

INHALTSVERZEICHNISSE

Gewerbemiete Und Teileigentum

6.-7. JAHRGANG 2006/2007 · HEFTE 26-39

- I. Aufsätze
- II. Anmerkungen / Kurzbeiträge
- III. Politik und Recht
- IV. Zahlen und Statistik
- V. Bücher und Veröffentlichungen
- VI. Steuerrechtsquellen
- VII. Entscheidungsregister
- VIII. Stichwortregister

I. Aufsätze

- Antoni, Peter:** Schriftformklausel und Gewerbemietvertrag GuT 2006, 295
- CDU/CSU-Bundestagsfraktion:** REIT-Gesetz ist attraktives Angebot an Finanz- und Immobilienmarkt. Der Weg für die Einführung deutscher Real Estate Investment Trusts (REITs) ist endlich frei GuT 2007, 85
- Deutsches Institut für Urbanistik:** Von Tante Emma zu Onkel Ali? Ethnische Ökonomie: Integrationsfaktor und Integrationsmaßstab GuT 2006, 67
- Deutsches Institut für Urbanistik:** Stadtmarketing. Status quo und Perspektiven GuT 2006, 116
- Deutsches Institut für Urbanistik:** Positionspapier Innerstädtische Einkaufszentren GuT 2006, 303
- Deutsches Institut für Urbanistik:** Nahversorgung in Großstädten. Zum Projekt – „Tatmotiv“ und Herangehensweise GuT 2007, 283
- Deutsches Seminar für Städtebau und Wirtschaft:** Erfolgreiche Innenstädte. Handeln, Koordinieren, Integrieren, DSSW-Konferenz am 25. und 26. Januar 2006 GuT 2006, 5
- Deutscher Städte- und Gemeindebund:** Herausforderungen ländlicher Räume GuT 2007, 345
- Euro-Business-College GmbH Bielefeld:** Auftaktveranstaltung des EBC Business Club. Kommunikationsplattform verknüpft Wirtschaft und Wissenschaft GuT 2007, 432
- Fallak, Walter:** Beschränkung von Gewährleistungsrechten GuT 2007, 75
- Gallus, Yvonne:** Unternehmen Kirche: Kirchliche Immobilien im Umbruch. Rückschau auf die ECCLESIA Köln, 9.-11. Februar 2006 GuT 2006, 66
- Heinz, Karl Eckhart:** Der Mietvertrag. Kodifikationsmethoden für das Zivilrecht in Deutschland und in Europa GuT 2006, 111
- Horst, Hans Reinhold:** Liquide Forderungen als Exklave gewerbemietvertraglicher Abkoppelungsklauseln GuT 2006, 59
- Horst, Hans Reinhold:** Vollstreckungsabwehr titulierter Gewerbemietforderungen GuT 2006, 63
- Institut for International Research (IIR) Deutschland GmbH:** Berliner Immobilienmarkt: Trendwende in Sicht GuT 2006, 184
- Joachim, Willi E.:** Die Einkaufszentrum (EKZ)-Werbe-gemeinschaft – ein weiterer aktueller Anwendungsfall der „Verrechtlichung im Shopping Center (SC)“. Zugleich Anmerkung zu BGH, Urteil vom 12.7.2006 – XII ZR 39/04, in: GuT 2006, 224 GuT 2007, 3
- Joachim, Willi E.:** Aktuelle Trends und Entwicklungen bei Einkaufszentren (EKZ) bzw. Shopping-Centren (SC). Zugleich Buchbesprechung von: Verena Sturm, Erfolgsfaktoren der Revitalisierung von Shopping-Centren (SC), ein Turnaround-Management-Ansatz GuT 2007, 117
- Joachim, Willi E.:** „Aufrüttelnder Aufruf“: „Zugige“ oder „zugkräftige“, zögerliche oder zünftige Zukunft? (Ohn-)Macht und Mode der „Mega-Trends“. Vielfältige Veränderungen – Alles bleibt anders! Dynamisches, dauerhaftes Dranbleiben! Panta Rhei – Vieles fließt!, Bildung gießt und sprießt! GuT 2007, 427
- Kern, Kai:** Keine neuen steuerlichen Erklärungs-pflichten für den Vermieter aus dem Mietrecht oder § 242 BGB! GuT 2007, 115
- Köhler, Horst:** Grußwort beim Festakt zum 100-jährigen Bestehen des Ausstellungs- und Messe-Ausschusses der Deutschen Wirtschaft (AUMA) am 7. Mai 2007 in Berlin GuT 2007, 195

- Kraus, Mario H.:** Mediation – ein Versuch lohnt sich. Ansätze zur Beilegung von Streitfällen aus Gewerbemietverträgen GuT 2007, 123
- Kraus, Mario H.:** Um des lieben Friedens willen... Mediation in der Berliner Wohnungswirtschaft – ein Praxisbericht GuT 2007, 279
- Kreditanstalt für Wiederaufbau:** Unternehmensfinanzierung: Banken entdecken den Mittelstand neu. Studie von KfW Bankengruppe und Wirtschaftsverbänden konstatiert bessere Finanzierungsbedingungen / Lage kleiner Betriebe bleibt schwierig GuT 2006, 218
- Merkel, Angela:** „Urban Age“. Rede auf der internationalen Konferenz „Urban Age“ zur Zukunft der Städte am 10. November 2006 in Berlin GuT 2006, 367
- von Münchhausen, Ernst Frhr.:** Zur Frage der Aussonderung von Treuhandkonten bei der Insolvenz des WEG-Verwalters. Besprechung dreier Urteile des LG Meiningen und anschließender Berufungsverfahren vor dem Thüringer OLG GuT 2007, 81
- Neuhaus, Kai-Jochen:** Der Vorvertrag über die Anmietung von Gewerbeflächen – ein Überblick GuT 2006, 4
- Neuhaus, Kai-Jochen:** Die stillschweigende Verlängerung des gewerblichen Mietverhältnisses nach § 545 BGB GuT 2006, 62
- Neuhaus, Kai-Jochen:** Der sittenwidrige Geschäftsraummietvertrag GuT 2006, 183
- Neuhaus, Kai-Jochen:** Das neue Versicherungsvorgesetz GuT 2007, 343
- Ruff, Erwin:** Indexklauseln im Gewerberaum-mietrecht GuT 2006, 211
- Schmid, Micheal J.:** Instandhaltung, Verwaltungskosten, Werbegemeinschaften – Kostenbelastung des Gewerberaummieters – GuT 2006, 300
- Schmid, Michael J.:** Einzelprobleme der Schriftform des § 550 BGB – eine Übersicht GuT 2007, 193
- v. Schoenebeck, Ulrich:** Netzwerk Gewerbemiete und Teileigentum (GuT-Netzwerk) GuT 2007, 9
- v. Schoenebeck, Ulrich:** Das Netzwerk im Juli 2007 (GuT-Netzwerk) GuT 2007, 192
- Sotelo, Ramon:** Die Unternehmensteuerreform, die Wohnungswirtschaft und der REIT GuT 2007, 197
- Städte- und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen:** Stadtentwicklung und Einzelhandel: Anforderungen an eine aktive Stadtentwicklungspolitik zur Stärkung der Zentren und zur Sicherung der Nahversorgung. Beschluss des StGB NRW-Präsidiums vom 21.3.2007 – Diskussionspapier GuT 2007, 120
- Steinbrück, Peer:** Rede zur Einführung von REITs – Real Estate Investment Trusts in Deutschland vor dem Deutschen Bundestag am 23. März 2007 in Berlin GuT 2007, 83
- Wiek, Karl Friedrich:** Vermietung vom Reißbrett: Formgerechte Befristung „ab Übergabe“ GuT 2006, 3
- Zorn, Alexander:** Rechtliche Aspekte beim Einsatz von Auftragsgraffiti zur Fassaden- oder Innengestaltung GuT 2007, 6

II. Anmerkungen / Kurzbeiträge

- Besteuerung – Umschau/Internet – Umschau**
- Callsen, Karl-Christian:** Besteuerung – Umschau November 2005: Grenzen der Hinweis-pflicht eines Steuerberaters auf Gestaltungen / Vorlage eines Wertpapierprovisionskontos durch eine Bank / Keine Tasse Tee oder Glas Wasser mehr für den Betriebsprüfer? GuT 2005, 266

- Callsen, Karl-Christian:** Besteuerung – Umschau Januar 2006: ADAC-Schutzbrief, Mautgebühren und Dienstwagenankauf als geldwerter Vorteil / Zeitpunkt der Gewinnrealisierung bei Verkauf von zu erstellenden ETW / Erteilung von verbindlichen Auskünften seitens der Finanzverwaltung GuT 2006, 44
- Callsen, Karl-Christian:** Besteuerung – Umschau März 2006: Degressive AfA für nachträglich errichtete Garagen? / Nach Aufgabe der Einkunftserzielungsabsicht noch Werbungskosten möglich / Kombirenten etc., u. a. auch gegen fremdfinanzierte Einmalzahlung GuT 2006, 94
- Callsen, Karl-Christian:** Besteuerung – Umschau Juni 2006: Werbungskosten-Zuordnung bei fremd- und eigengenutzter Gebäudenutzung / Nachträglich eingebaute Rigips-Zwischenwände Erhaltungsaufwand? / Umbaukosten eine Großraumbüros in Einzelbüros Herstellungskosten / Schutzmaßnahmen gegen Mobilfunkwellen keine außergewöhnliche Belastung / Verletzung rechtlichen Gehörs bei unzulässiger Verwertung der Prüfer-Handakte / Fristversäumnisse sind bei Steuerberatern so gut wie entschuldbar / Fehlerhafte, anwaltschaftliche eidesstattliche Versicherung für Wiedereinsetzung GuT 2006, 165
- Callsen, Karl-Christian:** Besteuerung – Umschau Juli 2006: Vermietung eines (häuslichen) Arbeitszimmers an den Arbeitgeber? / Mittelpunkt der gesamten beruflichen Tätigkeit beim häuslichen Telearbeitsplatz / Vom Stpfl. erstrebter gewerblicher Grundstückshandel / Schätzungsbescheide wegen Nichtabgabe von Steuererklärungen GuT 2006, 203
- Callsen, Karl-Christian:** Besteuerung – Umschau September 2006: Veranlassungszusammenhang für die Zuordnung von Darlehnszinsen / Zutritt des FA zu einem Bordellbetrieb aufgrund der Steueraufsicht? / Arbeitnehmern überlassene hochwertige Kleidungsstücke als geldwerter Vorteil? / Zulässiger Wechsel von erhöhter (degressiver) AfA zur Sonderabschreibung? / Erbschaft als Betriebsentnahme? / Datenkabel zur Vernetzung eines Büros als wesentlicher Gebäudebestandteil? / Tänzerin auf einem Laufsteg im Bikini Künstlerin? / Haushaltsnahe Dienstleistung auch für selbst nutzende Wohnungseigentümer? GuT 2006, 276
- Callsen, Karl-Christian:** Besteuerung – Umschau November 2006: Das Finanzamt Freising und seine Clearingstelle / Versehentlich überzahlter Arbeitslohn als Arbeitslohn? / An den Arbeitgeber vermietetes häusliches Arbeitszimmer als Arbeitslohn? / Vom Arbeitgeber gestellte einheitliche Kleidung als geldwerter Vorteil? / Zivilrechtlich unwirksame Angehörigenverträge steuerlich anzuerkennen? GuT 2006, 342
- Callsen, Karl-Christian:** Besteuerung – Umschau Dezember 2006: Arbeitgeberzuschuss für häusliches Büro als Arbeitslohn oder V+V-Einkünfte / Bindungswirkung einer Gemeindebescheinigung gem. § 7h Abs. 2 EStG / Haushaltsnahe Dienstleistungen auch für selbstnutzende Wohnungseigentümer GuT 2006, 385
- Callsen, Karl-Christian:** Besteuerung – Umschau Februar 2007: Verfassungswidrige Mindestbesteuerung, weil unverständliche Steuergesetze? / Reugeld für Rücktritt vom Grundstückskauf nicht steuerbar / Mieterseits eingegebene Gasheizungsanlage als Scheinbestandteil / Kontrollmitteilungen, Hinzuschätzungen und Wertungsverbot / Pauschalversteuerung für Goldmünzen, übergeben bei Weihnachtsfeiern? / Erbbauzinsen keine Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung? / Einheitlicher Grundstückskauf- und Bausanierungsvertrag GuT 2007, 54
- Callsen, Karl-Christian:** Besteuerung – Umschau März 2007: Zweitwohnungssteuer für beruflich gehaltene Nebenwohnung/Einkunftserzielungsabsicht bei nicht mehr realisierter Vermietung? GuT 2007, 104

Callen, Karl-Christian: Besteuerung – Umschau Mai 2007: Verfassungswidrige sog. Pendlerpauschale? / Pauschal ist nicht normal / Dauerhafte, ernsthafte Vermietungs- und zugleich Verkaufsabsicht GuT 2007, 172

Callen, Karl-Christian: Besteuerung – Umschau Juli 2007: Steuerliche Anerkennung von Angehörigen-Verträgen / Rundfunkgebührenpflicht für von Aldi verkaufte Radios und Fernseher? / Grunderwerbsteuer: Einheitliches Vertragswerk einschl. Bebauungspreis? / Herstellung- oder Erhaltungsaufwand bei Umbaumaßnahmen GuT 2007, 254

Callen, Karl-Christian: Besteuerung – Umschau September 2007: Wandschmuck und häusliches Arbeitszimmer eines Krankenhausarztes / Nichtanwendungserlass zu Gunsten der Steuerpflichtigen / Bei Fremdeinsatz eines Immobiliendarlehens keine Werbungskosten / Gewerbliche Ferienwohnungsvermietung und Gewinnerzielungsabsicht / Vorweggenommene Werbungskosten bei Vermietung und Verpachtung / Kölner „Sexsteuer“ im Wesentlichen rechtmäßig GuT 2007, 329

Callen, Karl-Christian: Besteuerung – Umschau November 2007: 8 qm großes öffentliches Toilettenhäuschen bewertungsrechtlich Gebäude? / Aufwand für Baumfällung wegen Kindesallergie als außergewöhnliche Belastung? / Pkw-Diebstahl eines selbständigen Arztes bei Privatfahrt keine Betriebsausgabe / Abzug von Darlehenszinsen bei gemischtgenutzten Gebäuden / Reisekosten für Objektbesichtigungen bei geschlossenem Immobilienfonds / Im öffentlichen Interesse geleistete Zuschüsse Privater mindern Abzugsbeträge GuT 2007, 402

Callen, Karl-Christian: Umschau – Besteuerung Dezember 2007: Losgewinn als Betriebs-einnahme? / Erhebliche Baumaßnahmen des Nießbrauchers als dessen Werbungskosten / Entschädigung für Verzicht auf Wohnungsnutzung als sonstige Einkünfte? / Entgeltlicher Verzicht auf ein Nachbarschaftsrecht als sonstige Einkünfte? / Absicht zur dauerhaften Erzielung von Vermietungseinkünften / Einkünftezielungsabsicht bei voller Fremdfinanzierung ohne Kompensation? / Keine Einkünftezielungsabsicht bei Wegfall der Grundstücksbebauung? / Einkünftezurechnung bei Grundstücksgemeinschaften / Zweitwohnungssteuer für Studierende mit Hauptwohnsitz im Elternhaus? GuT 2007, 459

Dingeldey, Daniel: Internet – Umschau November 2006: Internetimpression – BGH bezieht Stellung GuT 2006, 340

Dingeldey, Daniel: Internet – Umschau Dezember 2006: solingen.info – BGH sieht Zuordnungsverwirrung / Domain-Kiting – ICANN plant Gegenschritte / ahd.de – Prioritätsgrundsatz vor der Kippe? GuT 2006, 380

Dingeldey, Daniel: Internet – Umschau Februar 2007: OLG Karlsruhe – Spamming verletzt Markenrechte / irrlicht.de – Klägerin wandelt auf Irrwegen / deutsches-handwerk.de – Hinweise helfen doch / EHUG – Abmahnrisiko bei Geschäftsbriefen? GuT 2007, 46

Dingeldey, Daniel: Internet – Umschau März 2007: tulex.de – Service-Tool zur Markenrecherche / BFH-Grundsatzurteil zu Domains und Steuern / Fachbuch – Neuauflage des Skriptum Internetrecht GuT 2007, 102

Dingeldey, Daniel: Internet – Umschau Mai 2007: .de – DENIC veröffentlicht Domain-Atlas 2006 / ringlockschuppen.com – Vertipper ohne Anspruch / OLG Köln – Unterscheidungskraft dank Bindestrich? / peugeot-tuning.de – Kleinteile führen zur Haftung / Knutprobe – Knut-Domains finden keinen Käufer / Lesetipp – Domain-Namen im Lichte des Nutzers GuT 2007, 165

Dingeldey, Daniel: Internet – Umschau Juli 2007: Schutzschriften – BGH-Anwalt führt Register ein / OLG München – Grabbing ist wettbewerbswidrig GuT 2007, 247

Dingeldey, Daniel: Internet – Umschau September 2007: Forenhaftung – Urteil lässt Betreiber aufatmen / Finanztipp – Website, Domain und Steuerrecht / Urteil – Abmahnrisiko bei Geschäftsbriefen sinkt / Böse Worte – GEZ mahnt Internetportal ab GuT 2007, 324

Dingeldey, Daniel: Internet – Umschau November 2007: Schutzschriften-Register feiert erste Erfolge / Buchtipp – Neuauflage des „Skriptum Internetrecht“ / LG Krefeld – fliegender Gerichtstand ahoi! / LG Hamburg – Forenhaftung auch für Bilder GuT 2007, 394

Dingeldey, Daniel: Internet – Umschau Dezember 2007: chelwest.com – WIPO betont „freedom of speech“ / LG Köln – Rolex-Bumelang für Webhoster / Skript-Tipp – Webmaster-Guide zur Forenhaftung / OLG Koblenz – Meinungsäußerung in Internetforen GuT 2007, 455

III. Politik und Recht

Parlamentaria

Jahresgutachten 2005/06 des Sachverständigenrates zur Begutachtung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung (BT-Drs. 16/65) GuT 2006, 49

Gesetzentwurf der Bundesregierung zur Beschleunigung von Planungsverfahren für Infrastrukturvorhaben (BT-Drs. 16/54) GuT 2006, 50

Gesetzentwurf der Fraktionen CDU/CSU und SPD zum Einstieg in ein steuerliches Sofortprogramm (BT-Drs. 16/105) GuT 2006, 50

Gesetzentwurf der Bundesregierung zum Übereinkommen der 10 Beitrittsländer zur Europäischen Union vom 14.4.2005 (Viertes Beitrittsabkommen zum Schuldvertragsübereinkommen) (BT-Drs. 16/41) GuT 2006, 50

Gesetzentwurf des Bundesrates zur Änderung des Bundesdatenschutzgesetzes (BT-Drs. 16/31) GuT 2006, 50

Gesetzentwurf der Bundesregierung eines Gesetzes über den Ausgleich von Arbeitgeberaufwendungen und zur Änderung weiterer Gesetze (BT-Drs. 16/39) GuT 2006, 50

Mitteilung der Kommission der Europäischen Gemeinschaften an den Rat und das Europäische Parlament über eine thematische Strategie für die städtische Umwelt (BR-Drs. 32/06 vom 17.1.2006) GuT 2006, 97

Grünbuch der Kommission der Europäischen Gemeinschaften: Schadensersatzklagen wegen Verletzung des EU-Wettbewerbsrechts (BR-Drs. 12/06 vom 11.1.2006) GuT 2006, 97

Bericht über die Anwendung des Subsidiaritätsprinzips im Jahr 2004 („Subsidiaritätsbericht 2004“) (BR-Drs. 52/06 vom 20.1.2006) GuT 2006, 97

Antrag der Fraktion der FDP „Den Kommunen an den Grenzen zu Polen und der Tschechischen Republik die Zusammenarbeit mit den Ländern erleichtern“ (BT-Drs. 16/456 vom 25.1.2006) GuT 2006, 97

Antwort der Bundesregierung auf die Kleine Anfrage der Fraktion der FDP „Konsequenzen aus dem Urteil des Europäischen Gerichtshofes zu sogenannten Schrottimmobilen“ (BT-Drs. 16/278 vom 15.12.2005) GuT 2006, 97

Jahreswirtschaftsbericht 2006 der Bundesregierung: Reformieren, investieren, Zukunft gestalten – Politik für mehr Arbeit in Deutschland (BT-Drs. 16/450 vom 25.1.2006) GuT 2006, 98

Waldzustandsbericht 2005 – Ergebnisse des forstlichen Umweltmonitorings – (BT-Drs. 16/493 vom 25.1.2006) GuT 2006, 98

Antrag der Fraktion DIE LINKE „Hedgefonds-zulassung zurücknehmen“ (BT-Drs. 16/113 vom 29.11.2005) GuT 2006, 98

Gesetz zum Einstieg in ein steuerliches Sofortprogramm (BGBl. I 2005, 3683) GuT 2006, 98

Gesetzentwurf der Bundesregierung zur Eindämmung missbräuchlicher Steuergestaltungen (BR-Drs. 937/05 vom 30.12.2005) GuT 2006, 98

Gesetzentwurf des Bundesrates zur Sicherung von Werkunternehmeransprüchen und zur verbesserten Durchsetzung von Forderungen (Forderungssicherungsgesetz – FoSiG) (BT-Drs. 16/511 vom 2.2.2006) GuT 2006, 98

Gesetzesantrag des Landes Hessen zur Vereinfachung und Beschleunigung von Zulassungsverfahren für Verkehrsprojekte (BT-Drs. 94/06 vom 1.2.2006) GuT 2006, 98

Gesetzentwurf der Bundesregierung über elektronische Handelsregister und Genossenschaftsregister sowie das Unternehmensregister (EHUG) (BR-Drs. 942/05 vom 30.12.2005) GuT 2006, 98

Gesetzentwurf des Bundesrates zur Führung des Handelsregisters, des Genossenschaftsregisters, des Partnerschaftsregisters und des Vereinsregisters durch von den Ländern bestimmte Stellen (Register-Führungsgesetz – RFüG) (BT-Drs. 16/515 vom 2.2.2006) GuT 2006, 98

Antwort der Bundesregierung auf die Kleine Anfrage der Fraktion der FDP „Auswirkungen und Probleme der Private Limited Companies in Deutschland“ (BT-Drs. 16/283 vom 16.12.2005) GuT 2006, 99

Erste Verordnung zur Änderung der Zweiundzwanzigsten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über Immissionswerte für Schadstoffe in der Luft) (BT-Drs. 16/574 vom 8.2.2006) GuT 2006, 99

Gesetzentwurf der Bundesregierung eines Gesetzes zur Vereinfachung des Insolvenzverfahrens (BR-Drs. 549/06) [Auszüge] GuT 2006, 345

Schriftliche Fragen mit den in der Woche vom 14. August 2006 eingegangenen Antworten der Bundesregierung (BT-Drs. 16/2415) Schriftliche Bedeutung der Einführung von REITs; Gesetzesentwurf zum Thema REITs; Fremdbesitzverbot bei Apotheken; Europarecht; niederländisches Apothekenunternehmen DocMorris GuT 2006, 350

Schriftliche Fragen mit den in der Woche vom 17. Juli 2006 eingegangenen Antworten der Bundesregierung (BT-Drs. 16/2286) Vorliegen des ersten Heimberichts GuT 2006, 351

Schriftliche Fragen mit den in der Woche vom 31. Juli 2006 eingegangenen Antworten der Bundesregierung (BT-Drs. 16/2350) Einführung eines elektronischen Sozialversicherungsausweises; Kontrolle von Schwarzarbeit GuT 2006, 352

Schriftliche Fragen mit der in der Woche vom 11. September 2006 eingegangenen Antworten der Bundesregierung (BT-Drs. 16/2585) Erhöhung von Rundfunkgebühren auch auf PCs an Universitäten und Hochschulen; Anzahl der Richter und wissenschaftlichen Mitarbeiter an den obersten Gerichten; Stand des Schiedsverfahrens; verspätete Einführung der Mautsysteme GuT 2006, 353

Schriftliche Fragen mit der in der Woche vom 28. August 2006 eingegangenen Antworten der Bundesregierung (BT-Drs. 16/2492) Unternehmen und Verbände; Mitarbeiter im Bundesministerium der Justiz GuT 2006, 353

Brandschutz in Deutschland (kleine Anfrage Rainer Brüderle und FDP, BT-Drs. 16/2427) GuT 2006, 358

Bundesrat Drucksache 47/07 vom 26.1.2007: Gesetzesbeschluss des Deutschen Bundestages Gesetz zur Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes und anderer Gesetze GuT 2007, 57

Schriftliche Fragen mit den in der Woche vom 11. Dezember 2006 eingegangenen Antworten der Bundesregierung (BT-Drs. 16/3894) Online-Durchsuchungen von privaten Rechnern; Herausgabe eines Amtsblattes auf Papier GuT 2007, 60

Europäisches Parlament Newsletter vom 25.10.2007: „Öl, Erdgas, Kohle und Kernenergie für die Energieversorgung der Zukunft“ GuT 2007, 467

SPD-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen

SPD PM vom 23.11.2005: „Nein der EU-Verkehrspolitik zu „Port Package II“ stärkt Seehäfen“ GuT 2006, 52

SPD PM vom 16.12.2005: „Reform der Handwerksordnung fortsetzen“ GuT 2006, 53

SPD PM vom 11.1.2006: „EU-Hafen-Richtlinie: Mehr Bürokratie statt mehr Wettbewerb“ GuT 2006, 102

SPD PM vom 16.1.2006: „EU-Hafen-Richtlinie darf nicht zur Gefährdung von Arbeitsplätzen führen“ GuT 2006, 103

SPD PM vom 18.1.2006: „Kommission hat realitätsfremde Vorstellung von Hafengewettbewerb“ GuT 2006, 103

SPD PM vom 20.1.2006: „Offene Immobilienfonds und REITs: Wohnungsmarktpolitische Aspekte sind zu berücksichtigen“ GuT 2006, 104

SPD PM vom 17.3.2006: „Mitnahmeeffekte, Steuerausfälle – EU-Kommission: Ermaessigte Mehrwertsteuer bringt keine Vorteile“ GuT 2006, 172

SPD PM vom 9.5.2006: „Neue Investitionsförderung bringt Schwung in den Tourismus in den neuen Bundesländern“ GuT 2006, 172

SPD PM vom 17.5.2006: „Erfreuliches Ergebnis ueber die Nutzungsentgelte fuer bundeseigene Land- und Wasserflaechen“ GuT 2006, 172

SPD PM vom 16.3.2006: „Bundesverfassungsgericht kassiert Kirchhof – ein Halbteilungsgebot gibt es nicht“ GuT 2006, 177

SPD PM vom 20.3.2006: „Bundesverfassungsgericht schwimmt sich frei – keine Halbteilung im Steuer- und Finanzverfassungsrecht“ GuT 2006, 177

SPD PM vom 29.6.2006: „Qualitaet als Strategie fuer den ganzen Tourismusbereich“ GuT 2006, 206

SPD PM vom 30.6.2006: „Energiesteuerergesetz bedeutet Rueckenwind fuer Hafenwirtschaft“ GuT 2006, 206

SPD PM vom 6.9.2006: „Kovacs das Mandat erteilen“ GuT 2006, 284

SPD PM vom 14.9.2006: „Generation Praktikum: Kritik der Wirtschaftsverbaende an SPD-Vorstoss ist kurzichtig“ GuT 2006, 286

SPD PM vom 14.7.2006: „Breitbandversorgung fuer Stadt und Land“ GuT 2006, 288

SPD PM vom 13.9.2006: „Unsere Verantwortung fuer die laendlichen Räume“ GuT 2006, 288

SPD PM vom 8.11.2006: „Zwei Gesetze leiten Wechsel im Umweltrecht ein – mehr Rechte fuer Verbaende und Allgemeinheit“ GuT 2006, 347

SPD PM vom 9.11.2006: „Baurechtsnovelle staerkt die Innenentwicklung der Staedte und Gemeinden“ GuT 2006, 347

SPD PM vom 10.11.2006: „Aufstockung der Foerderung fuer Stadumbau-West ermoglicht entschlossenes Handeln der Kommunen“ GuT 2006, 348

SPD PM vom 10.11.2006: „PDS missachtet Bundesverfassungsgerichtsurteil zu Garagengrundstuecken in den neuen Laendern“ GuT 2006, 349

SPD PM vom 8.11.2006: „Umsatzsteuerbetrug schaerfer bekampfen – Telefonueberwachung notwendig“ GuT 2006, 351

SPD PM vom 31.10.2006: „Geplantes Rauchverbot in Berlin ist Signal fuer den Bund“ GuT 2006, 354

SPD PM vom 30.11.2006: „Konjunkturaufschwung bringt Durchbruch auf dem Arbeitsmarkt“ GuT 2006, 387

SPD PM vom 21.11.2006: „Sonderprogramm verzahnt Stadtentwicklung mit Ausbildungs- und Arbeitsfoerderung“ GuT 2006, 388

SPD PM vom 24.11.2006: „Weitere Privatisierung der BVVG-Flaechen zu Gunsten der agrarstrukturellen Interessen der neuen Laender“ GuT 2006, 389

SPD PM vom 29.11.2006: „Tourismus ist die Leitoekonomie der Zukunft“ GuT 2006, 389

SPD PM vom 6.2.2007: „Online-Fahndung nicht als „stumpfes Schwert“ ausgestalten Grundlage schnell auf den Weg bringen und effektiv gestalten“ GuT 2007, 59

SPD PM vom 9.2.2007: „Online-Durchsuchungen muessen an hohe rechtstaatliche Huerden gebunden werden“ GuT 2007, 59

SPD PM vom 16.2.2007: „Datenschutz-Guetesiegel fuer Microsoft-Update-Service ist ein wichtiger erster Schritt“ GuT 2007, 60

SPD PM vom 18.1.2007: „Neues Telemediengesetz schafft mehr Rechtssicherheit im Internet“ GuT 2007, 61

SPD PM vom 12.2.2007: „Erbchaftsteuer: Mehr Gerechtigkeit durch mehr Transparenz“ GuT 2007, 64

SPD PM vom 31.1.2007: „Weg frei fuer eine gerechte Erbschaftsteuer“ GuT 2007, 65

SPD PM vom 26.1.2007: „Unternehmensteuerreform wird Mittelstand staerken“ GuT 2007, 67

SPD PM vom 23.11.2006: „Aufruf der Kirchen: Unterstuetzung fuer zukunftsgerechte Politik“ GuT 2007, 68

SPD PM vom 21.3.2007: „Rentenerhoehung ist Ergebnis unserer erfolgreichen Wirtschafts- und Arbeitsmarktpolitik“ GuT 2007, 108

SPD PM vom 8.3.2007: „Maritime Wirtschaft staerken“ GuT 2007, 109

SPD PM vom 7.3.2007: „Bedingungen fuer Geschaeftsreisen in Deutschland verbessern Beschilderung von Hotelroutensystemen“ GuT 2007, 111

SPD PM vom 28.3.2007: „Jugendarbeitsschutz: Zwischen 22 und 23 Uhr lernt kein Jugendlicher noch etwas Neues“ GuT 2007, 112

SPD PM vom 26.4.2007: „SPD will staerker gegen unerwuenschte Werbeanrufe vorgehen“ GuT 2007, 181

SPD PM vom 27.4.2007: „CeWeColor – Heuschrecken abgewehrt“ GuT 2007, 182

SPD PM vom 5.4.2007: „Fuer Verteilungsgerechtigkeit: Grosse Erbschaften hoeher besteuern, Vermoegensteuer wieder einfuehren“ GuT 2007, 186

SPD PM vom 4.5.2007: „Mehr Rechtssicherheit bei der Bekampfung von Umsatzsteuerbetrug“ GuT 2007, 186

SPD PM vom 25.4.2007: „Deutschland Konjunkturlokomotive Europas“ GuT 2007, 187

SPD PM vom 8.5.2007: „Gerecht ausgestaltete Erbschaftsteuer zur Finanzierung von Zukunftsaufgaben nutzen“ GuT 2007, 187

SPD PM vom 15.5.2007: „NRW-Tarifabschluss fuer Gaststaetten und Hotels erfreulich – Bundesweite Mindeststandarts notwendig“ GuT 2007, 187

SPD PM vom 24.5.2007: „Europaeischer Generalanwalt staerkt die Rechte der Gewerkschaften“ GuT 2007, 258

SPD PM vom 14.5.2007: „Koalitionsfraktionen einigen sich auf Aenderungen des Unternehmensteuerreformgesetzes Innovationsstandort Deutschland wird attraktiver – Steuerbasis wird gesichert“ GuT 2007, 259

SPD PM vom 21.6.2007: „Transparenz und Stabilitaet der Internationalen Finanzmaerkte“ GuT 2007, 260

SPD PM vom 23.5.2007: „GmbH-Recht wird international wettbewerbsfaehig“ GuT 2007, 261

SPD PM vom 6.6.2007: „Erbchaftsteuerreform: Gezielte Panikmache“ GuT 2007, 261

SPD PM vom 27.6.2007: „Perspektive fuer Langzeitarbeitslose: Neues Bundesprogramm fuer gemeinwohlorientiertere Arbeit“ GuT 2007, 264

