – Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Rechtswirkungen und Kosten – GuT 2002, 99
- Ostermann, Christian E.:** Risikoverteilung zwischen den Parteien von Gewerbmietverträgen in Einkaufszentren GuT 2003, 39
- Pfeilschifter, Jürgen:** Die Abwälzung von Instandhaltung und Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums auf Gewerberaummieter von Teileigentum – zugleich eine Anmerkung zu LG Karlsruhe GuT 2002, 177 – GuT 2002, 163
- Schmid, Michael J.:** Zur Abwälzung von Instandhaltung- und Instandsetzungskosten auf den Gewerberaummieter GuT 2002, 165
- Sotelo, Ramon:** Die Bedeutung von Teileigentum und gewerblichem Mietrecht GuT 2001, 5
- Trommer, Sigurd:** Der Büromieter – Gedanken eines Stadtbaurates – GuT 2001, 3
- Wiek, Karl Friedrich:** Gewährleistungsausschluss bei nachträglicher Mängelkenntnis? GuT 2002, 67
- Wiek, Karl Friedrich:** Verjährung des Rückerstattungsanspruchs des Mieters wegen überhöhter Betriebskostenvorauszahlungen – zugleich Anmerkung zu OLG Koblenz GuT 2002, 84 – GuT 2003, 3
- Wiek, Karl Friedrich:** Stolpersteine im Gewerberaummietvertrag: Stellplätze GuT 2003, 83
- Wiek, Karl Friedrich:** Das Rätsel Schriftform bei der GbR – Anmerkung zu BGH GuT 2003, 209 – GuT 2003, 207
- Wilhelm, Thomas:** Immobilienvermarktung via Internet als Geschäftserfolg! – Ergebnisse der Studie „Immo Media Research 3“ – GuT 2002, 168
- zur Nedden, Martin:** Daueraufgabe Stadterneuerung – Setzung neuer Schwerpunkte Werkstattbericht: Stadt Bochum GuT 2002, 35

## II. Anmerkungen/Kurzbeiträge

- Wiek, Karl Friedrich:** Anm. zu OLG Celle GuT 2002, 180 GuT 2002, 181
- Wiek, Karl Friedrich:** Anm. zu OLG Rostock GuT 2003, 138 GuT 2003, 139

## III. Politik und Recht

### Parlamentaria

- Erscheinungsort und -uhrzeit des Bundesgesetzblatts (schriftliche Frage Ronald Pofalla MdB, BT-Drs.14/6720) GuT 2001, 29

- Antrag SPD und Bündnis 90/Die Grünen (BT-Drs. 14/9355) „Die nachhaltige Stadt- und Wohnungspolitik weiter vorantreiben“ GuT 2002, 156
- Antrag FDP (BT-Drs. 14/9698) „Bausteine für eine liberale Bürgerstadt“ GuT 2002, 157
- Bund-Länder-Ausschuss „Gewerberecht“ zum Prostitutionsgesetz GuT 2002, 157
- Bericht der Bundesregierung über Daten- und Persönlichkeitsschutz bei der Veröffentlichung insolvenzrechtlicher Daten über das Internet (BT-Drs. 15/181 vom 15.12.2002) GuT 2003, 76
- Verjährung von Schadensersatzansprüchen des Auftraggebers gegen den Rechtsanwalt (schriftliche Frage Otto Fricke, MdB, BT-Drs. 15/288) GuT 2003, 76
- Entwurf eines Gesetzes über die Verwendung von Verwaltungsdaten für Zwecke der Wirtschaftsstatistiken (Verwaltungsdatenverwendungsgesetz) (BR-Drs. 3/03 vom 3.1.2003) GuT 2003, 107
- Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches – § 246 – (BT-Drs. 15/360 vom 29.1.2003) GuT 2003, 107
- Entwurf eines Gesetzes zur Neuordnung des gesellschaftsrechtlichen Spruchverfahrens (Spruchverfahrensneuordnungsgesetz) (BT-Drs. 15/371 vom 29.1.2003) GuT 2003, 107
- Vorschlag für eine Verordnung des Rates über die Zulassung eines Zusatzstoffes in der Tierernährung (BR-Drs. 90/03 vom 5.2.2003) GuT 2003, 107
- Vorschlag für eine Verordnung des Rates betreffend den Handel mit bestimmten Ausrüstungsgegenständen und Produkten, die zur Vollstreckung der Todesstrafe, zu Folter oder zu anderer grausamer, unmenschlicher oder erniedrigender Behandlung oder Strafe verwendet werden können (BR-Drs. 86/03 vom 3.2.2003) GuT 2003, 108
- Entwurf eines Gesetzes zur Vereinfachung und Vereinheitlichung der Verfahrensvorschriften zur Wahl und Berufung ehrenamtlicher Richter (BT-Drs. 15/411 vom 5.2.2003) GuT 2003, 108
- Entwurf eines ... Strafrechtsänderungsgesetzes – Graffiti-Bekämpfungsgesetz – (...StrAndG) (BT-Drs. 15/404 vom 5.2.2003) GuT 2003, 108
- Flächendeckende Versorgung mit Postdienstleistungen sicherstellen (BT-Drs. 15/466 vom 18.2.2003) GuT 2003, 108
- Entwurf eines Gesetzes zur Förderung von Kleinunternehmern und zur Verbesserung der Unternehmensfinanzierung (Kleinunternehmerförderungsgesetz) (BR-Drs. 130/03 vom 28.2.2003) GuT 2003, 108
- Verordnung zur Neuregelung des Versteigerungsrechts und zur Änderung weiterer gewerberechtlicher Verordnungen (BR-Drs. 147/03 vom 28.2.2003; BGBI I S. 547) GuT 2003, 108
- Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Eigenheimzulagengesetzes (BR-Drs. 159/03 vom 6.3.2003) GuT 2003, 108
- Schriftliche Fragen mit den in der Woche vom 24. Februar 2003 eingegangenen Antworten der Bundesregierung (BT-Drs. 15/512) Arbeitsbelastung beim Bundesgerichtshof; steuerliche Behandlung der sog. Mini-Jobs ab 1.4.2003 GuT 2003, 109
- Schriftliche Fragen mit den in der Woche vom 3. März 2003 eingegangenen Antworten der Bundesregierung (BT-Drs. 15/524) Erhaltung und Belebung der Innenstädte; Haushaltsmittel im Rahmen des Zuschussprogramms für Stadtbau; Investitionszulage für Modernisierungsmaßnahmen in Mietwohnungen des innerstädtischen Altbaus und denkmalgeschützter Gebäude; Zuschüsse zur Wohneigentumsbildung in innerstädtischen Altbauquartieren aus dem Stadtbauprogramm GuT 2003, 109

## Exekutive

- Bekanntmachung der für den Vollzug des Arzneimittelgesetzes zuständigen Behörden, Stellen und Sachverständigen vom 18. August 2003 GuT 2003, 240
- Bundesfinanzministerium: Verkaufstraining in Sachen Bundesvermögen GuT 2001, 30
- Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit: Innovative-Wachstumsträger/Inno-Watt vom 15. August 2003 GuT 2003, 240
- Bundeskartellamt: Anmeldung der Empfehlung „Muster-Mietvertrag für die Vermietung von Dachflächen für Mobilfunkantennen-Feststationen“ GuT 2002, 63
- Bundeskartellamt: Anmeldung der Empfehlung „Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Mietomnibusverkehr“ GuT 2002, 63
- Bundeskartellamt: Anmeldung der Empfehlung „Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Kunsthandel“ GuT 2003, 160
- Bundeskartellamt: Anmeldung der Neufassung von Empfehlungen des Hotelverbandes Deutschland e.V. „1. Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Hotelaufnahmevertrag 2. Allgemeine Geschäftsbedingungen für Veranstaltungen“ GuT 2003, 160
- Bundeskartellamt: Bekanntmachung zu § 20 Abs. 4 Satz 2 GWB (Angebot unter Einstandspreis) GuT 2003, 240
- Bundeskartellamt: Bekanntmachung über die Neufassung der Empfehlung „Mietvertrag für Baugeräte“ GuT 2003, 240
- Bundeskartellamt: Bekanntmachung über die Neufassung der Empfehlung „Vertragsbedingungen für den Güterkraftverkehrs-, Speditions- und Logistikunternehmer (VBGL)“ GuT 2003, 240

## Pressemeldungen der Gerichte

- BVerfG PM „Ausschluss der Apotheken vom verkaufsoffenen Sonntag verfassungswidrig“ GuT 2002, 61
- BVerfG PM „Zur IHK-Zwangsmitgliedschaft“ GuT 2002, 62
- BVerfG PM „Erneute Aufhebung von Werbeboten“ (gefühlbetonte Werbung) GuT 2002, 62
- BVerfG PM „Zur Aufsichtsratsfähigkeit eines Notars bei einer Bank“ GuT 2003, 31
- BVerfG PM „Zur Verwertbarkeit von Zeugenaussagen über rechtswidrig mitgehörte Telefongespräche“ GuT 2003, 31
- BVerfG PM „Zur Reichweite der Menschenwürde als Schranke der Meinungsfreiheit im Wettbewerbsrecht“ GuT 2003, 110
- BVerfG PM „Zur Klinikwerbung im Internet“ GuT 2003, 201
- BVerfG PM „Werbung einer Rechtsanwältin mit sportlichen Erfolgen“ GuT 2003, 202
- BVerfG PM „Zum Kopftuch einer muslimischen Verkäuferin in einem Kaufhaus“ GuT 2003, 203
- BVerfG PM „Werbung von Zahnärzten im Internet“ GuT 2003, 240
- BGH PM zu Personalia I. Zivilsenat GuT619
- BGH PM zu Personalia II. Zivilsenat GuT 2003, 76; GuT1213
- BGH PM zu Personalia V. Zivilsenat GuT 2002, 63; GuT619; GuT 2003, 76
- BGH PM zu Personalia VI. Zivilsenat GuT 2001, 30
- BGH PM zu Personalia VII. Zivilsenat GuT619
- BGH PM zu Personalia IX. Zivilsenat GuT619
- BGH PM zu Personalia X. Zivilsenat GuT 2001, 30 ; 2002, 30
- BGH PM zu Personalia XI. Zivilsenat GuT 2001, 30

- BGH PM zu Personalia XII. Zivilsenat  
GuT 2001, 30; 2002, 30; GuT1339
- BGH PM zur Rechts- und Parteifähigkeit der BGB-Gesellschaft  
GuT 2001, 30
- BGH PM „Konferenz der Präsidentin und Präsidenten der obersten Gerichtshöfe des Bundes am 18. und 19. Juni 2002 in Karlsruhe“  
GuT 2002, 122
- BGH PM „Allgemeine Geschäftsbedingungen einer Bank für Scheckinkasso- und Lastschriftverfahren“  
GuT 2002, 122
- BGH PM „Unwirksamkeit einer Leasingvertragsklausel zur Bemessung des Schadensersatzanspruchs des Leasinggebers nach fristloser Vertragskündigung“  
GuT 2002, 123
- BGH PM „Verurteilung eines Apothekers wegen Betreibens einer Apothekenkette aufgehoben“  
GuT 2002, 124
- BGH PM „Elektroarbeiten von Stadtwerken für private Auftraggeber – ein unlauterer Wettbewerb?“  
GuT 2002, 125
- BGH PM „Keine Verunglimpfung der Steinbauweise durch den Slogan „Die „Steinzeit“ ist vorbei!““  
GuT 2002, 125
- BGH PM „Gemeinde darf Grundstücksverkauf mit Bezug von Fernwärme koppeln – Kein Wettbewerbs- oder Kartellverstoß der Gemeinde Börnssen –“  
GuT 2002, 158
- BGH PM „Servicepauschale bei der Abrechnung von Wertgutscheinen für Asylbewerber nicht kartellrechtswidrig“  
GuT 2002, 191
- BGH PM „Bundesgerichtshof lässt Anwalts-Hotline zu“  
GuT 2002, 192, GuT701
- BGH PM „Zur Kartellrechtswidrigkeit des nicht nur gelegentlichen Verkaufs unter Einstandspreis“  
GuT 2003, 32
- BGH PM „Gemeinsame Beschaffung von Ausrüstungsgegenständen für Feuerlöschfahrzeuge durch niedersächsische Kommunen verstößt nicht gegen Kartellrecht“  
GuT 2003, 33
- BGH PM „Werbung mit „umgekehrter Versteigerung“ nicht wettbewerbswidrig“  
GuT 2003, 111
- BGH PM „Pay-TV-Abonnementverträge ohne Widerrufsbelehrung nicht wettbewerbswidrig“  
GuT 2003, 111
- BGH PM „Widerrufsrecht des Verbrauchers bei Fernabsatzverträgen“  
GuT 2003, 112
- BGH PM „Haftung neu eingetretener Gesellschafter einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts für bereits bestehende Verbindlichkeiten“  
GuT 2003, 112
- BGH PM „Hersteller-Preiswerbung im Rahmen zeitlich begrenzter Verkaufsförderaktion kartellrechtlich zulässig“  
GuT 2003, 112
- BGH PM „Zum Verstoß gegen das Rechtsberatungsgesetz bei der Regulierung von Unfallschäden durch Autovermieter“  
GuT 2003, 157
- BGH PM „Zum Anspruch des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber auf Herausgabe einer Bürgschaft auf erstes Anfordern“  
GuT 2003, 158
- BGH PM „Entscheidung des Kartellsenats im Streit zwischen Apollo Optik und drei Franchisenehmern“  
GuT 2003, 158
- BGH PM „Zur Strafbarkeit der Vermietung pornographischer Videofilme mittels „intelligenter“ Automaten“ („Ladengeschäft“ und biometrisches Sicherheitssystem)  
GuT 2003, 159
- BGH PM „Zur Fortgeltung von Kündigungsfristen in Wohnungsmietverträgen nach dem Inkrafttreten der Mietrechtsreform“  
GuT 2003, 159
- BGH PM „Zum Verlust des Rechtes zur Minderung der Wohnungsmiete nach neuem Recht“  
GuT1213
- BGH PM „Streit um Internetangebot in privatem Kabelnetz“  
GuT 2003, 241
- BGH PM „Lärm durch Rockkonzert“  
GuT 2003, 242
- BGH PM „Entscheidung des Bundesgerichtshofs zur Frage der Sittenwidrigkeit einer Arbeitnehmerbürgschaft“  
GuT 2003, 242
- OLG Köln PM zu Personalia Präsidium  
GuT 2003, 76
- OLG Köln PM zu Personalia 12. Zivilsenat  
GuT1339
- OLG Köln PM zu Personalia 25. Zivilsenat  
GuT619
- OLG Köln PM „Berufungsverhandlung in Sachen „Steffi Graf gegen Microsoft GmbH““  
GuT 2002, 126
- OLG Köln PM „Umfang der Verkehrssicherungspflichten des Veranstalters der „Lachenden Kölnarena““  
GuT 2002, 158
- OLG Köln PM „Haftung aus sog. Gewinnmitteilung“  
GuT 2003, 33
- OLG Köln PM „Zur Haftung des Betreibers einer Autowaschstraße bei Stürzen von Kunden auf Glatteis oder Altschnee“  
GuT 2003, 76
- OLG Köln PM „Erster Spatenstich für den Neubau der Zentralen Mahnabteilung des Amtsgerichts Euskirchen (ZEMA II)“  
GuT 2003, 243
- OLG Köln PM „Mer scanen d'r Dom en Kölle Zur Umstellung der Kölner Grundbücher in elektronische Form“  
GuT 2003, 243
- OLG Köln/AG Köln PM „Zum elektronischen Handelsregister „RegisSTAR““  
GuT 2003, 243
- LG Coburg PM „Haftung bei nässeglatter Haustreppe“  
GuT 2002, 63
- OVG Berlin PM „Werbung für das SPD-Wahlkampfbüro in Mitte muss abgenommen werden“  
GuT 2002, 95
- OVG Berlin PM „Werbeanlage am „Zoo-Hochhaus“ unzulässig“  
GuT 2002, 95
- VG Berlin PM „Die Untersagung der Werbung für die SPD an deren Wahlkampfzentrale ist rechtmäßig“  
GuT 2002, 95
- VG Berlin PM „Die Untersagung der Werbung für den Film „Harry Potter“ am Forum-Hotel ist rechtmäßig“  
GuT 2002, 95
- Sonstiges/Verbände**
- Immobilienwirtschaft gründet „Rat der Weisen“  
GuT 2003, 30
- IV. Zahlen und Statistik**
- Statistisches Bundesamt**
- Weitere Ergebnisse der Flächenerhebung – Siedlungs- und Verkehrsfläche im Jahr 2001 –  
GuT1333
- Baugenehmigungen von Nichtwohngebäuden 1991 – 2000  
GuT 2001, 30, GuT27
- Baugenehmigungen von Nichtwohngebäuden im 1. Halbjahr 2001  
GuT 2001, 31
- Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude von Januar bis September 2001  
GuT 2002, 30
- Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2002  
GuT 2002, 126
- Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude im 1. Halbjahr 2002  
GuT 2002, 192
- Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude im Jahr 2002  
GuT 2003, 114
- Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2003  
GuT1333
- Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude im 1. Halbjahr 2003  
GuT1333
- Die Baufertigstellungen im Jahr 2001  
GuT 2002, 126
- Die Baufertigstellungen für Nichtwohngebäude im Jahr 2002  
GuT 2003, 114
- Die Baupreisindizes für Nichtwohngebäude und Wohngebäude im November 2001  
GuT 2002, 64
- Die Baupreisindizes im Mai 2002  
GuT 2002, 158
- Die Großhandelsumsätze im 1. Halbjahr 2003 – vorläufiges Ergebnis –  
GuT 1333
- Die Einzelhandelsumsätze im Dezember und Jahr 2001 – vorläufiges Ergebnis –  
GuT 2002, 63
- Die Einzelhandelsumsätze im Mai 2002 – vorläufiges Ergebnis  
GuT 2002, 159
- Der Umsatz im Gastgewerbe im 1. Halbjahr 2003 – vorläufiges Ergebnis –  
GuT1333
- Gewerbeanzeigen und -abmeldungen im 1. Halbjahr 2001  
GuT 2001, 30, GuT45
- Gewerbeanzeigen und -abmeldungen in den ersten drei Quartalen 2001  
GuT 2002, 30; GuT229
- Gewerbeanzeigen und -abmeldungen im 1. Quartal 2002  
GuT 2002, 159
- Gewerbeanzeigen und -abmeldungen im Jahr 2002  
GuT 2003, 113
- Die Zahl der Beschäftigten im Einzelhandel im Jahr 2002  
GuT 2003, 113
- Die Zahl der Beschäftigten im Gastgewerbe im Jahr 2002  
GuT 2003, 114
- Beschäftigungsentwicklung im Gastgewerbe im Einzel- und Großhandel im 1. Halbjahr 2003  
GuT1333
- Die Zimmerauslastung in den Beherbergungsstätten im 1. Halbjahr 2003  
GuT1333
- Beschäftigung und Umsatz im Handwerk im Jahr 2002 – vorläufiges Ergebnis –  
GuT1333
- Die Zahl der Insolvenzen im 1. Quartal 2003  
GuT1333
- Die Zahl der Insolvenzen im 1. Halbjahr 2003  
GuT1333
- Nettoeinkommen der privaten Haushalte im Jahr 2002  
GuT1333
- Sonstiges**
- Deutsche Bundesbank: DM-Bargeldumtausch bei der Deutschen Bundesbank  
GuT 2003, 77
- KfWbankengruppe: KfW fördert gewerbliche Umwelt- und Klimaschutzinvestitionen in 2002 mit einem Fördervolumen von 871 Mio Euro  
GuT 2003, 77
- KfWbankengruppe: Meister-BAföG kommt gut an: KfW vergibt 200000stes Darlehen und erreicht Kreditvolumen von über 1 Mrd EUR  
GuT 2003, 240
- V. Bücher und Veröffentlichungen**
- Berberich/Köster:** Pachten und Verpachten von Apotheken, Stuttgart 1994  
GuT 2002, 128
- Börstinghaus/Eisenschmid:** Arbeitskommentar Neues Mietrecht, Recklinghausen 2001  
GuT 2002, 31
- Bollweg/Hellmann:** Das neue Schadensersatzrecht Einführung – Texte – Materialien, Köln 2002  
GuT 2003, 78
- Bröhl/Bender/Röder-Mensell:** Das neue E-Commerce-Recht Elektronischer Geschäftsverkehr-Gesetz – EGG und weitere Gesetze, Köln 2002  
GuT 2003, 78
- Bund Heimat und Umwelt in Deutschland (BHU) (Hrsg.):** Energie sparen in Baudenkmalen, Bonn 2002  
GuT 2003, 116
- Dehner:** Das Maklerrecht – Leitfaden für die Praxis, Heidelberg 2001  
GuT 2001, 31
- Depenbrock/Vogler:** HOAI – Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, 2. Auflage, Köln 2002  
GuT 2002, 64
- Deutscher Ring Lebensversicherungs-AG (Hrsg.):** Presse-Taschenbuch Geld + Versicherung 2002/2003, Hofkirchen (2002)  
GuT 2003, 36

- DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG (Hrsg.):** Presse-Taschenbuch Immobilien-Wirtschaft 2002/03, Seefeld/Obb. 2002 GuT 2002, 160
- Dyong/Arenz:** Vorschriften im Miet- und Wohnungsbaurecht, 23. Auflage, Hamburg 2002 GuT 2002, 95
- Ernst & Young/Verband Deutscher Rentenversicherungsträger (VDR) (Hrsg.):** Ratgeber zur Altersvorsorge – Private und betriebliche Vorsorgeformen, Berlin, Bonn 2001 GuT 2002, 96
- Europäische Kommission:** Gesamtbericht über die Tätigkeit der Europäischen Union 2002, Luxemburg 2003 GuT 2003, 244
- Flohr:** Franchiserecht, Recklinghausen 2002 GuT 2003, 203
- Gerber/Eckert:** Gewerbliches Miet- und Pachtrecht – Aktuelle Fragen, 4. Auflage, Köln 2002 GuT 2003, 34
- GdW Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen e.V. (Hrsg.):** Alleskönnern Eigentumswohnung 50 Jahre WEG, Wohnungseigentumsgesetz, Berlin und Köln 2001 GuT 2002, 32
- GdW Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen e.V. (Hrsg.):** Die Gewerbesteuer bei Wohnungsunternehmen, Hamburg 2002 GuT 2003, 116
- Haas:** Das neue Mietrecht – Mietrechtsreformgesetz, Köln 2001 GuT 2001, 31
- Halder-Hass/Haspel/Lorenz (Hrsg.):** Das Denkmal als Immobilie – Denkmalstudie Berlin, Wiesbaden 2002 GuT 2003, 116
- Hannemann/Wick (Hrsg.):** Handbuch des Mietrechts, Kissing 2001 GuT 2002, 127
- Hellerforth:** Praktiker-Leitfaden II: Beziehungsmanagement und Kundenorientierung, Schlüssel zum erfolgreichen Immobilien-Marketing, Hamburg 2001 GuT 2002, 96
- Isenmann/Mersson:** Feuchtigkeitserscheinungen in bewohnten Gebäuden, 3. Auflage, Essen 2002 GuT 2003, 35
- Keßler (Hrsg.):** Genossenschaften – Rechtsform mit Zukunft oder Relikt der Vergangenheit?, Hamburg 2002 GuT 2003, 115
- Koch:** Immobilienwerbung und Wettbewerbsrecht, Kiel (2002) GuT 2003, 78
- KUSELIT-R:** Rechtsbibliographie, CD-ROM, 30. Auflage 2003 GuT 2003, 204
- Landfermann/Heerde:** Sammlung der Rechtsentscheide in Wohnraummietesachen (RES.) Band XIII, Köln 2002 GuT 2003, 35
- Langenberg:** Schönheitsreparaturen bei Wohnraum und Gewerberaum, München 2001 GuT 2001, 31
- von Locquenghien/Ostermann/Klindt:** Betriebssicherheitsverordnung, Köln 2002 GuT 2003, 116
- Lützenkirchen:** Wohnraummiete, München 2002 GuT 2003, 35
- Mäschle:** Immobilien-Maklervertrag, Heidelberg 2002 GuT 2002, 64
- von Muellern/Rimark:** Neue Wege zur Wohnimmobilie, Berlin 2002 GuT 2003, 204
- Murfeld (Hrsg.):** Spezielle Betriebswirtschaftslehre der Immobilienwirtschaft, 4. Auflage, Hamburg 2002 GuT 2003, 115
- Nasemann:** Wohnungsmiete, München 2001 GuT 2002, 31
- Neuhaus:** Handbuch der Geschäftsraummiete, Recklinghausen 2001 GuT 2002, 128
- Rathert/Hegner:** Energieeinsparverordnung – EnEV, Köln 2002 GuT 2003, 35
- Rips/Eisenschmid:** Neues Mietrecht, Köln 2001 GuT 2002, 31
- Saalfank:** Mieten und Vermieten von Apothekenräumen, Stuttgart 2000 GuT 2002, 128
- Schwab/Svoboda:** Grundzüge des Arbeitsrechts, Karlsruhe 2002 GuT 2003, 115
- Slomian:** Mietrecht 2001, Recklinghausen 2001 GuT 2002, 31
- Schmid (Hrsg.):** Miete und Mietprozeß, 3. Auflage, Neuwied/Kriftel 2002 GuT 2002, 96
- Schreiber (Hrsg.):** Immobilienrecht, Berlin Bielefeld München 2001 GuT 2002, 127
- Wichmann/Thomas:** Rechtspolitik für die deutsche Einheit, Köln 2002 GuT 2003, 78
- Sonstiges**
- Bekanntmachung der Regionalen Wertansätze 2002 für Ackerland und Grünland nach der Flächenerwerbsverordnung vom 14. November 2002 GuT 2003, 78
- Bekanntmachung der Leitlinie für Bausätze für den Holzrahmenbau (2002) GuT 2003, 78
- Bekanntmachung der Leitlinie für Kunststoffdübel zur Befestigung von außenseitigen Wärmedämm-Verbundsystemen mit Putzschicht (2002) GuT 2003, 78
- Bekanntmachung der Neufassung der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) Teile A und B (2002) GuT 2003, 115
- Bekanntmachung der Neufassung der Richtlinien für die Ermittlung der Verkehrswerte (Marktwerte) von Grundstücken (Wertermittlungsrichtlinien 2002 – WertR 2002) GuT 2003, 116
- Bekanntmachung der Neufassung der Verdingungsordnung für Leistungen – VOL – (2002) GuT 2003, 78
- Bekanntmachung der Neufassung der Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen – VOL/B – 2003 GuT 2003, 240
- Bekanntmachung der Neufassung der Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen – VOF – (2002) GuT 2003, 78
- Einkommensteuer-Richtlinien 2001 – EStR 2001 vom 23. November 2001 GuT 2002, 32
- Einkommensteuertabellen 2002 vom 16. November 2001 GuT 2002, 32
- Lohnsteuer-Richtlinien 2002 – LStR 2002 vom 11. Oktober 2001 GuT 2002, 32
- Lohnsteuer-Änderungsrichtlinien 2004 – LStÄR 2004 vom 8. Oktober 2003 GuT 2003, 238
- Allgemeine und besondere Lohnsteuertabellen – gültig für 2002 GuT 2002, 32
- Bekanntmachung der Verordnung über die Berufsausbildung zum Investmentfondskaufmann/zur Investmentfondskauffrau nebst Rahmenlehrplan vom 12. Juni 2003 GuT 2003, 240
- Preisausschreibung: Immobilien Award 2003 GuT 2002, 160
- QuickImmobilie DELUXE 2002, Freiburg 2002 GuT 2002, 32
- VD-BW für Studenten in Baden-Württemberg kostenlos GuT 2003, 244
- Grabener Verlag: Immobilienwirtschaft: Schneller zum Buch GuT 2003, 78