SPD PM vom 27.6.2007: „Gemeinsame Grundsatzes zur Flexicurity gehen in die richtige Richtung“ GuT 2007, 264

SPD PM vom 27.6.2007: „Integration der Arbeitslosen hat Vorrang“ GuT 2007, 265

SPD PM vom 28.6.2007: „Arbeitgeberpraesident Hundt urteilt falsch ueber Kommunal-Kombi“ GuT 2007, 265

SPD PM vom 6.7.2007: „Sinn hat den Deutschlandfonds der SPD nicht verstanden“ GuT 2007, 265

SPD PM vom 13.6.2007: „Bestmoegliche Loesung fuer Landwirte und Umwelt“ GuT 2007, 266

SPD PM vom 14.6.2007: „Bierbrauer unterstuetzen SPD-Forderungen zum Gentechnikgesetz“ GuT 2007, 266

SPD PM vom 24.5.2007: „Leipzig-Charta staerkt die Innenstaedte“ GuT 2007, 268

SPD PM vom 16.5.2007: „Ruinoeses Preisdumping beenden – Faire Wettbewerbsbedingungen fuer den Mittelstand“ GuT 2007, 269

SPD PM vom 29.6.2007: „Mehr Transparenz und Leistungsfahigkeit durch neues Wohnungseigentumsgesetz“ GuT 2007, 269

SPD PM vom 9.7.2007: „Geschaeftsreisen erleichtern ist echte Mittelstandsfoerderung“ GuT 2007, 270

SPD PM vom 21.6.2007: „Parlament legt Stellungnahme zu Gruenbuch ueber EU-Meerpolitik vor“ GuT 2007, 271

SPD PM vom 9.7.2007: „Kreuzfahrttourismus weiter auf Wachstumskurs“ GuT 2007, 271

SPD PM vom 28.6.2007: „Sommerferien moeglichst weitgehend entzerren“ GuT 2007, 272

SPD PM vom 5.7.2007: „Beherbergungsbetriebe von steigenden GEZ-Forderungen entlasten Abmeldung auferhalb der Saison wieder zulassen“ GuT 2007, 272

SPD PM vom 22.6.2007: „Staerkere Foerderung des Fahrradtourismus beschlossen“ GuT 2007, 273

SPD PM vom 13.6.2007: „Syndikus-Steuerberater“ einfuehren“ GuT 2007, 337

SPD PM vom 30.8.2007: „Mit Gigalibern steuern wir klimapolitisch gegen die Wand“ GuT 2007, 338

SPD PM vom 12.9.2007: „Geraeteunabhaengige Rundfunkgebuehr fuer Hotel- und Gaststaetengewerbe“ GuT 2007, 339

SPD PM vom 14.9.2007: „Der Tourismus ist fuer Deutschland ein bedeutender Wirtschaftszweig“ GuT 2007, 339

- SPD PM vom 23.10.2007: „Finanzierung des Mittelstandes durch Leasing sicherstellen“
GuT 2007, 409
- SPD PM vom 25.10.2007: „Wettbewerb zu fairen Löhnen nun auch bei textilen Dienstleistungen“
GuT 2007, 421
- SPD PM vom 30.10.2007: „Entfernungspauschale: Regelung zueig ueberpruefen“
GuT 2007, 421
- SPD PM vom 15.10.2007: „Einzelhandel wird von Unternehmensteuer profitieren“
GuT 2007, 422
- SPD PM vom 8.11.2007: „Jahressteuergesetz 2008: weitere Schritte zum Buerokratieabbau“
GuT 2007, 423
- SPD PM vom 9.11.2007: „Mehr Rechtssicherheit bei der Bekaempfung von Umsatzsteuerbetrug“
GuT 2007, 423
- SPD PM vom 12.12.2007: „Die Verkuendung der EU-Grundrechtecharta ist ein Meilenstein fuer Europa“
GuT 2007, 462
- SPD PM vom 5.12.2007: „Gabriel setzt Klimaziele um“
GuT 2007, 468
- SPD PM vom 6.11.2007: „Atomausstieg: Merkel wiederholt Trugschluesse von gestern“
GuT 2007, 469
- SPD PM vom 13.12.2007: „Atomenergie ist Risikotechnologie“
GuT 2007, 469
- SPD PM vom 27.11.2007: „CO2-Gebaeudereport der Bundesregierung vorgestellt“
GuT 2007, 471
- SPD PM vom 13.12.2007: „Erneuerbare Energien fuer deutsche Gebaeude im Ausland“
GuT 2007, 472
- SPD PM vom 17.12.2007: „Weltklimagipfel auf Bali: Zu wenig und doch mehr als erwartet“
GuT 2007, 474
- SPD PM vom 17.12.2007: „Klimakonferenz von Bali ist Ansporn fuer konsequenten Klimaschutz im eigenen Land“
GuT 2007, 474
- SPD PM vom 9.11.2007: „Anerkennung fuer ostdeutsche Kriegsheimkehrer“
GuT 2007, 476
- CDU/CSU-Bundestagsfraktion
Pressemitteilungen**
- CDU/CSU PM vom 30.11.2005: „Bundeskanzlerin stellt sich vor die Kommunen Die unionsgeführte Bundesregierung engagiert sich für die berechtigten Interessen der Kommunen“
GuT 2006, 51
- CDU/CSU PM vom 17.11.2005: „Integration als gesamtgesellschaftliche Herausforderung Bundespolitik muss die Kommunen bei dieser schwierigen und komplexen gesamtgesellschaftlichen Aufgabe unterstützen“
GuT 2006, 51
- CDU/CSU PM vom 1.2.2006: „Messerverbot in gefährlichen Regionen erforderlich Änderung des Waffengesetzes ist der richtige Weg“
GuT 2006, 101
- CDU/CSU PM vom 20.1.2006: „Untauglicher Entwurf eines Antidiskriminierungsgesetzes Die Koalition wird bald einen eigenen Gesetzesentwurf zur Umsetzung der EU-Gleichbehandlungsrichtlinien vorlegen“
GuT 2006, 102
- CDU/CSU PM vom 9.3.2006: „Keine übereilten Schritte bei Immobilienfonds Vertrauen in das Investitionsobjekt offene Immobilienfonds wieder stärken“
GuT 2006, 105
- CDU/CSU PM vom 9.3.2006: „Gutes Beispiel für Nachhaltigkeit Dresden wird demnächst die erste schuldenfreie Großstadt Deutschlands sein“
GuT 2006, 106
- CDU/CSU PM vom 6.4.2006: „Wohnen ist keine EU-Angelegenheit Fehlentwicklungen und unnötige Bürokratien in Brüssel von vorn herein unterbinden“
GuT 2006, 170
- CDU/CSU PM vom 25.4.2006: „Startschuss für mutigen Bürokratieabbau Mehr Freiräume und mehr Eigenverantwortung“
GuT 2006, 170
- CDU/CSU PM vom 05.04.2006: „Verbraucherinformationsgesetz zukunftsweisend für Verbraucher und Unternehmer Schwarze Schafe werden durch öffentliche Benennung ausgegrenzt“
GuT 2006, 171
- CDU/CSU PM vom 11.05.2006: „Union bringt Bürgeranliegen im Petitionsausschuss voran Petitionen zu Fahrradbeleuchtung und Rügen-Anbindung“
GuT 2006, 171
- CDU/CSU PM vom 6.6.2006: „Nutzungsentgelte für Wassersportvereine werden neu geregelt Neuregelung durch den Haushaltsausschuss“
GuT 2006, 172
- CDU/CSU PM vom 16.3.2006: „Entscheidung zu Schönefeld stärkt Luftverkehrsstandort Deutschland Flughafen ein wichtiger Jobmotor für die ohnehin stark gebeutelte Region Berlin/Brandenburg“
GuT 2006, 173
- CDU/CSU PM vom 22.5.2006: „Neue Investitionsförderung für das Beherbergungsgewerbe in den neuen Bundesländern Tourismus oftmals der Motor der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung“
GuT 2006, 173
- CDU/CSU PM vom 29.6.2006: „Union zeigt klare Linie bei REIT's Einführung von Real Estate Investment Trusts unterstützt“
GuT 2006, 206
- CDU/CSU PM vom 29.6.2006: „Stadtentwicklung als politische Herausforderung Innovation, Wachstum und Beschäftigung als Anker regionaler Entwicklungen“
GuT 2006, 207
- CDU/CSU PM vom 7.7.2006: „Investitionszulagengesetz 2007 – Aufbau Ost geht weiter Dieses Gesetz ist ein weiteres Beispiel für die erfolgreiche und zuverlässige Finanzpolitik der Großen Koalition“
GuT 2006, 207
- CDU/CSU PM vom 20.9.2006: „Modernes Raubrittertum Entscheidung der Intendanten der ARD über eine GEZ-Gebühr für PCs“
GuT 2006, 287
- CDU/CSU PM vom 29.9.2006: „Keine Erhebung von GEZ-Gebühren auf Internet-PCs Verlängerung des Moratoriums bis 2009 gefordert“
GuT 2006, 287
- CDU/CSU PM vom 27.7.2006: „Strukturförderung im ländlichen Raum fortsetzen Die kurz-sichtigen Zentralisierungüberlegungen dürfen nicht um sich greifen“
GuT 2006, 288
- CDU/CSU PM vom 7.9.2006: „Beitrag für lebendige Innenstadtentwicklung Einführung beschleunigter Bebauungsplanverfahren für ausgewählte Projekte“
GuT 2006, 289
- CDU/CSU PM vom 21.9.2006: „Innerstädtische Investitionen erleichtern Vereinfachungen und Beschleunigungen führen zu Kostenentlastungen“
GuT 2006, 289
- CDU/CSU PM vom 4.9.2006: „Ausufernde Rauchverbotsdebatte dringend versachlichen Ein gesetzlicher Anspruch auf den rauchfreien Thekenplatz geht eindeutig zu weit“
GuT 2006, 290
- CDU/CSU PM vom 20.9.2006: „Gesetzliche Regelung zum Schutz vor Passivrauch auch in Gaststätten notwendig Nichtraucherzonen in Gaststätten sind eine Mogelpackung“
GuT 2006, 290
- CDU/CSU PM vom 1.9.2006: „EU-Anti-Alkohol-Kampagne ist Bevormundung des Verbrauchers Pläne von EU-Verbraucherschutzkommissar Kyprianou nicht akzeptabel“
GuT 2006, 291
- CDU/CSU PM vom 24.11.2006: „Infrastrukturplanungsbeschleunigungsgesetz ist ein Erfolg für den Standort Deutschland Schnelle Planung braucht das Land“
GuT 2006, 346
- CDU/CSU PM vom 9.11.2006: „Innenentwicklung der Städte und Gemeinden wird gestärkt Erleichterung von Planungsvorhaben“
GuT 2006, 347
- CDU/CSU PM vom 2.11.2006: „REITs-Chancen nicht verschenken Wohnimmobilien könnten einen Marktanteil von 30 bis 50 Prozent bei REITs ausmachen“
GuT 2006, 350
- CDU/CSU PM vom 22.11.2006: „Normale Anfragen beim Finanzamt weiterhin kostenfrei Vorgesehene Gebührenpflicht für die sog. Verbindliche Auskunft“
GuT 2006, 352
- CDU/CSU PM vom 30.10.2006: „Wahlfreiheit beim Energieausweis bleibt im Grundsatz erhalten Eigentümer können zwischen Bedarfsausweis und Verbrauchsausweis weitgehend frei wählen“
GuT 2006, 358
- CDU/CSU PM vom 9.11.2006: „Kein generelles Verbot der Tierhaltung im Zirkus Das Kulturgut Zirkus muss Bestand haben“
GuT 2006, 359
- CDU/CSU PM vom 25.11.2006: „Entfernung der Kreuze aus Trierer Justizgebäude ist ein Alarmzeichen Widerstand gegen radikalen Laizismus“
GuT 2006, 361
- CDU/CSU PM vom 30.11.2006: „Arbeitslosenzahl unter 4 Millionen Der Arbeitsmarkt boomt“
GuT 2006, 387
- CDU/CSU PM vom 13.12.2006: „Kommunen begrüßen Stärkung der Städte und des ländlichen Raums Zum EU-Präsidenschaftsprogramm „Europa gelingt gemeinsam““
GuT 2006, 388
- CDU/CSU PM vom 24.11.2006: „Aufschwung für die Tourismuswirtschaft Debatte im Bundestag zum Haushaltsentwurf für das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie“
GuT 2006, 389
- CDU/CSU PM vom 29.11.2006: „Berlin Hauptbahnhof – Baukultur gewinnt Urteil des Berliner Landgerichts“
GuT 2006, 392
- CDU/CSU PM vom 5.2.2007: „Rechtsgrundlage für Online-Durchsuchungen schaffen Urteil des Bundesgerichtshofes über die Unzulässigkeit von Online-Durchsuchungen“
GuT 2007, 59
- CDU/CSU PM vom 31.1.2007: „Erben können sich auf die Unionsfraktion verlassen Der eingeschlagene Kurs wird gehalten“
GuT 2007, 65
- CDU/CSU PM vom 31.1.2007: „Leichtere Unternehmensnachfolge im Mittelstand zügig umsetzen Nach der Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts zum Erbschaftsteuerrecht“
GuT 2007, 66
- CDU/CSU PM vom 8.2.2007: „Erleichterung bei der Unternehmensnachfolge kommt Union hält an Termin mit Rückwirkung zum 1. Januar 2007 fest“
GuT 2007, 66
- CDU/CSU PM vom 17.1.2007: „Grünes Licht für Wassertaxen Ein-Mann-Betrieb sichert durch geringe Personalkosten eine wirtschaftliche Arbeitsweise der Betreiber“
GuT 2007, 68
- CDU/CSU PM vom 21.3.2007: „REIT-Gesetz ist attraktives Angebot an Finanz- und Immobilienmarkt Der Weg für die Einführung deutscher Real Estate Investment Trusts (REITs) ist endlich frei“
GuT 2007, 85
- CDU/CSU PM vom 20.3.2007: „Verbraucher erwarten deutschsprachige Erklärungen Initiative zum sprachlichen Verbraucherschutz vorgestellt“
GuT 2007, 107
- CDU/CSU PM vom 22.3.2007: „Verhandlungsmandat für Urheberrecht liegt beim Parlament Die selbständige verfassungsrechtliche Rolle der Justizministerin ist mit der Einbringung des Urheberrechts in den Bundestag erschöpft“
GuT 2007, 107

- CDU/CSU PM vom 28.3.2007: „Paradigmenwechsel in der Integrationspolitik Wir machen Ernst mit dem Grundsatz „Fordern und Fördern“ und leiten einen endgültigen Abschied von Multikulti ein“ GuT 2007, 107
- CDU/CSU PM vom 19.3.2007: „Warnung vor Euphorie – Sondereffekte und Haushaltsrisiken nicht außer acht lassen Die zusätzlichen Steuereinnahmen müssen zuvorderst für die Haushaltssanierung eingesetzt werden“ GuT 2007, 108
- CDU/CSU PM vom 22.3.2007: „Briefmonopol passt nicht mehr in die Landschaft Es gilt jetzt, Verlässlichkeit zu beweisen und mit gutem Beispiel voranzugehen“ GuT 2007, 108
- CDU/CSU PM vom 8.3.2007: „Mehr Miteinander von Politik und Wohnungswirtschaft Wohnungs- und Immobilienwirtschaft bildet einen wichtiger Pfeiler der deutschen Volkswirtschaft“ GuT 2007, 109
- CDU/CSU PM vom 15.3.2007: „Ausbildungsförderung des Verbandes Deutscher Reeder ist beispielhaft Kapazität an den Seefahrtsschulen kann um ca. 50% erweitert werden“ GuT 2007, 109
- CDU/CSU PM vom 8.3.2007: „EU-Energiestrategie muss entschlossen und weitsichtig sein Abhängigkeit unserer Energieversorgung von russischen Gaslieferungen ist dramatisch und gefährlich“ GuT 2007, 110
- CDU/CSU PM vom 10.3.2007: „Diskriminierung von Kirchen und Stiftungen beim Gebäudesanierungsprogramm beenden Ankündigungen aus den Koalitionsgesprächen müssen Taten folgen“ GuT 2007, 110
- CDU/CSU PM vom 30.3.2007: „Bemühungen für CO2-Ziele bei Bundesgebäuden verstärken Defizite bei den bundeseigenen Gebäuden zügig beseitigen“ GuT 2007, 110
- CDU/CSU PM vom 30.3.2007: „Null Toleranz für Kübelsaufen Ankündigung des Deutschen Hotel- und Gaststättenverbandes ist sehr zu begrüßen“ GuT 2007, 111
- CDU/CSU PM vom 17.4.2007: „REIT-Börsensegment bestätigt Erfolgsaussichten des neuen Finanzproduktes Der Markt hat lange genug auf eine verlässliche Gesetzgebung in Deutschland warten müssen“ GuT 2007, 182
- CDU/CSU PM vom 25.4.2007: „Union stärkt deutsches Güterkraftverkehrsgewerbe im europäischen Wettbewerb Die Kfz-Steuer für schwere Nutzfahrzeuge wird auf das europarechtlich zulässige Mindestniveau abgesenkt“ GuT 2007, 184
- CDU/CSU PM vom 9.5.2007: „Wiederbelebung des zentraleuropäischen Wirtschafts- und Verkehrskorridors ist nationale Herausforderung Im neuen Europa erhalten die Verkehrsströme eine völlig neue Dimension“ GuT 2007, 184
- CDU/CSU PM vom 26.4.2007: „Kulturwirtschaft fördert Kreativität und schafft Beschäftigung Kunst und Kultur sind die Währungen der Zukunft“ GuT 2007, 185
- CDU/CSU PM vom 10.5.2007: „Erster Schritt für „Nord-Süd-Korridor“ ist getan Beschluss der Verkehrsministerkonferenz ist ein wichtiger strategischer Meilenstein“ GuT 2007, 185
- CDU/CSU PM vom 16.5.2007: „Union erreicht Verbesserungen für die land- und forstwirtschaftlichen Unternehmen Änderungen am Gesetzentwurf zur Unternehmenssteuerreform“ GuT 2007, 185
- CDU/CSU PM vom 5.4.2007: „Soziale Marktwirtschaft kommt ohne Mindestlöhne aus Freie Entscheidungen der Nachfrage und des Angebots“ GuT 2007, 188
- CDU/CSU PM vom 14.5.2007: „Koalitionsfraktionen einigen sich auf Änderungen des Unternehmenssteuerreformgesetzes Innovationsstandort Deutschland wird attraktiver – Steuerbasis wird gesichert“ GuT 2007, 259
- CDU/CSU PM vom 25.5.2007: „Unternehmenssteuerreform verstetigt Aufschwung und senkt Bürokratiekosten Positives Signal an inländische und ausländische Investoren“ GuT 2007, 259
- CDU/CSU PM vom 27.6.2007: „Mehr Familie statt mehr Zuwanderung Zuwanderung kann die Folge des dynamischen Aussterbens der Deutschen nicht korrigieren“ GuT 2007, 263
- CDU/CSU PM vom 26.6.2007: „Verbesserungen bei der Anerkennung und der Nachholung von Qualifikationsbestandteilen notwendig Nachholung einzelner Bestandteile der Ausbildung wirtschaftlich effizienter als aufwendige Umschulungsmaßnahmen“ GuT 2007, 264
- CDU/CSU PM vom 13.6.2007: „Investitionsstau kann endlich aufgelöst werden Entbürokratisierungspotential bei der Genehmigung von Stallbauten wird nun endlich genutzt“ GuT 2007, 266
- CDU/CSU PM vom 24.5.2007: „Stadtentwicklung europäisch fördern, aber vor Ort gestalten Neue europäische Rechtsvorschriften sind entbehrlich“ GuT 2007, 267
- CDU/CSU PM vom 5.7.2007: „Koalition steht zum Steuerprivileg für Abwasserbeseitigung Kommunale Wasserwirtschaft bleibt unangetastet“ GuT 2007, 269
- CDU/CSU PM vom 14.5.2007: „Deutsche Bahn will sprachlichen Verbraucherschutz anpacken Englisch ja, aber nicht ohne die zusätzliche deutsche Verwendung“ GuT 2007, 270
- CDU/CSU PM vom 4.7.2007: „Rahmenbedingungen für Messen und Geschäftsreisen verbessern Effizienzsteigerung bei Visa-Anträgen prüfen“ GuT 2007, 270
- CDU/CSU PM vom 25.5.2007: „Kein generelles Tempolimit auf deutschen Autobahnen Vermehrter Einsatz von „elektronischen Schilderbrücken“ statt starre Verbote“ GuT 2007, 271
- CDU/CSU PM vom 28.6.2007: „Sommerferien moeglichst weitgehend entzerren“ GuT 2007, 272
- CDU/CSU PM vom 4.7.2007: „Beherbergungsbetriebe von steigenden GEZ-Forderungen entlasten Abmeldung außerhalb der Saison wieder zulassen“ GuT 2007, 272
- CDU/CSU PM vom 11.9.2007: „Besinnung tut Not! Neues, breit angelegtes Denkmalschutzprogramm erwägenswert“ GuT 2007, 335
- CDU/CSU PM vom 22.8.2007: „Verbraucherinsolvenz effizient und kostensparend umsetzen Prävention noch stärker vorantreiben“ GuT 2007, 336
- CDU/CSU PM vom 22.8.2007: „Mehr Sicherheit bei Lizenzen im Insolvenzfall für die Industrie Wettbewerbsnachteil gegenüber den Vereinigten Staaten und Japan abgebaut“ GuT 2007, 336
- CDU/CSU PM vom 23.10.2007: „Untätigkeitsbeschwerde auch für Straßburger Gerichtshof? Überlange Verfahrensdauer beim Europäischen Gerichtshof für Menschenrechte“ GuT 2007, 407
- CDU/CSU PM vom 19.9.2007: „Weichen für sichere und belastbare Planungsdaten gestellt Zensusvorbereitungsgesetz 2011 kann nun verabschiedet werden“ GuT 2007, 411
- CDU/CSU PM vom 9.10.2007: „Hauseigentümer und Mieter beim Klimaschutz nicht überfordern Referentenentwurf des Bundesumweltministeriums deutlich über das Ziel hinaus“ GuT 2007, 413
- CDU/CSU PM vom 19.7.2007: „Landwirte können sich auf die Bundeskanzlerin verlassen EU-Finanzrahmen wird nicht verändert“ GuT 2007, 414
- CDU/CSU PM vom 24.10.2007: „Kommission muss ihre Haltung korrigieren Debatte um die Reform der Europäischen Weinmarktordnung“ GuT 2007, 414
- CDU/CSU PM vom 20.9.2007: „Luftverkehr in Deutschland voranbringen Jetzt ist es Zeit die Weichen zu stellen“ GuT 2007, 415
- CDU/CSU PM vom 11.10.2007: „Europäische Kommission präsentiert Maßnahmenpaket zum Schutz der Meere Aktionsplan für eine integrierte europäische Meerespolitik“ GuT 2007, 415
- CDU/CSU PM vom 9.11.2007: „VIG ist Meilenstein in der Verbraucherpolitik Unterzeichnung des Verbraucherinformationsgesetzes (VIG) durch Bundespräsident Horst Köhler“ GuT 2007, 418
- CDU/CSU PM vom 31.10.2007: „Post-Mindestlohn: Jetzt muss ein neuer Tarifvertrag her Einem Monopolverhinderungs-Vertrag kann und darf die Politik nicht die Hand reichen“ GuT 2007, 419
- CDU/CSU PM vom 13.11.2007: „Signal für Leistungsträger und fairen Wettbewerb Die Union will Wettbewerb auch auf dem Postsektor“ GuT 2007, 419
- CDU/CSU PM vom 14.11.2007: „Union stärkt Verbraucherrechte Bekämpfung von Preismissbrauch im Bereich der Energieversorgung und des Lebensmittelhandels“ GuT 2007, 419
- CDU/CSU PM vom 8.11.2007: „Mauterhöhung ist Griff in die Mottenkiste Zum Antrag von Bündnis90/Die Grünen“ GuT 2007, 422
- CDU/CSU PM vom 8.11.2007: „Abbau von Bürokratiekosten und Stärkung unserer Wirtschaft 2/3. Lesung des Jahressteuergesetzes 2008“ GuT 2007, 423
- CDU/CSU PM vom 19.9.2007: „Liberalisierung des Berufrechts der Steuerberater auf dem Weg Einführung des Syndikatssteuerberaters“ GuT 2007, 424
- CDU/CSU PM vom 9.11.2007: „Steuerhinterziehung angemessen und effektiv bekämpfen Neuregelung der Telekommunikationsüberwachung und anderer verdeckter Ermittlungsmaßnahmen“ GuT 2007, 424
- CDU/CSU PM vom 12.12.2007: „EU erhält morgen neue Grundlage Unterzeichnung des Vertrags von Lissabon am 13. Dezember“ GuT 2007, 462
- CDU/CSU PM vom 15.11.2007: „EU überschreitet ihre Kompetenz Wir brauchen keinen Bodenschutz aus Brüssel“ GuT 2007, 463
- CDU/CSU PM vom 12.12.2007: „EU-Vertrag ist ein Meilenstein für kommunale Rechte Stärkung des Subsidiaritätsprinzips“ GuT 2007, 463
- CDU/CSU PM vom 12.10.2007: „Friedensnobelpreis an Al Gore und UN-Weltklimarat unterstreicht Bedeutung des Klimaschutzes für die Menschheit“ GuT 2007, 467
- CDU/CSU PM vom 5.12.2007: „Energie- und Klimaprogramm setzt Maßstäbe in der Klimapolitik Kabinett verabschiedet Programm“ GuT 2007, 468
- CDU/CSU PM vom 6.11.2007: „Endlagerfrage endlich ergebnisorientiert angehen – keine weiteren Verzögerungen Bundesumweltminister muss die wissenschaftlichen Fakten endlich akzeptieren“ GuT 2007, 469
- CDU/CSU PM vom 16.11.2007: „Das „400 Mio. Euro Klimapakett“ zum Motor für Innovationen machen Wir lassen nicht nach, Vorreiter beim Klimaschutz zu sein“ GuT 2007, 470

- CDU/CSU PM vom 13.12.2007: „Zweifel an der Statistik – Bundesamt für Strahlenschutz missbraucht Leukämiestudie zu Antikernkraftpropaganda Die Öffentlichkeit wird bewusst verunsichert“ GuT 2007, 470
- CDU/CSU PM vom 4.12.2007: „Anspruchsvolles Klimapakete mit sozialem Augenmaß Gefahr der Überforderung der Bürger abgewendet“ GuT 2007, 472
- CDU/CSU PM vom 15.12.2007: „Klimaschutzziele bleiben auf der internationalen Agenda Mit ganz konkreten Maßnahmen Klimaschutz umsetzen“ GuT 2007, 473
- CDU/CSU PM vom 17.12.2007: „Petra Groß mit Verdienstorden ausgezeichnet Bisher wurde noch keine Frau mit Lernschwierigkeiten mit einem Verdienstorden der Bundesrepublik Deutschland geehrt“ GuT 2007, 476
- Bundestagsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN Pressemitteilungen**
- B90/Grüne PM vom 25.1.2006: „Nicht alle Regeln sind überflüssig Verbraucherschutz muss im Gaststättengesetz gewahrt bleiben“ GuT 2006, 102
- B90/Grüne PM vom 1.3.2006: „Rauchfreie Gastronomie: Freiwillige Selbstverpflichtung wurde umgesetzt, hat aber nicht viel bewirkt“ GuT 2006, 102
- B90/Grüne PM vom 8.3.2006: „Klimaschutz im Gastgewerbe“ GuT 2006, 102
- B90/Grüne PM vom 22.12.2005: „Konsequenzen aus der Schließung des Offenen Immobilienfonds“ GuT 2006, 103
- B90/Grüne PM vom 18.1.2006: „„Port-Package II“ heute zurück gewiesen“ GuT 2006, 103
- B90/Grüne PM vom 18.1.2006: „Anlegervertrauen in Immobilienfonds sichern“ GuT 2006, 104
- B90/Grüne PM vom 2.3.2006: „Offene Immobilienfonds: gesetzliche Maßnahmen nach wie vor notwendig“ GuT 2006, 105
- B90/Grüne PM vom 10.3.2006: „Gericht muss Transparenz durchsetzen“ GuT 2006, 105
- B90/Grüne PM vom 6.4.2006: „Kabinettserteilt wirksamer Verbraucherinformation eine Absage“ GuT 2006, 171
- B90/Grüne PM vom 10.4.2006: „Umweltschädliche Subventionen sozialverträglich abbauen“ GuT 2006, 173
- B90/Grüne PM vom 21.6.2006: „Privatisierung der BVVG-Flächen braucht mehr Zeit – Ausschreibung zur Verpachtung muss ab 2010 größere Rolle spielen“ GuT 2006, 208
- B90/Grüne PM vom 3.8.2006: „Wiedereinführung der Käfighaltung: Ein schwarzer Tag für den Tierschutz“ GuT 2006, 284
- B90/Grüne PM vom 13.9.2006: „Dem Zunftwesen bei Apotheken ein Ende setzen“ GuT 2006, 285
- B90/Grüne PM vom 14.9.2006: „Perspektiven für die Generation Praktikum – Müntefering wäre als Praktikant durchgefallen“ GuT 2006, 286
- B90/Grüne PM vom 20.9.2006: „Experten bestätigen: Schutz vor Passivrauchen muss gesetzlich geregelt werden“ GuT 2006, 289
- B90/Grüne PM vom 24.11.2006: „„Beschleunigungsgesetz“ schafft Rechtsunsicherheit“ GuT 2006, 346
- B90/Grüne PM vom 9.11.2006: „Neues Baurecht schafft Rechtsunsicherheit für Kommunen“ GuT 2006, 348
- B90/Grüne PM vom 2.11.2006: „REITs: Pyrrhus-Sieg für Mieter, Steuerbegünstigung für Aktionäre“ GuT 2006, 350
- B90/Grüne PM vom 9.11.2006: „Pläne der Koalition zum Schutz vor Passivrauchen bleiben weit hinter dem Ziel zurück“ GuT 2006, 354
- B90/Grüne PM vom 8.11.2006: „Deutlicher Handlungsbedarf bei der Haltung von Wildtieren im Zirkus“ GuT 2006, 361
- B90/Grüne PM vom 16.11.2006: „Keine Kreuze in Gerichten – Für eine unabhängige Justiz“ GuT 2006, 362
- B90/Grüne PM vom 7.12.2006: „Koalitionspläne zum Rauchverbot rechtlich nicht haltbar“ GuT 2006, 390
- B90/Grüne PM vom 14.12.2006: „Wohnungseigentumsgesetz nach 33 Jahren endlich novelliert“ GuT 2006, 391
- B90/Grüne PM vom 5.2.2007: „BGH: Schäuble und Zyprien beim hacken erwischt“ GuT 2007, 58
- B90/Grüne PM vom 9.2.2007: „Keine Mehrbelastung für kleine Erbschaften“ GuT 2007, 64
- B90/Grüne PM vom 31.1.2007: „Grüne fordern sofortige Rechtssicherheit“ GuT 2007, 65
- B90/Grüne PM vom 6.2.2007: „Grüne für Einrichtung einer Fahrradakademie“ GuT 2007, 68
- B90/Grüne PM vom 8.2.2007: „Fahrradmitnahme im ICE weiterhin Trauerspiel“ GuT 2007, 68
- B90/Grüne PM vom 28.3.2007: „Regierung kündigt Zuwanderungskompromiss“ GuT 2007, 107
- B90/Grüne PM vom 2.5.2007: „Franz im Glück – Koalition in der Sackgasse“ GuT 2007, 187
- B90/Grüne PM vom 22.5.2007: „Grüne begrüßen Mindestlohn für Gebäudereiniger im Deutschen Bundestag“ GuT 2007, 188
- B90/Grüne PM vom 23.5.2007: „Unternehmenssteuerreform hat nur kurze Halbwertszeit“ GuT 2007, 260
- B90/Grüne PM vom 26.6.2007: „Kehrtwendung von Schavan bei Zuzug von Hochqualifizierten“ GuT 2007, 263
- B90/Grüne PM vom 29.5.2007: „Wer falsche Politik sät, wird Probleme auf den Feldern ernten“ GuT 2007, 265
- B90/Grüne PM vom 8.8.2007: „Aus für Kohlekraftwerk – erster Klima-Erfolg für Bremens grüne Regierungsmannschaft“ GuT 2007, 335
- B90/Grüne PM vom 7.8.2007: „Wir fordern eine strenge Zweckbindung und Verwertungsverbote für sensible Steuerdaten“ GuT 2007, 336
- B90/Grüne PM vom 13.6.2007: „Bundeswirtschaftsministerium blockiert Liberalisierung der Steuerberatung“ GuT 2007, 337
- B90/Grüne PM vom 16.11.2007: „Bundesgeschenk an Evonik Industries und IG BCE 80 000 Wohnungen zum Schnäppchenpreis“ GuT 2007, 412
- B90/Grüne PM vom 1.11.2007: „Blauer Brief von den Grünen: Union zerprüft Post-Mindestlohn“ GuT 2007, 420
- B90/Grüne PM vom 13.11.2007: „Koalitionsbeschlüsse verschärfen Lohndumping und Arbeitslosigkeit Älterer“ GuT 2007, 420
- B90/Grüne PM vom 30.10.2007: „Debatte um Apothekenrecht führen“ GuT 2007, 421
- B90/Grüne PM vom 5.11.2007: „SPD-Ankündigungen zur Pendlerpauschale beerdigt“ GuT 2007, 421
- B90/Grüne PM vom 12.10.2007: „Friedensnobelpreis für den Klimaschutz – Glückwunsch an Al Gore und IPCC“ GuT 2007, 466
- B90/Grüne PM vom 26.11.2007: „Bürgerinnen und Bürger im Saarland zeigen Kohlekraftwerksminister Gabriel die rote Karte“ GuT 2007, 467
- B90/Grüne PM vom 30.11.2007: „50 Jahre kommerzielle Atomkraftnutzung – Kein Grund zu Feiern“ GuT 2007, 468
- FDP-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen**
- FDP Presseinformation (PI) vom 4.12.2006: „Arbeitsmarktzahlen der Regierung nur die halbe Wahrheit“ GuT 2006, 388
- FDP PI vom 4.12.2006: „Gleichbehandlungsgesetz versagt im Praxistest“ GuT 2006, 388
- FDP PI vom 2.12.2006: „Nichtraucherengesetz macht Deutschland zum Schnüffelstaat“ GuT 2006, 390
- FDP PI vom 31.1.2007: „Keine Steuererhöhungen bei der Erbschaftsteuer“ GuT 2007, 65
- FDP PI vom 8.6.2007: „Bundesregierung bei Hedge-Fonds gescheitert“ GuT 2007, 260
- FDP PI vom 23.5.2007: „Einführung der „Mini-GmbH“ stellt Niederlage für Zyprien dar“ GuT 2007, 261
- FDP PI vom 22.6.2007: „FDP lehnt Erbschaftsteuererhöhung ab“ GuT 2007, 262
- FDP PI vom 16.5.2007: „Anreize zur illegalen Migration eindämmen“ GuT 2007, 263
- FDP PI vom 30.5.2007: „Stärkste Abwanderung in der Geschichte der Bundesrepublik gefährdet nachhaltige Entwicklung“ GuT 2007, 263
- FDP PI vom 24.5.2007: „Der „Leipzig-Charta“ zur Stadtentwicklung müssen Taten folgen – FDP fordert Aufwertung der Zentren“ GuT 2007, 267
- FDP PI vom 13.6.2007: „Koalition beim Wassersport im Zick-Zack-Kurs“ GuT 2007, 273
- FDP PI vom 28.8.2007: „Zusammenarbeit im Ostseeraum muss intensiviert werden“ GuT 2007, 339
- FDP PI vom 4.9.2007: „Schockfotos als Warnung vor dem Rauchen: Menschen werden für dumm verkauft“ GuT 2007, 340
- FDP PI vom 13.12.2007: „Reformvertrag muss sich für die Bürger auszahlen“ GuT 2007, 463
- FDP PI vom 30.11.2007: „Rollende Supermärkte und Verkaufswagen für Märkte gerettet“ GuT 2007, 464
- FDP PI vom 11.12.2007: „Wortbruch bei der Erbschaftsteuer“ GuT 2007, 465
- FDP PI vom 4.12.2007: „Bundesregierung versagt im Kampf gegen Graffiti“ GuT 2007, 466
- FDP PI vom 10.12.2007: „„Erhöhte Prüfungspflicht“ für Blogger gefährdet Meinungs- und Pressefreiheit“ GuT 2007, 466
- FDP PI vom 14.12.2007: „Koalition legt Wettbewerb auf dem Postmarkt zu den Akten“ GuT 2007, 466
- FDP PI vom 30.11.2007: „Ausstieg aus der Kernenergie sofort stoppen“ GuT 2007, 469
- FDP PI vom 6.12.2007: „Mietrecht verhindert umweltfreundliche Gebäudesanierung – Bundesregierung scheut unpopuläre Maßnahmen“ GuT 2007, 472
- FDP PM vom 15.12.2007: „Bali weichgespült – das Gezerre geht weiter“ GuT 2007, 473
- DIE LINKE-Bundestagsfraktion Pressemitteilungen**
- DIE LINKE PM vom 15.12.2007: „Klimaziele zur Fußnote degradiert“ GuT 2007, 473
- Exekutive**
- BMJ-Newsletter vom 25.11.2005: www.gesetze-im-internet.de GuT 2006, 50