## VI. Steuerrechtsquellen

- Bekanntmachung der Vordruckmuster Antrag auf Investitionszulage – BStBl 2002 I S. 154 ff. – GuT 2002, 60
- BMF-Schreiben vom 18.7.2001 (IV C 3 – S 2211 – 31/01) GuT 2001, 27
- BMF-Schreiben vom 18.9.2001 (IV A 6 – S 2240 – 50/01) GuT 2001, 27
- BMF-Schreiben vom 25.9.2001 (IV D 1 – S 7198 – 10/01) GuT 2001, 27
- BMF-Schreiben vom 24.10.2001 (IV C 3 – S 2253 a – 15/01) GuT 2002, 29
- BMF-Schreiben vom 1.11.2001 (IV A 5 – S 1900 – 292/01) GuT 2002, 29
- BMF-Schreiben vom 11.11.2001 (IV C 5 – S 2351 – 300/01) GuT 2002, 60
- BMF-Schreiben vom 20.12.2001 (IV A 6 – S 2240 – 97/01) GuT 2002, 60
- BMF-Schreiben vom 31.5.2002 (IV B 7 – S 7100 – 167/02) GuT 2002, 122
- BMF-Schreiben vom 9.8.2002 (IV A 5 – InvZ 1272 – 35/02) GuT 2003, 28
- BMF-Schreiben vom 14.10.2002 (IV C 3 – S 2253 – 77/02) GuT 2003, 29
- BMF-Schreiben vom 19.11.2002 (IV B 7 – S 7306 – 25/02) GuT 2003, 29
- BMF-Schreiben vom 27.12.2002 (IV A 5 – S 2272 – 1/02) GuT 2003, 75
- BMF-Schreiben vom 28.2.2003 (IV A 5 – InvZ 1272 – 6/03) GuT 2003, 106
- BMF-Schreiben vom 17.4.2003 (IV B 7 – S 7100 – 77/03) GuT 2003, 156
- BMF-Schreiben vom 18.7.2003 (IV C 3 – S 2211 – 94/03) GuT 2003, 200
- Gleichlautende Erlasse der obersten Finanzbehörden der Länder betr. Grundsteuerliche Behandlung von Straßen, Wegen und Plätzen vom 15.1.2002, BStBl 2002 I S. 152 GuT 2002, 60
- Gleich lautende Erlasse der obersten Finanzbehörden der Länder betr. Ermittlung des Gewerbeertrags (§ 7 Gewerbesteuergesetz) bei der Auflösung einer Ansparrücklage gemäß § 7g Einkommensteuergesetz nach Eintritt der Gewerbesteuerpflicht vom 23. Mai 2003, BStBl I S. 331 GuT 2003, 156

## VII. Entscheidungsregister

### Europäischer Gerichtshof

Mehrwertsteuerrichtlinie; Vermietung und Verpachtung von Grundstücken; Eingehen einer Mietsverpflichtung

Urteil vom 09.10.2001 C-409/98 GuT 2003, 238 KL

### Bundesverfassungsgericht

Rechtliches Gehör im Mietprozess; Ladenlokal; Feuchtigkeitsschäden; Mietaufhebungsvereinbarung

Beschluss vom 14.12.2001 2 BvR 189/01 GuT 2002, 37

### Verfassungsgerichtshof Berlin

Nachteile; Sex-Shop mit Videokabinen in Teileigentumsräumen

Beschluss vom 06.12.2002 VerfGH 188/01 GuT 2003, 21

### Bundesgerichtshof

Kein Mieterwechsel durch Gründung einer Gesellschaft

Urteil vom 25.04.2001 XII ZR 43/99 GuT 2001, 11 LS, GuT12

Gaststättenpacht; wucherähnliches Geschäft; marktüblicher Miet- oder Pachtzins

Urteil vom 13.06.2001 XII ZR 49/99 GuT 2002, 9

Konstitutive Bedeutung der Beschlussbekanntgabe; Beschlussqualität des Negativbeschlusses; Verfahrenführungsbefugnis des Veräußerers

Beschluss vom 23.08.2001 V ZB 10/01 GuT 2001, 25 KL

Zwangshypothek für den WEG-Verwalter

Beschluss vom 13.09.2001 V ZB 15/01 GuT 2002, 28 KL

Maklerlohnanspruch; Vorbehalt der behördlichen Genehmigung des Gewerbemietvertrages in dem Angebot auf Vertragsabschluss; Spielhalle

Urteil vom 27.09.2001 III ZR 318/00 GuT 2001, 19

Rechtsentscheid; Haftung für Mangelfolgeschäden

Beschluss vom 24.10.2001 VIII ARZ 1/01 GuT 2002, 45 LS, GuT328

Bundeseisenbahnvermögen; Grundstücksvermietung

Urteil vom 31.10.2001 XII ZR 48/00 GuT 2002, 8

Wohnungseigentum; Vertriebsvereinbarung mit Ankaufspflicht

Urteil vom 23.11.2001 V ZR 282/00 GuT 2002, 55 LS, GuT308

Ergänzende Vertragsauslegung; Planungskosten für ein Bauabfall-Recycling-Zentrum

Urteil vom 19.12.2001 XII ZR 281/99 GuT 2002, 71

Geschlossener Immobilienfonds; Haftung der Anlagegesellschaften; Aufbauschulden der Bauherrengemeinschaften

Urteil vom 21.01.2002 II ZR 2/00 GuT 2002, 148

Täuschung des Erwerbers über die Sondereigentums- und Miteigentumsituation am Grundstück

Urteil vom 05.03.2002 VI ZR 398/00 GuT 2002, 120 KL

Rechtsentscheid; Wohnungsmodernisierung; Mieterhöhung; Wärmebedarfsberechnung

Beschluss vom 10.04.2002 VIII ARZ 3/01 GuT 2002, 114 KL

Auseinandersetzung; Erbengemeinschaft; Begründung von Wohnungs- und Teileigentum

Urteil vom 17.04.2002 IV ZR 226/00 GuT 2002, 115

Wohnungseigentum; Kauf; Beurkundung; Sondernutzungsfläche; Parteivernehmung

Urteil vom 19.04.2002 V ZR 90/01 GuT 2002, 120 KL

Befristeter Mietvertrag; Verlängerungsklausel

Urteil vom 29.04.2002 II ZR 330/00 GuT 2002, 110

Verfassungsgemäßes Erfordernis einer Rechtsmittelbelehrung in WEG-Sachen

Beschluss vom 02.05.2002 V ZB 36/01 GuT 2002, 191 KL

Gesetzliche Kündigungsfrist; Gewerberaummiete vor der Mietrechtsreform

Urteil vom 08.05.2002 XII ZR 323/00 GuT 2002, 139

Gewerberaum; Staffelmiete bei Sinken des Mietpreisniveaus

Urteil vom 08.05.2002 XII ZR 8/00 GuT 2002, 134

Ergänzende Vertragsauslegung; Geldausgleich anstelle sinnloser Endreparaturen bei Umbau des Mietobjekts

Urteil vom 05.06.2002 XII ZR 220/99 GuT 2002, 136

Kündigungsrechtsbeschränkung des Erstehers; Instandsetzungsleistungen und Beiträge des Mieters; gewerbliche Zwischenmiete

Beschluss vom 13.06.2002 IX ZR 26/01 GuT 2002, 141

WEG-Verwalter; Bestellung; Abberufung; Vertragslaufzeit; Anfechtung des Abberufungsbeschlusses

Beschluss vom 20.06.2002 V ZB 39/01 GuT 2002, 191 KL

Mietvorvertrag; Vormietrecht; Kino-Räume im Multiplex-Kino

Urteil vom 03.07.2002 XII ZR 39/00 GuT 2003, 4

Formularmietvertrag; Gewährleistungsausschluss für anfängliche Mängel; Schadstoffbelastung

Urteil vom 03.07.2002 XII ZR 327/00 GuT 2003, 8

Kontaminierungen; Tankstellengrundstück; Beitrittsgebiet

Urteil vom 10.07.2002 XII ZR 107/99 GuT 2003, 10

Bindung des Erwerbers an den Mietvertrag des Grundstücksveräußerers mit dem Betreiber der Breitbandkabelanlage

Urteil vom 17.07.2002 XII ZR 86/01 GuT 2003, 15

Wohnungsvermittlung ohne Vermieterauftrag

Urteil vom 25.07.2002 III ZR 113/02 GuT 2002, 147

Erbengemeinschaft der Vermieter; Schriftform des Mietvertrags

Urteil vom 11.09.2002 XII ZR 187/00 GuT 2003, 19 KL

Negativbeschluss; Verwalterwahl; Stimmrecht; Majorisierung

Beschluss vom 19.09.2002 V ZB 30/02 GuT 2003, 27 KL

Feststellung eines Abstimmungsergebnisses; Subtraktionsmethode

Beschluss vom 19.09.2002 V ZB 37/02 GuT 2003, 28 KL

Rechtswegzuständigkeit; ausgeschiedener Wohnungseigentümer; Insolvenz-/Konkursverwalter

Beschluss vom 26.09.2002 V ZB 24/02 GuT 2003, 28 KL

WEG-Verwalter; Zustellungsvertreter; Wissenszurechnung

Urteil vom 27.09.2002 V ZR 320/01 GuT 2003, 74 KL

Revisionszulassung

Beschluss vom 20.11.2002 IV ZR 197/02 GuT 2003, 65

Klage auf zukünftige Nutzungsentzschädigung

Beschluss vom 20.11.2002 VIII ZB 66/02 GuT 2003, 91

Betriebskostenabrechnung

Urteil vom 27.11.2002 VIII ZR 108/02 GuT 2003, 61

Revisionszulassung

Beschluss vom 10.12.2002 XI ZR 115/02 GuT 2003, 65

Revisionszulassung

Beschluss vom 10.12.2002 XI ZR 162/02 GuT 2003, 65

Schadensersatzanspruch des § 14 WEG	Urteil vom	11.12.2002	IV ZR 226/01	GuT 2003, 100 LS
Beitritt zum Immobilienfonds; Treuhänder; Rechtsberatungsverbot; fehlerhafter Beitritt zur Gesellschaft	Urteil vom	16.12.2002	II ZR 109/01	GuT 2003, 67 KL
Revisionszulassung	Beschluss vom	17.12.2002	XI ZR 136/02	GuT 2003, 64
Einlegen der Rechtsbeschwerde	Beschluss vom	17.12.2002	X ZB 36/02	GuT 2003, 66
Schriftform; Anlagen des Mietvertrags	Urteil vom	18.12.2002	XII ZR 253/01	GuT 2003, 131
Umfang der Prozessvollmacht; Mieterhöhungsrechtsstreit; Angabe von Vergleichswohnungen	Urteil vom	18.12.2002	VIII ZR 72/02	GuT 2003, 61
GbR als Klägerin im anhängigen Verfahren; Rubrumsberichtigung; Mietzinsanspruch; Schriftform des Mietvertrags; Kündigung	Urteil vom	15.01.2003	XII ZR 300/99	GuT 2003, 136
Gesetzliches Vorkaufsrecht des Wohnungsmieters	Urteil vom	17.01.2003	V ZR 137/02	GuT 2003, 96 KL
Fehlerhafte Wasserrechnung des Versorgungsunternehmens; Ausschlussfrist	Urteil vom	29.01.2003	VIII ZR 92/02	GuT 2003, 189
Mietvertrag; Mietzinsbestimmung bei einmaliger Entgeltleistung zwecks Gebäudeerrichtung	Urteil vom	31.01.2003	V ZR 333/01	GuT 2003, 86
Provisionsanspruch des WEG-Verwalters als Verkaufsmakler einer Eigentumswohnung	Urteil vom	06.02.2003	III ZR 287/02	GuT 2003, 96 LS
Tankstelle; Tankstellenbetreiber; Tankstellenhalter; Handelsvertreterausgleich; Stammkunden; Provisionen; Betriebskosten; Vertragsbeendigung	Urteil vom	12.02.2003	VIII ZR 130/01	GuT 2003, 221
Lebensmittelsupermarkt; Mietvertrag vom Reißbrett; Schriftform; Vermieterwechsel; Doppelvermietung; Vertragsstrafe	Urteil vom	12.03.2003	XII ZR 18/00	GuT 2003, 132
WEG-Verwalter als Wohnungsmakler	Urteil vom	13.03.2003	III ZR 299/02	GuT 2003, 94
Vertragsauslegung; Mietgarantie; Vermietungsgarantie	Urteil vom	13.03.2003	IX ZR 199/00	GuT 2003, 141
Betriebskostenabrechnung und Guthabenauskehrung im zwangsverwalteten Mietgrundstück	Urteil vom	26.03.2003	VIII ZR 333/02	GuT 2003, 147 KL
Mietzins-Zurückbehaltungsrecht bei Mängeln der Mietsache	Urteil vom	26.03.2003	XII ZR 167/01	GuT 2003, 144
Insolvenz des Vermieters; Mängelbeseitigungsanspruch des Mieters	Urteil vom	03.04.2003	IX ZR 163/02	GuT 2003, 144 LS
Wirkung einer Vereinbarung gegen Sondernachfolger	Urteil vom	04.04.2003	V ZR 322/02	GuT 2003, 150
Konkurrenzschutz für Schilderträger	Urteil vom	08.04.2003	KZR 39/99	GuT 2003, 193
Privilegierte Aufwendungen des Zwangsverwalters; Wohngeldzahlungen; Versteigerung des Wohnungseigentums	Urteil vom	10.04.2003	IX ZR 106/02	GuT 2003, 156 KL
Gestuftes Mietverhältnis; Herausgabeanspruch des Eigentümers	Urteil vom	30.04.2003	VIII ZR 162/02	GuT 2003, 178
Franchise; Weitergabe von Einkaufsvorteilen; Kündigung aus wichtigem Grund; Apollo-Optik	Urteil vom	20.05.2003	KZR 19/02	GuT 2003, 233 LS, GuT1302
Preisbindung durch Franchisegeber II; Apollo-Optik	Urteil vom	20.05.2003	KZR 27/02	GuT 2003, 233 LS, GuT1303
Quotenniëbrauch; Unterhaltungspflichten des Nieëbrauchers; Anforderungen an das Berufungsurteil	Urteil vom	06.06.2003	V ZR 392/02	GuT 2003, 187
Insolvenz des Wohnungsverwalters; Mietzahlungen auf das Konto des Verwalters; Aussonderungsrecht des Vermieters	Urteil vom	24.06.2003	IX ZR 120/02	GuT 2003, 238 KL
Summierungseffekt; AGB	Versäumnisurteil v.	25.06.2003	VIII ZR 335/02	GuT 2003, 234 KL
Gewerbemiete; Abtretung der Mietzinsansprüche	Urteil vom	02.07.2003	XII ZR 34/02	GuT 2003, 176
„Ohne Rechnung Abrede“ im Mietverhältnis	Urteil vom	02.07.2003	XII ZR 74/01	GuT 2003, 175
Erbbauerecht; Heimfall des Gaststättengrundstücks; Brauerei- und Gaststättenverpachtung	Urteil vom	11.07.2003	V ZR 56/02	GuT 2003, 198
Revisionszulassung; Wohnungsmiete; Betriebskosten; Entgelt für die Wärmelieferung; Neue Bundesländer	Urteil vom	16.07.2003	VIII ZR 286/02	GuT 2003, 234 KL
Wärmelieferung; Leerstandskosten im Gebäude; Vermietungsrisiko	Urteil vom	16.07.2003	VIII ZR 30/03	GuT 2003, 192 KL
Mietvertrag; gesetzliche Schriftform; Unterschrift eines Vertreters der BGB-Gesellschaft	Urteil vom	16.07.2003	XII ZR 65/02	GuT 2003, 209
(Rechts)Beschwerdebefugnis der Wohnungseigentümer auf Antragsgegenseite; Eigentümerbeschluss über die Entlastung des Verwalters	Beschluss vom	17.07.2003	V ZB 11/03	GuT 2003, 237 LS
Räumungsvollstreckung; Titel gegen den Untermieter	Beschluss vom	18.07.2003	IXa ZB 116/03	GuT 2003, 231
Pacht; Zwangsverwaltung; Nutzungsentschädigung; Vorausverfügung über den Pachtzins; Baukostenzuschuss; Haftung der Gesellschafter der Pächterin-GbR	Urteil vom	23.07.2003	XII ZR 16/00	GuT 2003, 192 KL
GmbH; Zugang einer Willenserklärung	Beschluss vom	31.07.2003	III ZR 353/02	GuT 2003, 234 KL
Grundstücksmiete; DDR-Gebäudeeigentum; Geschäftsgrundlage; Vertragsanpassung	Urteil vom	27.08.2003	XII ZR 277/00	GuT 2003, 210
<b>Bayerisches Oberstes Landesgericht</b>				
Auslegung der TE; Verhinderung konkurrierender gastronomischer Betriebe	Beschluss vom	02.07.1999	2Z BR 56/99	GuT 2002, 121 KL
Wohngeldhaftung des früheren Teileigentümers nach der Umwandlung in Gemeinschaftseigentum	Beschluss vom	02.09.1999	2Z BR 61/99	GuT 2002, 28 KL
Mehrheitlich beschlossene Umbauarbeiten in der Appartementhotel-Wohnanlage zur Sicherung der Konkurrenzfähigkeit	Beschluss vom	29.09.1999	2Z BR 68/99	GuT 2001, 26 KL
Imbissstube im Teileigentum „Laden“	Beschluss vom	29.09.1999	2Z BR 103/99	GuT 2002, 121 KL
Zustellung in Geschäftsräumen	Beschluss vom	04.11.1999	2Z BR 122/99	GuT 2002, 28 KL
Kleingaststätte im Teileigentum „Laden“	Beschluss vom	30.11.1999	2Z BR 143/99	GuT 2002, 121 KL

Appartementhotel; Herstellung selbständiger Appartements aus der „Verwalterwohnung“; Ferienvermietungen	Beschluss vom	29.03.2000	2Z BR 3/00	GuT 2001, 25 KL
Teileigentum; Fenstervergrößerung als Beeinträchtigung der Wohnungseigentümer	Beschluss vom	08.09.2000	2Z BR 13/00	GuT 2002, 121 KL
Zweckbestimmung des Teileigentums; Café, Weinstube	Beschluss vom	28.09.2000	2Z BR 55/00	GuT 2002, 121 KL
Werbebedürfnis der Gewerbetreibenden in der Wohnanlage außerhalb der Gemeinschaftsordnung	Beschluss vom	18.01.2001	2Z BR 64/00	GuT 2002, 26
Löschungsfähige Quittung; fehlerhafte Ersatzzustellungen an eine Aktiengesellschaft	Beschluss vom	24.01.2001	2Z BR 140/00	GuT 2002, 28 KL
Treuwidriges Unterlassungsbegehren zur gewerblichen Nutzung von Sondereigentum	Beschluss vom	01.02.2001	2Z BR 105/00	GuT 2002, 121 KL
Aufbewahrung von Notariatsakten im vermieteten Teileigentumsraum	Beschluss vom	14.02.2001	2Z BR 90/00	GuT 2002, 28 KL
Aufstockung des früheren Bankgebäudes in der Wohnanlage	Beschluss vom	14.02.2001	2Z BR 117/00	GuT 2002, 28 LS, GuT217
Teileigentum; vereinbarungswidrige Sonderumlage; Breitbandkabelanschluss	Beschluss vom	04.04.2001	2Z BR 13/01	GuT 2001, 25 LS, GuT24
Betriebszeiten des Biergartens auf der Sondernutzungsfläche	Beschluss vom	11.04.2001	2Z BR 119/00	GuT 2002, 26 LS, GuT25
Fremdenverkehrsgewerbliche Nutzung der gesamten Wohnanlage; Anmietung durch eine Betriebsgesellschaft der Wohnungseigentümer; Jahresabrechnung bei gestörtem Betriebs-Konzept	Beschluss vom	26.04.2001	2Z BR 26/01	GuT 2001, 24
Wohnanlage mit Gewerbegebäuden im Gewerbegebiet; Nutzung gemeinschaftlicher Fläche	Beschluss vom	11.05.2001	2Z BR 51/01	GuT 2002, 114 KL
Zweckbestimmung des Teileigentums; über Jahre abweichende Nutzung; Laden/Gaststätte	Beschluss vom	07.06.2001	2Z BR 60/01	GuT 2002, 26 LS, GuT11
Vermietetes Teileigentum; zweckbestimmungswidrige Nutzung; Verwirkung des Unterlassungsanspruchs; Hobbyräume als Anwaltskanzlei und Goldschmiede	Beschluss vom	16.08.2001	2Z BR 80/01	GuT 2002, 25
(Vermietetes) Teileigentum; Bindung an nutzungsuntersagende Beschlüsse; bordellartiger Betrieb	Beschluss vom	20.09.2001	2Z BR 39/01	GuT 2002, 56
Café-Terrasse auf Gemeinschaftsgrund; Beseitigungsanspruch	Beschluss vom	25.09.2001	2Z BR 65/01	GuT 2002, 93 LS, GuT446
Lärmquelle im Teileigentumsbereich	Beschluss vom	24.10.2001	2Z BR 120/01	GuT 2002, 92
Mietminderungsschaden des Teileigentümers; Betriebszeitverkürzung der Belüftungsanlage in der WE-Anlage; Tanzschule als Mieterin	Beschluss vom	14.11.2001	2Z BR 19/01	GuT 2002, 24
Handelsregistereintragung; Software-Produkte	Beschluss vom	21.03.2002	3Z BR 57/02	GuT 2002, 115 KL
Bierausschank auf der Gemeinschaftsfläche vor der Gaststätte	Beschluss vom	28.03.2002	2Z BR 182/01	GuT 2002, 118
Überdachung eines Zugangs zur Sondernutzungsfläche des Teileigentümers als Teil des Baukörpers; Gemeinschaftseigentum	Beschluss vom	23.05.2002	2Z BR 19/02	GuT 2002, 150
Teileigentum in der Wohnanlage; Umbau des Schaufensters zu einer Eingangstür	Beschluss vom	05.09.2002	2Z BR 76/02	GuT 2003, 23
Laden als Gaststätte; Verwirkung des Unterlassungsanspruchs	Beschluss vom	31.10.2002	2Z BR 95/02	GuT 2003, 101
Anforderungen an den gewerblichen WEG-Verwalter; Fristversäumnis	Beschluss vom	14.11.2002	2Z BR 113/02	GuT 2003, 73
Schadensersatzforderung; selbständige Anspruchsgrundlage durch Mehrheitsbeschluss	Beschluss vom	15.01.2003	2Z BR 111/02	GuT 2003, 104 KL
Appartements in der Hotelanlage; Verteilung der Gesamtpacht	Beschluss vom	20.02.2003	2Z BR 5/03	GuT 2003, 99
Mehrheit zur Verwalterwahl	Beschluss vom	13.03.2003	2Z BR 85/02	GuT 2003, 155 KL
Zweckbestimmung; Wohnungsvermietung in der vermeintlich gewerblichen Ferienwohnanlage	Beschluss vom	20.03.2003	2Z BR 22/03	GuT 2003, 195
Vermietung der Teileigentumsräume an einen Verein als Begegnungsstätte	Beschluss vom	03.04.2003	2Z BR 11/03	GuT 2003, 238 KL
<b>Kammergericht</b>				
Gewerberaummiete; Kindertagesstätte; sittenwidrige Mietzinsüberhöhung	Beschluss vom	22.01.2001	12 U 5939/99	GuT 2002, 12
Geschäftsraummiete im Einkaufszentrum; Mietminderung nach Ankündigung; Geschäftsgrundlage und Kundenakzeptanz; Risikoverteilung	Urteil vom	12.03.2001	12 U 8765/99	GuT 2002, 77
Sado/Maso-Studio im Teileigentum	Beschluss vom	20.03.2002	24 W 56/01	GuT 2002, 117
Bauliche Veränderung an der Abluftanlage für eine Gaststätte mit Vollküche; Teileigentum	Beschluss vom	08.07.2002	24 W 344/01	GuT 2002, 153
Haftung des Teileigentümers für mangelhafte Abluftanlage in der Gaststätte seines Gewerbemieters	Beschluss vom	15.07.2002	24 W 21/02	GuT 2002, 151
Wohngeld- und Sonderumlagenpflicht des werdenden Wohnungseigentümers mit nichtigem Kaufvertrag	Beschluss vom	23.09.2002	24 W 230/01	GuT 2003, 27 KL
Verbot der Inanspruchnahme einer Bürgschaft auf erstes Anfordern; geltungserhaltende Reduktion	Beschluss vom	07.10.2002	24 W 262/02	GuT 2003, 17
Mithaftung des Ersteigerers für Wohngeldausfälle vor dem Zuschlag	Beschluss vom	02.12.2002	24 W 92/02	GuT 2003, 104 KL
Einreichung der Beschwerde; Landgericht Berlin an mehreren Standorten	Beschluss vom	02.12.2002	24 W 155/02	GuT 2003, 28 KL
Verbot der Leitung einer Wohnungseigentümersversammlung	Beschluss vom	15.01.2003	24 W 129/01	GuT 2003, 74 KL
Vorlagebeschluss; Beschlusskompetenz für den Einbau von Kaltwasserzählern in die Wohn- und Gewerbeeinheiten und für die Umstellung der Abrechnung auf Verbrauch	Beschluss vom	10.03.2003	24 W 3/03	GuT 2003, 155 KL



Sonderumlage bei insolventem Mehrheitseigentümer; Notgeschäftsführung bei der Beschlussanfechtung	Beschluss vom	26.03.2003	24 W 177/02	GuT 2003, 196
Sonderbelastung eines Wohnungseigentümers in der Jahresabrechnung	Beschluss vom	26.03.2003	24 W 189/02	GuT 2003, 155 KL
Rückgabe gemieteter Reklamefläche an der Giebelwand	Urteil vom	10.04.2003	20 U 36/02	GuT 2003, 146
Gewerberaumiete; Wahrung von Konditionen des vertraglichen Sonderkündigungsrechts; Nachweis einer Unwirtschaftlichkeit des Geschäfts	Urteil vom	24.04.2003	12 U 275/01	GuT 2003, 145
Vorlagebeschluss; Wohngeld-Vorfälligkeit bei Zahlungssäumnis	Beschluss vom	28.04.2003	24 W 326/01	GuT 2003, 155 KL
Verrechnung von Zahlungen des Mieters	Urteil vom	08.05.2003	12 U 281/01	GuT 2003, 192 KL
Zeitrahen für eine Notverwalterbestellung	Beschluss vom	14.05.2003	24 W 341/01	GuT 2003, 156 KL
Bemessung des Streitwertes für die Löschung einer Grundschuld	Beschluss vom	21.05.2003	24 W 103/01	GuT 2003, 147 KL
Öffnungsklausel für bauliche Veränderung; Pflasterung der gemeinschaftlichen Rasenfläche	Beschluss vom	21.05.2003	24 W 253/02	GuT 2003, 155 KL
Genehmigung der Vertragsübernahme durch den Mieter	Urteil vom	20.06.2003	12 U 276/01	GuT 2003, 192 KL
Räumungsklage; Erledigung; Streitwert	Beschluss vom	03.07.2003	12 W 128/03	GuT 2003, 192 KL
Zurückhaltung der Eigentümergemeinschaft in der Beurteilung schwieriger Rechtsfragen; Freigabe durch Insolvenzverwalter; Wohngeldverfahren; Änderung des Passivrubrums	Beschluss vom	20.08.2003	24 W 142/02	GuT 2003, 238 KL
Ehemaliger Kinosaal in der Wohnanlage; Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	Beschluss vom	01.09.2003	24 W 285/02	GuT 2003, 237 LS, GuT1301
Lagerhalle; Gesundheitsgefährdung bei Großbrand; Brandschutzeinrichtungen; fristlose Kündigung; Mietminderung	Urteil vom	22.09.2003	12 U 15/02	GuT 2003, 215
<b>Oberlandesgericht Bamberg</b>				
Vorenthaltung während der Schönheitsreparaturen	Urteil vom	17.04.2002	8 U 112/01	GuT 2002, 182
<b>Oberlandesgericht Bremen</b>				
Einrichtungen des Pächters; Wegnahmerecht; Verjährung; Verhandlungen	Urteil vom	16.02.2001	5 U 21/00	GuT 2001, 16 LS
<b>Oberlandesgericht Celle</b>				
Jagdrecht; Kündigung; Mitpächter	Urteil vom	28.03.2001	7 U 115/00	GuT 2003, 227 LS, GuT1350
Gewerbemiete; Wertsicherungsklausel; Verwirkung des Erhöhungsanspruchs	Urteil vom	09.05.2001	2 U 236/00	GuT 2002, 41
Tankstelle; Rückgabe des Grundstücks nach Beendigung des Erbbaurechts; Bodenkontaminationen; Verjährungsfrist	Urteil vom	11.06.2001	4 U 9/01	GuT 2002, 21
Überlassung des Wegerechts für die Mieter	Urteil vom	16.07.2001	4 U 35/01	GuT 2002, 49
Gewerberaumiete; Mietnachfolgeklausel	Urteil vom	25.07.2001	2 U 49/01	GuT 2002, 54 KL
Regress des Feuerversicherers des Vermieters	Urteil vom	06.12.2001	11 U 124/01	GuT 2002, 89
WEG; Kostenersatz für Arbeiten an der Abluftanlage der Gaststätte	Beschluss vom	20.12.2001	4 W 286/01	GuT 2002, 189
Einberufung der WEG-Versammlung durch den Verwaltungsbeirat	Beschluss vom	15.01.2002	4 W 310/01	GuT 2002, 191 KL
Veräußerung des Wohnungseigentums im Sanierungsgebiet; Genehmigung	Beschluss vom	17.01.2002	4 W 147/01	GuT 2002, 59
Ladung zur Eigentümerversammlung; Verwalterwahl; Stimmrecht des Erwerbers; eigene Stimme zur Verwalterwahl; Stimmrechtsmissbrauch	Beschluss vom	14.02.2002	4 W 6/01	GuT 2002, 190 KL
Gewerberaumiete; Mietrechtsreform; Mangel; vorbehaltlose Mietzahlung	Urteil vom	15.05.2002	2 U 252/01	GuT 2002, 180
WEG; Stimmrecht nach Wertprinzip; Majorisierung	Beschluss vom	28.05.2002	4 W 60/02	GuT 2002, 188
<b>Oberlandesgericht Dresden</b>				
Kanzleiräume; Mietvertrag mit den örtlichen Anwälten in überörtlicher Sozietät	Urteil vom	15.08.2000	23 U 1032/00	GuT 2001, 22 KL
Mangel; Änderung der Kundenströme im Einkaufscenter nach Umbauarbeiten	Urteil vom	24.10.2000	23 U 1660/00	GuT 2001, 11 LS, GuT42
Betriebskostenabrechnung; Nachbesserung im Prozess; Erhöhung der Vorauszahlungen	Urteil vom	12.03.2002	5/23 U 2557/01	GuT 2002, 87
Leasing; Vollmacht des Lieferanten	Urteil vom	05.06.2002	8 U 280/02	GuT 2002, 145
<b>Oberlandesgericht Düsseldorf</b>				
Teilräumung; Vorenthaltung; Schadenspauschalen-Vereinbarung; Verjährung	Urteil vom	07.12.1999	24 U 27/99	GuT 2003, 15 LS; GuT850
Gaststättenpacht; Getränkebezugsverpflichtung; Widerrufsrecht des Existenzgründers	Urteil vom	18.04.2000	24 U 123/99	GuT 2002, 54 KL
Gewerbemietvertrag; Betriebspflicht nach fristloser Kündigung	Beschluss vom	17.08.2000	24 W 49/00	GuT 2002, 47
Umsatzpacht; falsche Angaben; fristlose Kündigung	Urteil vom	14.11.2000	24 U 34/00	GuT 2001, 22 KL
Streitwert selbständiges Beweisverfahren zu Sachmängeln der Pachtsache	Beschluss vom	17.11.2000	24 W 63/00	GuT 2001, 22 KL
Zahlungsverzug; vorzeitige Vertragsbeendigung; Kündigungsfolgeschaden; Insolvenzrisiko beim Nachfolgemieteter	Urteil vom	18.01.2001	10 U 152/99	GuT 2002, 23 KL
Stimmberechtigung der Teileigentümer	Beschluss vom	14.02.2001	3 Wx 460/00	GuT 2001, 23
Hitzeentwicklung im Sonnenstudio	Urteil vom	06.03.2001	24 U 122/00	GuT 2001, 10 LS, GuT43