BMJ-Newsletter vom 25.1.2006: Neue Impulse für das Genossenschaftsrecht Gesetzentwurf zur Einführung der Europäischen Genossenschaft und zur Änderung des Genossenschaftsrechts (BR-Drs. 71/06 vom 27.1.2006) GuT 2006, 98

BMJ-Newsletter vom 6.2.2006: Landesjustizverwaltungen müssen sich an Gerichtsurteile halten GuT 2006, 100

BMJ-Newsletter vom 25.1.2006: Neue Impulse für das Genossenschaftsrecht GuT 2006, 101

BMJ-Newsletter vom 21.2.2006: Erste elektronische Verkündung einer Rechtsverordnung GuT 2006, 101

BMJ-Newsletter vom 6.4.2006: Schneller Geld für Handwerker (Auszug) GuT 2006, 172

BMJ-Newsletter vom 15.3.2006: Bundesamt für Justiz modernisiert die Verwaltung (Auszug) GuT 2006, 173

BMJ-Newsletter vom 24.4.2006: Stabwechsel im Bundespatentgericht (Auszug) GuT 2006, 174

BMJ-Newsletter vom 15.11.2006: Elektronische Handels- und Unternehmensregister kommen GuT 2006, 345

BMJ-Newsletter vom 14.12.2006: Bundestag beschließt Sicherung der Altersvorsorge Selbständiger GuT 2006, 387

BMJ-Newsletter vom 14.12.2006: Stärkung für das Wohnungseigentum GuT 2006, 390

BMJ-Newsletter vom 29.12.2006: Start für das Unternehmensregister GuT 2007, 67

BMJ-Newsletter vom 16.2.2007: Bundesrat ebnet den Weg für eine sichere Altersvorsorge Selbständiger GuT 2007, 67

BMJ-Newsletter vom 12.3.2007: Zypern geht nicht nach Karlsruhe GuT 2007, 107

BMJ-Newsletter vom 5.11.2007: Offenlegung von Jahresabschlüssen: Der Jahreswechsel naht! GuT 2007, 409

BMJ-Newsletter vom 9.11.2007: EU: Beilegung von grenzüberschreitenden Streitigkeiten durch Mediation wird attraktiver GuT 2007, 415

BMJ-Newsletter vom 7.12.2007: EU-Justizministerrat: Rechtssicherheit für EU-Bürger – Rom-I-Verordnung kommt GuT 2007, 463

BMJ-Newsletter vom 11.12.2007: Offenlegung von Jahresabschlüssen: Telefon-Hotline für Wirtschaft geschaltet GuT 2007, 464

BMJ-Newsletter vom 4.12.2007: Evaluierung: Graffiti-Gesetz im Kampf gegen Schmierereien erfolgreich GuT 2007, 466

Bundesfinanzministerium PM „Bundeskabinetts beschließt Gesetzentwurf für REITs in Deutschland“ GuT 2006, 349

Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung: Rede des Bundesministers Tiefensee vom 1.12.2005 GuT 2006, 52

Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit: Wirtschaftsförderliche Verwaltungs- und Baugenehmigungsverfahren GuT 2006, 51

Bundeskartellamt: Bekanntmachung über einen Antrag auf Anerkennung der Wettbewerbsregeln des Rings Deutscher Makler, Landesverband Berlin und Brandenburg e.V. GuT 2006, 54

Bundeskartellamt: Bekanntmachung über die Mitteilung der Wettbewerbsregeln des Immobilienverbands Deutschland, IDV Bundesverband e.V. GuT 2006, 358

Ministerium der Justiz Rheinland-Pfalz Pressedienst vom 10.11.2006 „Bamberger: Entscheidung beim Trierer Landgericht nicht zu beanstanden“ GuT 2006, 361

Pressemeldungen der Gerichte

BVerfG PM „Zweifel an der Verfassungsmäßigkeit der Regelungen der alten Handwerksordnung zum Meisterzwang“ GuT 2006, 53

BVerfG PM „Erfolgreiche Verfassungsbeschwerden wegen Verletzung des rechtlichen Gehörs in einem vor dem Amtsgericht geführten Zivilprozess“ GuT 2006, 174

BVerfG PM „Verfassungsrechtlicher Schutz von Betriebsgeheimnissen im gerichtlichen Verfahren“ GuT 2006, 174

BVerfG PM „Kein Halbtteilungsgrundsatz als Belastungsgrenze bei der Einkommen- und Gewerbesteuer“ GuT 2006, 176

BVerfG PM „Bundesverfassungsgericht rügt vorschnelle Wohnungsdurchsuchung bei unzureichender Verdachtsgrundlage“ GuT 2006, 205

BVerfG PM „Gerichtlicher Durchsuchungs- oder Abhörbeschluss muss Mindestmaß an Darlegungsanforderungen erfüllen“ GuT 2006, 205

BVerfG PM „Gerichtlicher Durchsuchungsbeschluss muss Mindestmaß an Darlegungsanforderungen erfüllen“ GuT 2006, 354

BVerfG PM „Verfassungswidrigkeit einer Wohnungsdurchsuchung bei Tage ohne richterliche Anordnung und unter Einsatz eines Drogenpürhundes“ GuT 2006, 355

BVerfG PM „Durchsuchung einer Anwaltskanzlei wegen Parkverstoßes unverhältnismäßig“ GuT 2006, 355

BVerfG PM „Ermittlung von Mobilfunkdaten durch IMSI-Catcher verstößt nicht gegen Grundrechte“ GuT 2006, 356

BVerfG PM „Zwangsmitgliedschaft in Jagdgenossenschaft ist verfassungsgemäß“ GuT 2007, 57

BVerfG PM „Erbchaftsteuerrecht in seiner derzeitigen Ausgestaltung verfassungswidrig“ GuT 2007, 62

BVerfG PM „Regelung über obligatorisches Streitschlichtungsverfahren verfassungsrechtlich nicht zu beanstanden“ GuT 2007, 105

BVerfG PM „Städtische Videoüberwachung eines Kunstwerks in Regensburg entbehrt gesetzlicher Grundlage“ GuT 2007, 106

BVerfG PM „Kein Betriebsbesichtigungsrecht der Handwerkskammern bei Gewerbetreibenden, die die Eintragungsvoraussetzungen in die Handwerksrolle nicht erfüllen“ GuT 2007, 180

BVerfG PM „Zuständigkeitsregelung und Beitragsvorschriften für Leiharbeitsfirmen in der gesetzlichen Unfallversicherung verfassungsgemäß“ GuT 2007, 334

BVerfG PM „Erfolgreiche Verfassungsbeschwerden gegen die Aufrechterhaltung von Untersuchungshaft“ GuT 2007, 407

BVerfG PM „Erfolgreiche Verfassungsbeschwerden einer öffentlich geförderten kirchlichen Altenpflegeeinrichtung gegen gesetzliche Belegungspflicht“ GuT 2007, 410

BGH PM zu Personalien I. Zivilsenat GuT 2006, 357

BGH PM zu Personalien VIII. Zivilsenat GuT 2007, 407

BGH PM zu Personalien Kartellsenat GuT 2006, 357

BGH PM „Kein Anspruch des Grundstückseigentümers aus Gewissensgründen gegen den Jagdausübungsberechtigten auf Beseitigung eines Hochsitzes“ GuT 2006, 49

BGH PM „Dritte Tagung des European Commercial Judges Forum auf Einladung des Präsidenten des Bundesgerichtshofs in Deutschland“ GuT 2006, 100

BGH PM „Werbeschilder auf Kraftfahrzeuganhängern“ GuT 2006, 178

BGH PM „Beteiligung des Erdgeschossmieters [einer Seniorenanlage] an den Aufzugskosten“ GuT 2006, 285

BGH PM „Bundesgerichtshof hebt Verbot der Werbung einer Brauerei für das Regenwaldprojekt auf“ GuT 2006, 357

BGH PM „Bundesgerichtshof bestätigt Verbot der Telefonwerbung gegenüber Gewerbetreibenden“ GuT 2006, 357

BGH PM „Einzelhändler haftet nicht für explodierte Limonadenflasche“ GuT 2006, 358

BGH PM „Bundesgerichtshof entscheidet zur Beweislast bei der Vollstreckung gegen nichteheliche Lebenspartner“ GuT 2006, 391

BGH PM „Schadensersatzansprüche gegen den Staat wegen unzumutbarer Verzögerung von Eintragungen im Grundbuch“ GuT 2007, 58

BGH PM „Verdeckte Online-Durchsuchung unzulässig“ GuT 2007, 58

BGH PM „Domainname kann auch auf den Namen eines Vertreters registriert werden“ GuT 2007, 61

BGH PM „Widerrufsbelehrungen müssen auch über Rechte des Verbrauchers informieren“ GuT 2007, 181

BGH PM „Anrechnung von Steuervorteilen bei Rückabwicklung eines Fondsfinanzierungsdarlehens nach § 3 HWiG“ GuT 2007, 181

BGH PM „Beweislastumkehr gemäß § 476 BGB beim Kauf einer Katze“ GuT 2007, 257

BGH PM „Der II. Zivilsenat des Bundesgerichtshofes zur Bedeutung des Flaschenpfandes und zum Eigentum an individualisierten Mehrwegpfandflaschen“ GuT 2007, 258

BGH PM „Zur Beurteilung einer so genannten „gespaltenen Beitragspflicht“ im Gesellschaftsvertrag eines geschlossenen Immobilienfonds“ GuT 2007, 412

BGH PM „Mögliche Strafbarkeit wegen Nichtabführung von Sozialversicherungsbeiträgen trotz Vorlage einer aufgrund eines bilateralen Sozialversicherungsabkommens ausgestellten Bescheinigung“ GuT 2007, 416

BGH PM „Werbung mit der Teilerstattung des Selbsthalts bei der Teilkaskoversicherung wettbewerbswidrig“ GuT 2007, 417

BGH PM „Unaufgeforderter Telefonanruf zu Werbezwecken“ GuT 2007, 417

BGH PM „BGH zu Preisangaben im Internetversandhandel“ GuT 2007, 417

BGH PM „BGH zu Informationspflichten im Fernabsatz“ GuT 2007, 418

OLG Dresden PM „Strengere Maßstäbe für Äußerungen in der Öffentlichkeit“ GuT 2006, 285

OLG Köln PM zur Unwirksamkeit von Preisanpassungsklauseln in Flüssiggas-Lieferverträgen GuT 2006, 100

OLG Köln PM „„Gen-Milch“: Oberlandesgericht Köln weist Klage der Unternehmensgruppe Theo Müller gegen Greenpeace ab“ GuT 2006, 391

OLG Köln PM „Keine uneingeschränkte Erstattung sog. „Unfallersatztarife“ OLG beschränkt Ersatzfähigkeit von Mietwagenkosten nach Verkehrsunfällen und erleichtert die Berechnung“ GuT 2007, 106

OLG Köln PM „Greenpeace-Aktivist nach Baggerbesetzung rechtskräftig wegen Hausfriedensbruch verurteilt“ GuT 2007, 110

OLG Köln PM „„Rabatt-Würfel“ ist wettbewerbswidrig Oberlandesgericht verbietet Werbeaktion einer Baumarktkette“ GuT 2007, 334

OLG Köln PM „Leistungsbericht 2006 des Oberlandesgerichts Köln ist „online“

GuT 2007, 334

OLG Oldenburg PM „Schlichten statt Richten – Mediation am OLG Oldenburg und im OLG-Bezirk“

GuT 2006, 100

VG Würzburg PM „Jagdrecht und Jagdpflicht“

GuT 2007, 180

Sonstiges / Verbände

Bund Heimat und Umwelt in Deutschland (BHU) Pressemeldung: Der HISTORISCHE BAHNHOF ist Kulturdenkmal des Jahres 2006

GuT 2006, 179

Bund Heimat und Umwelt in Deutschland (BHU) Pressemeldung: Unsere Kulturlandschaft befindet sich im Abbruch – Europäische Landschaftskonvention bietet Lösungen

GuT 2007, 266

Deutscher Mietgerichtstag e.V. „Schmidt-Futterer-Preis 2006 für Prof. Dr. Sternel“

GuT 2006, 67

Deutscher Mieterbund e.V. PM vom 9.3.2006: „Dresdner Wohnungsverkäufe: Falsch und kurz-sichtig Mieter werden zahlen müssen“

GuT 2006, 106

Deutscher Mieterbund MieterZeitung Oktober 5/2007: Menschen im Blickpunkt

GuT 2007, 467

Deutscher Städte- und Gemeindebund „Stärkung der Baukultur in den Städten und Gemeinden. 10 Leitlinien des DSTGB“

GuT 2007, 285

Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 5.11.2007: „Kommunen bieten sich als Einheitliche Ansprechpartner für in- und ausländische Dienstleister an“

GuT 2007, 409

Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 24.8.2007: „Ländliche Gebiete brauchen rollende Supermärkte – Keine zusätzliche Bürokratie für Verkaufsfahrzeuge“

GuT 2007, 414

Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 1.10.2007: „Energetische Sanierung von Schulen fördern – Wirtschaft, Bildung und Klima profitieren“

GuT 2007, 470

Deutscher Städte- und Gemeindebund PM vom 13.12.2007: „Deutsche nehmen Klimaziele ernst: 70% befürworten Erneuerbare Energien vor Ort“

GuT 2007, 473

KfW PM vom 16.12.2005: „Gründungen aus der Arbeitslosigkeit: Nur geringe Impulse für Beschäftigung“

GuT 2006, 54

KfW PM vom 5.1.2006: „IKB Immobilien Leasing ist jetzt Movesta Lease and Finance GmbH“

GuT 2006, 105

KfW-Newsletter vom 16.3.2006: „Berater erfüllen zunehmend Vermittlerrolle zwischen Bank und Mittelständler – KfW-Forum „Strukturwandel im Banksektor““

GuT 2006, 178

KfW-Newsletter vom 19.12.2006: „KfW Gründungsmonitor 2006“

GuT 2006, 386

KfW-Newsletter vom 22.1.2007: „Jedes zweite nachfolgereife Unternehmen setzt auf next-change“

GuT 2007, 66

KfW-Newsletter vom 4.5.2007: „Große Energieeinsparungspotenziale in Büros und Lagerhallen Mehr Wettbewerbsfähigkeit durch niedrige Energiekosten KfW Förderbank lobt Energieeffizienzpreis 2007 aus“

GuT 2007, 184

KfW-Newsletter vom 27.6.2007: „KfW-Gründungsmonitor 2007: Gründungen im Jahr 2006 stark rückläufig, aber Hoffnung auf Trendwende Pessimistisches Gründungsklima hemmt Dynamik“

GuT 2007, 262

KfW-Newsletter vom 12.9.2007: „Jeder zehnte Gründer ist ausländischer Herkunft Menschen mit Migrationshintergrund gründen häufiger“

GuT 2007, 337

KfW-Newsletter vom 30.8.2007: „Förderung von umweltfreundlichen LKW KfW Förderbank bietet Kredite und Zuschüsse für emissionsarme schwere Nutzfahrzeuge“

GuT 2007, 338

KfW-Newsletter vom 26.9.2007: „Initiative „Kleiner Mittelstand“: Neues Kreditprogramm für kleinere Gründungsvorhaben „KfW-Start-Geld“ setzt neue Akzente und bietet mehr Transparenz“

GuT 2007, 408

KfW-Newsletter vom 27.9.2007: „Unternehmensfinanzierungskonferenz von Bundesregierung und KfW Bankengruppe mit Schwerpunkt neue Bundesländer“

GuT 2007, 408

KfW-Newsletter vom 25.10.2007: „Die Wiederentdeckung der Stadt KfW-Symposium beschäftigt sich mit dem gestiegenen Interesse an urbanem Wohnraum“

GuT 2007, 413

KfW-Newsletter vom 11.12.2007: „Mittelstandskonjunktur: Zenit überschritten, aber immer noch robust“

GuT 2007, 465

KfW-Newsletter vom 21.11.2007: „Beratung und günstige Kredite fördern die betriebliche Energieeffizienz BMWi und KfW Förderbank legen Anfang 2008 neues Förderprogramm für mehr Energieeffizienz in kleinen und mittleren Unternehmen auf“

GuT 2007, 471

Städte- und Gemeindebund NRW PM vom 7.12.2005: „Bürokratisches Monstrum am Ende. Städte- und Gemeindebund NRW begrüßt Absicht der Landesregierung, das Tariftrübesgesetz aufzuheben“

GuT 2006, 51

Städte- und Gemeindebund NRW PM vom 1.2.2006: „Sparkassen unverzichtbar in der NRW-Bankenlandschaft Städte- und Gemeindebund NRW erteilt Forderungen nach Privatisierung der Sparkassen eine deutliche Absage“

GuT 2006, 106

Städte- und Gemeindebund NRW PM vom 12.7.2006: „Mehr Pragmatismus im Naturschutz Neues Landschaftsgesetz bringt Erleichterungen für die Kommunen in Nordrhein-Westfalen“

GuT 2006, 207

Städte- und Gemeindebund NRW PM vom 3.8.2006: „Rundfunkgebühr für internetfähige PCs und Handys überflüssig Städte- und Gemeindebund NRW fordert die Ministerpräsidenten der Länder auf, von der geplanten Rundfunkgebühr für internetfähige PCs und Handys Abstand zu nehmen“

GuT 2006, 287

Städte- und Gemeindebund NRW PM vom 31.10.2006: „Großmärkte gehören ins Zentrum Städte- und Gemeindebund NRW plädiert für neue Wege in der Steuerung des Einzelhandels“

GuT 2006, 348

Städte- und Gemeindebund NRW PM vom 13.9.2006: „Post-Grundversorgung weiterhin notwendig NRW-Kommunen lehnen Aufweichung der verfassungsrechtlich abgesicherten Infrastrukturverpflichtung ab“

GuT 2006, 352

Städte- und Gemeindebund NRW PM vom 19.3.2007: „Zentren stärken – Nahversorgung sichern Städte- und Gemeindebund NRW formuliert Anforderungen an eine kommunale Einzelhandelspolitik“

GuT 2007, 183

Städte- und Gemeindebund NRW PM vom 25.9.2007: „Ohne Widerspruch direkt zum Verwaltungsgericht Wegfall des Widerspruchsverfahrens bei Land und Kommunen führt zu straf-freien Verfahren, birgt aber auch höhere Risiken“

GuT 2007, 407

Rechtsanwaltskammer (RAK) Köln Medieninformation: „Arbeitsgericht Essen: Kündigung eines Auszubildenden wegen schlechter Leistungen nur allerletztes Mittel“

GuT 2006, 286

RAK Köln Medieninformation: „LG Bonn untersagt unerwünschte Werbeanrufe“

GuT 2006, 391

RAK Köln Medieninformation: „Rechtsanwaltskammer Köln startet Ombudsmann-Projekt“

GuT 2007, 335

Dr. Reinhard Marx, Bischof von Trier, Stellungnahme nach Abschluss des Ad-Limina-Besuches in Rom vom 22. November 2006

GuT 2006, 362

Evangelischer Kirchenkreis Trier: News vom 9.11.2006 (Internet)

GuT 2006, 363

Verwertungsgesellschaft Wort – Rechtsfähiger Verein Kraft Verleihung: Bekanntmachung über die Aufstellung eines Tarifs

GuT 2006, 390

Aareon AG PM vom 28.3.2006: „Französisches Tochterunternehmen der Aareon AG firmiert künftig als Aareon France“

GuT 2006, 179

Aareon AG PM vom 10.7.2006: „Aareon spendet für DESWOS-Projekt“

GuT 2006, 185

Aareon AG PM vom 6.7.2007: „Wohnbau Mainz baut Bürogebäude für Aareon Verträge für Objekt im Büropark Kisselberg heute unterzeichnet“

GuT 2007, 268

Rat der Immobilienweisen legt das Frühjahrsgutachten 2007 vor: „2007 wird weiteres Rekordjahr für Großtransaktionen“

GuT 2007, 182

DeTeImmobilien PM vom 9.3.2007: „Unternehmen entdecken das Umland“

GuT 2007, 183

Bauhaus-Universität Weimar PM vom 2.7.2007: „Ramon Sotelo künftiger Präsident der ERES“

GuT 2007, 198

Deutsches Institut für Urbanistik: „Center in the City...“ Difu startet Wirkungsanalyse großer innerstädtischer Einkaufszentren

GuT 2007, 284

IIR Deutschland GmbH PM vom 21.8.2007: „Medien, Messe und Microsoft – Quo vadis Köln? IIR-Fachkonferenz „Immobilienstandort Köln 2007“ im November“

GuT 2007, 335

Immo Media Consult PM vom 26.4.2007: „Neue Studie Immo Media Research 4 zeigt: Internet hat Tageszeitungen verdrängt – Detaillierte Analyse zur Immobilienvermarktung in Deutschland erschienen“

GuT 2007, 411

„Endgültige Liberalisierung der Postmärkte beschlossen“

GuT 2007, 420

IV. Zahlen und Statistik

Statistisches Bundesamt

Die Zahl der Geburten, der Sterbefälle und der Eheschließungen im Jahr 2006 – vorläufiges Ergebnis

GuT 2007, 274

Die Baufertigstellungen für Nichtwohngebäude im Jahr 2005

GuT 2006, 180

Die Einzelhandelsumsätze im Mai 2007 – vorläufiges Ergebnis

GuT 2007, 275

Gewerbeanzeigen im 1. Quartal 2007

GuT 2007, 274

Die Zahl der Insolvenzen im Jahr 2005

GuT 2006, 107

Die Zahl der Insolvenzen im 1. Halbjahr 2007

GuT 2007, 340

V. Bücher und Veröffentlichungen

Bund Heimat und Umwelt in Deutschland (BHU) (Hrsg.): Erhaltung der Natur- und Kulturlandschaft und regionale Identität, Bonn 2006

GuT 2007, 273

Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) (Hrsg.): Der Immobilienbewerter. Die Fachzeitschrift für die Bewertungspraxis

GuT 2006, 292

DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG (Hrsg.): Kroll Pressetaschenbuch Immobilienwirtschaft 2006/2007, Hofkirchen

GuT 2006, 108

- Eickmann/Flessner/Irschlinger/Kirchhof/Kreft/Landfermann/Marotzke/Stephan:** Heidelberger Kommentar zur Insolvenzordnung, 4. Auflage, Heidelberg 2006 GuT 2007, 69
- Eisenschmid/Rips/Wall:** Betriebskosten-Kommentar, 2. Auflage, Berlin 2006 GuT 2007, 69
- Europäische Kommission:** Gesamtbericht über die Tätigkeit der Europäischen Union 2003, Luxemburg 2004 GuT 2006, 108
- Europäische Kommission:** Gesamtbericht über die Tätigkeit der Europäischen Union 2004 und Technischer Anhang, Luxemburg 2005 GuT 2006, 108
- Fischer/Lorenz/Biederbeck/Astl:** Verkehrswertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Fallstudien, Köln 2005 GuT 2006, 55
- Hannemann/Wiek:** CD-ROM Informationsservice Mietrecht, Köln 2005 GuT 2006, 107
- Hannemann/Emmert/Wiek:** Jahrbuch Mietrecht 2006. Schnelle Antworten für den Mietrechtspraktiker von A-Z, Köln 2005 GuT 2006, 107
- Junker/Kühn:** Nahversorgung in Großstädten, Berlin 2006 GuT 2006, 292
- Kunze/Tietzsch:** Miethöhe und Mieterhöhung, Köln 2006 GuT 2007, 70
- KVV Kölner Vermieterverein e.V. (Hrsg.)/Spatz (Bearb.):** Mietrecht und Mietprozessrecht-ABC, CD-ROM, Gesetze und Rechtslexikon, Stand 27.9.2005, Köln 2005 GuT 2006, 55
- Neuhaus:** Büro- und Geschäftsräume. Mieten und vermieten, München 2005 GuT 2006, 56
- Noack (Hrsg.):** Das neue Gesetz über elektronische Handels- und Unternehmensregister – EHUG, Köln 2007 GuT 2007, 69
- Reuschle:** Das Kapitalanleger-Musterverfahrensgesetz – KapMuG. Einführung – Texte – Materialien, Köln 2005 GuT 2006, 107
- Rotter:** Neuer Anlegerschutz Leitfadens Aktionärsforum nach dem UMAG, Köln 2006 GuT 2006, 291
- Rottke/Rebitzer (Hrsg.):** Handbuch Real Estate Private Equity, Köln 2006 GuT 2006, 364
- Rupp:** Rechtstatsächliche Untersuchung zum Gewaltschutzgesetz, Köln 2005 GuT 2006, 55
- Sander/Weber (Hrsg.):** Lexikon der Immobilienwertermittlung, Köln 2003 GuT 2007, 69
- Staudinger BGB:** Mietrecht 1 und 2 (neubearb.), 2006 GuT 2007, 274
- Stürzer:** Fristen und Tabellen für Vermietung und Verwaltung, München 2005 GuT 2006, 107
- Stürzer/Koch:** Vermieter-Lexikon. Der Ratgeber für die tägliche Praxis inkl. CD-ROM, 8. Auflage, München 2004 GuT 2006, 55
- Stürzer/Koch/Noack/Westner:** Das Vermieter-Praxishandbuch inkl. CD-ROM, München 2004 GuT 2006, 55
- Stürzer/Koch:** Vermieter-Lexikon inkl. CD-ROM, München 2006 GuT 2006, 292
- Sonstiges**
- Arzneimittelgesetz – Textsammlung: Betriebsverordnung für Arzneimittelgroßhandelsbetriebe GuT 2006, 108
- Gorleben-Veränderungssperren-Verordnung – GorlebenVSpV vom 25. Juli 2005 GuT 2006, 56
- Bekanntmachung der Regionalen Wertansätze 2006 für Ackerland und Grünland nach der Flächenerwerbsverordnung vom 24. Mai 2006 GuT 2006, 291
- Bekanntmachung des Sofortpakets zur Anpassung der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A) an zwingende Änderungen durch neue EU-Vergaberichtlinien (2004/17/EG und 2004/18/EG) und das ÖPP-Beschleunigungsgesetz – VOB/A Ausgabe 2006 GuT 2006, 291
- Bekanntmachung der Neufassung der Richtlinien für die Ermittlung der Verkehrswerte (Marktwerte) von Grundstücken (Wertermittlungslinien 2006 – WertR 2006) GuT 2006, 291
- Bekanntmachung der Neufassung der Verdingungsordnung für Leistungen – VOL/A – (2006) GuT 2006, 291
- Bekanntmachung der Neufassung der Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen – VOF – (2006) GuT 2006, 291
- Einkommensteuer-Richtlinien 2005 – EStR 2005 vom 16.12.2005 GuT 2006, 56
- Programm des Instituts für Städtebau Berlin (Herbst/Winter 2006/2007), kostenlos im Internet einsehbar GuT 2006, 292
- Programm des Instituts für Städtebau Berlin für 2007, kostenlos im Internet einsehbar GuT 2007, 69
- Programm des Instituts für Städtebau und Wohnungswesen München (Herbst/Frühjahr 2006/2007), kostenlos im Internet einsehbar GuT 2006, 292
- Programm des Instituts für Städtebau und Wohnungswesen München für 2007, kostenlos im Internet einsehbar GuT 2007, 69
- Informationen zum Europäischen Institut für postgraduale Bildung (EIPOS) an der TU Dresden e.V., kostenlos im Internet einsehbar GuT 2007, 69
- Evangelische Akademie Tutzing (Programm März-Oktober 2007), kostenlos im Internet einsehbar GuT 2007, 69

VI. Steuerrechtsquellen

- BMF-Schreiben vom 10.10.2005 (IV C 5 – S 2334 – 75/05) GuT 2006, 47
- BMF-Schreiben vom 18.10.2005 (IV A 5 – S 7100 – 148/05) GuT 2006, 47
- BMF-Schreiben vom 7.7.2006 (IV B 2 – S 2177 – 44/06 / IV a 5 – S 7206 – 7/06) GuT 2006, 282
- BMF-Schreiben vom 9.8.2006 (IV C 3 – S 2211 – 21/06) GuT 2006, 282
- BMF-Schreiben vom 18.10.2006 (IV A 5 – S 7285 – 7/06) GuT 2006, 344
- BMF-Schreiben vom 12.1.2007 (IV B 2 – S 2296a – 2/07) GuT 2007, 105
- BMF-Schreiben vom 3.5.2007 (IV A 4 – S 0224/07/0003 2007/0197015) GuT 2007, 256
- BMF-Schreiben vom 4.5.2007 (IV A 7 – S 0623/07/0002 2007/0195456) GuT 2007, 256