Teileigentum; Zurechnung von Bewirtschaftungskosten des Gebäudes	Beschluss vom	16.03.2001	3 Wx 51/01	GuT 2001, 23
Vorbehaltlose Zahlung nach der Mängelrüge und enttäuschter Erwartung der Mängelbeseitigung	Urteil vom	03.04.2001	24 U 69/00	GuT 2002, 186 KL
Rechnungsausstellung über die Umsatzsteuer in der Raumpacht	Urteil vom	05.04.2001	10 U 36/00	GuT 2001, 26
Gewerbemiete; unterlassene Nebenkostenabrechnung	Urteil vom	12.06.2001	24 U 168/00	GuT 2001, 7
Konkurrenzschutz im Gebäude	Urteil vom	06.07.2001	24 U 174/00	GuT 2001, 9 LS, GuT19
Kündigung der Gewerbemiete; Verlängerungsoption zum Vertrag über 30 Jahre; Parkhaus	Urteil vom	06.07.2001	24 U 214/00	GuT 2001, 18 LS, GuT52
Vollmacht Klausel; Vertragsbeitritt	Urteil vom	30.10.2001	24 U 44/01	GuT 2002, 186 KL
Mietfahrzeug; Fahrlässigkeit; Brückendurchfahrt	Urteil vom	06.12.2001	10 U 123/00	GuT 2002, 38
Parteiwechsel; Mieterwechsel; Vertragsbeitritt	Urteil vom	11.12.2001	24 U 17/01	GuT 2002, 73
PKH-Verfahren	Beschluss vom	17.12.2001	24 W 61/01	GuT 2002, 112
Vorleistungspflicht zur Mietzinszahlung	Urteil vom	20.12.2001	10 U 145/00	GuT 2002, 81
Rechtskraftwirkung; Dauer der Vorenthaltung	Urteil vom	08.01.2002	24 U 115/01	GuT 2002, 114 KL
Vermietung des Teileigentums; städtische Methadon-Abgabestelle	Beschluss vom	14.01.2002	3 Wx 336/01	GuT 2002, 55
Landpacht; Landwirtschaft; Pferdezucht; Reitstall	Urteil vom	22.01.2002	24 U 111/01	GuT 2002, 82
Anfechtung des sog. Nichtbeschlusses; Parkverbot für Kunden-KFZ	Beschluss vom	18.02.2002	3 Wx 406/01	GuT 2002, 93
Leasing; KFZ; Kaufoption	Urteil vom	19.02.2002	24 U 106/01	GuT 2003, 84
Prozessuale Erklärungs Pflichten der Mietpartei	Urteil vom	19.02.2002	24 U 129/01	GuT 2002, 114 KL
Kraftfahrzeugmiete; Haftungsbegrenzung	Urteil vom	14.03.2002	10 U 13/01	GuT 2002, 103
Mangel; Brandschutz; Ordnungsverfügung; Mietzinszahlung unter Vorbehalt	Urteil vom	19.03.2002	24 U 124/01	GuT 2002, 74
Abgrenzung Wohnraum-/Gewerberaum miete; befristeter Vertrag; stillschweigende Vertragsverlängerung; Herausgabensanspruch des Grundstückserwerbers	Urteil vom	16.04.2002	24 U 199/01	GuT 2002, 104
Betriebskostenabrechnung und Nachforderung	Urteil vom	16.04.2002	24 U 20/01	GuT 2003, 19 KL
Regressverzicht der Feuerversicherung des Vermieters	Urteil vom	16.04.2002	24 U 137/01	GuT 2003, 19 KL
Arztpraxis; Slot-Time-System	Urteil vom	30.04.2002	24 U 109/01	GuT 2003, 52
Kündigung als Widerspruch gegen die Vertragsverlängerung aufgrund der Verlängerungsklausel	Urteil vom	14.05.2002	24 U 139/01	GuT 2003, 19 KL
Gewerberaum miete; Teileigentum; Betriebskostenvereinbarung	Urteil vom	14.05.2002	24 U 142/01	GuT 2002, 178
Mietzinsvereinbarung und Mietflächenvorstellung	Urteil vom	16.05.2002	10 U 44/01	GuT 2002, 132
Nebenkostenpauschale; Kostenspezifizierungserfordernis	Urteil vom	23.05.2002	10 U 96/01	GuT 2002, 136
Baumängel; Pflichten des WEG-Verwalters; Schadensersatz	Beschluss vom	27.05.2002	3 Wx 148/01	GuT 2003, 28 KL
Modernisierende Instandsetzung; Warmwasserboiler	Beschluss vom	27.05.2002	3 Wx 40/02	GuT 2002, 155
Vorenthalten der Mietsache; Mietzinspflicht während der Vertragsabwicklung	Urteil vom	28.05.2002	24 U 133/01	GuT 2002, 186 KL
Mangel; Einbruchserie; Anpassung von Sicherheitsstandards	Urteil vom	06.06.2002	10 U 12/01	GuT 2003, 89
Pachträume; Schönheitsreparaturen; Kleinreparaturklausel	Urteil vom	11.06.2002	24 U 183/01	GuT 2002, 186 KL
Haftung des Grundstücksveräußerers für die Rückzahlung der Mietkaution	Urteil vom	11.06.2002	24 U 212/01	GuT 2002, 186 KL
Höhe der Instandhaltungsrücklage	Beschluss vom	21.06.2002	3 Wx 123/02	GuT 2002, 119
Einheit der Jahres-Betriebskostenabrechnung	Urteil vom	25.06.2002	24 U 191/01	GuT 2003, 192 KL
Verbraucherschutz des Existenzgründers; Gaststättenpacht; Widerruf der Getränkebezugs pflicht	Urteil vom	09.07.2002	24 U 167/01	GuT 2002, 175
Zwangsvollstreckung; Ersatzvornahme; Räumung des Grundstücks; Abrissgenehmigung	Beschluss vom	11.07.2002	24 W 21/02	GuT 2003, 20 KL
Abgrenzung Bürgschaft von Garantiever sprechen	Urteil vom	30.07.2002	24 U 163/01	GuT 2003, 96 KL
Mangel; Garantiehaftung; Mietnachzahlung ohne Vorbehalt; Verwirkung der Gewährleistungsrechte	Urteil vom	30.07.2002	24 U 200/01	GuT 2003, 66 KL
Einrichtung eines Hausmeisterbüros in der großen Teileigentumsanlage	Beschluss vom	21.08.2002	3 Wx 388/01	GuT 2003, 24
Entscheidungskompetenzen eines „Arbeitskreises“ von Miteigentümern	Beschluss vom	30.08.2002	3 Wx 213/02	GuT 2002, 191 KL
Gewerberaum miete; Lebensmittelmarkt; Kundenparkplatz; Zufahrt für Anlieferungen; Aufzugsnutzung	Urteil vom	05.09.2002	10 U 82/01	GuT 2002, 173
Gaststätte; Mietvertrag; fristlose Kündigung; Schadensersatzanspruch des Mieters; entgangener Gewinn aus Schwarzgeschäften	Beschluss vom	05.09.2002	10 W 131/01	GuT 2003, 15
Nebenkostenvereinbarung im vermieteten Teileigentum	Urteil vom	05.09.2002	10 U 150/01	GuT 2003, 179 LS, GuT1268
Wirtschaftsförderungsgesellschaft; Weitervermietung der Gewerberäume außerhalb des Vertragszwecks; Technologiezentrum	Urteil vom	05.09.2002	24 U 207/01	GuT 2003, 55
Teileigentum; Kindertagesstätte im Laden	Beschluss vom	09.09.2002	3 Wx 64/02	GuT 2003, 70
Vertragsanfechtung; Mangel; Kundenanzahl des Geschäfts in den Gewerberäumen; Fitness-Studio	Urteil vom	17.09.2002	24 U 1/02	GuT 2003, 59 LS, GuT905
Anforderungen an eine wirksame Betriebskostenvereinbarung	Urteil vom	26.09.2002	10 U 170/01	GuT 2003, 87
Zweck der Weitervermietung der Sozialwohnung; Preisbindung im gewerblichen Hauptmietvertrag	Urteil vom	08.10.2002	24 U 237/01	GuT 2003, 60
Verfahrenskosten der Berufung	Beschluss vom	28.10.2002	24 U 81/02	GuT 2003, 20 KL
Abrechnungspflichten des WEG-Verwalters; Mietpool	Beschluss vom	04.11.2002	3 Wx 194/02	GuT 2003, 105 KL

Schriftform des Mietvertrags mit Anlagen	Urteil vom	05.11.2002	24 U 21/02	GuT 2003, 66 KL
Unternehmensbezogener Mietvertrag	Urteil vom	05.11.2002	24 U 32/02	GuT 2003, 7
Betriebskostenabrechnung in der Wirtschaftseinheit	Urteil vom	28.11.2002	10 U 154/01	GuT 2003, 14
Vermieter-GbR und Mietermehrheit; befristeter Vertrag; Schriftform; Kündigung; Vertragsfortsetzung; Kautionsrückforderung	Urteil vom	28.11.2002	10 U 172/01	GuT 2003, 18 KL
Unklarheit im WEG-Verwaltervertrag	Beschluss vom	06.01.2003	3 Wx 364/02	GuT 2003, 74 KL
Hausverwalter als Vertreter des Hauseigentümers	Beschluss vom	07.01.2003	24 U 75/02	GuT 2003, 66 KL
KFZ-Leasing; Diebstahl; Kasko-Versicherung	Urteil vom	14.01.2003	24 U 13/02	GuT 2003, 46
Jagdvertrag; Pachtzinsminderung; unwesentliche Gebrauchsbeeinträchtigung; Schriftformerfordernis	Urteil vom	16.01.2003	10 U 22/02	GuT 2003, 96 KL
Änderung der Nutzungsbestimmung des Teileigentums	Beschluss vom	24.01.2003	3 Wx 381/02	GuT 2003, 72
Ungeziefer; Ratten; fristlose Kündigung	Urteil vom	30.01.2003	10 U 16/02	GuT 2003, 66 KL
Minderung; Verwirkung des Mietzinsanspruchs	Urteil vom	30.01.2003	10 U 18/02	GuT 2003, 59
Mangel; Schadensersatzanspruch des Mieters; Ersatzvornahmepflicht	Urteil vom	11.02.2003	24 U 87/02	GuT 2003, 147 KL
Unternehmensbezogener Mietvertrag	Urteil vom	11.02.2003	24 U 145/02	GuT 2003, 141
BGB-Gesellschaft als Klägerin; BGB-Gesellschaften auf Mieter- und Vermieterseite	Urteil vom	13.02.2003	10 U 216/01	GuT 2003, 66 KL
Änderung der Gebäudebeheizung	Beschluss vom	14.02.2003	3 Wx 397/02	GuT 2003, 104 KL
Carport auf der Sondernutzungsfläche mit Überbau	Beschluss vom	19.02.2003	3 Wx 325/02	GuT 2003, 104 KL
Ordnungsgemäße Verwaltung; Kosten der Feststellung von Schadensursachen am Gebäude bei fraglicher Erfolgsaussicht der Rechtsdurchsetzung	Beschluss vom	19.02.2003	3 Wx 8/03	GuT 2003, 104 KL
KFZ-Miete; Vollkasko; mietvertragliche Haftungsbestimmungen	Urteil vom	25.02.2003	24 U 105/02	GuT 2003, 85
Tankstelle; Haftung für Bodenkontaminationen	Urteil vom	06.03.2003	10 U 46/02	GuT 2003, 179
Zahlungen des Verwalters an Versorgungsunternehmen trotz gewerblicher Zwischenvermietung	Beschluss vom	07.03.2003	3 Wx 221/02	GuT 2003, 102
Verzicht auf vertragliche Mieterhöhungen; Fälligkeit bei fehlerhafter Betriebskostenabrechnung; Heizkostenabrechnung nach Verbrauch; Schätzung ohne Abschlag	Urteil vom	11.03.2003	24 U 74/02	GuT 2003, 179 LS, GuT1267
Nachteil; Bordell in einer Eigentumswohnung der WE-Anlage	Beschluss vom	12.03.2003	3 Wx 369/02	GuT 2003, 152
Wohnen, Hotel, Ladenlokale, Tiefgarage in der WE-Anlage; Gemeinschaftskosten; Fenstererneuerungen; Hausmeisterkosten	Beschluss vom	12.03.2003	3 Wx 377/02	GuT 2003, 153
Zahnklinik im Teileigentum „Bürogruppe“ mit „gewerblicher Nutzung“ als Gebrauchsregelung	Beschluss vom	19.03.2003	3 Wx 249/02	GuT 2003, 150
„Laden und Büroraum“ als Pizzeria; Verwirkung des Unterlassungsanspruchs von Kindern als den Rechtsnachfolgern der teilenden Eigentümer/Eltern	Beschluss vom	28.03.2003	3 Wx 50/03	GuT 2003, 196 LS, GuT1269
Eigentümergeinschaften im Wohnpark mit Ladenlokalen	Beschluss vom	02.04.2003	3 Wx 223/02	GuT 2003, 196
Verzicht; Vermieterpfandrecht; in gemietete Betriebsräume eingebrachte Sachen; Pkw	Urteil vom	03.04.2003	10 U 70/02	GuT 2003, 218
Nießbraucher als Vermieter; Verlust des Mietminderungsrechts; Betriebskostenabrechnung und Bestimmung der Abrechnungsperiode	Urteil vom	06.05.2003	24 U 99/02	GuT 2003, 147 KL
Rückgabe der Mieträume; Vorenthaltung; Rücknahme der Schlüssel; Annahmeverzug; Kfz-Werkstatt	Urteil vom	20.05.2003	1-24 U 49/03	GuT 2003, 217
Leasing; gutgläubiger Erwerb	Urteil vom	12.06.2003	10 U 176/01	GuT 2003, 192 KL
Einheitliche Stimmrechtsausübung; Vollmachtsnachweis	Beschluss vom	09.07.2003	3 Wx 119/03	GuT 2003, 238 KL
Zustimmungspflichtige Veräußerung des Wohnungseigentums; Nachweis der Verwaltereigenschaft	Beschluss vom	13.08.2003	3 Wx 176/03	GuT 2003, 238 KL

### Oberlandesgericht Frankfurt am Main

Fortbestehendes Hausverbot gegen den Wirtshausbesucher bei späterer Verpachtung der Gaststätte	Beschluss vom	20.12.1999	14 W 93/99	GuT 2001, 21
Vermieterpfandrecht; verbotene Eigenmacht; Schadensersatzpflicht	Urteil vom	16.08.2000	7 U 139/99	GuT 2002, 49 LS, GuT353
Wettbewerb; Ansprechen von Passanten	Urteil vom	08.02.2001	6 U 182/00	GuT 2003, 20 KL
Verjährungsbeginn; Feststellungszeitpunkt der Verschlechterungen; Insekten	Urteil vom	08.06.2001	24 U 198/00	GuT 2002, 81
Verkehrssicherungspflicht; Palette im Supermarkt	Urteil vom	19.09.2001	23 U 3/00	GuT 2002, 90
Geschäftskunden; Telefonmarketing; Wettbewerbsregeln in Europa	Urteil vom	29.11.2001	12 U 38/01	GuT 2002, 112
Werbung; Gewinnzusage; zuständiges inländisches Gericht für die Klage auf Einlösung	Urteil vom	19.02.2002	8 U 228/01	GuT 2002, 184
Wohnungseigentum; Prostitution; Unterlassungsanspruch; Musterprozess; Kostenentscheidung	Beschluss vom	05.03.2002	20 W 508/01	GuT 2002, 187
Rechtsbeschwerde bei WEG-Zwangsvollstreckung	Beschluss vom	08.04.2002	20 W 147/02	GuT 2003, 26
Mitbenutzung der Sondernutzungsfläche eines Teileigentümers als Betriebszufahrt des weiteren Teileigentümers; Tankstelle und Werkstatt	Beschluss vom	02.07.2003	20 W 154/03	GuT 2003, 235

### Oberlandesgericht Hamburg

Instandsetzungspflicht; Opfergrenze; Hamburger Trabrennbahn; Asbestsanierung	Urteil vom	08.11.2000	4 U 205/99	GuT 2001, 22 KL
--	------------	------------	------------	-----------------

Lagerhalle des Mieters zu vorübergehendem Zweck	Urteil vom	08.11.2000	4 U 15/00	GuT 2002, 23 KL
Verwechslungsgefahr; Marken; „pizzaconnection.de“	Urteil vom	29.03.2001	3 U 256/00	GuT 2002, 23 LS, GuT225
Eintritt des Verzugs; Abbedingung des neuen Rechts	Beschluss vom	03.04.2001	14 W 13/01	GuT 2002, 102
Anmietrecht; Option; Vorvertrag	Urteil vom	06.06.2001	4 U 163/98	GuT 2003, 191 KL
Einsicht in Insolvenzzakten	Beschluss vom	14.08.2001	2 VA 6/00	GuT 2002, 54 KL
Zwischenmiete im Bestand; Überlassungsanspruch	Urteil vom	29.08.2001	4 U 196/00	GuT 2003, 66
Unlauterer Wettbewerb; „ausverkauft“ und „vergriffen“	Beschluss vom	17.09.2001	3 W 155/01	GuT 2002, 53
Wettbewerb; „blöd sein“	Urteil vom	25.10.2001	3 U 39/01	GuT 2002, 54 KL, GuT304
Sofortiges Anerkenntnis im schriftlichen Vorverfahren; Prozesskostenhilfe	Beschluss vom	02.11.2001	12 U 38/01; 12 W 25/01	GuT 2002, 53 LS, GuT305
PKH für Insolvenzverwalter	Beschluss vom	08.11.2001	5 U 79/01	GuT 2002, 54 LS, GuT301
Unzulässige Sonderveranstaltung	Urteil vom	08.11.2001	3 U 317/00	GuT 2002, 115 KL
Rückgewähr der Mietkaution und vereinbarter Mietzinsanteile durch den Zwangsverwalter	Urteil vom	14.11.2001	4 U 100/01	GuT 2002, 23 LS, GuT214
Unlauterer Wettbewerb; Einkaufsgutschein	Urteil vom	28.11.2001	5 U 111/01	GuT 2002, 52
Markenschutz; „HDI“	Urteil vom	29.11.2001	3 U 16/00	GuT 2002, 115 KL
Gewerbliche Wohnungsnutzung für Werbeproduktionen; Widerruf bei Überschreitung der Erlaubnis der Wohnungseigentümergeinschaft	Beschluss vom	19.12.2001	2 Wx 106/01	GuT 2002, 121 KL
Internetglücksspiel	Urteil vom	10.01.2002	3 U 218/01	GuT 2002, 115 KL
Auskunftserteilung; eidesstattliche Versicherung	Urteil vom	31.01.2002	3 U 72/01	GuT 2002, 88
Zerstörung von Werbeanlagen	Beschluss vom	31.01.2002	3 U 181/00	GuT 2002, 115 KL
Sortimentsänderung im Einkaufszentrum	Urteil vom	06.02.2002	4 U 145/99	GuT 2003, 91
Vermietetes Teileigentum; Laden als Café	Beschluss vom	26.02.2002	2 Wx 10/01	GuT 2002, 91
Glücks-Coupon; Verknüpfung zwischen Gewinnspielteilnahme und Förderung des Warenabsatzes	Urteil vom	20.03.2002	5 U 31/01	GuT 2002, 115 KL
Wettbewerb; Gratisverlosung	Urteil vom	28.03.2002	3 U 228/01	GuT 2003, 20 KL
Betriebspflicht der Gaststätte im Einkaufszentrum	Urteil vom	03.04.2002	4 U 236/01	GuT 2003, 57
Gerichtsstand; anwaltliche Honorarklage	Beschluss vom	18.04.2002	13 AR 6/02	GuT 2002, 114 KL
Wettbewerb; Internet-Auktion; umgekehrte Versteigerung	Urteil vom	25.04.2002	3 U 190/00	GuT 2002, 187 KL
Wettbewerb; Irreführende Angaben; Beweislast	Urteil vom	02.05.2002	3 U 284/01	GuT 2002, 187 KL
Internet; Domain-Adresse; Rechtsanwälte	Urteil vom	02.05.2002	3 U 303/01	GuT 2002, 187 KL
Werbliches Gewinnspiel; Koppelung mit Warenbestellung; Bestimmung zum Kauf	Urteil vom	27.06.2002	3 U 281/01	GuT 2002, 184 LS
Wettbewerb; Anpreisung im Bestell-Magazin; Bevorratungserfordernis	Urteil vom	18.07.2002	3 U 247/01	GuT 2002, 187 KL
Erfolgsaussichten; Hinweis des Gerichts	Beschluss vom	15.08.2002	13 U 20/02	GuT 2003, 20
Schriftform; Zweck des Schriftformerfordernisses	Urteil vom	21.08.2002	4 U 99/01	GuT 2003, 66 KL
Domain-Schutz	Beschluss vom	27.08.2002	3 W 78/02	GuT 2003, 18
Kosten der Abwehr einer unberechtigten Abmahnung; Wettbewerb	Urteil vom	19.09.2002	3 U 54/99	GuT 2003, 20 KL
Wettbewerb; UNICEF-Aktion „Bringt die Kinder durch den Winter“	Urteil vom	02.10.2002	5 U 43/02	GuT 2003, 235 KL
Wettbewerb; Tiefpreisgarantie	Urteil vom	30.10.2002	5 U 75/02	GuT 2003, 235 KL
Wettbewerb; Irreführung; „größtmögliche Wirkung“	Urteil vom	31.10.2002	3 U 10/02	GuT 2003, 69 KL
Wettbewerb; Irreführung; „der zweitgrößte der Welt“	Urteil vom	31.10.2002	3 U 12/02	GuT 2003, 70 KL
Wettbewerb; „Juristische Korrespondenz“	Urteil vom	31.10.2002	3 U 62/02	GuT 2003, 69 KL
Wettbewerb; Irreführung	Urteil vom	31.10.2002	3 U 71/02	GuT 2003, 69 KL
Wettbewerb; örtliche Zuständigkeit bei Werbung im Internet	Urteil vom	07.11.2002	3 U 122/02	GuT 2003, 70 KL
Behördlich gebilligtes Verhalten des Wettbewerbers	Urteil vom	14.11.2002	3 U 129/01	GuT 2003, 67
Befangenheit; gemeinsame Vereinsmitgliedschaft Anwalt/Richter	Beschluss vom	18.11.2002	13 U 15/02	GuT 2003, 20 KL
Wettbewerb; Impressumangaben der Homepage	Beschluss vom	20.11.2002	5 W 80/02	GuT 2003, 70 KL
Behördlich nicht beanstandetes Verhalten des Mitbewerbers	Urteil vom	21.11.2002	3 U 82/01	GuT 2003, 68 LS
Wettbewerb; Designerbrille; Rabatt; Anlocken; Jugendliche	Urteil vom	05.12.2002	5 U 26/02	GuT 2003, 195 KL
Wettbewerb; „Webhoster des Jahres“	Urteil vom	05.12.2002	5 U 103/02	GuT 2003, 70 KL
Wettbewerb; Bei uns nur ...	Beschluss vom	19.12.2002	5 W 101/02	GuT 2003, 68
Rückzahlung der Eintrittsgebühr bei vorzeitiger Beendigung des Franchisevertrages	Urteil vom	30.12.2002	5 U 220/01	GuT 2003, 48
Durchsetzung einer Betriebspflicht; einstweilige Verfügung	Beschluss vom	06.01.2003	4 W 1/03	GuT 2003, 231
Wettbewerb; Irreführung; Alleinstellungsbehauptung; „Standard“	Urteil vom	16.01.2003	3 U 80/02	GuT 2003, 149 KL
Wettbewerb; Unterlassungsverpflichtung unter Bedingungen	Urteil vom	16.01.2003	3 U 151/02	GuT 2003, 150 KL
Wettbewerb; satirische Überzeichnung der Werbeaussage	Urteil vom	23.01.2003	5 U 176/02	GuT 2003, 98 KL
Tankstellenvertrag; Kündigungsandrohung; Shop-Geschäft und Lieferbedingungen	Urteil vom	20.02.2003	3 U 26/99	GuT 2003, 182
Wettbewerb; Mitwohnzentrale II; Alleinstellungsberühmung; Internet-Auftritt	Urteil vom	06.03.2003	5 U 186/01	GuT 2003, 147

Wettbewerb; satirische Überzeichnung der Werbeaussage	Urteil vom	06.03.2003	5 U 227/01	GuT 2003, 98 KL
Wettbewerb; Ausnutzen einer Anlockwirkung	Beschluss vom	24.03.2003	5 W 39/01	GuT 2003, 98 KL
Wettbewerb; BGB-InfoV; Internet-Auftritt; „CINEMA Filmkalender“	Urteil vom	27.03.2003	5 U 113/02	GuT 2003, 194 KL
Wettbewerb; Hinweis auf soziales Engagement; Kindernothilfe	Urteil vom	27.03.2003	5 U 142/02	GuT 2003, 149 KL
Werbung ohne Ware	Urteil vom	03.04.2003	5 U 164/02	GuT 2003, 149 KL
Wettbewerb; Klingeltonwerbung in Jugendzeitschriften	Urteil vom	10.04.2003	5 U 97/02	GuT 2003, 195 KL
Wettbewerb; Internet; Mitarbeiter-Jobangebote; unrichtige Spitzenstellungsberühmung	Urteil vom	24.04.2003	5 U 168/02	GuT 2003, 195 KL
Maklerleistung; Provisionsanspruch; abweichender Hauptvertrag; Kausalität der Leistung	Urteil vom	30.04.2003	13 U 10/02	GuT 2003, 227