VII. Entscheidungsregister

Bundesverfassungsgericht

Erhebung der Erbschaftsteuer	Beschluss vom	07.11.2006	1 BvR 10/02	GuT 2007, 56
Rundfunkgebührenpflicht für Internet-Rechner; keine einstweilige Anordnung	Beschluss vom	13.06.2007	1 BvR 851/07	GuT 2007, 381
Pacht; Grundstücksmiete; Ungleichbehandlung gegenüber anderen Pächtern; Gehörsrüge	Beschluss vom	09.07.2007	1 BvR 646/06	GuT 2007, 325

Bundesgerichtshof

Eintritt der BGB-Gesellschaft auf Vermieterseite in den Mietvertrag: „richtige Partei“, Rubrumsberichtigung	Urteil vom	14.09.2005	VIII ZR 117/04	GuT 2006, 40 KL
Markenschutz; „NORMA“	Beschluss vom	15.09.2005	I ZB 10/03	GuT 2006, 93 KL
Kombinierter Fracht-/Lagervertrag; Teilverluste bei der Lagerung; Diebstahl durch Mitarbeiter; unwirksame Haftungsbegrenzung	Urteil vom	15.09.2005	I ZR 58/03	GuT 2006, 37 KL
Ausgleichsanspruch gegen den Inhaber des Leistungsrechts als Betreiber einer Telekommunikationslinie; Verjährung; Entgelthöhe	Urteil vom	16.09.2005	V ZR 242/04	GuT 2006, 39 KL
BGB-Gesellschafter als Vermieter im Prozess; Erhöhungsgebühr	Beschluss vom	21.09.2005	VIII ZB 35/04	GuT 2006, 40 KL
Insolvenz; Kündigung des Mietvertrags über die Kanzleiräume des Schuldners	Beschluss vom	21.09.2005	IX ZB 128/05	GuT 2006, 323
Geschäftsraummiete; Vorrang nachträglicher mündlicher Individualvereinbarungen vor Schriftformklauseln	Versäumnisurteil vom	21.09.2005	XII ZR 312/02	GuT 2006, 7
Geschäftsraummiete im geplanten Handels- und Dienstleistungszentrum; EKZ; „Mall“; Vollvermietungszustand; Mieterstruktur; Wegfall der Geschäftsgrundlage; nicht erwartungsgemäße Kundenakzeptanz; zugesicherte Eigenschaft; Mängel der Mietsache; Risiko; Leerstände	Urteil vom	21.09.2005	XII ZR 66/03	GuT 2006, 19
Geschäftsraummiete; Wertberechnungen Räumungsantrag bei Staffelmiete, Minderungsseinwand, Nichtigkeit der Mietpreisvereinbarung wegen Wuchers	Beschluss vom	21.09.2005	XII ZR 256/03	GuT 2006, 35
Wettbewerb; Zeitschrift mit Sonnenbrille; Designerbrille; Rabatt; Anlocken; Jugendliche	Urteil vom	22.09.2005	I ZR 28/03	GuT 2006, 44 KL
Anforderungen an die anwaltliche Beratung; Sachverhaltsaufklärung; Kenntnis entlegener Rechtsmaterie; MedVO; Einkaufswagen-Chip	Urteil vom	22.09.2005	IX ZR 23/04	GuT 2006, 39 KL
Mietkaution; Altvertrag; Rückgewähr durch den Grundstückserwerber	Urteil vom	28.09.2005	VIII ZR 372/04	GuT 2006, 38 KL
Steuerberatung; Vorwurf fehlerhafter Beratung; Beweislast	Urteil vom	29.09.2005	IX ZR 104/01	GuT 2006, 46
Vermögensgesetz; Mietzinsherausgabe an den Berechtigten; Umsatzsteuer bei dem Berechtigten; Mietherabsetzung durch den Verfügungsberechtigten	Urteil vom	30.09.2005	V ZR 185/04	GuT 2006, 264 KL
Nutzungsentschädigung bei Vorenthaltung der Mietsache	Urteil vom	05.10.2005	VIII ZR 57/05	GuT 2006, 30
Mietvertragskündigung; beabsichtigte überwiegende Nutzung der Wohnung zu beruflichen Zwecken	Beschluss vom	05.10.2005	VIII ZR 127/05	GuT 2006, 38 KL
Bereicherungsanspruch des Mieters nach ertragswerterhöhenden Umbau-Investitionen; Bereicherungsschuldner nach Vermieterwechsel; höherer Mietzins; höherer Veräußerungserlös	Urteil vom	05.10.2005	XII ZR 43/02	GuT 2006, 32
Unberechtigte Abmahnung; Wettbewerb; unzureichender Vorrat erworbener Waren	Beschluss vom	06.10.2005	I ZB 37/05	GuT 2006,44 KL
Verkauf eines Altbaus; Gewährleistungsvarianten; Eigentumswohnungen aus früherem Gastwirtschaftsgebäude	Urteil vom	06.10.2005	VII ZR 117/04	GuT 2006, 43 KL
Flüssiggastank; Befüllung durch Dritte; Unterlassungsanspruch des Eigentümers	Urteil vom	10.10.2005	II ZR 323/03	GuT 2006, 39 KL
Steuerhinterziehung	Beschluss vom	13.10.2005	5 StR 368/05	GuT 2006, 45
Schriftform des Mietvertrags; abweichende mündliche Vereinbarung	Beschluss vom	19.10.2005	XII ZR 67/02	GuT 2006, 7
Verwirkung des Mietzinsanspruchs bei Hinnahme einer Mietminderung	Urteil vom	19.10.2005	XII ZR 224/03	GuT 2006, 25
Wettbewerb; Geltendmachung der Abmahnkosten	Beschluss vom	20.10.2005	I ZB 21/05	GuT 2006, 94 KL
Erbbaurechtsverträge im Insolvenzverfahren	Urteil vom	20.10.2005	IX ZR 145/04	GuT 2006, 43 KL
Störungsabwehr; Lärm; Fuhrunternehmen auf Grundstück der gegenüberliegenden Straßenseite; Verwirkung; ortsübliche Nutzung	Urteil vom	21.10.2005	V ZR 169/04	GuT 2006, 39 KL
Europäische Union; Zuständigkeit deutscher Gerichte; Eigentumsbeeinträchtigung; Unterlassungsklage	Urteil vom	24.10.2005	II ZR 329/03	GuT 2006, 88 KL
Flüssiggastank; Abfüllung durch Wettbewerber; Unterlassungsanspruch des Eigentümers	Urteil vom	24.10.2005	II ZR 56/04	GuT 2006, 39 KL
Kfz-Miete; Unfallersatztarif	Urteil vom	25.10.2005	VI ZR 9/05	GuT 2006, 87 KL
Steuerhinterziehung; Scheingeschäft	Beschluss vom	02.11.2005	IV ZR 57/05	GuT 2006, 49 KL
Leasing; rechtsgrundlose MwSt-Zahlungen auf die Leasingraten; Verjährung des Rückforderungsanspruchs	Urteil vom	02.11.2005	VIII ZR 39/04	GuT 2006, 38 KL
Dachflächenvermietung zum Mobilfunkantennenbetrieb; Mietzinseinnahmen als Erträge in der Wirtschaftlichkeitsberechnung	Urteil vom	02.11.2005	VIII ZR 310/04	GuT 2006, 35 KL
Vermietung vor Gebäudeerrichtung; Schriftform; Bestimmbarkeit von Vertragsparteien; BGB-Gesellschaft (Erwerbbergemeinschaft) im Entstehen als Vermieterin; Beschreibung des Mietobjekts; gewillkürte Schriftform; Vorenthaltung	Urteil vom	02.11.2005	XII ZR 233/03	GuT 2006, 10

Gewerberaumiete; Streitwert der Mängelbeseitigungsklage; Streitgegenstand bei Zahlungsklage und Feststellungswiderklage zum Anspruch	Beschluss vom	02.11.2005	XII ZR 137/05	GuT 2006, 81
Schadensersatzanspruch gegen den Steuerberater; Beginn der Verjährungsfrist	Urteil vom	03.11.2005	IX ZR 208/04	GuT 2006, 96 KL
Tankstellenvertrag; Abschlagszahlungen für Verkaufserlöse aus Mineralölprodukten; Vorfinanzierung späterer Erlöse durch den Tankstellenverwalter	Urteil vom	08.11.2005	KZR 18/04	GuT 2006, 85 KL
Kommunale Kfz-Zulassungsstelle; kommunal vermietete Gewerbefläche an einem Schilderträger; Hinweis auf konkurrierende Schilderträger	Urteil vom	08.11.2005	KZR 21/04	GuT 2006, 162
GmbH-Gesellschaftergeschäftsführer kein Kaufmann; Mithaftungsübernahme für die Darlehensschuld der (insolventen) GmbH	Urteil vom	08.11.2005	XI ZR 34/05	GuT 2006, 87 KL
Fehlgegangene Gebäudeversicherung; Brandschaden	Urteil vom	09.11.2005	IV ZR 224/03	GuT 2006, 88 KL
Bauvertrag; mangelhafte Leistung; Feuer- und Terrassentüreinebau	Urteil vom	10.11.2005	VII ZR 147/04	GuT 2006, 39 KL
Kfz-Miete; Unfallersatztarif; Abtretung der Ansprüche des Geschädigten an die Autovermietung; unerlaubte Rechtsberatung	Versäumnisurteil vom	15.11.2005	VI ZR 268/04	GuT 2006, 87 KL
Elektronische Kontoführung; Fehlüberweisungsauftrag mangels Kontonummer-Namensvergleichs	Urteil vom	15.11.2005	XI ZR 265/04	GuT 2006, 85 KL
Risikoausschluss; Kapitalmangel-Klausel; Schadensminderung durch Kreditaufnahme	Urteil vom	16.11.2005	IV ZR 120/04	GuT 2006, 85 KL
Gewerbliche Miete; Vertragsbeendigung vor der Mietrechtsreform; Kautionsrückforderung im Altmietverhältnis; Rückzahlungsanspruch gegen den Grundstückserwerber; Beweislast des Mieters	Urteil vom	16.11.2005	XII ZR 124/03	GuT 2006, 72
Wohnungsräumung durch den Gerichtsvollzieher bei Geltendmachen des Vermieterpfandrechts an Sachen in sämtlichen Räumen	Beschluss vom	17.11.2005	I ZB 45/05	GuT 2006, 89 KL
Anrechnung von Steuervorteilen auf den Schadensersatzanspruch; Immobilienfonds-Rückabwicklung	Urteil vom	17.11.2005	III ZR 350/04	GuT 2006, 85 KL
Schiedsgutachterkosten im nachfolgenden Rechtsstreit	Beschluss vom	24.11.2005	VII ZB 76/05	GuT 2006, 88 KL
Berufungsbeschwer nach Teilvergleich über Mietzinsrückstände; Klageerweiterung	Urteil vom	30.11.2005	XII ZR 112/03	GuT 2006, 88 KL
Teilzahlung; sog. Zeugnis gegen sich selbst	Urteil vom	01.12.2005	I ZR 284/02	GuT 2006, 203 KL
Klage aus der Gewinnzusage; Gerichtsstand; Wohnsitzgericht	Urteil vom	01.12.2005	III ZR 191/03	GuT 2006, 94 KL
Grenzverlauf; Richtigkeitsvermutung	Urteil vom	02.12.2005	V ZR 11/05	GuT 2006, 88 KL
Zwangsverwaltung; Zustellung an die BGB-Gesellschaft	Beschluss vom	07.12.2005	V ZB 166/05	GuT 2007, 37 KL
Immobilienanlage Hotelzimmer im Hotelkomplex; Teileigentum; Prospekthaftung	Urteil vom	08.12.2005	VII ZR 372/03	GuT 2006, 91 KL
Insolvenzeröffnungsantrag des Finanzamts wegen Steuerschulden	Beschluss vom	08.12.2005	IX ZB 38/05	GuT 2006, 96 KL
Insolvenzanfechtung; Sozialversicherungsbeiträge	Urteil vom	08.12.2005	IX ZR 182/01	GuT 2006, 96 KL
EDV-Fristenkalender; Kontrollierfordernisse	Beschluss vom	12.12.2005	II ZB 33/04	GuT 2006, 88 KL
Eintritt in die ihre Häuser vermietende BGB-Gesellschaft; Haftung für Verbindlichkeiten aus Versorgungsverträgen	Urteil vom	12.12.2005	II ZR 283/03	GuT 2006, 76
Franchise; Restaurant	Urteil vom	13.12.2005	KZR 12/04	GuT 2006, 74
Schadensfall durch Schufa-Eintrag	Beschluss vom	13.12.2005	VI ZR 164/04	GuT 2006, 85 KL
Steuerhinterziehung; Anforderungen an das Strafurteil	Beschluss vom	13.12.2005	5 StR 427/05	GuT 2006, 95
Inventar der Tischlerei als Zubehör	Urteil vom	14.12.2005	IV ZR 45/05	GuT 2006, 88 KL
Berechnung der verlängerten Berufungsbegründungsfrist; Sonntag, Feiertag, Sonnabend	Beschluss vom	14.12.2005	IX ZB 198/04	GuT 2006, 88 KL
Gebühren-Aufklärungspflicht des Rechtsanwalts	Beschluss vom	14.12.2005	IX ZR 210/03	GuT 2006, 330 KL
Gewerbliche Miete; Verhältnis Verlängerungsoptionen und Verlängerungsklausel nach der Mietmindestzeit und der ersten Options-Verlängerung; Vertragsunklarheit	Urteil vom	14.12.2005	XII ZR 236/03	GuT 2006, 70
Gewerbliche Miete; Verhältnis Verlängerungsklausel und Verlängerungsoptionen nach der Mindestmietzeit; Vertragsunklarheit	Urteil vom	14.12.2005	XII ZR 241/03	GuT 2006, 68
Jagdrecht; Jagdausübung, Jagdgenossenschaft; Jagdpacht; Grundeigentum; Gewissen; Hege und Pflege; jagdliche Einrichtungen; Hochsitz; Veganer	Urteil vom	15.12.2005	III ZR 10/05	GuT 2006, 78
Entnahme von Fernwärme am Versorgungsanschluss des verpachteten Grundstücks; Seniorenresidenz; Begründung des Versorgungsvertrags	Beschluss vom	20.12.2005	VIII ZR 7/04	GuT 2006, 85 KL
Leasing; Gewährleistungsrechte	Urteil vom	21.12.2005	VIII ZR 85/05	GuT 2006, 85 KL
Haustürgeschäft; Verpfändungserklärung der Ehefrau des Schuldners in dessen Geschäftsräumen	Urteil vom	10.01.2006	XI ZR 169/05	GuT 2006, 258
Tankstellenvertrag; Belieferung mit Kraftstoffen; Vertriebsverbot für Konkurrenzprodukte	Urteil vom	11.01.2006	VIII ZR 396/03	GuT 2006, 144
Zulässigkeit der Berufung bei fehlerhaft angegebenem Aktenzeichen	Beschluss vom	11.01.2006	XII ZB 27/04	GuT 2006, 156 KL
Geschlossener Immobilienfonds; Spezialimmobilie; Prospektmangel; Verdeutlichung von Risiken; anlegergerechte Beratung	Beschluss vom	12.01.2006	III ZR 407/04	GuT 2006, 76
Insolvenz: „unrichtige“ Steuererklärung	Beschluss vom	12.01.2006	IX ZB 29/04	GuT 2006, 169 KL
Pfändung des Nießbrauchs am Grundstück	Urteil vom	12.01.2006	IX ZR 131/04	GuT 2006, 156 KL
Katastrophenregen; Überlauf des Rückhaltebeckens; Haftung der Gemeinde	Urteil vom	19.01.2006	III ZR 121/05	GuT 2006, 155 KL
Anwaltschaftung; Sozietät; Schadensdarlegung	Urteil vom	19.01.2006	IX ZR 232/01	GuT 2006, 263 KL
Haftung des Prozessbevollmächtigten neben dem Verkehrsanwalt	Beschluss vom	19.01.2006	IX ZR 254/03	GuT 2006, 87 KL

Flughafenbetrieb; Grundrechtsbindung; Beeinträchtigung des Flugbetriebs durch Demonstranten; Abwehrrechte; Hausrecht	Urteil vom	20.01.2006	V ZR 134/05	GuT 2006, 148
Wettbewerb; Abschleppkosten-Inkasso des Abschleppunternehmers	Urteil vom	26.01.2006	I ZR 83/03	GuT 2006, 164 KL
Bereicherungsanspruch; Zahlung an den falschen Empfänger	Urteil vom	26.01.2006	I ZR 89/03	GuT 2006, 203 KL
Befugnis einer Sozietät zu steuerberatenden Leistungen	Versäumnisurteil vom	26.01.2006	IX ZR 225/04	GuT 2006, 169 KL
Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch; Haftung des Wohnungseigentümers für störende Handlungen des Mieters	Urteil vom	27.01.2006	V ZR 26/05	GuT 2006, 161 KL
Vertragsauslegung	Urteil vom	02.02.2006	III ZR 61/05	GuT 2006, 155 KL
Vermietung und Eigenkapitalersatz; Rückabwicklung	Urteil vom	02.02.2006	IX ZR 67/02	GuT 2006, 154 KL
Räumungsurteil gegen den Insolvenzverwalter; Freigabe des Grundstücks; Unterscheidung von der mietvertraglichen Räumungspflicht	Urteil vom	02.02.2006	IX ZR 46/05	GuT 2006, 156 KL
Kauf (Übertragung) der Stromversorgungsanlagen in der Gemeinde; Kaufpreisvereinbarung unter Rückforderungsvorbehalt	Urteil vom	07.02.2006	KZR 24/04	GuT 2006, 155 KL
Stromnetznutzungsentgelt II	Urteil vom	07.02.2006	KZR 8/05	GuT 2006, 155 KL
Sachverständigenentschädigung	Beschluss vom	07.02.2006	X ZB 34/05	GuT 2006, 156 KL
Mietzinsklage eines Mitvermieters; Verjährungsunterbrechung durch Mahnbescheid des Nichtberechtigten	Beschluss vom	08.02.2006	XII ZR 86/03	GuT 2007, 37 KL
Wettbewerb; Direktansprache am Arbeitsplatz II	Urteil vom	09.02.2006	I ZR 73/02	GuT 2006, 164 KL
Einnahmen aus Vermietung als Nutzungsvorteil des Erwerbers eines Bauwerks bei Vertragsrückabwicklung; großer Schadensersatz	Urteil vom	09.02.2006	VII ZR 228/04	GuT 2006, 152
Zwangsverwaltung; GbR als Wohnungseigentümerin; Adressat des Beitragsbescheids zur Herstellung der Entwässerungsanlage	Urteil vom	09.02.2006	IX ZR 151/04	GuT 2006, 159 KL
Einladungsmangel zur Gesellschafterversammlung	Urteil vom	13.02.2006	II ZR 200/04	GuT 2006, 155 KL
Unfallersatztarif; Mietwagen; Schadensminderungspflicht	Urteil vom	14.02.2006	VI ZR 32/05	GuT 2006, 154 KL
Unfallersatztarif; Mietwagen; Kalkulationsgrundlagen	Urteil vom	14.02.2006	VI ZR 126/05	GuT 2006, 154 KL
Verkehrssicherungspflicht des Stauwehrihabers; Überschwemmung	Urteil vom	16.02.2006	III ZR 68/05	GuT 2006, 155 KL
Verjährungsfrist für den Schadensersatzanspruch aus c.i.c. wegen Umbaukosten nach gescheiterten Mietvertragsverhandlungen	Urteil vom	22.02.2006	XII ZR 48/03	GuT 2006, 140
Gebührenstreitwert; Bestand des Mietvertrags und Mietzinsforderung	Beschluss vom	22.02.2006	XII ZR 134/03	GuT 2006, 156 KL
Wettbewerb; Transparenzgebot; Umsatzsteuererstattungs-Modell; Kreditgeschäft	Urteil vom	23.02.2006	I ZR 245/02	GuT 2006, 275 KL
Betreutes Wohnen; Bindung des Servicevertrags an den Mietvertrag	Urteil vom	23.02.2006	III ZR 167/05	GuT 2006, 119
Erbenermittler; Vergütungsansprüche nach deutschem Recht; Berufsbild; Geschäftsrisiko	Beschluss vom	23.02.2006	III ZR 209/05	GuT 2006, 153
Jagdrecht; Mehrwertsteuer auf Pachtzins und Wildschadensverhütungspauschale; Änderung der Rechtslage	Urteil vom	02.03.2006	III ZR 383/02	GuT 2006, 166
Haftung des Wertgutachters gegenüber dem Ersteher	Urteil vom	09.03.2006	III ZR 143/05	GuT 2006, 199
Verwender des Formularvertrags trotz Einführung der AGB durch den Vertragspartner	Urteil vom	09.03.2006	VII ZR 268/04	GuT 2006, 154 KL
Entscheidung über Revisionszulassung	Beschluss vom	09.03.2006	IX ZR 37/05	GuT 2006, 156 KL
Schaden durch vertragswidrige Verweigerung der Deckungszusage der Rechtsschutzversicherung	Urteil vom	15.03.2006	IV ZR 4/05	GuT 2006, 155 KL
Mobilfunksendeanlage auf dem Mietshaus	Urteil vom	15.03.2006	VIII ZR 74/05	GuT 2006, 133
Verjährungsbeginn der Vermieter-Ersatzansprüche wegen Veränderungen und Verschlechterungen	Urteil vom	15.03.2006	VIII ZR 123/05	GuT 2006, 142
Unklarheit konkurrierender Klauselwerke im Speditionsvertrag; Aufrechnungsbeschränkung	Urteil vom	16.03.2006	I ZR 65/03	GuT 2006, 202 KL
Enteignung der Pachtfläche; Entschädigung des Pächters; „Mehrwert“ des Grundstücks; Untersuchungsgrundsatz in Baulandsachen	Urteil vom	16.03.2006	III ZR 129/05	GuT 2006, 194
Steuerberaterhaftung; Kapitalanlage und Treuhänderfunktion	Urteil vom	20.03.2006	II ZR 326/04	GuT 2006, 169 KL
Tankstellenbetrieb in Pacht und als Handelsvertreter; Familienbetrieb; Arbeitsverhältnisse bei Beendigung des Tankstellenvertrags	Urteil vom	23.03.2006	III ZR 102/05	GuT 2006, 145
Verjährung des prozessualen Kostenerstattungsanspruchs	Beschluss vom	23.03.2006	V ZB 189/05	GuT 2006, 156 KL
Rechtsbeschwerde; Wegfall der Grundsatzbedeutung; Divergenz der Beschwerdeentscheidung	Beschluss vom	23.03.2006	IX ZB 124/05	GuT 2006, 201
Steuerberaterhaftung; Betriebsaufgabe; Grundstücksverpachtung	Beschluss vom	23.03.2006	IX ZR 214/02	GuT 2006, 283 KL
Steuerpflicht des Freiberuflers; Rückstellungen wegen Gewerbesteuer; Hinweispflichten des Steuerberaters	Urteil vom	23.03.2006	IX ZR 140/03	GuT 2006, 167
Wettbewerb; Preisunterbietung „10% billiger“	Urteil vom	30.03.2006	I ZR 144/03	GuT 2006, 164 KL
Schiedsspruch; Vollstreckbarerklärung trotz Nichtvollstreckbarkeit zum Schutz gegen die Aufhebbarkeit	Beschluss vom	30.03.2006	III ZB 78/05	GuT 2007, 319 KL
Berufungsrücknahme nach Versäumnisurteil	Beschluss vom	30.03.2006	III ZB 123/05	GuT 2006, 156 KL
Deklaratorisches Schuldanerkenntnis	Beschluss vom	30.03.2006	III ZR 187/05	GuT 2006, 266 KL
Unfallersatztarif; Kfz-Miete; unerlaubte Rechtsberatung	Urteil vom	04.04.2006	VI ZR 338/04	GuT 2006, 154 KL
Restaurantbetrieb; Zahn im Cevapcici; Beweislast des Geschädigten	Urteil vom	05.04.2006	VIII ZR 283/05	GuT 2006, 156 KL
Werbung mit Preisreduzierung von Itägiger Geltungsdauer	Beschluss vom	06.04.2006	I ZR 161/05	GuT 2006, 275 KL
Haftung des Abschlussprüfers vor dem Börsengang gegenüber Dritten aus dem Prüfvertrag; Verkaufsprospekt	Urteil vom	06.04.2006	III ZR 256/04	GuT 2006, 200

Zustellung des Vollstreckungstitels an die GbR	Beschluss vom	06.04.2006	V ZB 158/05	GuT 2006, 156 KL
Entscheidung über die Befangenheitsablehnung des Einzelrichters	Beschluss vom	06.04.2006	V ZB 194/05	GuT 2006, 156 KL
Haustürgeschäft; Geschlossener Immobilienfonds; Widerruf der Beitrittserklärung	Hinweisbeschluss vom	10.04.2006	II ZR 218/04	GuT 2006, 258
Einzugsermächtigungsverfahren; Bereicherungsanspruch der Schuldnerbank	Urteil vom	11.04.2006	XI ZR 220/05	GuT 2006, 154 KL
Steuerberaterhaftung; Sekundärhinweispflicht bei Regresspflicht trotz Rechtsanwaltsbeauftragung des Mandanten	Urteil vom	13.04.2006	IX ZR 208/02	GuT 2006, 344 KL
Kein Treueverhältnis zwischen GmbH-Geschäftsführer und Gesellschaftern	Urteil vom	25.04.2006	1 StR 519/05	GuT 2006, 155 KL
Gewerbemietverhältnis; Arztpraxis; Kündigungsrecht des Mieters; Beweiserhebung zu Mängeln der Mietsache; rechtliches Gehör	Beschluss vom	26.04.2006	XII ZR 60/05	GuT 2006, 326
Beschwer des zur Räumung verurteilten Beklagten; Mietrecht; Besitzzdiener	Beschluss vom	26.04.2006	XII ZR 154/05	GuT 2007, 31
Mahnbescheid; Zustellung demnächst; Verzögerung	Urteil vom	27.04.2006	I ZR 237/03	GuT 2006, 203 KL
Koppelungsverbot; Grundstückserwerb von einem Architekten; freie Architektenwahl im Bauprojekt	Urteil vom	27.04.2006	VII ZR 291/04	GuT 2006, 264 KL
Pachtvertrag über landwirtschaftliche Flächen im Nachlass; Kündigung des Pachtvertrags; Erbengemeinschaft als Verpächterin; Einstimmigkeitsprinzip	Urteil vom	28.04.2006	LwZR 10/05	GuT 2006, 142
Betriebskostenabrechnung des Zwangsverwalters	Urteil vom	03.05.2006	VIII ZR 168/05	GuT 2006, 267 KL
Auszahlung der Mietkaution durch den Zwangsverwalter	Urteil vom	03.05.2006	VIII ZR 210/05	GuT 2006, 267 KL
Anspruch auf Einräumung eines Notwegrechts; Bootshaus und -liegeplätze auf gepachteter Seefläche	Urteil vom	05.05.2006	V ZR 139/05	GuT 2006, 197
Mietwagentarif; Unfallersatztarif	Urteil vom	09.05.2006	VI ZR 117/05	GuT 2006, 264 KL
Doppelvermietung von Gewerbefläche; Parkplatz; Erlösbeanspruchung des Erstmieters; Differenzanspruch; verbotene Eigenmacht des Zweitmieters	Urteil vom	10.05.2006	XII ZR 124/02	GuT 2006, 124
Mangel; Schadenshaftung des Vermieters; Elektroschaden in der Arztpraxis; DDR-Standard; Defekt im Stromzählerkasten	Urteil vom	10.05.2006	XII ZR 23/04	GuT 2006, 189
Rechtliches Gehör; Verzicht auf Zeugen; Nachlässigkeit der Zeugenbenennung; Zurückverweisung bei Nichtzulassungsbeschwerde; Mängel; fristlose Kündigung der Geschäftsraummiete; Ladenlokal	Beschluss vom	10.05.2006	XII ZR 23/05	GuT 2006, 327
Zwangsvollstreckung der Verurteilung zur Betriebskostenabrechnung	Beschluss vom	11.05.2006	I ZB 94/05	GuT 2006, 202
Wettbewerb; Insolvenzwarenderverkauf	Urteil vom	11.05.2006	I ZR 206/02	GuT 2006, 275 KL
Wettbewerb; Kraftfahrzeuganhänger mit Werbeschildern	Urteil vom	11.05.2006	I ZR 250/03	GuT 2006, 273
Steuerberatervertrag als Dienstvertrag; Fehlerbehebung durch Nachbesserung; Steuerberaterhaftung	Urteil vom	11.05.2006	IX ZR 63/05	GuT 2006, 278
Mietvertrag mit Kaufoption; Verpflichtungen aus dem Vorvertrag; Durchsetzung im Klageweg	Urteil vom	12.05.2006	V ZR 97/05	GuT 2006, 186
Unrichtige Bezeichnung der Prozesspartei; Passivlegitimation	Beschluss vom	15.05.2006	II ZB 5/05	GuT 2006, 203 KL
Ausstattung der Mieträume mit Sicherheits-Türen	Urteil vom	16.05.2006	VI ZR 189/05	GuT 2006, 266 KL
Vertragsstrafevereinbarung	Urteil vom	18.05.2006	I ZR 32/03	GuT 2006, 274 KL
Internet; Verwendung fremder Kennzeichen; Metatag; „Impuls“	(Vers-)Urteil vom	18.05.2006	I ZR 183/03	GuT 2006, 384 KL
Steuerberaterhaftung; Kirchensteuer; Kirchenaustritt; Beweislast des Mandanten	Urteil vom	18.05.2006	IX ZR 53/05	GuT 2006, 283 KL
Kauf eines Projektgrundstücks; Schadensersatz wegen Verletzung von Aufklärungspflichten	Urteil vom	19.05.2006	V ZR 264/05	GuT 2006, 263 KL
Verjährung von Ansprüchen des Vermieters aus unerlaubter Handlung wegen Verschlechterung der Mietsache	Urteil vom	23.05.2006	VI ZR 259/04	GuT 2006, 265 KL
Pacht; Geschäftsräume; Tankstellengebäude; Autohof; Speiselokal; Tankshop; Konkurrenzverbot; Vollstreckungsgegenklage zum Pachtzinsanspruch; Recht auf Beweis	Beschluss vom	24.05.2006	XII ZR 164/05	GuT 2006, 376
Pacht; Geschäftsräume; Tankstellengelände; Autohof; Speiselokal; Tankshop; Konkurrenzverbot; Unterlassungsklage gegen den Verpächter; Recht auf Beweis	Beschluss vom	24.05.2006	XII ZR 165/05	GuT 2006, 374
„Sofortiges“ Anerkenntnis bei Anordnung des schriftlichen Vorverfahrens	Beschluss vom	30.05.2006	VI ZB 64/05	GuT 2006, 259
Erbenermittler als Rechtsbeistand	Urteil vom	01.06.2006	I ZR 143/03	GuT 2006, 266 KL
Wettbewerb; belästigende Werbung gegenüber Gewerbetreibenden; Computerfax; „Telefax-Werbung II“; Kosten der Abmahnung	Urteil vom	01.06.2006	I ZR 167/03	GuT 2006, 384 KL
Gewerberaumiete; Vollstreckungsschutzantrag im Berufungsverfahren	Beschluss vom	06.06.2006	XII ZR 80/06	GuT 2006, 201
Prozesskosten; Kosten des Verkehrsanwalts	Beschluss vom	07.06.2006	XII ZB 245/04	GuT 2006, 267 KL
Ladenlokal; gewerbliche Miete; Mangel der Einbruchssicherheit	Urteil vom	07.06.2006	XII ZR 34/04	GuT 2006, 237
Gewerberaumiete; Lagerhalle; Beweislast für Mangelfolgeschaden an eingelagerten Gegenständen	Urteil vom	07.06.2006	XII ZR 47/04	GuT 2006, 240
Mietwagentarif; Unfallersatztarif	Versäumnisurteil vom	13.06.2006	VI ZR 161/05	GuT 2006, 264 KL
Kenntnisnahme von AGB im Internet; Beförderungsvertrag	Urteil vom	14.06.2006	I ZR 75/03	GuT 2006, 274 KL
Unfallhelferring; vom Mietwagenunternehmer empfohlener Rechtsanwalt als Prozessbevollmächtigter des Klägers gegen den Kfz-Haftpflichtversicherer	Beschluss vom	20.06.2006	VI ZB 75/05	GuT 2006, 264 KL
Sittenwidriger Grundstückskaufvertrag; Herrenhausruine zum Hotelausbau; wucherähnliches Geschäft; subjektive Erfordernisse	Urteil vom	23.06.2006	V ZR 147/05	GuT 2006, 263 KL

Haustürgeschäft; Geschlossener Immobilienfonds; Widerruf der Beitrittserklärung	Beschluss vom	27.06.2006	II ZR 218/04	GuT 2006, 258
Prozesskosten; Hausanwalt der Rechtsschutzversicherung; Reisekosten	Beschluss vom	28.06.2006	IV ZB 44/05	GuT 2006, 267 KL
Haftpflicht- und Fahrzeugversicherung für Kraftfahrzeug-Handel und -Handwerk – rotes Kennzeichen; Missbrauch	Urteil vom	28.06.2006	IV ZR 316/04	GuT 2006, 264 KL
Aufklärungspflichten eines Vermieters; Kfz-Miete; Unfallersatztarif	Urteil vom	28.06.2006	XII ZR 50/04	GuT 2006, 220
Berufungsbegründungsfrist nach Prozesskostenhilfesuch	Beschluss vom	29.06.2006	III ZA 7/06	GuT 2006, 268 KL
Mangelhaft errichtetes Bauwerk; Halle zum Einlagern von Ernteerzeugnissen; großer Schadensersatzanspruch	Urteil vom	29.06.2006	VII ZR 86/05	GuT 2006, 266 KL
Steuerberaterhaftung	Teilurteil vom	29.06.2006	IX ZR 227/02	GuT 2006, 283 KL
Anwaltshaftung; Kaufvertrag	Urteil vom	29.06.2006	IX ZR 76/04	GuT 2006, 263 KL
Mieten, Pachten, Nutzungsentschädigungsanspruch und Nutzungsersatzanspruch in der Zwangsverwaltung	Urteil vom	29.06.2006	IX ZR 119/04	GuT 2006, 260
Unfallersatztarif	Versäumnisurteil vom	04.07.2006	VI ZR 237/05	GuT 2006, 264 KL
Wettbewerb; Kunden werben Kunden	Urteil vom	06.07.2006	I ZR 145/03	GuT 2006, 275 KL
Nachweismakler; Benennung des Vermieters; Provisionsanspruch; Ursachenzusammenhang von Nachweis und Hauptvertrag	Urteil vom	06.07.2006	III ZR 379/04	GuT 2006, 256
Steuerberatung; Schaden durch Steuerzahlungen; Reiterhof mit jugendlichen Pensionsgästen; Umsatzsteuer	Urteil vom	06.07.2006	IX ZR 88/02	GuT 2006, 280
Grunddienstbarkeit Wegerecht; Unterhaltungspflicht des Berechtigten; Winterdienst; Zufahrt zum Gewerbebetriebsgrundstück des Berechtigten	Urteil vom	07.07.2006	V ZR 156/05	GuT 2006, 257
Einräumung eines Notwegrechts; Wohnungseigentumsanlage	Urteil vom	07.07.2006	V ZR 159/05	GuT 2006, 334
Klagezustellung „demnächst“; Kontrollaufgaben des Klägers	Urteil vom	12.07.2006	IV ZR 23/05	GuT 2006, 268 KL
Ladenlokal; Schriftformmangel des Mietvertrags der Erbengemeinschaft; Widerspruch gegen eine stillschweigende Vertragsverlängerung; Rechtskrafterstreckung zum Vertragsfortbestand; Rechtsmangel in der Kette von Untermietverhältnissen ohne weiteres Hauptmietverhältnis; neues Hauptmietverhältnis zwischen Untermieter und Hauptvermieter	Urteil vom	12.07.2006	XII ZR 178/03	GuT 2006, 241
Einkaufszentrum; Beitrittspflichten und Beiträge zur Werbegemeinschaft aufgrund Formularmietvertrags	Urteil vom	12.07.2006	XII ZR 39/04	GuT 2006, 224
Geschlossener Immobilienfonds; Steuerberaterhaftung des Treuhandkommanditisten	Urteil vom	13.07.2006	III ZR 361/04	GuT 2006, 283 KL
Abtretungsverbot im Formularvertrag; Vorausabtretung einer Werklohnforderung	Urteil vom	13.07.2006	VII ZR 51/05	GuT 2006, 330 KL
Pfändung von Mieten oder Pachten in der Insolvenz; Zwangsvollstreckungsverfahren während der Insolvenz; Beschränkung auf die Zwangsverwaltung	Beschluss vom	13.07.2006	IX ZB 301/04	GuT 2006, 261
Aparthotel; Pauschalflugreise; nicht glasbruchsichere Eingangstür; Verkehrssicherungspflicht	Urteil vom	18.07.2006	X ZR 44/04	GuT 2006, 255
Abrufangebot im Internet; Urheberrecht; fremde Datenbank; Bodenrichtwertsammlung	Urteil vom	20.07.2006	I ZR 185/03	GuT 2006, 384 KL
Anbieterkennzeichnung im Internet	Urteil vom	20.07.2006	I ZR 228/03	GuT 2006, 341 KL
Gewerberaummiete; Investitionen des Mieters; Bereicherungsanspruch; rechtliches Gehör	Beschluss vom	26.07.2006	XII ZR 46/05	GuT 2006, 329
Eigenkapitalersetzende Nutzungsregelung des Betriebsgrundstücks	Beschluss vom	27.07.2006	IX ZB 243/05	GuT 2006, 250
Tankstelle; Geschäftsraummiete; Autohof; Bistro und Speiseloal; Tankshop; Konkurrenzverbot; Gebührenstreitwert der Unterlassungsklage gegen den Vermieter	Beschluss vom	09.08.2006	XII ZR 165/05	GuT 2006, 373
Abtretung des Pachtzinsanspruchs; Abtretung des Entschädigungsanspruchs bei Vorenthaltung der Pachtsache	Beschluss vom	23.08.2006	XII ZR 214/04	GuT 2007, 140
Bereicherungsanspruch des Pächters nach wertsteigernden Investitionen in die Pachtsache	Beschluss vom	23.08.2006	XII ZR 205/05	GuT 2006, 266 KL
Einkaufszentrum; Regressverzicht des Gebäudeversicherers / Feuer gegenüber dem Haftpflicht-versicherten Mieter; Dritter als Schadensverursacher; Repräsentantenhaftung des Mieters für Dritte; Brandstiftung	Urteil vom	13.09.2006	IV ZR 378/02	GuT 2006, 319
Regressverzicht der Hausratversicherung des Vermieters	Urteil vom	13.09.2006	IV ZR 26/04	GuT 2006, 331 KL
Regressverzicht des Gebäudeversicherers im unentgeltlichen Nutzungsverhältnis	Urteil vom	13.09.2006	IV ZR 116/05	GuT 2006, 331 KL
Seniorenwohnanlage; Betriebskosten; Beteiligung des Mieters der Erdgeschosswohnung an den Aufzugskosten	Urteil vom	20.09.2006	VIII ZR 103/06	GuT 2006, 330 KL
Solingen.info	Urteil vom	21.09.2006	I ZR 201/03	GuT 2006, 384 KL
Prozesskostenhilfe im Insolvenzverfahren; keine Pflicht des Schuldners zur Rücklagenbildung	Beschluss vom	21.09.2006	IX ZB 24/06	GuT 2006, 332 KL
Steueransprüche im Insolvenzverfahren; Rechtsweg	Urteil vom	21.09.2006	IX ZR 89/05	GuT 2007, 57 KL
Arbeitnehmeranteile zur Sozialversicherung; Haftung des GmbH-Geschäftsführers gegenüber der zuständigen Einzugsstelle	Urteil vom	25.09.2006	II ZR 108/05	GuT 2007, 56 KL
Geschlossener Immobilienfonds; Wohnungseigentumsanlage; Eintragung der BGB-Gesellschaft als „als Gesellschafter bürgerlichen Rechts“ im Grundbuch; Aktivlegitimation der GbR bzw. des Fonds	Urteil vom	25.09.2006	II ZR 218/05	GuT 2006, 332

Sicherungsübereignete Bowlingbahn im Mietobjekt; Anspruch des Sicherungseigentümers gegen den Vermieter auf Herausgabe gezogener Nutzungen; Bowling-Center; Insolvenz; Vermieterpfandrecht; Neuvermietung	Urteil vom	26.09.2006	XI ZR 156/05	GuT 2007, 148
Kfz-Leasing; Geldansprüche nach Diebstahl; Kasko-Versicherungspflicht des Leasingnehmers	Urteil vom	27.09.2006	VIII ZR 217/05	GuT 2007, 100 KL
Widerruf der Auslobung	Beschluss vom	28.09.2006	III ZR 295/05	GuT 2006, 373
Landpacht; Landwirtschaft; Milchquote; Übergang der Anlieferungs-Referenzmenge auf den Verpächter; Insolvenz des vormaligen Pächters; Anfechtung im Insolvenzverfahren; Gläubigerbenachteiligung	Urteil vom	28.09.2006	IX ZR 98/05	GuT 2007, 141
Internet; Werbung; Gemeinschaftsrecht; geographische Herkunftsangabe; Solnhofener Platten; Pietra di Soln	Urteil vom	05.10.2006	I ZR 229/03	GuT 2006, 384 KL
Aufklärungspflichten eines Vermieters; Kfz-Miete; Unfallersatztarif; Anhörungsrüge	Beschluss vom	05.10.2006	XII ZR 50/04	GuT 2006, 330 KL
Erbbauzinserhöhung; Nachholen von Erhöhungspotentialen in dem vor Inkrafttreten der Kappungsgrenze vereinbarten Erbbaurechtsvertrag	Urteil vom	06.10.2006	V ZR 20/06	GuT 2007, 44 KL
Bauhandwerkersicherung; Ablauf der Nachfrist	Urteil vom	12.10.2006	VII ZR 307/04	GuT 2006, 377 KL
Immobilienfonds in Form der GbR; Zwangsvollstreckung in das Vermögen einer GbR; Haftung des Gesellschafters der GbR	Urteil vom	17.10.2006	XI ZR 19/05	GuT 2007, 154 KL
Aufklärungspflicht der kreditgebenden Bank; Erwerb einer minderwertigen Eigentumswohnung	Urteil vom	17.10.2006	XI ZR 205/05	GuT 2007, 163 KL
Geschäftsraummiete; Mietrechtsreform; Mangel; Verwirkung des Rechts zur fristlosen Kündigung wegen Sachmangels	Urteil vom	18.10.2006	XII ZR 33/04	GuT 2006, 312
Schweigen im kaufmännischen Geschäftsverkehr; kaufmännisches Bestätigungsschreiben; Sukzessivlieferungsvertrag	Urteil vom	24.10.2006	X ZR 124/03	GuT 2007, 35 KL
Beschwerdeinstanz in Zwangsvollstreckungssachen mit ausländischen Beteiligten	Urteil vom	25.10.2006	VII ZB 24/06	GuT 2007, 97
Betriebskostenabrechnung der Wohnraummiete im gemischt genutzten Gebäude; Vorwegabzug	Urteil vom	25.10.2006	VIII ZR 251/05	GuT 2007, 36 KL
Rechtsberater als Erfüllungsgehilfe des mietzinspflichtigen Mieters	Urteil vom	25.10.2006	VIII ZR 102/06	GuT 2007, 36 KL
Wettbewerb; Krombacher Brauerei; Regenwaldprojekt I; Sponsoring; Produktabsatzförderung; Irreführung	Urteil vom	26.10.2006	I ZR 33/04	GuT 2007, 53 KL
Wettbewerb; Krombacher Brauerei; Regenwaldprojekt II, Sponsoring; Produktabsatzförderung; Transparenz; Irreführung	Urteil vom	26.10.2006	I ZR 97/04	GuT 2007, 53 KL
Zeugnisverweigerung des Drittbeteiligten; Zusage erzielter Mieteinnahmen im Wohnblock-Verkaufsobjekt	Beschluss vom	26.10.2006	III ZB 2/06	GuT 2007, 37 KL
Verjährung; Hemmung durch Verhandlungen	Urteil vom	26.10.2006	VII ZR 194/05	GuT 2006, 369
Zwangsvollstreckung während der Insolvenz; Pfändung von Mieten oder Pachten	Beschluss vom	26.10.2006	IX ZB 155/05	GuT 2007, 138
Lärmemission von der Eisenbahnbrücke; Wohnungseigentumsanlage	Urteil vom	27.10.2006	V ZR 2/06	GuT 2007, 44 KL
Restitution; Herausgabe von Mietern	Urteil vom	27.10.2006	V ZR 58/06	GuT 2006, 377 KL
Wettbewerb; Gewerberaummiete; Schilderpräger; Kommunale Vermietung; Kfz-Zulassungsstelle; Bevorzugung einer Behindertenwerkstatt; Ausschreibung; Diskriminierungsverbot; kartellrechtliches Behinderungsverbot	Urteil vom	07.11.2006	KZR 2/06	GuT 2007, 167
Nachlassinsolvenz des vermietenden Grundeigentümers; Absonderungsrecht des Grundschuldgläubigers an den Miet- und Pachtzinsforderungen; Vorausabtretung; Sicherungszession	Urteil vom	09.11.2006	IX ZR 133/05	GuT 2007, 29
Geschäftsraummiete; Mitbenutzung von Gemeinschaftsflächen für Warenbelieferung	Urteil vom	10.11.2006	V ZR 46/06	GuT 2006, 371
Wohnungseigentümergeinschaft; Schadensausgleich unter den Miteigentümern bei bestehender Gebäudeversicherung	Urteil vom	10.11.2006	V ZR 62/06	GuT 2006, 378
Miete von Baufahrzeugen; Aufklärungspflichten des Vermieters; Versicherungsumfang	Urteil vom	15.11.2006	XII ZR 63/04	GuT 2007, 12
Gewerbemiete; Auskunftsverlangen vor Erteilung der Untervermietungserlaubnis; Einkaufszentrum EKZ; Betriebspflicht; Schriftform des Hauptmietvertrags; Unterschriften der Vertreter; Lageplan; Individualisierung des Mietobjekts; Nebenkostenvorauszahlung bei Abrechnungsreife	Urteil vom	15.11.2006	XII ZR 92/04	GuT 2007, 19
Rechtsnatur der Software-Überlassung; ASP; ASP-Vertrag; Mietvertrag	Urteil vom	15.11.2006	XII ZR 120/04	GuT 2007, 10
Wettbewerb; Telefonwerbung für „Individualverträge“; mutmaßliche Einwilligung des Unternehmens; unzumutbare Belästigung; Verbot-Klageantrag; Abmahnkosten	Urteil vom	16.11.2006	I ZR 191/03	GuT 2007, 169
Wettbewerb; Klagebefugnis eines Verbands; Sammelmitgliedschaft V	Urteil vom	16.11.2006	I ZR 218/03	GuT 2007, 172 KL
Maklervertrag; Grundstückskauf; Hinweis auf das Provisionsverlangen bei Übergabe eines Exposés	Urteil vom	16.11.2006	III ZR 57/06	GuT 2007, 37 KL
Teilerbbaurecht; Ladenlokal; Erhöhung des Erbbauzinses; künftige Verpflichtung zur Zahlung; Verbraucherpreisindex; Wertsicherungsklausel	Urteil vom	17.11.2006	V ZR 71/06	GuT 2007, 38
Einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung in der Revisionsinstanz ohne Antrag in der Berufungsinstanz im Einzelfall	Beschluss vom	22.11.2006	XII ZR 58/04	GuT 2007, 156 KL
Wettbewerb; Abmahnaktion; Schadensersatzanspruch; Herausforderung durch rechtswidriges Verhalten; Protokollurteil	Urteil vom	23.11.2006	I ZR 276/03	GuT 2007, 172 KL

Landpacht; Übertragung von Zahlungsansprüchen auf den Verpächter bei Pachtende	Urteil vom	24.11.2006	LwZR 1/06	GuT 2007, 146
Landpacht; Übertragung von Zahlungsansprüchen auf den Verpächter bei Pachtende; Vertragsanpassung bei Systemwechsel der Agrarförderung	Versäumnisurteil vom	24.11.2006	LwZR 6/06	GuT 2007, 143
Gewerberaumiete; Laden im Einkaufszentrum EKZ; Betriebspflicht bei Ladenschlusszeiten; Werbegemeinschaft	Beschluss vom	29.11.2006	XII ZR 121/04	GuT 2007, 15
Untermiete; Mietzinspflicht bei beendetem Hauptmietvertrag; Rechtsmangel	Beschluss vom	29.11.2006	XII ZR 175/04	GuT 2007, 132
Duldung der Störungsbeseitigung durch den in Anspruch genommenen Mieter der Sondereigentumsräume	Urteil vom	01.12.2006	V ZR 112/06	GuT 2007, 44 KL
Wettbewerb; Preisempfehlung; Irreführung; Durchschnittsverbraucher; UVP	Urteil vom	07.12.2006	I ZR 271/03	GuT 2007, 252
Personalvermittlungsentgelt bei Arbeitnehmerüberlassung; sog. Klebeeffekt	Urteil vom	07.12.2006	III ZR 82/06	GuT 2007, 37 KL
Prozesskostenhilfe PKH für einen Gewerbebetrieb	Beschluss vom	07.12.2006	VII ZB 50/06	GuT 2007, 32
Rechtsberatung; fachtechnische Überprüfung von Gebührenrechnungen; Architektenhonorar	Urteil vom	07.12.2006	VII ZR 290/04	GuT 2007, 37 KL
Steuerberatung; Aufklärung über eine Gestaltungsmöglichkeit; zukünftige Änderung der höchstrichterlichen Rechtsprechung	Beschluss vom	07.12.2006	IX ZR 71/03	GuT 2007, 179 KL
Haftung des Steuerberaters; Bauvorhaben; Bauverzögerung; komplexes Konzept; Grundstückshandel; Eigentumswohnungen	Urteil vom	07.12.2006	IX ZR 37/04	GuT 2007, 56 KL
Wohnungseigentümer; Pflicht zur Beseitigung einer Störung; Teilrechtsfähigkeit der WE-Gemeinschaft	Beschluss vom	12.12.2006	I ZB 83/06	GuT 2007, 162
Anwaltskosten für Abmahnung unerbetener Telefonwerbung	Urteil vom	12.12.2006	VI ZR 175/05	GuT 2007, 48
Anwaltskosten für ein Abschluss schreiben wegen Zusendung unerbetener e-mail-Werbung	Urteil vom	12.12.2006	VI ZR 188/05	GuT 2007, 50
Privathaftpflichtversicherung; sog. Benzinklausel; Schaden an dem Kfz des Arbeitgebers	Urteil vom	13.12.2006	IV ZR 120/05	GuT 2007, 101 KL
Preisänderungsklausel im Flüssiggas-Lieferungsvertrag; vorzeitiges Kündigungsrecht des Vertragspartners des Verwenders; Verbandsprozess	Urteil vom	13.12.2006	VIII ZR 25/06	GuT 2007, 100 KL
Gerichtskosten; Befreiung vor dem BGH; Kirche; Moschee; Glaubensgemeinschaft; Muslim; Verein; Islam; Religion	Beschluss vom	13.12.2006	XII ZR 83/04	GuT 2007, 98
Landpacht; Schaden bei vorzeitiger, fristloser Beendigung des Pachtvertrags; Milchquote	Beschluss vom	13.12.2006	XII ZR 18/06	GuT 2007, 154 KL
Teileigentum; Gemeinschaftseigentum; Zwangsvollstreckung; Räumung und Herausgabe von gemeinschaftlichen Flächen; Rückbau erweiterter Ladenflächen; vermietetes Teileigentum	Beschluss vom	14.12.2006	I ZB 16/06	GuT 2007, 245
Einschluss des Grundstücksmieters in den Schutzbereich des öffentlich-rechtlichen Schuldverhältnisses zwischen Gemeinde und Anschlussnehmer der gemeindlichen Abwasserkanalisation; Bauarbeiten nahe der Abwasserleitung; Überschwemmung im Haus durch Rückstau	Urteil vom	14.12.2006	III ZR 303/05	GuT 2007, 36 KL
Vermieterpfandrecht in der Insolvenz des Mieters	Urteil vom	14.12.2006	IX ZR 102/03	GuT 2007, 136
Mietsache; Haftung des gerichtlichen Sachverständigen; Streitverkündung zur Vorbereitung von Haftungsansprüchen	Beschluss vom	19.12.2006	VIII ZB 49/06	GuT 2007, 32
Kraftfahrtversicherung für den landwirtschaftlichen Traktor; Reinigungskosten für Ölverschmutzungen im Erdreich nach Brandschaden	Urteil vom	20.12.2006	IV ZR 325/05	GuT 2007, 101 KL
Wettbewerbsprozess; Prozesskosten; Unterlassungserklärung; Darlegungslasten bei bestrittenem Zugang des Abmahnschreibens	Beschluss vom	21.12.2006	I ZB 17/06	GuT 2007, 254 KL
Vollstreckbarerklärung einer ausländischen Entscheidung	Beschluss vom	21.12.2006	IX ZB 150/05	GuT 2007, 156 KL
Nutzungsentschädigungsanspruch nach Mietvertragsauflösung in der Insolvenz des Mieters; nicht besitzender Insolvenzverwalter	Urteil vom	21.12.2006	IX ZR 66/05	GuT 2007, 234 KL
Gewerberaumiete; Insolvenz des Vermieters; Aufrechnung mit dem Guthaben aus der Nebenkostenabrechnung gegen den Mietzinsanspruch der Masse; Betriebskosten; Abrechnung; Miete	Urteil vom	21.12.2006	IX ZR 7/06	GuT 2007, 135
Aufklärungspflichten eines Vermieters; Kfz-Miete; Unfallersatztarif	Versäumnisurteil vom	10.01.2007	XII ZR 72/04	GuT 2007, 92
Möglichkeit revisionsrechtlicher Nachprüfung von Berufungsurteilen	Urteil vom	10.01.2007	XII ZR 235/04	GuT 2007, 156 KL
Wettbewerb; Ausspannen eines Mitarbeiters; Abwerben; Ausnutzen fremden Vertragsbruchs; Außendienstmitarbeiter; Wettbewerbsverbot; Schutzzweck des Wettbewerbsrechts; Behinderung von Mitbewerbern	Urteil vom	11.01.2007	I ZR 96/04	GuT 2007, 248
Amtshaftung; Ausstattung der Gerichte; Verzögerung von Grundbucheintragungen; Entschädigung aus enteignungsgleichem Eingriff	Urteil vom	11.01.2007	III ZR 302/05	GuT 2007, 35 KL
Bindung des Vorkaufsberechtigten an eine Maklerklausel im Grundstückskaufvertrag; atypisches Kaufgeschäft	Urteil vom	11.01.2007	III ZR 7/06	GuT 2007, 37 KL
Deklaratorisches Schuldanerkenntnis; Zahlung auf eine geprüfte Rechnung	Urteil vom	11.01.2007	VII ZR 165/05	GuT 2007, 29
Anforderungen an das Berufungsurteil	Urteil vom	11.01.2007	IX ZR 181/05	GuT 2007, 155 KL
Sorgfaltspflichten des Immobilien-Maklers; Informationsgehalt des Exposés; Grundstücks-/Wohnungsverkauf	Urteil vom	18.01.2007	III ZR 146/06	GuT 2007, 94
Steuerberater; Beratungsleistung; Wertpapiergeschäfte; Spekulationsgewinn; Verrechnung mit Verlusten; Haftung für Kursverluste; Schutzzweck der Beratungspflicht	Urteil vom	18.01.2007	IX ZR 122/04	GuT 2007, 176
Vorenthalten und Veruntreuen von Arbeitsentgelt bei Zahlungsunfähigkeit; Sozialversicherung; Insolvenz des Bauunternehmens	Urteil vom	18.01.2007	IX ZR 176/05	GuT 2007, 178

Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft; Entziehung des Wohnungseigentums; Abmahnungserfordernis	Urteil vom	19.01.2007	V ZR 26/06	GuT 2007, 246 KL
Prozesskosten; Reisekosten; Auswärtiger Rechtsanwalt V; Beratung entsprechend unternehmensinterner Organisation	Beschluss vom	23.01.2007	I ZB 42/06	GuT 2007, 235 KL
Unfallersatztarif für den Mietwagen; konkrete Möglichkeit der Anmietung zum Normaltarif	Urteil vom	23.01.2007	VI ZR 243/05	GuT 2007, 100 KL
Unfallersatztarif für den Mietwagen; Erforderlichkeit des Aufwands; konkrete Möglichkeiten der Anmietung zum Normaltarif	Urteil vom	23.01.2007	VI ZR 18/06	GuT 2007, 100 KL
Feuerversicherung; Gebäude-Neuwert; Zeitwert; Beschädigung ohne Wiederherstellung des Gebäudes	Urteil vom	24.01.2007	IV ZR 84/05	GuT 2007, 101 KL
Beherbergungsvertrag des Reisebüros für den Kunden mit dem Hotel; Leistungsort für die Zahlung; sonstiger Beherbergungsvertrag	Urteil vom	24.01.2007	XII ZR 168/04	GuT 2007, 85
Wettbewerb; Testfotos III	Urteil vom	25.01.2007	I ZR 133/04	GuT 2007, 329 KL
Gerichtsstandsvereinbarung; Allgemeine Geschäftsbedingungen; Schiedsgericht als zuständiges Gericht	Urteil vom	25.01.2007	VII ZR 105/06	GuT 2007, 318 KL
Ablehnung des (Sonder-)Insolvenzverwalters wegen Befangenheit; Ablehnung durch den Insolvenzverwalter	Beschluss vom	25.01.2007	IX ZB 240/05	GuT 2007, 155 KL
Untervermietung durch den Insolvenzverwalter; persönliche Haftung des Verwalters gegenüber dem aussonderungsberechtigten Vermieter	Urteil vom	25.01.2007	IX ZR 216/05	GuT 2007, 133
Teilrechtsfähigkeit der Teileigentümergeinschaft; Unterlassungsanspruch aus dem Miteigentum; Prozessführungsbefugnis; Mitbenutzung der Sprinkleranlage durch den Nachbarn als Störung	Urteil vom	26.01.2007	V ZR 175/06	GuT 2007, 161
Unfallersatztarif für den Mietwagen; Erforderlichkeit der Tarifgestaltung; konkrete Möglichkeit der Anmietung zum Normaltarif	Urteil vom	30.01.2007	VI ZR 99/06	GuT 2007, 101 KL
Nicht zu ersetzender Nachteil durch Zwangsvollstreckung des für vorläufig vollstreckbar erklärten Zahlungstitels	Beschluss vom	30.01.2007	X ZR 147/06	GuT 2007, 156 KL
Fristablauf an einem Sonn- und Feiertag oder Sonnabend; Verzugsbeginn	Urteil vom	01.02.2007	III ZR 159/06	GuT 2007, 100 KL
Unterhaltungskosten für den Hausanschluss an die gemeindliche Wasserversorgung; Reparaturkosten	Urteil vom	01.02.2007	III ZR 289/06	GuT 2007, 148
Anfechten der Einsetzung eines Sonderinsolvenzverwalters durch den Insolvenzverwalter	Beschluss vom	01.02.2007	IX ZB 45/05	GuT 2007, 155 KL
Steuerberatung; Anspruchsverjährung nach der Schuldrechtsreform; Hemmung des Laufs der Verjährungsfrist; Sekundärhaftung	Urteil vom	01.02.2007	IX ZR 180/04	GuT 2007, 176
Entscheidung des Insolvenzverwalters über die Freigabe eines Gegenstands	Versäumnisurteil vom	01.02.2007	IX ZR 178/05	GuT 2007, 155 KL
Verkehrssicherungspflicht; Heuwagen; Entflammung; Brandstiftung; Brandschaden	Urteil vom	06.02.2007	VI ZR 274/05	GuT 2007, 154 KL
Auskunftsanspruch; Schadensschätzung; Geheimhaltungsinteresse; Mietbegünstigungsvereinbarung	Urteil vom	06.02.2007	X ZR 117/04	GuT 2007, 100 KL
Kfz-Miete; Unfallersatztarif; Aufklärungspflichten des Vermieters	Urteil vom	07.02.2007	XII ZR 125/04	GuT 2007, 153 KL
Geheimhaltungsinteresse des auf Rechnung des Vermieters tätigen Geschäftsbesorgers an den Adressen der Mieter von Ferienwohnungen	Urteil vom	08.02.2007	III ZR 148/06	GuT 2007, 235 KL
Steuerberatung; verbindliche Auskunft des Finanzamts; Gebot des sichersten Wegs; Einkommenssteuer; Verkauf der Anteile an einer Kommanditgesellschaft	Urteil vom	08.02.2007	IX ZR 188/05	GuT 2007, 173
Unfallersatztarif für den Mietwagen; Erforderlichkeit des Aufwands; Nachweis günstigeren Tarifs	Urteil vom	13.02.2007	VI ZR 105/06	GuT 2007, 101 KL
Betriebskostenabrechnung; formelle Ordnungsmäßigkeit; Mitteilung der Gesamtkosten des Hauses zu einer Position	Urteil vom	14.02.2007	VIII ZR 1/06	GuT 2007, 153 KL
Betriebskosten des Gebäudes; Überprüfung der Betriebssicherheit einer technischen Anlage; Berufsgenossenschaft; Instandsetzung	Urteil vom	14.02.2007	VIII ZR 123/06	GuT 2007, 235 KL
Prozesskostenhilfe für Insolvenzverwalter	Beschluss vom	15.02.2007	I ZB 73/06	GuT 2007, 155 KL
Aufrechnungsverbot; streitige Gegenforderung; verjährte Gegenforderung	Urteil vom	15.02.2007	ZR 118/04	GuT 2007, 315 KL
Flüssiggastank; Befüllung durch Dritte; Unterlassungsanspruch des Eigentümers	Urteil vom	26.02.2007	II ZR 13/06	GuT 2007, 154 KL
Haustürgeschäft; Darlehen; Arbeitsplatz des Verbrauchers; Bürgschaftserklärung am Arbeitsplatz des persönlichen Schuldners	Urteil vom	27.02.2007	XI ZR 195/05	GuT 2007, 100 KL
Schiedsverfahren; Schiedsvereinbarung; Schiedsspruch mit eingeschränkter Bindungswirkung; Offenheit des ordentlichen Rechtswegs	Beschluss vom	01.03.2007	III ZB 7/06	GuT 2007, 318 KL
Schiedsvereinbarung; Schiedsrichternennungsrecht; unangemessen einschränkende Klausel	Urteil vom	01.03.2007	III ZR 164/06	GuT 2007, 318 KL
Hinweispflichten des Rechtsanwalts; Erfordernisse des Mandats; Interessenlage des Mandanten; pflichtgemäße Beratung; Haftungsprozess; beratungsgemäßes Verhalten	Urteil vom	01.03.2007	IX ZR 261/03	GuT 2007, 376
Miete von Mobilien; Kfz; Fahrzeug; Leasing; Insolvenz des Leasingnehmers; Herausgabe an den Vermieter; Nutzungsentschädigungsanspruch des Vermieters; Insolvenzforderung; Masseforderung	Urteil vom	01.03.2007	IX ZR 81/05	GuT 2007, 368
Erbbaurecht; Restitution; Herausgabe der durch die Vermietung gezogenen Nutzungen; Mieteinnahmen	Urteil vom	02.03.2007	V ZR 61/06	GuT 2007, 157
Unfallersatztarif; Schadensminderungspflicht; Vorkasse bei Normaltarif	Urteil vom	06.03.2007	VI ZR 36/06	GuT 2007, 153 KL