### Oberlandesgericht Jena

Kraftfahrzeugmiete; Mietzins einschließlich Haftungsreduzierung; Obliegenheitsverletzung des Fahrers und Verlust der Haftungsreduzierung	Urteil vom	07.12.2000	1 U 627/00	GuT 2001, 8
Mietverträge als Rechtsgeschäfte i. S. von § 64 ThürKO; zur Haftung einer Gemeinde aus c.i.c.; Gegenteil kommunaler Wirtschaftsförderung	Beschluss vom	16.01.2001	3 U 655/00	GuT 2002, 8 LS, GuT202

### Oberlandesgericht Karlsruhe

Verwirkung des mietvertraglichen Kündigungsrechts	Urteil vom	28.01.1999	9 U 148/97	GuT 2001, 16 LS, GuT20
Vertragsaufsage des Mieters; Mietzinsanspruch; Vorenthalten des vertragsgemäßen Gebrauchs	Urteil vom	11.04.2001	6 U 163/00	GuT 2001, 12
Gewerberaummiete; Mangel; Minderfläche	Urteil vom	28.12.2001	17 U 176/00	GuT 2002, 179
Gaststättenpacht; Wucher; verwerfliche Gesinnung	Urteil vom	26.09.2002	9 U 13/02	GuT 2002, 175

### Oberlandesgericht Koblenz

Verantwortlichkeit für den Ausfall einer grundsätzlich funktionstüchtigen Wasserenthärtungsanlage in einer Zahnarztpraxis	Urteil vom	19.07.2001	5 U 1732/00	GuT 2002, 54 KL
Als „Umzugspauschale“ deklarierte Räumungsprämie eines Immobilienmaklers; Wiederholung der Beweisaufnahme	Urteil vom	19.07.2001	5 U 336/01	GuT 2002, 54 KL
Unternehmensbezogenes Geschäft; Rechnungserteilung; Rechnung entsprechend Umsatzsteuergesetz	Urteil vom	06.09.2001	5 U 219/01	GuT 2002, 52 LS, GuT306
Schuldhafte Verletzung der Parteivereinbarung, einen Nachmieter zu denselben Vertragsbedingungen zu akzeptieren	Urteil vom	27.09.2001	5 U 467/01	GuT 2002, 54 KL
Gewerbemiete und Pacht; Gaststätte; verspätete Geltendmachung von Betriebskosten	Urteil vom	06.12.2001	5 U 793/01	GuT 2002, 43
Haftung der finanzierenden Bank für Fehlverhalten der Vertreter von Eigentumswohnungen im sogenannten Strukturvertrieb	Urteil vom	07.02.2002	5 U 662/00	GuT 2002,120 KL; 2003, 96 KL
Immobilienmakler; Haftung für Beratung des Maklerkunden	Urteil vom	07.02.2002	5 U 1060/01	GuT 2002, 51
Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses	Urteil vom	14.02.2002	5 U 990/01	GuT 2002, 114 KL
Rechtsfragen zur Wirksamkeit einer 10-jährigen Bierbezugsverpflichtung	Urteil vom	21.02.2002	5 U 677/01	GuT 2002, 142
Haftung eines Hintermanns für eine fehlgeschlagene Kapitalanlageentscheidung	Urteil vom	28.02.2002	5 U 384/01	GuT 2002, 120 KL
Gaststättenpacht; Begrenzung der Musiklautstärke als Sachmangel; Umfang der Rechtskraft bei Aufrechnung mit einer die Klageforderung erheblich übersteigenden Gegenforderung	Urteil vom	21.03.2002	5 U 705/01	GuT 2002, 75
Verjährung; mietvertraglicher Rückerstattungsanspruch wegen überhöhter Betriebskostenvorauszahlungen	Beschluss vom	15.04.2002	5 W 235/02	GuT 2002, 84
Nachträglicher Antrag auf Zulassung der Rechtsbeschwerde	Beschluss vom	29.04.2002	5 W 235/02	GuT 2002, 86
Vollstreckungsabwehrklage gegen inhaltlich unbestimmten Prozessvergleich; kein Erlassvertrag durch Erklärung gegenüber dem Gericht	Urteil vom	02.05.2002	5 U 245/01	GuT 2002, 114 KL
Maklerprovision; Ausarbeitung des Kaufvertragsentwurfes; Rücktritt vom Kaufvertrag	Urteil vom	16.05.2002	5 U 1974/01	GuT 2002, 148 LS
Wirksamkeit eines negativen Bietabkommens im Zwangsversteigerungsverfahren	Urteil vom	20.06.2002	5 U 1608/01	GuT 2003, 20 KL
Inhalt des Notleitungsrechts	Urteil vom	26.09.2002	5 U 186/02	GuT 2003, 74 KL
Auskunftspflicht eines Beauftragten, wenn der Auftraggeber den Dingen jahrelang ihren Lauf lässt	Urteil vom	17.10.2002	5 U 1735/01	GuT 2003, 19 KL
WE-Anlage; BGB-Gesellschafter als Unternehmer; Erwerber als Verbraucher/Bürgenhaftung der Bank aus dem Bauträgervertrag	Urteil vom	17.10.2002	5 U 263/02	GuT 2003, 27 KL
Inhalt des Begriffs „Erschließungskosten“ in einem Grundstückskaufvertrag	Urteil vom	14.11.2002	5 U 1189/02	GuT 2003, 4; GuT805
Erlassfalle bei titulierter Forderung des Gläubigers	Urteil vom	21.11.2002	5 U 1035/02	GuT 2003, 19 KL
Ende der Verjährungsunterbrechung durch Nichtbetreiben des Prozesses	Urteil vom	28.11.2002	5 U 1327/01	GuT 2003, 20 KL
Sorgfaltspflichten des Installateurs beim Anschluss einer Kaffeemaschine an die Wasserversorgung	Urteil vom	23.01.2003	5 U 978/02	GuT 2003, 67 KL
Kosten des selbständigen Beweisverfahrens als Gerichtskosten der Hauptsache	Beschluss vom	27.01.2003	14 W 15/03	GuT 2003, 93

Arglisthaftung des Immobilienverkäufers für Feuchtigkeitsschäden	Urteil vom	06.02.2003	5 U 996/02	GuT 2003, 67 KL
Formbedürftigkeit eines Leasingvertrages über eine Immobilie; lease and kick back	Urteil vom	20.02.2003	5 U 288/02	GuT 2003, 45
Kosten der Beweissicherung bei Klagerücknahme im Hauptprozess	Beschluss vom	05.03.2003	14 W 148/03	GuT 2003, 192
Hinweis- und Beratungspflichten eines Steuerberaters	Urteil vom	27.03.2003	5 U 1328/02	GuT 2003, 105
Fälligkeit der Vergütung beim VOB-Werkvertrag; Rechtsfolgen eines formunwirksamen Hinweises auf Bedenken; Unverhältnismäßigkeit des Nachbesserungsaufwandes	Urteil vom	10.04.2003	5 U 1687/01	GuT 2003, 192 KL
Kostenerstattung für ein innerprozessuales Privatgutachten	Beschluss vom	23.04.2003	14 W 280/03	GuT 2003, 191 LS, GuT1206
Tankstellenpacht; Umfang eines Abzugs Neu für Alt, Beweislast hierfür; kurze mietvertragliche Verjährung bei erst nach Rückgabe entstandenen Ansprüchen	Urteil vom	26.06.2003	5 U 192/03	GuT 2003, 180
Geschäftsbetrieb eines Ehegatten; Sittenwidrigkeit eines Schuldanerkenntnisses zur Sicherung einer Bankforderung gegen den Ehepartner	Beschluss vom	01.09.2003	5 W 568/03	GuT 2003, 234 KL
Anfechtbarkeit einer insolvenznahen Sicherungsübereignung	Urteil vom	18.09.2003	5 U 520/03	GuT 2003, 234 KL
Rückforderung von Anwaltshonorar; Gebührenfolge einer unsachgemäßen Aufspaltung von Räumungs- und Zahlungsklage	Urteil vom	22.09.2003	5 U 763/03	GuT 2003, 234 KL
Unfallverhütungsvorschriften; Verkehrssicherungspflicht für einen Jagd-Hochsitz	Urteil vom	02.10.2003	5 U 757/03	GuT 2003, 226
<b>Oberlandesgericht Köln</b>				
Verwalter als Zwischenvermieter; Bereicherungsanspruch gegen die Wohnungseigentümergeinschaft; Doppelzahlung der Nebenkostenabrechnung auf das Gemeinschaftskonto	Urteil vom	31.05.2000	11 U 216/99	GuT 2001, 25 KL
Neuverhandelte Pachtzinshöhe	Urteil vom	29.11.2000	11 U 153/98	GuT 2002, 133
Mietminderung des Mieters in geringerem Umfang; Verwirkung der Minderung	Urteil vom	11.12.2001	22 U 301/00	GuT 2002, 45
Makler; WEG-Verwalter; Zustimmungserfordernis bei Wohnungsverkauf; selbständiges Provisionsversprechen	Urteil vom	10.09.2002	24 U 32/02	GuT 2002, 182
Streitwert der Räumungsklage	Beschluss vom	06.12.2002	11 W 80/02	GuT 2003, 64
<b>Oberlandesgericht München</b>				
Räumungsfrist nach fristloser Kündigung der Geschäftsraummiete; Zahlungsverzug	Beschluss vom	23.11.2000	3 W 2228/00	GuT 2001, 14
<b>Oberlandesgericht Naumburg</b>				
Verhandlungsgeschick zur Mietzinsvereinbarung; Beweisvereitelung durch Mängelbeseitigung; Risiken des Einkaufszentrums	Urteil vom	31.05.2000	6 U 97/99	GuT 2002, 15
Gewerbemiete; Missverhältnis; Mangel; Straßenbauarbeiten; Rückforderungen der Betriebskostenvorauszahlungen	Urteil vom	27.03.2001	9 U 211/00	GuT 2002, 14
Gewährleistungsausschluss; vorbehaltlose Mietzahlung trotz nachträglicher Mängelkenntnis	Urteil vom	27.11.2001	9 U 186/01	GuT 2002, 79
Einkaufszentrum; Auswahl der Erstmieter; Erstvermietungsgarantievertrag	Urteil vom	15.07.2002	1 U 153/99	GuT 2002, 170
<b>Oberlandesgericht Nürnberg</b>				
Bierlieferungsvertrag; AGB; Vertragsstrafen	Urteil vom	05.02.2002	1 U 2314/01	GuT 2002, 144
Einkaufszentrum; Verkehrssicherungspflicht; an den Parkplatz anschließende Laderampe	Urteil vom	18.11.2002	5 U 2703/02	GuT 2003, 234 KL
<b>Oberlandesgericht Oldenburg</b>				
Streupflicht; Sonn- und Feiertage	Urteil vom	28.09.2001	6 U 90/01	GuT 2002, 90
Sonderkündigungsrecht des Erstherrers; gewerbliche Grundstücksmiete; Kündigungsfrist	Urteil vom	17.12.2001	11 U 63/01	GuT 2002, 48
Selbständiges Beweisverfahren; Prozesskostenhilfe	Beschluss vom	13.02.2002	8 W 12/02	GuT 2002, 114 KL
Preisnachlässe durch Rabatte; Abschaffung von RabattG und ZugabeVO; Sonderveranstaltung	Urteil vom	28.11.2002	1 U 107/02	GuT 2003, 96
Wettbewerb; Internetauktion; Händlereigenschaft	Beschluss vom	20.01.2003	1 W 6/03	GuT 2003, 69
<b>Oberlandesgericht Rostock</b>				
Mietvertrag; gesetzliche Schriftform; Unterschrift eines Vertreters der BGB-Gesellschaft	Urteil vom	25.02.2002	3 U 209/00	GuT 2003, 138
Mangel; Ladenlokal; Fleischwarenverkaufsstelle; behördliches Verkaufsverbot	Urteil vom	29.04.2002	3 U 12/01	GuT 2002, 109
Orientalisches Restaurant; Mieträume im vertragsgemäßen Zustand; Beginn des Mietzahlungsanspruchs	Urteil vom	27.05.2002	3 U 23/01	GuT 2002, 107
Existenzgründer und Verbraucher	Urteil vom	17.03.2003	3 U 107/02	GuT 2003, 191 KL
Baumarkt; Kundenparkplätze; Zuparken durch fremde Kunden und andere Grundstücksmieter; Mietminderung; Schadensersatz	Urteil vom	26.05.2003	3 U 85/02	GuT 2003, 212

Kfz-Miete; LKW; Haftungsausschluss zg. des Kunden; AGB; Verschulden des Mieters	Urteil vom	02.06.2003	3 U 166/02	GuT 2003, 219
<b>Oberlandesgericht Schleswig</b>				
Kostenvorschuss im WEG-Verfahren; Zustellung demnächst	Beschluss vom	10.10.2001	2 W 53/01	GuT 2002, 58
Frauensportstudio im Laden	Beschluss vom	12.08.2002	2 W 21/02	GuT 2003, 100
WEG; Nachteil; Klärung im Einzelfall	Beschluss vom	18.09.2002	2 W 66/02	GuT 2003, 27 KL
WEG-Verwalter mit Vorstrafe	Beschluss vom	30.10.2002	2 W 149/02	GuT 2003, 26
Beschlussanfechtungsverfahren; demnächstige Zustellung;	Beschluss vom	16.01.2003	2 W 139/02	GuT 2003, 156 KL
Gerichtskostenvorschuss; Verwirkung des Anfechtungsrechts	Beschluss vom	12.02.2003	2 W 217/02	GuT 2003, 155 KL
Parabolantenne des Ausländers; zweckverfehlender Eigentümerbeschluss	Beschluss vom			
<b>Landgerichte</b>				
<b>LG Berlin</b>				
Rückgabe gemieteter Reklamefläche an der Giebelwand	Urteil vom	22.11.2001	20 O 330/01	GuT 2003, 146
<b>LG Braunschweig</b>				
Mieterpflicht zum Abschluss einer Geschäftsversicherung	Urteil vom	18.03.1998	9 O 464/96	GuT 2001, 10
<b>LG Coburg</b>				
Vertragswidrige Brand- und Feuersgefährdung der Mieträume; Kündigung	Urteil vom	07.09.2001	33 S 96/01	GuT 2002, 20
<b>LG Deggendorf</b>				
Treuwidriges Berufen der Erben auf den Schriftformmangel des befristeten Pachtvertrags	Urteil vom	29.03.2001	1 O 504/00	GuT 2001, 17
<b>LG Düsseldorf</b>				
Gaststätte mit Wirtwohnung; Schönheitsreparaturen bei vorzeitigem Vertragsende nach Zahlungsverzug	Urteil vom	17.08.2000	21 S 502/99	GuT 2001, 15
<b>LG Halle/Saale</b>				
Üblicher Gewerbemietzins; Missverhältnis zum Mietwert; außerordentliches Kündigungsrecht des Mieters	Urteil vom	30.03.2001	9 O 415/99	GuT 2002, 40
<b>LG Hamburg</b>				
Kündigungsfrist; Sonderkündigungsrechte	Urteil vom	03.11.1998	307 O 109/98	GuT 2001, 16
Gewerbemiete; Mietsicherheit; zu sichernde Ansprüche	Urteil vom	24.10.2000	316 O 135/00	GuT 2001, 18
Durchsetzung der Betriebspflicht; einstweilige Verfügung	Beschluss vom	20.12.2002	307 O 233/02	GuT 2003, 231
Durchsetzung der Betriebspflicht; einstweilige Verfügung	Urteil vom	04.02.2003	307 O 233/02	GuT 2003, 231
<b>LG Karlsruhe</b>				
Positionen der WEG-Wohngeldabrechnung in der Betriebskostenumlage für vermietetes Teileigentum	Urteil vom	10.08.2001	9 S 114/01	GuT 2002, 177
<b>LG Kassel</b>				
Plakatierung auf Werbetafeln der Deutschen Eisenbahn-Reklame; BAG Wohnungslosenhilfe; Aufenthalt Obdachloser in Bahnhöfen	Urteil vom	21.03.2002	8 O 428/02	GuT 2003, 42
<b>LG Kiel</b>				
Vorführrwagen Omnibus; Vermietung vor dem Verkauf	Urteil vom	17.06.1999	1 S 6/99	GuT 2002, 39
<b>LG Landau (Pfalz)</b>				
Büroraum; Kündigung; gesundheitsgefährdende Beschaffenheit; fehlendes Treppengeländer	Urteil vom	26.03.2002	1 S 323/01	GuT 2003, 214
Jagdrecht; Jagdhütte als Scheinbestandteil des Grund und Bodens; Herausgabeanspruch des nachfolgenden Jagdausübungsberechtigten gegen den früheren Pächter; Landesrechte	Urteil vom	12.07.2002	3 S 366/01	GuT 2003, 227 LS, GuT1304
<b>LG Münster</b>				
Ausschluss von Instandsetzungsrisiken des Vermieters	Urteil vom	30.05.2001	1 S 31/01	GuT 2001, 10
<b>LG Wuppertal</b>				
Geschäftsraummiete; Einschränkung der Minderung; Wasserschäden an Tapete und Teppichboden; Modehaus	Urteil vom	27.07.1999	16 S 55/99	GuT 2002, 19

## Amtsgerichte

### AG Altenberg

Gaststätte mit Wirtwohnung; Feuchtigkeitsschäden im Gastraum; fristlose Kündigung der Gewerbemieter Urteil vom 31.08.2000 1 C 1058/98 GuT 2002, 46

### AG Brandenburg an der Havel

Fernüberwachungsvertrag bzgl. Geschäftsräumen; unwirksame Laufzeitklausel dieses Dienstvertrages Urteil vom 23.06.2003 32 C 139/02 GuT 2003, 186 LS, GuT1202

### AG Freiburg/Brsg.

Betriebskostenvereinbarung; Wirtschaftlichkeitsgebot; Bauarbeiten im Haus; Kosmetik-/Schönheitsstudio Urteil vom 11.06.1999 51 C 4925/98 GuT 2002, 18 LS, GuT226

### AG Köln

Betriebskosten; Änderung des Verteilerschlüssels Urteil vom 03.11.2000 218 C 248/00 GuT 2001, 7  
Mangel; Beheizungspflicht der untervermieteten Räume im Gebäude Urteil vom 11.09.2001 205 C 107/01 GuT 2002, 108

### AG Säckingen

Veränderung der Hausfassade vor den Apothekenräumen Urteil vom 15.06.2001 1 C 40/01 GuT 2002, 18

### AG Salzgitter

Untervermietung nach Verlegung der Arztpraxis Urteil vom 04.06.1998 1222-0 12 C 293/98 GuT 2001, 11

## Finanzgerichte

### Bundesfinanzhof

Körperschaftsteuer; städtisches Marktamt; keine Minderung des Gewinns aus Standgeldern durch Nutzungsentgelte des Straßenbauamts Urteil vom 17.05.2000 I R 50/98 GuT 2001, 29 KL  
Lohnsteuer; Anmietung des Büroraums durch den Arbeitgeber vom Arbeitnehmer Urteil vom 19.10.2000 VI R 131/00 GuT 2002, 29 KL  
Umsatzsteuer; Sanierungsgebiet; Gebäudeabbruch gegen Restwertentschädigung Urteil vom 26.10.2000 V R 10/00 GuT 2002, 29 KL  
Umsatzsteuer; Gaststättenpacht; Eheleute als Pächter; ein Ehegatte als Gaststättenbetreiber; Vorsteuerabzug Urteil vom 07.11.2000 V R 49/99 GuT 2001, 28 KL  
Einkommensteuer; Vermietung an wechselnde Feriengäste; Leerstandszeiten der Ferienwohnung Urteil vom 21.11.2000 IX R 37/98 GuT 2001, 28 KL  
Investitionszulagenberechtigung; Verpachtung der Hotelanlage an die Untergesellschaft Urteil vom 07.12.2000 III R 35/98 GuT 2001, 28 KL  
Umsatzsteuer; Anmietung eines Ladenlokals durch Ehegatten; ein Ehegatte als Ladenbetreiber; Vorsteuerabzug Urteil vom 01.02.2001 V R 79/99 GuT 2001, 28 KL  
Körperschaftsteuer; geleaste Produktionsmaschine Urteil vom 28.02.2001 I R 51/00 GuT 2001, 29 KL  
Umsatzsteuer; Vorsteuerabzug; Kaufpreis des Bürogebäudes; spätere Veräußerung nach erfolgloser Vermietungsbemühung Urteil vom 08.03.2001 V R 24/98 GuT 2001, 28 KL  
Verpachtung eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs; VuV Urteil vom 29.03.2001 IV R 88/99 GuT 2003, 29 KL  
AfA; Zweiterwerber im Herstellungsjahr der zu vermietenden Eigentumswohnung Urteil vom 03.04.2001 IX R 16/98 GuT 2001, 29 KL  
Grundsteuer; öffentlicher Verkehr; Ladeverkehr Schiene-Straße; Verkehrsleistung des Betriebs als Teil einer Transportkette Urteil vom 25.04.2001 II R 19/98 GuT 2002, 30 KL  
Einkommensteuer; Aufbau Ost; Werbungskostenüberschüsse bei Vermietung und Verpachtung; Mindestbesteuerung Beschluss vom 09.05.2001 XI B 151/00 GuT 2001, 29 KL  
Umsatzsteuer; fehlgeschlagener Kauf vom Bauträger; beabsichtigte Gewerbemiete; Kaufpreiszahlung; Berichtigung eines Vorsteuerabzugs Urteil vom 17.05.2001 V R 38/00 GuT 2001, 28 KL  
Aufteilung der Vorsteuer aus Erhaltungsaufwendungen für gemischt genutztes Gebäude Urteil vom 17.08.2001 V R 1/01 GuT 2002, 29 KL  
Abgrenzung Modernisierung von Instandsetzung am Gebäude im Sanierungsgebiet Urteil vom 21.08.2001 IX R 20/99 GuT 2002, 30 KL  
Einkommensteuer; Anschaffung eines Gebäudes; Herstellungskosten; anschaffungsnahe Aufwendungen Urteil vom 12.09.2001 IX R 39/97 GuT 2003, 200 KL  
Einkommensteuer; Anschaffung eines Gebäudes; Anschaffungskosten Urteil vom 12.09.2001 IX R 52/00 GuT 2003, 200 KL  
Umsatzsteuer; jeweilige Anmeldung; Zwangsverwaltung mehrerer Grundstücke Urteil vom 18.10.2001 V R 44/00 GuT 2002, 61 KL  
Vermietung und Verpachtung; Schuldzinsen; vergebliche Werbungskosten Beschluss vom 05.11.2001 IX B 92/01 GuT 2002, 60 KL  
Einkommensteuer; Vermietung der Ferienwohnung; Überschusserzielungsabsicht; Leerstandszeiten; teilweise Selbstnutzung Urteil vom 06.11.2001 IX R 97/00 GuT 2002, 61 KL  
Einkommensteuer; eigene Wohnzwecke; gewerbliche Fremdenverkehrsnutzung der Eigentumswohnung; Ferienwohnanlage Urteil vom 28.11.2001 X R 27/01 GuT 2002, 60 KL  
Eigentumswohnungen; Errichtung und Veräußerung; gewerbliche Tätigkeit Beschluss vom 10.12.2001 GrS 1/98 GuT 2002, 122 KL



Ansparrücklage; Investitionsabsicht	Urteil vom	12.12.2001	XI R 13/00	GuT 2002, 122 KL
Antragsformular zur Investitionszulage; Unterschriftserfordernis	Urteil vom	13.12.2001	III R 24/99	GuT 2002, 60 KL
Eigenheimzulage auf Genossenschaftsanteile	Urteil vom	15.01.2002	IX R 55/00	GuT 2002, 61 KL
Einkommensteuer; Apotheke; Betriebsaufgabe; Verpachtung; Veräußerung; Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Urteil vom	30.01.2002	X R 56/99	GuT 2002, 122 KL
Einheitsbewertung; Grundstück/Teileigentumseinheit für Bank- und Kreditinstitute; Sachwertverfahren	Urteil vom	21.02.2002	II R 66/99	GuT 2002, 122 KL
Ansparrücklage; zu eröffnender Betrieb	Urteil vom	25.04.2002	IV R 30/00	GuT 2003, 75 KL
Vorsteuer; Bauleistungen für Vermietungsumsätze; Absichtsänderung zur Vermietung	Urteil vom	16.05.2002	V R 56/00	GuT 2003, 75 KL
Geschlossener Immobilienfonds; Berlinförderung; Modernisierungsmaßnahme; erhöhte Absetzungen; gewerblich genutzter Gebäudeteil	Urteil vom	25.06.2002	IX R 10/98	GuT 2003, 239 KL
Einkommensteuer; Zuschüsse an Existenzgründer	Urteil vom	26.06.2002	IV R 39/01	GuT 2003, 29 KL
Vermietung; Einkünfteerzielungsabsicht; Einkaufszentrum; Veräußerung	Urteil vom	09.07.2002	IX R 47/99	GuT 2003, 201 KL
Investitionszulage; anspruchsberechtigter Nießbraucher	Urteil vom	05.09.2002	III R 37/01	GuT 2003, 75 KL
Grundstückshandel; Veräußerung der Wohnung in einer Notlage	Urteil vom	18.09.2002	X R 28/00	GuT 2003, 75 KL
Ferienwohnung; Zweitwohnungssteuer als Werbungskosten der VuV	Urteil vom	15.10.2002	IX R 58/01	GuT 2003, 157 KL
Häusliches Arbeitszimmer	Urteil vom	16.10.2002	XI R 89/00	GuT 2003, 107 KL
Bauabzugsteuer; Insolvenz des Bauunternehmers; Steuergläubiger als Insolvenzgläubiger; Freistellungsbescheinigung	Beschluss vom	13.11.2002	I B 147/02	GuT 2003, 239 KL
Greifbare Gesetzwidrigkeit	Beschluss vom	05.12.2002	IV B 190/02	GuT 2003, 107 KL
Einkommensteuer; Ärztliche Notfallpraxis kein „häusliches Arbeitszimmer“	Urteil vom	05.12.2002	IV R 7/01	GuT 2003, 157 KL
Bewertung bei Leerstand als unbebautes Grundstück; Militärflugplatz	Urteil vom	18.12.2002	II R 20/01	GuT 2003, 107 KL
Einkommensteuer; Anschaffungskosten eines vermieteten Gebäudes; Eigennutzung; gebrauchswert erhöhende Maßnahmen	Urteil vom	22.01.2003	X R 9/99	GuT 2003, 201 KL
Einkommensteuer; Wohnmobil-Vermietung im Gewerbebetrieb an einen einzigen Geschäftspartner, von dem zuvor erworben wurde	Urteil vom	22.01.2003	X R 37/00	GuT 2003, 157 KL
Einkommensteuer; Kfz des Jagdpächters; 1-v.H.-Regelung	Urteil vom	13.02.2003	X R 23/01	GuT 2003, 157 KL
Betriebsfeier; Geburtstag eines Arbeitnehmers; Lohnsteuer	Urteil vom	28.02.2003	XI R 48/99	GuT 2003, 238 KL
Investitionszulage; eigenbetriebliche Verwendung; Vermietung an eigenes Unternehmen	Urteil vom	20.03.2003	III R 50/96	GuT 2003, 201 KL
Einkünfteerzielungsabsicht; VuV; Werbungskostenüberschüsse; fremdfinanzierter, unbebauter Jagdpacht-Grundbesitz	Beschluss vom	25.03.2003	IX B 2/03	GuT 2003, 157 KL
Unternehmerische Parkplatzvermietung; Gewerbetypus „Parkplatzbetrieb“; Gewerbesteuer	Urteil vom	09.04.2003	X R 21/00	GuT 2003, 201 KL
Stellplatz-Ablösung nach Nutzungsänderung im Gebäude; früheres Ladengeschäft als Gaststätte; Werbungskosten ./ Herstellungskosten	Urteil vom	06.05.2003	IX R 51/00	GuT 2003, 239 KL