Gebäudemiete; Mietvorvertrag; Formerfordernis; Schriftform; Mitwirkung am Hauptvertrag; Seniorenpflegeheim; vergebliche Planungsaufwendung	Urteil vom	07.03.2007	XII ZR 40/05	GuT 2007, 126
Schiedsverfahren; Schiedsspruch; Vollstreckbar-Erklärung zum Rechtsnachfolger	Beschluss vom	08.03.2007	III ZB 21/06	GuT 2007, 319 KL
Landwirtschaft; Bereitstellung von Beregnungswasser; Hilfsmaßnahme-Pflicht nach Wasserrohrbruch; Allgemeines Verwaltungsrecht; öffentlich-rechtliches Schuldverhältnis	Urteil vom	08.03.2007	III ZR 55/06	GuT 2007, 146
Repräsentantenhaftung; Vertragsverwalter; Gefahrverwalter; Brandstiftung; Pelzgroßhandel mit Lager; Betriebsversicherung; Rauchwaren-Einheitsversicherung; Geschäftsversicherung	Urteil vom	14.03.2007	IV ZR 102/03	GuT 2007, 152
Umlage von Prozesskosten und Rechtsverfolgungskosten in der Wohnungseigentümergeinschaft	Beschluss vom	15.03.2007	V ZB 1/06	GuT 2007, 164 KL
Geschlossener Immobilienfonds; Nachschusspflicht der Gesellschafter bei Unterdeckung im Vermietungsgeschäft	Urteil vom	19.03.2007	II ZR 73/06	GuT 2007, 154 KL
Prozessrecht schriftliches Verfahren, Auslagenvorschuss; Sachverständigenbeweis, Umfang der Zeugenaussage; Unfallersatztarif; regionaler Mietwagenmarkt	Urteil vom	20.03.2007	VI ZR 254/05	GuT 2007, 155 KL
Aufklärungspflicht der kreditgebenden Bank; Bauherren- und Erwerbermodell; Steuersparmodell; Überschuldung des Mietpools; Schrottimmoblie	Urteil vom	20.03.2007	XI ZR 414/04	GuT 2007, 163 KL
Wettbewerb; vergleichende Werbung; Eigenpreisvergleich	Urteil vom	21.03.2007	I ZR 184/03	GuT 2007, 328 KL
Geschäftsraummiete; Zurückbehaltung der Mietsicherheit; fristlose Kündigung des Vermieters vor der Übergabe des Mietobjekts	Urteil vom	21.03.2007	XII ZR 255/04	GuT 2007, 128
Gewerberaummiete; fristlose Kündigung; Nichtzahlung der Kaution	Urteil vom	21.03.2007	XII ZR 36/05	GuT 2007, 130
Zeitgleiche Zwangsversteigerung von Wohnungs- bzw. Teileigentum	Beschluss vom	22.02.2007	V ZB 139/06	GuT 2007, 164 KL
Haustürwiderruf; Bau von Immobilien	Urteil vom	22.03.2007	VII ZR 268/05	GuT 2007, 154 KL
Auwärtiger Gerichtstermin; Wahl des Verkehrsmittels; Verspätungen im Flugverkehr; Beachtung der Wetterverhältnisse	Urteil vom	22.03.2007	IX ZR 100/06	GuT 2007, 155 KL
Annahmeverweigerung einer unterfrankierten Postsendung durch das Gericht	Beschluss vom	26.03.2007	II ZB 14/06	GuT 2007, 155 KL
Wettbewerb; irreführende Firmenbezeichnung; Bundesdruckerei	Urteil vom	29.03.2007	I ZR 122/04	GuT 2007, 402 KL
Steuerberater; Beratungsleistung; Unterrichtung über Rechtsänderungen aus Presseerzeugnissen; privates Spekulationsgeschäft; Beginn der Verjährungsfrist	Beschluss vom	29.03.2007	IX ZR 102/06	GuT 2007, 176
Haftung des Zustandsstörers; Räumung und Herausgabe der Grundstücksfläche; Dereliktion; Verzicht auf das Eigentum an Aufbauten auf dem Areal	Urteil vom	30.03.2007	V ZR 179/06	GuT 2007, 150
Jagdrecht; Scheingeschäft bei der Anpachtung; Strohhalm; Ausgleich von Wildschäden; Erklärungsmangel bei gütlicher Einigung	Beschluss vom	04.04.2007	III ZR 197/06	GuT 2007, 139
Beendigung des Mietvertrags und Auszug vor einer Grundstücksveräußerung; Mietkaution; Betriebskostenabrechnung	Urteil vom	04.04.2007	VIII ZR 219/06	GuT 2007, 223
Schriftform des Verzichts auf die Eigenbedarfskündigung in für mehr als ein Jahr vereinbartem Mietvertrag	Urteil vom	04.04.2007	VIII ZR 223/06	GuT 2007, 222
Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft; ordnungsgemäße Herstellung mängelfreier Gemeinschaftseigentums; Mängel des Sondereigentums; Prozessstandschaft der Wohnungseigentümergeinschaft; Verjährungsunterbrechung durch Mahnbescheid	Urteil vom	12.04.2007	VII ZR 236/05	GuT 2007, 164 KL
Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft; Ansprüche der Erwerber aus Bürgschaften; Freigabe von Grundschulden; Schuld restlicher Vergütung	Urteil vom	12.04.2007	VII ZR 50/06	GuT 2007, 164 KL
Widerrufsbelehrung beim Haustürgeschäft; Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen	Urteil vom	12.04.2007	VII ZR 122/06	GuT 2007, 154 KL
Vertragswidriger Gebrauch der Mietwohnung; mietrechtlicher Beseitigungsanspruch des Vermieters; Abmahnungserfordernis; mietschützender Charakter des § 541 BGB	Beschluss vom	17.04.2007	VIII ZB 93/06	GuT 2007, 218
Verjährungsfristen im Erbrecht	Urteil vom	18.04.2007	IV ZR 279/05	GuT 2007, 234 KL
Fristlose Kündigung des Mietvertrags wegen erheblicher Gesundheitsgefährdung; Abmahnungserfordernis; Abhilfefrist	Urteil vom	18.04.2007	VIII ZR 182/06	GuT 2007, 218
Geschäftsraummiete; unbekannt gebliebener Mangel; Gewährleistungsanspruch; Erfüllungsanspruch neben der Mietminderung; Zurückbehaltung der Miete; Überprüfung der erstinstanzlichen Beweiswürdigung durch das Berufungsgericht	Urteil vom	18.04.2007	XII ZR 139/05	GuT 2007, 208
Wohnungsdurchsuchung ohne Anrufung eines Ermittlungsrichters; Beweisverwertungsverbot	Urteil vom	18.04.2007	5 StR 546/06	GuT 2007, 235 KL
Erbbaurecht; Heimfallanspruch in der Insolvenz des Erbbauberechtigten	Urteil vom	19.04.2007	IX ZR 59/06	GuT 2007, 247 KL
Ersatzzustellung nach Geschäftsschluss	Beschluss vom	24.04.2007	AnwZ (B) 93/06	GuT 2007, 310
Vorenthalten von Sozialversicherungsbeiträgen	Beschluss vom	24.04.2007	1 StR 639/06	GuT 2007, 255
Finanzierter Immobilienfonds-Anteilserwerb; Rückabwicklung des Haustürgeschäfts; Berücksichtigung erzielter Steuervorteile	Urteil vom	24.04.2007	XI ZR 17/06	GuT 2007, 383 KL

Wirksamkeit der mietvertraglich geleisteten Mietvorauszahlung in einem Einmalbetrag gegenüber dem Grundpfandgläubiger; Zweifel des Berufungsgerichts an der Glaubwürdigkeit des erstinstanzlich vernommenen Zeugen	Teilversäumnis- und Schlussurteil vom	25.04.2007	VIII ZR 234/06	GuT 2007, 317 KL
Wettbewerb; keine Schuldnachfolge des den Betrieb übernehmenden Rechtsträgers	Urteil vom	26.04.2007	I ZR 34/05	GuT 2007, 402 KL
Werkvertragliche Mängelbeseitigungsansprüche gegen den Veräußerer von Wohnungseigentum; umfassende Modernisierung und Gebäudeaufstockung	Urteil vom	26.04.2007	VII ZR 210/05	GuT 2007, 237
Landpacht; Abtretung von Zahlungsansprüchen an den Verpächter bei Vertragsende; GAP-Reform; Anpassung von Altverträgen; Agrarpolitik; Ackerlandprämien; EU-Direktzahlungen	Beschluss vom	27.04.2007	BLw 25/06	GuT 2007, 223
Privatisierung; Wohnungsbaunehmen im Landesbesitz; Auftraggeber nach VOB/B	Urteil vom	28.04.2007	VII ZR 152/06	GuT 2007, 385 KL
Prozesskosten; Mietzinsklage gegen Rechtsanwälte in Sozietät als Mietpartei in der BGB-Gesellschaft	Beschluss vom	02.05.2007	XII ZB 156/06	GuT 2007, 235 KL
Kfz-Miete; Lastkraftwagen Lkw; Mitunterzeichnung des Mietvertrags durch den Mitarbeiter/Lkw-Kraftfahrer des mietenden Arbeitgebers; Schuldmittelübernahme; Bürgschaft; Widerruf	Urteil vom	02.05.2007	XII ZR 109/04	GuT 2007, 199
Mietvertrag über zu errichtende Gewerberäume; Apotheke im Einkaufszentrum EKZ; Schriftform; Nachtragsvereinbarung zur Lagekennzeichnung im Gebäude; Heilung eines Schriftformmangels	Urteil vom	02.05.2007	XII ZR 178/04	GuT 2007, 219
Taxigenossenschaft; Autoruf-Genossenschaft II; Marktbeherrschung	Urteil vom	08.05.2007	KZR 9/06	GuT 2007, 253 KL
Verjährung; Unterbrechung bzw. Neubeginn der Verjährung durch Zahlung auf einen vom Gläubiger mitgeteilten Saldo; Jahresschuldsalden in langjähriger Lieferbeziehung	Urteil vom	09.05.2007	VIII ZR 347/06	GuT 2007, 314 KL
Selbständiges Beweisverfahren; Kostenentscheidung nach übereinstimmender Erledigungserklärung; Erledigungserklärung als Antragsrücknahme vor dem Hauptsacheverfahren	Beschluss vom	09.05.2007	IV ZB 26/06	GuT 2007, 236 KL
Miteigentumsanteil am Grundstück; Dereliktion; Verzicht auf den Miteigentumsanteil	Beschluss vom	10.05.2007	V ZB 6/07	GuT 2007, 228
Abführung von Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen bei Insolvenzreife; Insolvenzantragspflicht im Einzelfall; Geschäftsführerhaftung; Geschäftsleiterhaftung	Urteil vom	14.05.2007	II ZR 48/06	GuT 2007, 256 KL
Streitwert; Berufungswert; Hinzurechnung vorgerichtlicher Anwaltskosten; Nebenforderung; Prozesskosten; Kfz-Miete	Beschluss vom	15.05.2007	VI ZB 18/06	GuT 2007, 231
Revisionszulassung; absoluter Revisionsgrund	Beschluss vom	15.05.2007	X ZR 20/05	GuT 2007, 232
Bestellung von Insolvenzverwaltern	Beschluss vom	16.05.2007	IV AR(VZ) 5/07	GuT 2007, 236 KL
Ladengeschäft im Einkaufszentrum EKZ; Regelung der Öffnungszeiten in Allgemeinen Geschäftsbedingungen AGB des Mietvertrags; Transparenzgebot; Änderung des Ladenschlussgesetzes	Urteil vom	16.05.2007	XII ZR 13/05	GuT 2007, 205
Sachverständigenbeweis; Gutachten im selbständigen Beweisverfahren; Ladung des Sachverständigen auf Antrag	Beschluss vom	22.05.2007	VI ZR 233/06	GuT 2007, 318 KL
Gebäudeversicherung; Beratungspflicht des Versicherers	Beschluss vom	23.05.2007	IV ZR 93/06	GuT 2007, 234 KL
Wohnraummiete; Kündigung wegen Eigenbedarfs einer Kommanditgesellschaft; Wohnen eines Mitarbeiters bzw. des Geschäftsführers der Komplementärin	Urteil vom	23.05.2007	V ZR 122/06	GuT 2007, 315 KL
Wettbewerb; Verleiten zum Vertragsbruch; Werbemaßnahmen	Beschluss vom	24.05.2007	I ZR 150/06	GuT 2007, 328 KL
Nichtzulassungsbeschwerde; Darlegungsanforderungen; BGH-Anwalt	Beschluss vom	24.05.2007	V ZR 251/06	GuT 2007, 233
Rechtsanwalt; Hinweispflicht auf anfallende Gebühren	Urteil vom	24.05.2007	IX ZR 89/06	GuT 2007, 385 KL
Fischereirecht als „sonstiges Recht“; Beeinträchtigung durch Bootsanlegestelle; Seglerverein als Pächter des Bootsstegs; Störereigenschaft; Vorverfahren vor der obersten Fischereibehörde; Binnenfischereiordnung der DDR	Urteil vom	31.05.2007	III ZR 258/06	GuT 2007, 224
Steuerhinterziehung des Finanzbeamten durch Eingabe falscher Daten; Steuervorteil im Sinne der Abgabenordnung; Untreue; Computerbetrug; Eigenheimzulage	Urteil vom	06.06.2007	5 StR 127/07	GuT 2007, 257 KL
Unfallersatztarif; Erforderlichkeit im Einzelfall; Prüfpflichten des Gerichts	Urteil vom	12.06.2007	VI ZR 161/06	GuT 2007, 234 KL
Aufwendungsersatzanspruch des Mieters nach Vertragsbeendigung für erlaubte Veränderungen an der Mietsache; neue Bundesländer	Urteil vom	13.06.2007	VIII ZR 387/04	GuT 2007, 315 KL
Prospekthaftung; Haftung des Wirtschaftsprüfers zur Prospektprüfungsbericht; Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	Urteil vom	14.06.2007	III ZR 125/06	GuT 2007, 383 KL
Teileigentum; Wohnungseigentum; Dereliktion; Verzicht auf den Miteigentumsanteil	Beschluss vom	14.06.2007	V ZB 18/07	GuT 2007, 237
Schallschutz für die Errichtung von Doppelhäusern; geschuldete Bauausführung; anerkannte Regeln der Technik, verbandliche Normen der DIN und VDI	Urteil vom	14.06.2007	VII ZR 45/06	GuT 2007, 382 KL
Rechtsmittelzuständigkeit des Oberlandesgerichts für die Berufung gegen ein Urteil des Amtsgerichts; ausländischer Sitz des Beklagten	Beschluss vom	19.06.2007	VI ZB 3/07	GuT 2007, 318 KL
Geschäftshaus; Gaststätte; Abwasserkanalisation; Haftung der Gemeinde; Abwassersatzung; Rückstau im Hausanschluss	Urteil vom	21.06.2007	III ZR 177/06	GuT 2007, 227
Anfechtung der gerichtlichen Entscheidung über die Ungültigkeit seiner Bestellung durch den Verwalter	Beschluss vom	21.06.2007	V ZB 20/07	GuT 2007, 323 KL

Kfz-Miete; Unfallersatztarif; Nutzungsausfallentschädigung nach Tabelle	Urteil vom	26.06.2007	VI ZR 163/06	GuT 2007, 316 KL
Zivilprozessuale Pflicht zur Vorlage von Urkunden	Urteil vom	26.06.2007	XI ZR 277/05	GuT 2007, 318 KL
Umstellung der Haus-Zentralbeheizung auf Fernwärme; Umlegung der Wärmelieferungskosten; Kostenumlage des Breitbandkabels nach Beseitigung der Gemeinschaftsantenne	Urteil vom	27.06.2007	VIII ZR 202/06	GuT 2007, 384 KL
Wohnraummiete; Kündigung wegen Eigenbedarfs eines Gesellschafters der vermietenden GbR	Urteil vom	27.06.2007	VIII ZR 271/06	GuT 2007, 315 KL
Vertrauensverhältnis bei Ausschreibung eines Architekturwettbewerbs; Aufklärungspflicht; Schadensersatzanspruch des Bieters	Urteil vom	27.06.2007	X ZR 34/04	GuT 2007, 383 KL
Rechtsmittelzuständigkeit des OLG für die Berufung gegen ein Urteil des AG; Schein-Auslandsgesellschaft; Limited Company; Ltd.; Briefkastensitz; Mietzinsforderung; Kfz-Miete	Beschluss vom	27.06.2007	XII ZB 114/06	GuT 2007, 312
Kfz-Miete; Unfallersatztarif; Aufklärungspflicht des Vermieters zu Tarifen	Urteil vom	27.06.2007	XII ZR 53/05	GuT 2007, 316 KL
Gewerberaummierte; Zahnarztpraxis; Zahnarzt als Unternehmer; formularmäßiges Aufrechnungsverbot; Zustimmungserfordernis des Vermieters zu der aufzurechnenden Forderung und zur Aufrechnung; AGB-rechtliches Benachteiligungsverbot im Geschäftsverkehr	Urteil vom	27.06.2007	XII ZR 54/05	GuT 2007, 294
Fehlerhaft beim erstinstanzlichen Gericht eingereichter Schriftsatz an das Berufungsgericht; Wiedereinsetzung	Beschluss vom	28.06.2007	V ZB 187/06	GuT 2007, 385 KL
Frisörsalon; Insolvenz; oktroyierte Masseverbindlichkeit; Mietzinsforderung aus der Ladenmiete; Wohlverhaltensphase; Zahlungsklage gegen den Schuldner	Urteil vom	28.06.2007	IX ZR 73/06	GuT 2007, 313
Sittenwidrigkeit des Kaufvertrags über ein Grundstück; Wucher	Urteil vom	29.06.2007	V ZR 1/06	GuT 2007, 314 KL
Restitution; pflichtgemäße Grundstücksbewirtschaftung des Verfügungsberechtigten	Urteil vom	29.06.2007	V ZR 257/06	GuT 2007, 449 KL
Außerordentliche Kündigung des Dienstleistungsverhältnisses; Kapitalgesellschaft; Arbeitgeberfunktionen des organschaftlichen Vertreters; Abmahnungserfordernis	Beschluss vom	02.07.2007	II ZR 71/06	GuT 2007, 315 KL
Zwangsversteigerung des Grundstücks; Anfechtung der Wertfestsetzung durch den Erbbauberechtigten-Investor	Beschluss vom	05.07.2007	V ZB 8/07	GuT 2007, 455 KL
Gewerberaum-Mietverhältnis über einen zu errichtenden Einkaufsmarkt in der Insolvenz des Vermieters; Gleichbehandlung aller Gläubiger	Urteil vom	05.07.2007	IX ZR 185/06	GuT 2007, 358
Haftung der Gesellschaft für rückständige Sozialabgaben	Urteil vom	09.07.2007	II ZR 30/06	GuT 2007, 333 KL
Rechtsmittelzuständigkeit des OLG für die Berufung gegen ein Urteil des AG; erstinstanzlich unbestrittener ausländischer Wohnsitz des Klägers	Beschluss vom	10.07.2007	VIII ZB 73/06	GuT 2007, 318 KL
Anforderungen an ein sog. Protokollurteil; Pachtvertrag über Werbevitriolen; Kündigungszugang bei Abwesenheit des Kündigungsempfängers; Kündigung per Übergabebeschein mit Rückschein	Urteil vom	11.07.2007	XII ZR 164/03	GuT 2007, 303
Kfz-Miete; Unfallverursachung; Schuldvorwurf grober Fahrlässigkeit; Tier auf der Fahrbahn	Urteil vom	11.07.2007	XII ZR 197/05	GuT 2007, 316 KL
Wettbewerb; Versandhandel; Internet-Auktion; jugendgefährdende Medien bei eBay	Urteil vom	12.07.2007	I ZR 18/04	GuT 2007, 327 KL
Steuerberatung; Aufklärungspflicht	Beschluss vom	12.07.2007	IX ZR 69/04	GuT 2007, 333 KL
Pacht; Neue Bundesländer; Landwirtschaft; Pflugtausch; Dauerschuldverhältnis-Begründung vor der Schuldrechtsreform; Kündigung	Urteil vom	13.07.2007	V ZR 189/06	GuT 2007, 305
Frist; Wiedereinsetzung; Verlass auf Brieflaufzeiten	Beschluss vom	19.07.2007	I ZB 100/06	GuT 2007, 447
Versagung der Wiedereinsetzung durch Urteil; Zustellung; fehlende Unterschrift des Zustellers	Versäumnisurteil vom	19.07.2007	I ZR 136/05	GuT 2007, 385 KL
Insolvenz; Eröffnung des Insolvenzverfahrens; Fälligkeit einer Forderung im Sinne der Insolvenzordnung; Zahlungsunfähigkeit; mögliche sonstige Befriedigung einer Forderung	Beschluss vom	19.07.2007	IX ZB 36/07	GuT 2007, 349
Zulassung der erstmals im Berufungsrechtszug erhobenen Verjährungseinrede	Beschluss vom	24.07.2007	XI ZR 144/06	GuT 2007, 318 KL
Gewerberaummierte; Schriftform; wesentliche Vertragsbedingungen in Anlagen zur Vertragsurkunde; Nachholen der nicht gewährten Schriftform aufgrund salvatorischer Klausel	Urteil vom	25.07.2007	XII ZR 143/05	GuT 2007, 299
Berufungsfrist; Beginn der verlängerten Frist zur Begründung der Berufung	Beschluss vom	15.08.2007	XII ZB 82/07	GuT 2007, 318 KL
Fristenkontrolle; Ausgangskontrolle	Beschluss vom	13.09.2007	III ZB 26/07	GuT 2007, 385 KL
Urkundenprozess; Beweismittel; Sachverständigengutachten aus selbständigem Beweisverfahren	Urteil vom	18.09.2007	XI ZR 211/06	GuT 2007, 450 KL
Verzicht auf die Einrede der Verjährung; Bürgenhaftung	Urteil vom	18.09.2007	XI ZR 447/06	GuT 2007, 383 KL
Pachtzinserhöhung nach dem Schuldrechtsanpassungsgesetz; Wochenendsiedlung; Begründungserfordernis	Urteil vom	19.09.2007	XII ZR 3/05	GuT 2007, 384 KL
Schriftform des Mietvertrags; Vertretungszusatz auf Seiten der GmbH als Mietvertragspartei; Abgrenzung Schriftform und Zustandekommen des Mietvertrags	Urteil vom	19.09.2007	XII ZR 121/05	GuT 2007, 353
Gewerberaummierte; Einkaufszentrum EKZ; Schriftform der wesentlichen Änderung des Vertrags zur vereinbarten Fälligkeit des Mietzinses	Urteil vom	19.09.2007	XII ZR 198/05	GuT 2007, 443
Wettbewerb; Telefonwerbung; unaufgefordertes Anruf bei Gewerbetreibenden zu Werbezwecken; Internet-Suchmaschineneintrag	Urteil vom	20.09.2007	I ZR 88/05	GuT 2007, 457

Aufklärungspflichten, Hinweispflichten und Belehrungspflichten des Notars; steuerliche Gestaltung des Grundstückskaufs; Unternehmenskauf; Umsatzsteuer; Vorsteuer	Urteil vom	20.09.2007	III ZR 33/07	GuT 2007, 404
Einzelrichterentscheidung in Rechtssachen mit grundsätzlicher Bedeutung; Zulassung der Rechtsbeschwerde durch den Einzelrichter	Beschluss vom	25.09.2007	VIII ZB 49/07	GuT 2007, 386 KL
Rückabwicklung des Darlehensvertrags eines finanzierten Fondsanteilserwerbs; Berücksichtigung erzielter Steuervorteile; Revisionszulassung; Nichtzulassungsbeschwerde; Änderung der Rechtsprechung	Beschluss vom	25.09.2007	XI ZR 233/06	GuT 2007, 383 KL
Einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung im Revisionsverfahren; Höhe der Sicherheitsleistung	Beschluss vom	25.09.2007	KZR 24/07	GuT 2007, 380
Mangel; Anforderungen an die anwaltliche Beratungsobliegenheit gegenüber dem Mandanten als Mieter	Beschluss vom	27.09.2007	IX ZR 86/04	GuT 2007, 376
Verzug; Fälligkeit der Forderung; Erfüllungsverweigerung	Urteil vom	28.09.2007	V ZR 139/06	GuT 2007, 384 KL
Wohnungseigentum; Bruchteilseigentum; entsprechende Anwendung des Nachbarrechts; Nutzung räumlich abgegrenzter Teile des gemeinschaftlichen Grundstücks	Urteil vom	28.09.2007	V ZR 276/06	GuT 2007, 455 KL
Beschwerdewert einer Verurteilung zur Räumung einer Kleingartenparzelle	Beschluss vom	02.10.2007	III ZB 47/07	GuT 2007, 385 KL
Aufklärungspflichten des Notars; Erhöhung des Stammkapitals einer GmbH	Beschluss vom	02.10.2007	III ZR 13/07	GuT 2007, 376
Wettbewerb; Bestimmtheitserfordernis zum Unterlassungsantrag; Internet-Versandhandel; Hinweis auf anfallende Versandkosten und Umsatzsteuer	Urteil vom	04.10.2007	I ZR 143/04	GuT 2007, 396
Kartell-Bußgeldverfahren; Akteneinsichtsgesuch; Geheimhaltungsinteresse; Geschäftsgeheimnis	Beschluss vom	04.10.2007	KRB 59/07	GuT 2007, 399
Rechtliches Gehör; entscheidungserheblicher Sachvortrag zur (Unter-)Mieterstellung	Beschluss vom	10.10.2007	XII ZR 12/07	GuT 2007, 378
Bauland; gemeindliches Vorkaufsrecht; Entschädigung; Aufwendungen des Eigentümers auf das Grundstück	Urteil vom	11.10.2007	III ZR 298/06	GuT 2007, 385 KL
Internetzugang; unwirksame Klauseln über Preisänderungen und Leistungsänderungen des Anbieters und Verwenders; Transparenzgebot	Urteil vom	11.10.2007	III ZR 63/07	GuT 2007, 401 KL
Restitution; vorrangige Regelungen	Beschluss vom	11.10.2007	V ZA 9/07	GuT 2007, 449 KL
Umsatzsteuerkarussell; Schadensersatzanspruch der Finanzbehörden in der Insolvenz des Täters	Beschluss vom	11.10.2007	IX ZR 87/06	GuT 2007, 405
Auskehrung der vom Mieter vereinnahmten Nebenkostenvorauszahlungen an den Ersteher durch den Zwangsverwalter	Urteil vom	11.10.2007	IX ZR 156/06	GuT 2007, 445
Zwangsversteigerung; Haftungsausschluss; Anfechtung des Zuschlags; Sachmangel; Nutzfläche Wohnfläche des Gebäudes	Beschluss vom	18.10.2007	V ZB 44/07	GuT 2007, 377
ZPO-Reform; Gesetzesänderung des Prozessrechts; Anschlussberufung	Urteil vom	24.10.2007	IV ZR 12/07	GuT 2007, 450 KL
Gewerberaumiete; Mangel; vereinbarter Cateringbetrieb ohne Nutzungsgenehmigung der Bauaufsicht; fristlose Kündigung des Mieters; Haftungsausschluss für den Baunutzungsmangel	Urteil vom	24.10.2007	XII ZR 24/06	GuT 2007, 434
Verzug des Schuldners einer Entgeltforderung; Belehrung des Verbrauchers in der Rechnung oder Zahlungsaufstellung	Urteil vom	25.10.2007	III ZR 91/07	GuT 2007, 348
Vermarktung von Telekommunikationsmehrwertdiensten; Telefonsex	Urteil vom	08.11.2007	III ZR 102/07	GuT 2007, 449 KL
Vorfeld der Existenzgründung; Existenzgründer; Unternehmer; Verbraucher; Existenzgründungsberatung als Haustürgeschäft	Urteil vom	15.11.2007	III ZR 295/06	GuT 2007, 433
Insolvenzverfahren; Renteneinkünfte des Selbständigen ohne gesetzlichen Pfändungsschutz; verspäteter Vollstreckungsschutzantrag	Beschluss vom	15.11.2007	IX ZB 99/05	GuT 2007, 448
Bayerisches Oberstes Landesgericht				
Vermietetes Teileigentum; „Café mit Schnellimbiss“ als Vereins-Versammlungsstätte mit Speisezubereitung	Beschluss vom	15.05.2003	2Z BR 41/03	GuT 2006, 339 KL
Verpachtetes Teileigentum; „Laden“ als Eiscafé; verwirkter Unterlassungsanspruch; Schaden durch Auflösung der Pacht	Beschluss vom	31.07.2003	2Z BR 123/03	GuT 2006, 335
Verpachtetes Teileigentum; „Praxis“ als Gaststätte; Zeitpunkt des Unterlassungsbegehrens	Beschluss vom	22.01.2004	2Z BR 229/03	GuT 2006, 339 KL
Teileigentum; Lasten und Kosten; Anfechtbarkeit einzelner falscher Kostenverteilung	Beschluss vom	18.03.2004	2Z BR 35/04	GuT 2006, 339 KL
Zweckbestimmung als Ferienwohnung; Nutzung als Seminar- und Veranstaltungsraum; Individualanspruch auf Unterlassung teilungserklärungswidriger Nutzung von Räumen	Beschluss vom	02.06.2004	2Z BR 029/04	GuT 2007, 246 KL
Teileigentum Tiefgarage; Lasten und Kosten; Versicherungskosten; Stromkosten	Beschluss vom	07.07.2004	2Z BR 077/04	GuT 2006, 339 KL
Verpachtetes Teileigentum; „Café/Konditorei“ als griechisches Spezialitätenrestaurant; typisierende Betrachtung	Beschluss vom	22.09.2004	2Z BR 103/04	GuT 2006, 339 KL
Teileigentum; Abendlokal statt Gaststätte	Beschluss vom	28.02.2005	2Z BR 237/04	GuT 2006, 41
Verpachtete Teileigentumsräume; Restaurant im „Laden“; Sondernutzungsrecht an vorbefindlichen Gehwegflächen	Beschluss vom	08.03.2005	2Z BR 239/04	GuT 2006, 42
Zweckbestimmung als Ferienwohnung; Nutzung als Seminar- und Veranstaltungsraum; Individualanspruch auf Unterlassung teilungserklärungswidriger Nutzung von Räumen	Beschluss vom	11.04.2005	2Z BR 240/04	GuT 2007, 246 KL

Kammergericht

Verwalter; Kostenauflegung im Wohngeldverfahren	Beschluss vom	16.01.2005	24 W 50/05	GuT 2006, 91 KL
Mangel der Mietsache; fristlose Kündigung	Urteil vom	08.09.2005	12 U 193/04	GuT 2006, 37 KL
Wohnungseigentümergeinschaft; Haftung einzelner Miteigentümer für die Kosten von Straßenreinigung und Müllabfuhr; Teilrechtsfähigkeit; Anschluss- und Benutzungszwang	Urteil vom	23.09.2005	7 U 70/05	GuT 2006, 338
Gewerberaummiete; Abgrenzung Teilräumung von Schlechterfüllung der Räumungspflicht	Urteil vom	29.09.2006	12 U 266/04	GuT 2006, 265 KL
Gewerberaummiete; Flächenberechnung; Parteivereinbarung	Beschluss vom	30.09.2005	12 U 213/04	GuT 2006, 133
Architektenhaftpflicht-Versicherung	Urteil vom	21.10.2005	6 U 330/03	GuT 2006, 40 KL
Besichtigung von Räumen Dritter durch den prozessualen Sachverständigen	Beschluss vom	21.10.2005	7 W 46/05	GuT 2006, 200
Vorlage an den BGH; Kostenverteilung im Innenverhältnis der Wohnungseigentümer	Beschluss vom	07.11.2005	24 W 143/05	GuT 2006, 43 KL
Gewerbezuschlag im Wohnraummietverhältnis	Urteil vom	28.11.2005	8 U 66/05	GuT 2006, 86 KL
Gebührenstreitwert um zukünftigen Nutzungsentschädigungsanspruch im Räumungsklageverfahren	Beschluss vom	22.12.2005	12 W 46/05	GuT 2006, 84
Gewerbemiete; Betriebskostenabrechnung; Kostensteigerungen; Wirtschaftlichkeitsgebot	Urteil vom	12.01.2006	12 U 216/04	GuT 2006, 70
Gewerberaummiete; Wegnahmerecht; Modernisierungsmaßnahmen des Mieters; unberechtigte Wegnahme; Einrichtungen des Mieters; Aufwendungsersatz; Aufwendungen auf die Mietsache; DDR-Altbausubstanz	Urteil vom	19.01.2006	8 U 22/05	GuT 2006, 315
Geschäftsraummiete; Verlust der Mieterrechte; vertragsauflösende Bedingungen; Kautionszahlung	Urteil vom	26.01.2006	8 U 128/05	GuT 2006, 245
Internet; Störerhaftung; Meta-Suchmaschine	Urteil vom	10.02.2006	9 U 55/05	GuT 2006, 164 KL
Internet; Störerhaftung; Seiteneinbindung	Urteil vom	10.02.2006	9 U 105/05	GuT 2006, 164 KL
Abschließende Risikozuweisung im VOB-Bauvertrag	Urteil vom	14.02.2006	21 U 5/03	GuT 2006, 155 KL
Sofortiges Anerkenntnis nach Verteidigungsanzeige	Beschluss vom	16.02.2006	20 W 52/05	GuT 2006, 156 KL
Streitverkündung an den Untermieter; Mängel der Mieträume; Mietzinsklage des Hauptvermieters; Gewerberaummiete; Verjährungshemmung	Urteil vom	23.02.2006	8 U 164/05	GuT 2006, 265 KL
Bauwerksmangel; Gewährleistungsansprüche des einzelnen Wohneigentümers	Beschluss vom	24.02.2006	7 W 19/06	GuT 2006, 161 KL
Shopping- und Bürocenter; Streitwert des Anspruchs auf Betriebspflicht	Beschluss vom	07.03.2006	8 W 2/06	GuT 2006, 153
Parkhaus; Garagenplatzmiete; Kfz-Stellplatz; Gefährderrhöhung durch Überlassung weiterer Stellplätze an Kunden von Ladengeschäften als Kurzparker	Beschluss vom	09.03.2006	12 U 29/06	GuT 2006, 311
Erfüllung des Architektenvertrags; bestandsfähige Baugenehmigung; erforderliche Rechtskenntnisse des Architekten	Urteil vom	20.03.2006	24 U 48/05	GuT 2006, 155 KL
Mieter als Zustandsstörer in einer Wohnungseigentumsanlage	Urteil vom	21.03.2006	4 U 97/05	GuT 2006, 161 KL
Prozesskostenhilfe in Mietsachen; gemeinnütziger Verein als Raummiete; Rücklagenbildung; Einsatz des Vereinsvermögens; Religionsvereinigung	Beschluss vom	23.03.2006	12 U 182/04	GuT 2006, 332 KL
Wohnungseigentümer; Schuldner der Abfall- und Straßenreinigungsgebühren	Urteil vom	06.04.2006	1 U 96/05	GuT 2006, 162 KL
Deklaratorisches Schuldanerkenntnis des Mieters zur Durchführung von nicht mietvertraglich geschuldeten Schönheitsreparaturen	Urteil vom	06.04.2006	8 U 99/05	GuT 2006, 265 KL
Änderungen der Rechtsform des Mieters	Urteil vom	13.04.2006	8 U 160/05	GuT 2006, 264 KL
Prozesskostenhilfe in Mietsachen; eingetragener Verein als Raummiete; Rücklagenbildung; Vermögenseinsatz der Vereinsmitglieder	Beschluss vom	13.04.2006	12 U 249/04	GuT 2006, 331 KL
Geschäftsraummiete; Auslegung des vereinbarten Sonderkündigungsrechts	Urteil vom	22.05.2006	8 U 143/05	GuT 2006, 265 KL
Kosten der Zwangsvollstreckung bei Erledigung des Antrags auf Auskunft und Abrechnung vor einer gerichtlichen Entscheidung	Beschluss vom	16.06.2006	8 W 15/06	GuT 2006, 268 KL
Geschäftsraummiete; Mangel der Hofzufahrt zu den Geschäftsräumen; Hoftorsperre	Urteil vom	06.07.2006	12 U 157/05	GuT 2006, 239
Prozessführungsbefugnis des Verwalters des Mietgrundstücks; absoluter Berufungsgrund	Beschluss vom	10.07.2006	12 U 217/05	GuT 2006, 267 KL
Gewerberaummiete; Betriebskostenabrechnung im gemischt genutzten Gebäude	Urteil vom	24.07.2006	8 U 224/05	GuT 2006, 232
Restaurantbetrieb; Rechtsschutzbedürfnis zur Räumungsklage gegen den bereits ausgezogenen Mitmieter nach Beendigung des Mietverhältnisses	Beschluss vom	25.07.2006	8 W 34/06	GuT 2006, 259
Schriftform des Mietvertrags	Urteil vom	17.08.2006	8 U 33/06	GuT 2006, 330 KL
Wohnungseigentümergeinschaft; Haftung einzelner Miteigentümer für die Kosten von Wasser und Entwässerung; Teilrechtsfähigkeit; Anschluss- und Benutzungszwang	Urteil vom	29.09.2006	7 U 251/05	GuT 2006, 337
Schönheitsreparaturpflicht des Raummieters; Erfüllungsverweigerung; Fristsetzung	Urteil vom	30.10.2006	8 U 38/06	GuT 2006, 377 KL
Gewerberaummiete; schwebend unwirksamer Vertrag; Schriftform über auszuführende Bauarbeiten des Vermieters	Urteil vom	06.11.2006	8 U 110/06	GuT 2007, 316 KL

Gewerberaumiete; Umsatzsteuer; befristeter Mietvertrag; vertraglicher Ausschluss der Berufung auf einen Schriftformmangel; Vermietungsobliegenheit; Mängel Leerstände im Gebäude; Einbruchsicherheit; Überhitzung	Urteil vom	13.11.2006	8 U 51/06	GuT 2007, 25
Voraussetzungen eines gegenüber Rechtsnachfolgern wirkenden Sondernutzungsrechts; Gestaltungsmöglichkeiten hinsichtlich Sondernutzungsrechten für teilenden Eigentümer; Kfz-Stellplatz	Beschluss vom	04.12.2006	24 W 201/05	GuT 2007, 45 KL
Inhalt der Zweckbestimmung „Teileigentum“; Grenzen des Vertrauensschutzes des teilungserklärungswidrigen Nutzers von Sondereigentum; Arztpraxis im Dachgeschossraum; Verwirkung	Beschluss vom	22.12.2006	24 W 126/05	GuT 2007, 44 KL
Gebührenstreitwert; Zustimmung zur Veräußerung des Wohnungseigentums	Beschluss vom	12.01.2007	11 W 15/06	GuT 2007, 46 KL
Eigenkapitalersatz durch Überlassung eines Grundstücks zur Miete; Beurteilung der Kreditwürdigkeit einer GmbH; Insolvenz	Urteil vom	25.01.2007	8 U 8/06	GuT 2007, 317 KL
Geschäftsraumiete; Befristung; Nachtragsvereinbarung; Schriftform; rechtzeitiger Zugang der Annahmeerklärung	Urteil vom	25.01.2007	8 U 129/06	GuT 2007, 87
Geschäftsraumiete; Ärztehaus; Mangel der vertragswidrigen Konkurrenzsituation; Arztpraxis; praktische Ärzte im Gebäude	Urteil vom	25.01.2007	8 U 140/06	GuT 2007, 212
Gewerberaumiete; Doppelvermietung; Sicherung der Besitzüberlassung durch einstweilige Verfügung	Beschluss vom	25.01.2007	8 W 7/07	GuT 2007, 96
Erwerb vermieteter Eigentumswohnung; falsche Mietpool-Berechnung; Anrechnung der Täuschungshandlung des Vermittlers zulasten der finanzierenden Bank	Urteil vom	30.01.2007	4 U 192/05	GuT 2007, 246 KL
Umstellung auf Wärmecontracting	Beschluss vom	13.02.2007	8 U 195/06	GuT 2007, 100 KL
Vermietetes Teileigentum; Inhalt der Zweckbestimmung „Laden“; Überschreitung des zulässigen Gebrauchs durch Nutzung als „Begegnungsstätte“	Beschluss vom	13.02.2007	24 W 347/06	GuT 2007, 102 KL
Miete eines Gewerbegrundstücks; Betrieb für Kunststoffrecycling; Beschaffen behördlicher Betriebs-Genehmigung; Risikoverteilung im Mietvertrag; Schaden infolge Nichtgenehmigung; Zeitpunkt der Investitionen	Urteil vom	15.02.2007	8 U 138/06	GuT 2007, 214
Mietrechtsstreitigkeit; Nämlichkeit von Klage und Widerklage	Beschluss vom	01.03.2007	8 W 66/06	GuT 2007, 236 KL
Gewerberaumiete; fristlose Kündigung des Vermieters wegen Zahlungsverzugs nach ordentlicher Kündigung des Insolvenzverwalters des Mieters; Kündigungsfolgeschaden; Bürgenhaftung	Urteil vom	15.03.2007	8 U 165/06	GuT 2007, 317 KL
Differenzierung Handlungsstörerhaftung von Zustandsstörerhaftung bei (Trittschall-)Störungen nach baulicher Veränderung im Bereich des Sondereigentums; Wohnungserwerber als Zustandsstörer	Beschluss vom	19.03.2007	24 W 317/06	GuT 2007, 246 KL
Gewerberaumiete; Schriftform zur Option	Beschluss vom	27.03.2007	8 U 163/06	GuT 2007, 299
Persönliches Erscheinen der Partei; Nichterscheinen; ermessensfehlerhaftes Ordnungsgeld	Beschluss vom	05.04.2007	12 W 19/07	GuT 2007, 236 KL
Gewerberaumiete; Mangel; Eröffnung eines Konkurrenzbetriebs durch den Vermieter	Urteil vom	16.04.2007	8 U 199/06	GuT 2007, 234 KL
Persönliches Erscheinen der Partei; GmbH-Geschäftsführer	Beschluss vom	20.04.2007	12 W 18/07	GuT 2007, 236 KL
Gebäudeinhaltsversicherung; Bäckerei in Mieträumen; Betriebseinrichtungen; Unterversicherung; Wasserschaden; Wertschätzung bei Abschluss des Versicherungsvertrags	Urteil vom	11.05.2007	6 U 191/06	GuT 2007, 234 KL
Gewerberaumiete; Vertrag auf bestimmte Zeit; Schriftform des Mietvertrags; Vertretungszusatz bei Vorständen der Aktiengesellschaft; Kündigung; Gesundheitsgefährdung; Elektrosmog; Mängel	Urteil vom	24.05.2007	8 U 193/06	GuT 2007, 354
Unterbrechung des Verfahrens auf Unterlassung gewerblicher hotelähnlicher Zwischenvermietung bei Insolvenz des antragstellenden Wohnungseigentümers; Wirksamkeit der Antragsrücknahme während Unterbrechung; Kostenentscheidung bei aussichtsreichem Antrag; Geschäftswert bei identischen Unterlassungsanträgen	Beschluss vom	02.07.2007	24 W 34/07	GuT 2007, 241
Vermietung vom Reißbrett; Schriftform des Vertrags; Annahmefrist; Änderung des Bauwerks; fehlende Einrichtungspläne	Urteil vom	05.07.2007	8 U 182/06	GuT 2007, 316 KL
Eigentümerbeschluss über die Zahlung von Werklohnforderungen	Beschluss vom	27.08.2007	24 W 88/07	GuT 2007, 393 KL
Geschäftsraumiete; vereinbarter Kündigungsgrund Mietrückstand; Beheizungspflicht nach wirksamer Vertragsbeendigung	Urteil vom	06.09.2007	8 U 49/07	GuT 2007, 371
Grundstücksmiete; Gewerbeflächen und Räume; Mietkaution; Haftung des Grundstückserwerbers für die Rückzahlung der Mietsicherheit; Grundbucheintragung des Erwerbers nach der Mietrechtsreform	Urteil vom	20.09.2007	8 U 190/06	GuT 2007, 370
Grundbucheintragung; Kostenvorschuss-Zahlung durch den Notar	Urteil vom	21.09.2007	9 U 123/06	GuT 2007, 386 KL
Verwahrungsvertrag; Lagerkosten nach Vertragsbeendigung; ortsübliches Lagerentgelt; Lagervertrag; bestimmungsgemäßes Lagergut	Urteil vom	25.09.2007	7 U 5/07	GuT 2007, 374
Parabolantenne auf dem Balkon der Mietwohnung; deutscher Staatsangehöriger mit kurdischer Herkunft	Urteil vom	11.10.2007	8 U 210/06	GuT 2007, 384 KL
Gewerberaumiete; Ladenlokal; Souvenirgeschäft; Mangel; Zugangsbehinderung durch öffentliche Baumaßnahmen; vertraglicher Ausschluss der Mietminderung; Verantwortungsbereich des Vermieters; Einwirkungen Dritter auf die Mietsache; Äquivalenzverhältnis	Urteil vom	12.11.2007	8 U 194/06	GuT 2007, 436

Oberlandesgericht Brandenburg

Einheitliches Pachtverhältnis nach Realteilung des verpachteten Grundstücks; Pachtzinsforderung bei Mehrheit von Verpächtern	Urteil vom	09.02.2005	3 U 69/04	GuT 2006, 154 KL
Geschäftsraummiete; Restaurant; Mehrwertsteuer; Umsatzsteueroption des Vermieters; fristlose Kündigung bei denunziatorischer Strafanzeige	Urteil vom	19.04.2006	3 U 157/05	GuT 2007, 202
Prozessrecht; Klage auf Mietzinszahlung; Klage auf rückständigen Mietzins; Klage auf Betriebskostenvorschüsse; Darlegungslasten des Mieters; Prozesskostenhilfe im PKH-Verfahren	Beschluss vom	08.05.2006	3 W 18/06	GuT 2006, 331 KL
Geschäftsraummiete; Besitzschutzanspruch der GbR/oHG	Beschluss vom	10.07.2006	3 W 29/06	GuT 2006, 254
Gewerberaummiете; Stromversorgung; Gebrauchsgewährpflicht; Mangel der Energieversorgung; Nutzungsvertrag des Mieters als Kunde mit Versorgungsunternehmen	Hinweis-Beschluss vom	31.08.2006	3 U 79/06	GuT 2007, 203
Geschäftsraummiete; Mietkaution; Höhe der Sicherheit; Sicherungsinteresse; wucherische, schikanöse, unangemessene Überhöhung	Beschluss vom	04.09.2006	3 U 78/06	GuT 2006, 306
Wiedereinräumung des Besitzes an der Pachtsache; Gebührenstreitwert für das einstweilige Verfügungsverfahren	Beschluss vom	02.04.2007	3 W 57/06	GuT 2007, 310
Gewerberaummiете; Stromversorgung; Gebrauchsgewährpflicht; Mangel der Energieversorgung; Nutzungsvertrag des Mieters als Kunde mit Versorgungsunternehmen	Beschluss vom	04.04.2007	3 U 79/06	GuT 2007, 203
Pacht; Streitwert der Klage auf Gebrauchsoberlassung	Beschluss vom	07.05.2007	3 W 17/07	GuT 2007, 310
Betriebskostenumlage öffentlicher Lasten des Grundstücks; Verwaltungsrechtsstreit in Verfolgung des Wirtschaftlichkeitsgrundsatzes; Miet-/Pachtobjekt nach Bundeskleingartengesetz	Urteil vom	04.07.2007	3 U 38/07	GuT 2007, 315 KL
Gewerberaummiете; Vermieterpfandrecht; Auskunft über eingebrachte Sachen; Zurückschaffung; einstweilige Verfügung und Stufenklage	Beschluss vom	18.07.2007	3 W 20/07	GuT 2007, 302

Oberlandesgericht Braunschweig

Geschäftswert der Beglaubigung der Verwalterbestellung einer Wohnungseigentümergeinschaft; Regelwert; wirtschaftliche Bedeutung der absehbaren Tätigkeiten des Verwalters	Beschluss vom	11.06.2007	2 W 66/07	GuT 2007, 321
---	---------------	------------	-----------	---------------

Oberlandesgericht Celle

Vermietetes Teileigentum; „Laden“ als Pizza-Bringdienst oder Gaststätte	Beschluss vom	24.09.2003	4 W 138/03	GuT 2006, 339 KL
Prozesskostenhilfe für Selbständige und Gewerbetreibende	Beschluss vom	04.08.2005	9 W 81/05	GuT 2006, 80
Verkehrssicherungspflicht des Waldbesitzers; Wanderweg; Trampelpfad	Urteil vom	20.12.2005	14 U 147/05	GuT 2006, 80
Verkehrssicherungspflicht; Gullydeckel in der Fußgängerzone als „Stolperfalle“; Mitverschulden	Urteil vom	25.01.2007	8 U 161/06	GuT 2007, 385 KL
Gewerberaummiете; fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs; Aufrechnung mit bestimmt bezeichneter Gegenforderung	Beschluss vom	16.02.2007	2 U 9/07	GuT 2007, 317 KL
Steuerberatungsvertrag mit der GmbH; Schutzwirkung zugunsten des Geschäftsführers	Urteil vom	30.05.2007	3 U 260/06	GuT 2007, 406 KL
Gewerberaummiете; Ladenlokal; Betriebspflicht; einstweilige Verfügung des Vermieters; Zwangsvollstreckung der Erfüllung der Betriebspflicht	Beschluss vom	03.07.2007	2 W 56/07	GuT 2007, 298
Pacht; Rückzahlung des auf unverbrauchte Zeit entfallenden, vorausgezählten Pachtzinses bei Zwangsversteigerung des Grundstücks	Beschluss vom	07.08.2007	2 U 119/07	GuT 2007, 304
Gewerbliche Miete; Zwangsvollstreckung zur Wiedereinräumung des Besitzes wegen verbotener Eigenmacht; Streitwert-Begrenzung Jahresmietzins	Beschluss vom	13.08.2007	2 W 71/07	GuT 2007, 311

Oberlandesgericht Dresden

Geschäftsgrundlage; Mieteneinbruch am Wohnungsmarkt; Bedingungen des öffentlichen Baukredits	Beschluss vom	25.01.2005	8 U 2150/04	GuT 2006, 223
Konkurrenzverbot zulasten des Apothekers im Einkaufszentrum in zentraler Stadtlage	Urteil vom	03.01.2006	5 U 1451/05	GuT 2006, 86 KL
Ladenmiete im Einkaufszentrum EKZ; Betriebspflicht; Ankermiete; Zugang zum Laden; Verschließen von Eingangstüren des Ladens durch den Mieter; Transparenz mietvertraglicher Kündigungsrechte des Vermieters	Urteil vom	24.07.2007	5 U 489/07	GuT 2007, 296

Oberlandesgericht Düsseldorf

Vermietetes Teileigentum; „Ladengeschäft“ als Bistro; kein Vertrauensschutz durch nichtigen Genehmigungsbeschluss der Sondernutzung	Beschluss vom	09.07.2004	I-3 W x 85/04	GuT 2006, 339 KL
Gewerbemiete; fristlose Kündigung nach verbaler Entgleisung; Schriftform bei Mietherabsetzung	Hinweisbeschluss vom	08.03.2005	I-10 U 32/05	GuT 2006, 86 KL
Gewerberaummiете; Bäckerei im Einkaufszentrum; Risikoverteilung zu Umsatz und Gewinn; Störung der Geschäftsgrundlage	Beschluss vom	03.05.2005	I-24 U 223/04	GuT 2006, 25
Gewerberaummiете; Nutzungsentschädigungsanspruch des neuen Grundstückseigentümers nach beendetem Mietverhältnis; Höhe des Anspruchs bei vertraglich ausgeschlossenen Wegnahmerecht und Verwendungsersatzanspruch des Mieters	Urteil vom	10.05.2005	I-24 U 257/03	GuT 2006, 318

Gaststättenmiete; fristlose Kündigung wegen Hochwassers; Auffüllung der Mietkaution nach Vertragsende; Verjährung des Wegnahmeanspruchs zu Mietereinrichtungen; Nutzungsentschädigung für den Gebrauch von Mietereinrichtungen	Urteil vom	19.05.2005	I-10 U 196/04	GuT 2006, 265 KL
Gewerberaumiete; Hotel; Offenbarungspflichten des Vermieters bei Vertragsabschluss; fristlose Kündigung des Mieters	Urteil vom	21.06.2005	I-24 U 85/05	GuT 2006, 27
Rechtsanwaltsgebühren	Urteil vom	05.07.2005	I-24 U 220/04	GuT 2006, 40 KL
Konkurrenzschutz; Blumenladen; Streitwert der einstweiligen Verfügungssache	Beschluss vom	18.07.2005	I-24 W 33/05	GuT 2006, 82
Vorenthalten; Vermieterpfandrecht; Mietausfall als Kündigungsfolge; Nebenkostenabrechnung	Urteil vom	19.07.2005	I-24 U 14/05	GuT 2006, 86 KL
Kfz-Miete; Total-Unfallschaden; Ansprüche des Vermieters; Verjährungsfrist; Hemmung der Verjährung	Urteil vom	27.09.2005	I-24 U 9/05	GuT 2006, 38 KL
Konkludenter Wechsel der Mietpartei	Urteil vom	29.09.2005	I-10 U 11/05	GuT 2006, 37 KL
Kfz-Leasing; bestmögliche Verwertung der beschädigten Leasingsache	Urteil vom	29.09.2005	I-10 U 19/05	GuT 2006, 38 KL
Gaststättenpacht/-miete; Kündigung gegenüber einem abwesenden Mitmieter; Kündigung aus wichtigem Grund wegen Vertragsverstoßes; Mängel in der Gebrauchstauglichkeit der Gaststätte	Urteil vom	29.09.2005	I-10 U 20/05	GuT 2006, 37 KL
Gaststätten-(Unter-)Pacht; Vertragspartei; Betreibergesellschaft; Haftung von Gesellschaftern	Urteil vom	29.09.2005	I-10 U 50/05	GuT 2006, 37 KL
Kfz-Miete; grobfahrlässige Verursachung eines Auffahrunfalls	Urteil vom	29.09.2005	I-10 U 203/04	GuT 2006, 38 KL
Formularmietvertraglicher Minderungsausschluss nach Vertragsende	Urteil vom	25.10.2005	I-24 U 42/05	GuT 2006, 86 KL
Kfz-Miete; Anlage der Mietkaution; Insolvenz des Vermieters	Beschluss vom	27.10.2005	I-24 U 122/05	GuT 2006, 30
Pacht; Gewerbemiete; Parkhaus; Aufklärungspflichten des Verpächters/Vermieters; Rentabilität; Höhe der Betriebskostenvorauszahlungen	Hinweisbeschluss vom	03.11.2005	I-24 U 103/05	GuT 2007, 88
Kfz-Leasing; Teilamortisationsvertrag mit vereinbarter Restwertabrechnung bei fakultativem Andienungsrecht	Urteil vom	08.11.2005	I-24 U 30/05	GuT 2006, 32 KL
Gewerberaumiete; Internet-Café; Genehmigungsfähigkeit; Mangel; Kautionszahlungspflicht vor Beginn des Mietverhältnisses	Beschluss vom	14.11.2005	I-24 U 74/05	GuT 2006, 237
Baugertist auf der Sondernutzungsfläche zur Gebäudesanierung; Beschädigung von Pflanzgut	Beschluss vom	22.11.2005	I-3 Wx 140/05	GuT 2006, 43 KL
Leasing; vorzeitige Vertragsbeendigung; Schadensermittlung; Dauer des Schutzes für Existenzgründer; Verbraucherleasing; Unternehmereigenschaft	Urteil vom	22.11.2005	I-24 U 44/05	GuT 2006, 32 KL
Gewerberaumiete; Ladenlokal; Räumung von Brandresten nach Vertragsbeendigung; Vorenthalten; Nichtgebrauchmachen vom Räumungstitel	Urteil vom	01.12.2005	I-10 U 74/05	GuT 2006, 29
Vertrag der BGB-Gesellschaft als Vermieterin; Unterzeichnung des Mietvertrags	Beschluss vom	02.12.2005	I-24 U 46/05	GuT 2006,9
Auslegung der gewerbemietvertraglichen Zahlungspflichten; Nettomiete plus Umsatzsteuer	Urteil vom	08.12.2005	I-10 U 146/01	GuT 2006, 95
Gewerberaumiete; Gaststätte; Pacht; Vorenthalten; Nutzungsentschädigung; Verwahrlosung; Mietausfallschaden; inhaltlicher Fehler der Wasserkostenabrechnung	Urteil vom	15.12.2005	I-10 U 80/05	GuT 2006, 86 KL
Überraschungsentscheidung	Urteil vom	20.12.2005	I-24 U 68/05	GuT 2006, 203 KL
Gewerberaumiete; Lagerhalle; Fehlen bauordnungsrechtlicher Nutzungsgenehmigung; Mangel; fristlose Kündigung des Mieters; Abhilfefrist	Urteil vom	22.12.2005	I-10 U 100/05	GuT 2007, 217
Gebührenstreitwert des Räumungsbegehrens	Beschluss vom	27.12.2005	I-24 W 62/05	GuT 2006, 203 KL
Gewerbliche Wohnungseigentumsverwaltung; Verwaltungsvertrag; nicht in Vollzug gesetzte Eigentümergemeinschaft; BGB-Gesellschaft als Eigentümer	Beschluss vom	17.01.2006	I-3 Wx 167/05	GuT 2006, 91 KL
Landgericht als Beschwerdegericht bei Gerichtsstand eines Beteiligten im Ausland	Beschluss vom	03.02.2006	I-3 Wx 230/05	GuT 2006, 90
Werbeschriften und Werbeflächen an Fassade und Fenstern der Wohnungseigentumsanlage	Beschluss vom	13.02.2006	I-3 Wx 181/05	GuT 2006, 161 KL
Geschäftsraumiete; Solvenznachweis zum vorgeschlagenen Nachmieter; fristlose Kündigung des Mieters aus wichtigem Grund; Videokamera-Attrappe	Urteil vom	16.02.2006	I-10 U 116/05	GuT 2006, 127
Gaststätte mit Wirtewohnung; Mischmietverhältnis; Übergewichtstheorie; Tilgungsbestimmung	Urteil vom	02.03.2006	I-10 U 120/05	GuT 2006, 154 KL
Gewerberaumiete zum Zwecke eines Vereinslokals oder Gastronomiebetriebs; Gebrauchstauglichkeit; behördliche Beanstandung; Genehmigungsfähigkeit; Mangel	Urteil vom	07.03.2006	I-24 U 91/05	GuT 2006, 235
Gewerberaumiete; Mangelkenntnis; Arbeitsstättenverordnung; Sonnenwärmeschutz und Belüftung; fristlose Kündigung; Abhilfeversprechen; angemessene Fristsetzung zur Mängelbeseitigung	Urteil vom	07.03.2006	I-24 U 112/05	GuT 2006, 136
Kautionsforderung nach Vertragsbeendigung; Mehrwertsteuerausweis	Urteil vom	09.03.2006	I-10 U 130/05	GuT 2006, 202 KL
Geschäftsraumiete; Wasser- und Stromsperrung in der Arztpraxis; fristlose Kündigung des Mietvertrags; Betreten der Räume durch den Vermieter	Urteil vom	21.03.2006	I-24 U 132/05	GuT 2006, 135

Pferdehof; Pacht; Fehlen behördlicher Nutzungsgenehmigung; Mangelfeststellung durch vertraglich vorgesehenen Gutachterausschuss; Pachtzinsminderung; Zahlungsrückstand	Urteil vom	30.03.2006	I-10 U 166/05	GuT 2006, 138
Geschäftsraummiete; Nasseschäden mit Schimmelpilz in der Raumluft; unzureichende Mängelbeseitigungsmaßnahme; wiederholtes Abhilfeverlangen; fristlose Kündigung des Mietvertrags; Untersagen weiterer Abhilfeversuche	Beschluss vom	04.04.2006	I-24 U 145/05	GuT 2006, 133
Beherbergungsvertrag über Hotelzimmer; Hotelreservierung über Reisebüro	Urteil vom	27.04.2006	I-10 U 158/05	GuT 2006, 119
Gewerberaummiete; Betriebskostenabrechnung; Abrechnungsfrist; Ausschlussfrist für Nachforderungen; Verwirkung einer Nebenkostennachforderung	Urteil vom	27.04.2006	I-10 U 169/05	GuT 2006, 132
Gewerberaummiete; Vermietung an einen Lebensmittelmarkt im Konzernverbund; Kündigungsbeschränkung des Mieters; Rückgabe der Mietsache; Besitzaufgabe und Schlüsselrückgabe; Vorenthaltung und Schönheitsreparaturen	Beschluss vom	27.04.2006	I-24 U 152/05	GuT 2006, 243
Wohnungseigentum in der Insolvenz; Wohngeldverbindlichkeiten	Beschluss vom	28.04.2006	I-3 Wx 299/05	GuT 2006, 380 KL
Gewerberaummiete; Ladenlokal; Änderungsschneiderei; Schönheitsreparaturklausel mit starrem Fristenplan; Schutzbedürftigkeit des Geschäftsraummieters	Urteil vom	04.05.2006	I-10 U 174/05	GuT 2006, 127
Pacht; Stellplatz auf dem Campingplatz; Räumung; Ersatz von Investitionen auf die Pachtsache	Beschluss vom	08.05.2006	I-24 U 170/05	GuT 2007, 90
Geschäftsraummiete; Metallveredelungsbetrieb; Umfang des Vermieterpfandrechts; Nutzungsentschädigungspflicht des Insolvenzverwalters	Urteil vom	09.05.2006	I-24 U 180/05	GuT 2006, 250
Gewerberaummiete; Grillstube; Gaststätte; Pizzeria; Pizza-Lieferservice; Erlaubnis der Untervermietung	Beschluss vom	29.05.2006	I-24 U 179/05	GuT 2007, 18
Einladungsmangel; Verwaltervertrag mit unwirksamen Klauseln; ordnungsgemäße Verwaltung	Beschluss vom	30.05.2006	I-3 Wx 51/06	GuT 2006, 271 KL
Mietreduzierung entgegen Schriftformklausel durch Individualabrede	Urteil vom	01.06.2006	I-10 U 1/06	GuT 2006, 188
Minderungsbeschränkung und Aufrechnungsbeschränkung im gewerblichen Mietvertrag	Urteil vom	08.06.2006	I-10 U 159/05	GuT 2006, 265 KL
Gewerberaummiete; Arztpraxis; Schönheitsreparatur; Vornahmepflicht des Mieters; Wegnahme zulässiger Einbauten	Urteil vom	08.06.2006	I-24 U 166/05	GuT 2007, 36 KL
Gewerberaummiete; Ablauf; Stillschweigende Vertragsverlängerung; Neubegründung; Wegnahmepflichten des Mieters	Urteil vom	08.06.2006	I-24 U 189/05	GuT 2007, 36 KL
Grundbucheintragung eines Miterben nach der Auseinandersetzung; Gebühren; Geschäftswert für die Eintragung	Beschluss vom	13.06.2006	I-10 W 40/06	GuT 2007, 35 KL
Gewerberaummiete; Pacht; Betriebskostenabrechnung; Belegeinsicht; Belegzusendungen; Plausibilität sinkender Kosten; Hausmeisterkosten des Gesamtgebäudes	Urteil vom	22.06.2006	I-10 U 164/05	GuT 2006, 233
WEG-Verfahren; Gerichtskosten und Kostenerstattungspflichten beim Verwalter	Beschluss vom	23.06.2006	I-3 Wx 265/05	GuT 2006, 272 KL
Vermietung von Telekommunikationsanlagen; Laufzeitklauseln	Urteil vom	13.07.2006	I-10 U 145/05	GuT 2006, 264 KL
WEG-Verfahren; Genehmigung der Verfahrensführung des Beiratsvorsitzenden	Beschluss vom	17.07.2006	I-3 Wx 241/05	GuT 2006, 272 KL
Prozesskosten; Reisekosten des Prozessbevollmächtigten	Beschluss vom	08.08.2006	I-10 W 49/06	GuT 2006, 267 KL
Gewerberaummiete; Insolvenz des Mieters; Ehefrau als Vermieterin; Eigenkapitalersatzeinwand; fristloses Kündigungsrecht des Vermieters im Mietvertrag bei Vermögensverfall des Mieters	Urteil vom	17.08.2006	I-10 U 62/06	GuT 2006, 248
Kosten einer Schutzschrift	Beschluss vom	17.08.2006	I-10 W 55/06	GuT 2006, 267 KL
WEG-Verfahren; LG-Zuständigkeit für die Erstbeschwerde trotz Auslandswohnsitzes eines Beteiligten	Beschluss vom	23.08.2006	I-3 Wx 64/06	GuT 2006, 338
Geschäftsraummiete; Verjährung von Ersatzansprüchen des Vermieters; Rückgabe vor Vertragsbeendigung; Endrenovierungspflicht des Mieters	Urteil vom	31.08.2006	I-10 U 46/06	GuT 2006, 253
Vermietung von Arbeitsgerät; Hebebühne; Schutzwirkung zugunsten Dritter; Hubbühne mit Konstruktionsfehler; Vermieterpflicht zur Produktinformation; Schutzpflicht und Schutzwirkung des technischen Prüfdienstes zugunsten des Mieters von Arbeitsgerät; TÜV; DEKRA	Urteil vom	12.09.2006	I-24 U 63/05	GuT 2007, 287
Gewerberaummiete; Zahlungsverzug; Beweislast; Rechtsschutzbedürfnis des Vermieters nach Besitzverschaffung durch verbotene Eigenmacht	Beschluss vom	26.09.2006	I-10 W 102/06	GuT 2006, 331 KL
Gewerberaummiete; Mietzahlungsklage im Urkundenprozess; Mängel der Mietsache	Urteil vom	28.09.2006	I-10 U 115/05	GuT 2006, 325
Gewerberaummiete; Konkurrenzschutz im Ärztehaus; Praxisgemeinschaft GbR der Mieter im Ärztehaus; Radiologe; Röntgenpraxis; Teilröntgenberechtigung	Urteil vom	28.09.2006	I-10 U 28/06	GuT 2006, 309
Gewerberaummiete; Geschäft zur Deckung des Lebensbedarfs; Investition des Mieters	Urteil vom	28.09.2006	I-10 U 61/06	GuT 2006, 372
Kfz-Miete; Mehrkilometerabrechnung; Einzel-Abrechnung mehrerer angemieteter Kraftfahrzeuge; Nichtwissen der gefahrenen Kilometerstrecken	Urteil vom	28.09.2006	I-10 U 76/06	GuT 2007, 91
Gewerbemiete; AGB; unwirksame Klausel; Zurechnung von Rechtshandlungen und Willenserklärungen unter den Mietern	Urteil vom	17.10.2006	I-24 U 7/06	GuT 2007, 293

Einbau einer Klimaanlage; bauliche Veränderung; Nachteil; Geräuschemissionen; Bindung des Sonderrechtsnachfolgers an das Einverständnis mit der Installation	Beschluss vom	28.11.2006	I-3 Wx 197/06	GuT 2006, 380 KL
Heizkostenabrechnung in der WE-Anlage; Kostenverteilung in Sonderfällen	Beschluss vom	01.12.2006	I-3 Wx 194/06	GuT 2006, 379 KL
Gaststättenpacht; Aufklärungspflichten des Verpächters; Risikoverteilung; Gebrauchsvorteile des Verpächters nach dem Auszug des Pächters	Urteil vom	14.12.2006	I-10 U 74/06	GuT 2007, 13
Jagdrecht; Wildbestand; Abschussplan; Zusicherungen; Wildschadenshöhe; Wildäusungsfläche	Urteil vom	14.12.2006	I-10 U 103/06	GuT 2007, 36 KL
Gewerberaummiete; Büroraum; Schönheitsreparaturen nach Fristenplan; Mietsicherheit; Verwertung der Kaution für verjährten Schadensersatzanspruch	Beschluss vom	14.12.2006	I-24 U 113/06	GuT 2007, 211
Gewerblicher Mietvertrag; Befristung mit Verlängerungsklausel; Widerspruch gegen die Vertragsverlängerung; Vorenthaltung der Mietsache; Indexklausel; Preisklausel	Urteil vom	21.12.2006	I-10 U 80/06	GuT 2007, 316 KL
Videoüberwachung eines bestimmten Teils der gemeinschaftlichen Hofffläche durch einen Wohnungseigentümer; Kfz-Stellplatz; Unterlassungsanspruch	Beschluss vom	05.01.2007	I-3 Wx 199/06	GuT 2007, 102 KL
Miteigentumsanteil am Grundstück; Dereliktion; Verzicht auf den Miteigentumsanteil; Vorlagebeschluss	Beschluss vom	05.01.2007	I-3 Wx 247/06	GuT 2007, 33
Gewerberaummiete; Werkstatträume; Schönheitsreparaturklausel mit starrem Fristenplan; Schutzbedürftigkeit des Geschäftsraummieters; Bezugsfertigkeit; Beseitigung der Außenwerbung	Urteil vom	18.01.2007	I-10 U 102/06	GuT 2007, 26
Gewerberaummiete; Vermietung „vom Reißbrett“; Bestimmung des Vertragsendes; auslegungsbedürftige Beendigungsklausel mit Auslaufrfrist	Beschluss vom	25.01.2007	I-24 U 143/06	GuT 2007, 221
Teileigentum; Wohnungseigentum; Dereliktion; Verzicht auf den Miteigentumsanteil; Vorlagebeschluss	Beschluss vom	06.02.2007	I-3 Wx 5/07	GuT 2007, 42
Rückgabe der Mietsache; Beginn der Verjährungsfrist; Schlüsselrückgabe; Hemmung der Verjährung	Beschluss vom	06.02.2007	I-24 U 111/06	GuT 2007, 235 KL
Geschäftsraummiete; befristeter Vertrag mit Verlängerungsoptionen; Formulierungsschwäche des Vertragstextes	Urteil vom	08.02.2007	I-10 U 131/06	GuT 2007, 316 KL
Kfz-Miete; Fahrer als Repräsentant des Mieters; Kaskoversicherung	Urteil vom	27.02.2007	I-24 U 93/06	GuT 2007, 92
Pacht; Selbständiges Beweisverfahren zur Mängelfeststellung; Streitwert-Bemessung an der Minderung	Beschluss vom	01.03.2007	I-24 U W 9/07	GuT 2007, 232
Unternehmensbezogener Mietvertrag	Beschluss vom	05.03.2007	I-24 U 144/06	GuT 2007, 201
Geschäftsraummiete; Betriebspflicht; Einstellen des Geschäftsbetriebs aus persönlichen Gründen; Risiko des Mieters	Beschluss vom	15.03.2007	I-10 W 17/07	GuT 2007, 206
Unterlassene Endrenovierung der Mieträume; Mitverschulden am Mietausfallschaden; Obliegenheit zur Weitervermietung; Organisationsmängel	Urteil vom	23.03.2007	I-10 U 145/06	GuT 2007, 210
Wohnungseigentumsrecht; Teileigentümer; Aufrechnung gegen die Wohngeldforderung; Gegenforderung des Grundstücksnachbarn	Beschluss vom	18.04.2007	I-3 Wx 53/07	GuT 2007, 239
Wohnraummiete bei vertragswidriger gewerblicher Tätigkeit; Zuständigkeit für die Räumungsklage	Beschluss vom	19.04.2007	I-10 U 69/03	GuT 2007, 315 KL
Gewerberaummiete; Atelier; Schriftform bei verlorenem Baukostenzuschuss; Bereicherungsanspruch des Mieters nach Umbau-Investitionen; Bereicherungsschuldner nach Zwangsversteigerung	Urteil vom	19.04.2007	I-10 U 122/06	GuT 2007, 317 KL
Unternehmensbezogenes Geschäft; Dienstvertrag	Urteil vom	08.05.2007	I-24 U 174/06	GuT 2007, 383 KL
Gewerberaummiete; Nebenkosten; Betriebskosten-Vereinbarung; Abrechnung; unwirksame Klauseln im Formularmietvertrag; Zuschläge; Verwaltungskosten; Instandsetzungskosten; Verlustzuschlag	Beschluss vom	10.05.2007	I-24 U 204/06	GuT 2007, 361
Übereinstimmende Erledigungserklärungen des Mietrechtsstreits in anderweitigem Rechtsstreit der Parteien an anderem Gericht	Beschluss vom	24.05.2007	I-24 W 25/07	GuT 2007, 385 KL
Gewerberaummiete; Laden; Einkaufspassage; Beitritt in den Mietvertrag auf Seiten des Mieters; Haftung als Mieter; Haftung für Altverbindlichkeiten; Schuldbeitritt	Urteil vom	14.06.2007	I-10 U 19/07	GuT 2007, 291
Kfz-Miete; Lkw; Ort der Rückgabe; Bringschuld; Vorenthaltung der Mietsache; Überführung des Kfz an den Rückgabeort; Aufwendungsersatzanspruch des Lkw-Vermieters	Beschluss vom	14.06.2007	I-24 U 226/06	GuT 2007, 366
Geschäftsraummiete; Mängelbeseitigungen; Zahnarztpraxis; Ersatzansprüche des Mieters	Urteil vom	28.06.2007	I-10 U 16/07	GuT 2007, 317 KL
Gewerbliches Mietverhältnis; Nebenkostenabrechnung; Ausschlussfrist	Hinweisbeschluss vom	09.08.2007	I-10 U 66/06	GuT 2007, 301
Geschäftsraummiete; verspätete Übergabe des Mietobjekts; Vertragsstrafe; Schadenspauschale; Urkundsprozess	Urteil vom	16.08.2007	I-10 U 6/07	GuT 2007, 384 KL
WEG-Verwalter; Abberufung; Kündigung; Honoraranspruch	Beschluss vom	28.08.2007	I-3 Wx 163/07	GuT 2007, 323 KL
Änderungsgesetz zum WEG; Bestellung eines Notverwalters	Beschluss vom	31.08.2007	I-3 Wx 85/07	GuT 2007, 323 KL
Kfz-Miete; Diebstahl des Kraftfahrzeugs; Teilkasko; Beweislast des Mieters für das Abhandenkommen	Beschluss vom	10.09.2007	I-24 U 97/07	GuT 2007, 384 KL
Gewerberaummiete; Werkshalle; Mangel Nasseschäden; Dachundichtigkeit; Kündigung aus wichtigem Grund in angemessener Frist; unbestimmt befristete Kündigung; Feststellungsklage Beendigung des Mietverhältnisses; Widerklage Mietzinsszahlung; Identität der Streitgegenstände	Urteil vom	20.09.2007	I-10 U 46/07	GuT 2007, 363

Gaststättenpacht; Zweckbestimmung der Barkaution; treuhänderische Verwaltung der Kaution; Anfechtungsverbot gegen Kautionszinsen	Urteil vom	25.10.2007	I-10 U 24/07	GuT 2007, 384 KL
Teileigentum; Wohnungseigentum; Gemeinschaftsordnung; freiberufliche Tätigkeit; „Digital-Druckerei“ im Teileigentum; heutige Bedingungen des Wirtschaftens	Beschluss vom	14.11.2007	I-3 Wx 40/07	GuT 2007, 450
Gewerberaumiete; Ladenlokal; Mangel; Darlegungslast; Beweislast; Rollgitter; fristlose Kündigung; Abhilfefrist; Baumangel; Bauvorschriften; Dachundichtigkeit; Störungen durch Dritte oder andere Mieter; freier Zugang; Schaufensterwerbung; Hausfrieden; vertragliche Aufrechnungsbeschränkung	Urteil vom	29.11.2007	I-10 U 86/07	GuT 2007, 438

Oberlandesgericht Frankfurt am Main

Teileigentumsräume; Vermietung an die Post; Neuzugang zur Schließfachanlage durch einen Außenwanddurchbruch; bauliche Veränderung	Beschluss vom	14.09.2006	20 W 305/03	GuT 2006, 268
---	---------------	------------	-------------	---------------

Oberlandesgericht Hamburg

Wettbewerb; Klingeltonwerbung in Jugendzeitschriften	Urteil vom	10.04.2003	5 U 97/02	GuT 2006, 274 KL
Domain; Verpflichtung zur Löschung	Urteil vom	10.03.2005	5 U 44/04	GuT 2006, 93 KL
Kündigung des Girokontovertrags durch die Postbank	Urteil vom	24.03.2005	1 Kart-U 2/04	GuT 2006, 164 KL
Domain-Name im Wettbewerb; Behinderung eines Mitbewerbers	Urteil vom	14.04.2005	5 U 74/04	GuT 2006, 93 KL
Wettbewerb; Warnung im Internet vor betrügerischem Leistungsangebot eines Mitbewerbers	Urteil vom	28.04.2005	3 U 153/04	GuT 2006, 164 KL
Wettbewerb; Einzelhandel mit Elektroartikeln; Anzeigentext; verständiger Verbraucher	Urteil vom	30.06.2005	3 U 147/04	GuT 2006, 164 KL
Wettbewerb; Zigarettenautomaten-Aufsteller; Bestückungsabrede mit dem Zigarettenhersteller	Urteil vom	04.08.2005	1 Kart U 12/04	GuT 2006, 275 KL
Wettbewerbsverstoß; Stimmenimitator; Auskunftsanspruch über erzielte Umsätze	Urteil vom	18.08.2005	5 U 135/04	GuT 2006, 44 KL
Wettbewerb; Preisvergleich für Vermittlung von Telefongesprächen	Urteil vom	25.08.2005	5 U 197/04	GuT 2006, 43 KL
Wettbewerb; Werbung; Irreführung; Lernerfolge und Schutz des aufgeklärten Verbrauchers	Urteil vom	08.09.2005	5 U 159/04	GuT 2006, 93 KL
Wettbewerb; Telefondienstanbieter; TV-Werbespot; aufgeklärter Verbraucher	Urteil vom	17.11.2005	3 U 88/05	GuT 2006, 164 KL
Irreführende Werbung; Differenzierungsvermögen des Verkehrs	Urteil vom	30.11.2005	5 U 17/05	GuT 2006, 93 KL
Wettbewerb; irreführende Werbung; aufgeklärter Verbraucher; „SprudelFixx“	Urteil vom	30.11.2005	5 U 46/05	GuT 2006, 93 KL
Markenschutz; Abi-T-Shirts mit „Bildmarke AOL“ und „Trabi 03“	Beschlüsse vom	05.01.2006	5 W 1/06 und 5 W 2/06	GuT 2006, 93 KL
Wettbewerb; Unterlassungsverfügung; Zustellung; Widerspruch; Aufhebung	Beschluss vom	23.03.2006	3 U 251/05	GuT 2007, 54 KL
Marke; Wettbewerb; Privatisierung der Postdienste; Postmonopol; OP Ostsee-Post	Urteil vom	04.04.2006	3 U 10/05	GuT 2007, 53 KL
Wettbewerb; Irreführung; Preiswerbung; Leistungsmerkmale; „Dauer-Tiefpreis“	Urteil vom	26.04.2006	5 U 56/05	GuT 2006, 341 KL
Tankstellen-Betriebspachtvertrag; Gerichtsstandvereinbarung	Beschluss vom	31.05.2006	13 AR 16/06	GuT 2006, 147
Wettbewerb; Irreführung; Unterlassungsantrag	Urteil vom	07.06.2006	5 U 130/05	GuT 2006, 341 KL
Wettbewerb; irreführende vergleichende Werbung	Urteil vom	21.06.2006	5 U 138/05	GuT 2006, 341 KL
Schiedsverfahrensrecht; Wohnraummiete; Mietvertrag; Wohnbüro; Sittenwidrigkeit; Mischnutzung; Schönheitsreparatur; Mietausfall; Mindstdauer; Auslegungsbedürftigkeit; Allgemeine Geschäftsbedingungen; AGB; Beweislastumkehr; Transparenzgebot; Kosten im Schiedsverfahren	Schiedsspruch vom	01.07.2007		GuT 2007, 319 KL
Internet-Domain; Wettbewerb; ahd.de; Prioritätsgrundsatz; „Baustelle“; Marke; Lösungsanspruch	Urteil vom	05.07.2006	5 U 87/05	GuT 2007, 53 KL
Wettbewerb; Irreführung; bundesweites Angebot flächendeckend; verborgene Information	Urteil vom	12.07.2006	5 U 142/05	GuT 2006, 341 KL
Wettbewerb; sofortiges Anerkenntnis mangels konkreter Abmahnung	Beschluss vom	20.07.2006	5 W 86/06	GuT 2006, 341 KL
Dolmetscherhonorar	Beschluss vom	04.08.2006	2 Ws 180/06	GuT 2006, 266 KL
Wettbewerb; Warengutscheine zur Einlösung bei Dritten im Falle eines Kfz-Reparaturauftrags; Kaskoschaden	Urteil vom	10.08.2006	3 U 250/05	GuT 2007, 328 KL
Internetforum; Störerhaftung des Betreibers	Urteil vom	22.08.2006	7 UF 50/06	GuT 2006, 274 KL
Wettbewerb; Versandhandel; abweichende Preisangaben in Online-Katalog und Preissuchmaschine	Beschluss vom	11.09.2006	3 W 152/06	GuT 2007, 253 KL
Wettbewerb; Dringlichkeit einstweiligen Rechtsschutzes; Schonung der wertvollen Geschäftsbeziehung; gebotene Rechtsverfolgung	Beschluss vom	07.11.2006	5 W 156/06	GuT 2007, 254 KL
Wettbewerb; Postunternehmen; Postwurfsendung; Werbung für unzulässiges Glücksspiel	Urteil vom	09.11.2006	3 U 85/05	GuT 2007, 104 KL
Wettbewerb; Warenabsatz über Internet-Versteigerung; Unwirksamkeit der AGB des Veräußerers	Beschluss vom	13.11.2006	5 W 162/06	GuT 2006, 382
Internet; Irreführung mit der Domainbezeichnung der Homepage	Urteil vom	15.11.2006	5 U 185/05	GuT 2006, 384 KL
Wettbewerb; Dringlichkeit einstweiligen Rechtsschutzes; Rechtsverfolgung nach Fristsetzungen; dringlichkeitsschädliches Warten	Urteil vom	23.11.2006	5 W 167/06	GuT 2007, 253 KL

Wettbewerb; unerwünschte eMail-Werbung; Beweislast für die Einverständniserklärung	Urteil vom	29.11.2006	5 U 79/06	GuT 2007, 328 KL
Wettbewerb; Irreführung; Freizeichen von der Bevorratungspflicht	Urteil vom	30.11.2006	3 U 92/06	GuT 2007, 104 KL
Wettbewerb; Versandhandel; Informationspflicht; Rückgabe in ungeöffneter Original-Umverpackung	Urteil vom	20.12.2006	5 U 105/06	GuT 2007, 327 KL
Wettbewerb; Werbung mit Testhinweisen Dritter	Beschluss vom	15.01.2007	3 U 240/06	GuT 2007, 104 KL
Wettbewerb; nicht bundesweite Verfügbarkeit der DSL-Technologie	Hinweisbeschluss vom	09.02.2007	3 U 284/06	GuT 2007, 402 KL
Wettbewerb; Internetversandhandel II; Umsatzsteuerangabe als Preisbestandteil; Preistransparenz	Urteil vom	14.02.2007	5 U 152/06	GuT 2007, 253 KL
Wettbewerb; Internetshop; Zugangsfreiheit; Störungen durch den Wettbewerber; „Hausverbot“ im Internet	Urteil vom	18.04.2007	5 U 190/06	GuT 2007, 327 KL
Fernabsatz über eBay; Hinweis zur Haftung des Käufers für Verschlechterung der Sache	Beschluss vom	19.06.2007	5 W 92/07	GuT 2007, 328 KL
Wettbewerb; Unterlassungsanspruch; Wiederholungsgefahr bei dem Rechtsnachfolger des Verletzers	Urteil vom	11.07.2007	5 U 174/06	GuT 2007, 329 KL
Prozessrecht; Gerichtssprache; fremdsprachliche wissenschaftliche Gutachten	Urteil vom	12.07.2007	3 U 39/07	GuT 2007, 378
Zuständigkeit des Hanseatischen Oberlandesgerichts in Binnenschiffahrtssachen	Beschluss vom	07.08.2007	6 BSch U 84/07	GuT 2007, 380
Wettbewerb; Verfügungsantrag wegen Wettbewerbsverstößes; dringlichkeitsschädliches Zuwarten	Urteil vom	15.08.2007	5 U 173/06	GuT 2007, 329 KL

Oberlandesgericht Hamm

Teileigentum; Ladenlokal; Nutzung als Sonnenstudio innerhalb der erweiterten Ladenöffnungszeiten	Beschluss vom	23.07.2007	15 W 205/06	GuT 2007, 386
Teileigentum; vermietetes Ladenlokal; Wohnungseigentumsanlage; Abwasserkosten; Anspruch auf Änderung des Kostenverteilungsschlüssels; Öffnungsklausel der TE	Beschluss vom	10.09.2007	15 W 358/06	GuT 2007, 452

Oberlandesgericht Karlsruhe

Geschäftsraummiete; Reparaturleistungen des Mieters; Schlechtleistung	Urteil vom	17.02.2006	1 U 195/05	GuT 2006, 129
Mehrheitsbeschluss über Vermietung zur Errichtung einer Mobilfunksendestation auf dem Dach des gemeinschaftlichen Wohnhauses	Urteil vom	12.07.2006	1 U 20/06	GuT 2006, 271 KL
Gewerberaumiete; Einkaufszentrum EKZ; Betriebspflicht; Leistungsverfügung; Zahlungsunfähigkeit; fristlose Kündigung des Zeitmietvertrags durch den Mieter aus wichtigem Grund; Prognose zur Kundenfrequenz; Wegfall der Geschäftsgrundlage; Risikoverteilung	Urteil vom	08.11.2006	9 U 58/06	GuT 2007, 16

Oberlandesgericht Koblenz

Insolvenz; Gläubigerbenachteiligung; Übertragung der Eigentumswohnung auf den Sohn	Urteil vom	25.09.2003	5 U 788/03	GuT 2006, 89 KL
Unternehmereigenschaft eines Ebay-Powersellers; Schadensminderungspflicht durch Angebot an Zweitbieter	Beschluss vom	17.10.2005	5 U 1145/05	GuT 2006, 43 KL
Bäuerlicher Betrieb; Bau einer Schweinestall-Halle; ungeeigneter Innenputz; Architektenhaftung; Scheinabsprache	Urteil vom	10.11.2005	5 U 1182/03	GuT 2006, 331 KL
Reichweite eines Prozessvergleichs; Zulässigkeit einer neuen Klage	Urteil vom	15.12.2005	5 U 1577/04	GuT 2006, 88 KL
Gebührenstreitwert der Klage auf laufenden Mietzins	Beschluss vom	28.12.2005	5 W 829/05	GuT 2006, 88 KL
Sorgfaltspflichten eines Wohnungsverwalters; Vermietungen; Wahrung mietvertraglichen Konkurrenzschutzes; Voraussetzungen eines grob fahrlässigen Fehlverhaltens; Kündigung als überzogene Reaktion des Mieters	Urteil vom	11.05.2006	5 U 1805/05	GuT 2006, 150
Eigentum an der Windkraftanlage auf dem gepachteten Grundstück	Beschluss vom	21.09.2006	5 U 738/06	GuT 2006, 305
Keine Haftung des Versicherungsmaklers, wenn pflichtgemäßes Handeln nicht zu einem Versicherungsvertrag geführt hätte	Urteil vom	28.09.2006	5 U 582/06	GuT 2007, 317 KL
Hotelgrundstück; Deckungslücke einer zur Kredittilgung bestimmten Kapitallebensversicherung; vorvertragliche Aufklärungspflicht der Bank	Urteil vom	07.12.2006	5 U 735/06	GuT 2007, 35 KL
Hotelbetrieb; Brandschutz; Notwegrecht für Feuerterre; Kündigungsrecht des Verleihers nach Tod des Entleihers; Leihe einer Standfläche	Beschluss vom	21.12.2006	5 U 908/06	GuT 2007, 28
Ergänzende Sachaufklärung im selbständigen Beweisverfahren	Beschluss vom	30.01.2007	5 W 71/07	GuT 2007, 96
Inhaltliche Bestimmtheit einer Grunddienstbarkeit; Auslegung eines dinglichen Rechtsgeschäfts	Urteil vom	22.02.2007	5 U 836/06	GuT 2007, 235 KL
Bauhandwerkersicherungshypothek aufgrund einstweiliger Verfügung	Beschluss vom	27.04.2007	5 W 309/07	GuT 2007, 307
Verjährungshemmende Reichweite der Erklärung eines von zwei Darlehensnehmern, die Rückzahlung hänge vom Ausgang eines anderen Rechtsstreits ab	Urteil vom	24.05.2007	5 U 145/07	GuT 2007, 234 KL
Anforderungen an die Substantiierung einer Darlehensabrede; Richterliche Hinweispflicht; Hilfsantrag auf Aufhebung und Zurückverweisung	Urteil vom	31.05.2007	5 U 123/07	GuT 2007, 235 KL
Kostenerstattungsanspruch des Wohnungseigentümers wegen des von der Eigentümergemeinschaft angestrebten Beweisverfahrens	Beschluss vom	21.09.2007	14 W 659/07	GuT 2007, 392

Gewerbliche Miete; Sportanlage; Doppelvermietung; Besitzschutz; einstweilige Verfügung; salvatorische Klausel Urteil vom 25.10.2007 5 U 1148/07 GuT 2007, 356

Oberlandesgericht Köln

Heimbetrieb in einer zu Wohnzwecken genutzten Wohnanlage Beschluss vom 04.07.2004 16 Wx 122/06 GuT 2007, 101
 Teileigentum; Mitbenutzung der Müllgefäße der Eigentümergemeinschaft Beschluss vom 14.03.2005 16 Wx 28/05 GuT 2006, 40
 Gewerberaummiete; Vermietung vom Reißbrett; Schriftform; unbestimmter Endtermin der Vertragslaufzeit Urteil vom 23.09.2005 1 U 43/04 GuT 2006, 14
 Geschäftsraummiete; Option; Vertragsverlängerung um die mietvertraglich bestimmte Optionszeit durch Optionsausübung; Beginn der Vertragslaufzeit Urteil vom 25.10.2005 22 U 116/05 GuT 2006, 308
 Mietverlängerungsoption; Schriftform; Telefax Urteil vom 29.11.2005 22 U 105/05 GuT 2006, 122
 Wohnungseigentum; Ort der Eigentüerversammlung; Kostenlast des Verwalters Beschluss vom 06.01.2006 16 Wx 188/05 GuT 2006, 338
 Geschäftsraummiete; Kanzleiräume; Rückgabe mit nur einem der Schlüssel; vereinbarter Zustand bei Rückgabe Urteil vom 27.01.2006 1 U 6/05 GuT 2006, 265 KL
 Geschäftsraummiete; Theater; Haftung des Vorstands des Theater-Trägervereins als Mieterin; Zahlungsunfähigkeit; später Insolvenzantrag des Vorstands; Risikobereitschaft des Vermieters Urteil vom 27.01.2006 1 U 45/05 GuT 2006, 121
 Miete einer Giebelwandfläche; Anbringen von Werbeeinrichtungen; verspätete Rückgabe der Mietsache; Nutzungsrecht der Grundstücksnachbarn bei gemeinsamer Giebelwand; Entgeltcharakter des Nutzungsentschädigungsanspruchs des Vermieters Urteil vom 23.05.2006 3 U 203/05 GuT 2006, 330 KL
 Vermietete Teileigentumsräume; beleuchtete Reklametafeln an der Außenfassade Beschluss vom 31.05.2006 16 Wx 11/06 GuT 2006, 270
 Geschäftsraummiete; Zahlungsverzug der GmbH, fristlose Kündigung, Insolvenz; Haftung des geschäftsführenden Gesellschafters auf Nutzungsentgelt bei Eigennutzung durch Geschäftsfortführung Urteil vom 04.07.2006 22 U 13/06 GuT 2006, 196
 Gewerberaummiete; Abwälzungsklausel zu den Hausverwaltungskosten; Überraschungsklausel zur Kostenhöhe Urteil vom 04.07.2006 22 U 40/06 GuT 2006, 231
 Tausch einzelner Räume des Sondereigentums Beschluss vom 31.07.2006 16 Wx 98/06 GuT 2007, 44 KL
 Keine Heilung des Formmangels eines fehlenden „Protokollbuchs“ Beschluss vom 14.08.2006 16 Wx 113/06 GuT 2007, 46 KL
 Verhältnismäßigkeit der Kosten des nachträglichen Einbaus von Heizkostenverbrauchsgeräten; Amortisationsberechnung Beschluss vom 05.09.2006 16 Wx 154/06 GuT 2007, 45 KL
 Hofeigenschaft; Wohnungs- und Teileigentum an der Hofstelle Beschluss vom 26.09.2006 23 WLw 3/06 GuT 2007, 39
 Pacht; einheitlicher Vertrag über Gewerberäume und Wohnräume; Pension mit angeschlossenen Wohnräumen Urteil vom 10.10.2006 22 U 74/06 GuT 2007, 14
 Geschäftsraummiete; Betriebskostenabrechnung; gesetzliche Ausschlussfrist für Nachforderungen; vertragliche Abrechnungsfrist und Nachforderungsausschluss Urteil vom 20.10.2006 1 U 12/06 GuT 2006, 314
 Wohnungseigentumsanlage; ordnungsgemäße Verwaltung; Abschluss einer Elementarversicherung im Erdbebengebiet und bei drohendem Klimawandel Beschluss vom 10.01.2007 16 Wx 224/06 GuT 2007, 322 KL
 Geschäftswert bei Anfechtung der Jahresabrechnung in Hinblick auf die Regelung der WEG-Novelle Beschluss vom 02.02.2007 16 Wx 256/06 GuT 2006, 247 KL
 Geschäftswert des Beschlussanfechtungsverfahrens zur Jahresabrechnung im Hinblick auf die Regelung der WEG-Novelle Beschluss vom 20.02.2007 16 Wx 256/06 GuT 2007, 323 KL
 Wettbewerb; gewerbliche Miete; Konkurrenzschutz für Schilderträger; Diskriminierungsverbot Beschluss vom 08.06.2007 1 W 15/07 GuT 2007, 251

Oberlandesgericht München

Geschäftsraummiete; Ladenpassage; Mangel; Werbemaßnahmen eines anderen Mieters Urteil vom 12.01.2006 19 U 4826/05 GuT 2006, 71
 Verschaffen von mietvertraglicher Lagerraumnutzung für die verkauften Inventargegenstände; Haftung des Verkäufers für Folgeschäden bei baubehördlicher Nutzungsuntersagung der Einlagerung Urteil vom 21.07.2006 19 U 2573/06 GuT 2006, 219
 Gewerberaummiete; Ladengeschäft; formularmietvertragliche Schönheitsreparaturpflicht des Mieters; starre Fristen; Verjährung; Zurückerhalten der Mietsache Urteil vom 22.09.2006 19 U 2964/06 GuT 2006, 234
 Teileigentum; Vermietung; „Laden“ als (Fisch-)Großhandelsgeschäft; Ladenschluss; Öffnungszeiten; Geräusch; Geruch Beschluss vom 08.12.2006 34 Wx 111/06 GuT 2007, 40
 Zustimmung aller Miteigentümer zur Errichtung einer Mobilfunkantenne auf dem Dach eines Gebäudes der Mehrhausanlage Beschluss vom 13.12.2006 34 Wx 109/06 GuT 2007, 45 KL
 Wohnungseigentumsache; Zuständigkeit des OLG München nach BayObLG; Nachweis der Vollmacht Beschluss vom 23.01.2007 32 Wx 5/07 GuT 2007, 46 KL
 Gemeinschaftseigentum; Sondereigentum; Balkon Beschluss vom 30.01.2007 34 Wx 116/06 GuT 2007, 44 KL
 Wohngeldanspruch; Verjährung Beschluss vom 07.02.2007 34 Wx 129/06 GuT 2007, 46 KL
 Jahresabrechnung WEG; Anspruch auf Einsichtnahme in fremde Einzelabrechnungen; Verlangen nach Erstellung von Kopien der Einzelabrechnungen; Kontrollbefugnisse; Datenschutz Beschluss vom 09.03.2007 32 Wx 177/06 GuT 2007, 323 KL
 Änderung des Kostenverteilungsschlüssels; Tiefgarage Beschluss vom 09.03.2007 34 Wx 004/07 GuT 2007, 102 KL
 Zwangsverwaltung eines Wohnungseigentums; Zahlung der Abrechnungsspitze Beschluss vom 12.03.2007 34 Wx 114/06 GuT 2007, 393 KL

Bauliche Veränderung; Abstimmung in der Wohnungseigentümerversammlung; Verpflichtungsantrag	Beschluss vom	30.03.2007	34 Wx 132/06	GuT 2007, 393 KL
Vermietetes Teileigentum; Laden mit Sondernutzungsrecht an Kfz-Stellplätzen; Zufahrtsregelung zu den Parkplätzen der Ladeneinheit durch Wohnungseigentümerbeschluss	Beschluss vom	03.04.2007	34 Wx 025/07	GuT 2007, 319
Rechnungslegungspflicht des ausgeschiedenen Verwalters; Umfang der Rechnungslegung	Beschluss vom	20.07.2007	32 Wx 093/07	GuT 2007, 323 KL
Wohngeldforderung; Geltendmachen durch den Verwalter; Bestandskraft fehlerhafter Jahresabrechnung; Aufwendungsersatzanspruch des Verwalters für Fotokopien	Beschluss vom	26.07.2007	32 Wx 073/07	GuT 2007, 323 KL
Teileigentum; Laden; Aufopferungsanspruch; Nutzungsausfall wegen Sanierung erfordernden Gebäudezustands; Teilrechtsfähigkeit; Rubrumsberichtigung; ausländischer Wohnsitz eines Beteiligten	Beschluss vom	13.08.2007	34 Wx 144/06	GuT 2007, 390
Teileigentum; Tiefgarage; Geschossdecken im Gemeinschaftseigentum; Sanierungsmaßnahmen	Beschluss vom	13.08.2007	34 Wx 075/07	GuT 2007, 393 KL
Bestellung des Verwalters durch die Wohnungseigentümerversammlung; Recht zur Anhörung von Bewerbern; ordnungsgemäße Verwaltung zur Vergütungshöhe des bestellten Verwalters	Beschluss vom	07.09.2007	32 Wx 109/07	GuT 2007, 393 KL

Oberlandesgericht Naumburg

Befristete Gewerberaummiete vom Reißbrett; Bezeichnung des Mietobjekts; Heilung des Schriftformmangels durch Nachtragsvereinbarung	Urteil vom	07.06.2005	9 U 20/05	GuT 2006, 16
Geschäftsraummiete; Nebenkostenumlage ohne vertragliche Vereinbarung; neu entstehende Betriebskosten	Urteil vom	18.10.2005	9 U 8/05	GuT 2006, 131
Gewerberaummiete; Beitrittsgebiet; Ausschluss der ordentlichen Kündigung des Vermieters; Wegfall des ZGB; Kündigungsrecht des BGB	Beschluss vom	07.05.2007	9 U 52/07	GuT 2007, 222

Oberlandesgericht Nürnberg

Streitwert des zukünftigen Nutzungsentschädigungsanspruchs im Räumungsklageverfahren; Ladenlokal	Beschluss vom	19.01.2006	2 W 94/06	GuT 2006, 83
--	---------------	------------	-----------	--------------

Oberlandesgericht Oldenburg

Wettbewerb; Lockvogelwerbung; Vorhalten beworbener Ware	Urteil vom	12.01.2006	1 U 121/05	GuT 2006, 91
Gewerberaummiete; Anlageform und Verzinsung der Barkaution	Urteil vom	23.02.2006	13 U 2489/05	GuT 2006, 230
Unternehmererwerb; Autohaus; Grundstücksübertragung; Geschäftseinheit; Erfordernis notarieller Beurkundung	Teilurteil vom	14.12.2006	1 U 68/05	GuT 2007, 384 KL
Wettbewerb; Werbung für den Räumungsverkauf wegen Umbaus; persönliche Inanspruchnahme auf Unterlassung wettbewerbswidrigen Handelns	Urteil vom	15.03.2007	1 U 109/06	GuT 2007, 328 KL

Oberlandesgericht Rostock

Wettbewerb; Wohnungsverwaltung; Kundenwerbung; Abwerbung als anderweitiger Zwangsverwalter	Urteil vom	08.07.2004	1 U 34/04	GuT 2006, 272
Gewerberaummiete; Schriftform; Grundstücksveräußerung; Bäckerei im EKZ; Konkurrenzschutz gegenüber Supermarkt-Angebotsverweigerung; fristlose Kündigung	Urteil vom	15.08.2005	3 U 196/04	GuT 2006, 17
Geschäftsraummiete; Stillschweigende Vertragsverlängerung; Schaden durch verspätete Rückgabe; Parteivernehmung	Urteil vom	29.05.2006	3 U 167/05	GuT 2006, 191
Gaststättenpacht; Preisgleitklausel; Negativattest; Indexbestimmung; Verwirkung der Pachtzinserhöhung	Urteil vom	02.06.2006	3 U 113/05	GuT 2006, 226
Gewerberaummiete; Nutzungsentschädigung; Vorenthaltung; Vermieterpfandrecht; Austausch der Schlösser	Beschluss vom	08.06.2007	3 W 23/07	GuT 2007, 302
Gewerberaummiete; Diskothek; Mietvertrag mit dem Zwangsverwalter des Grundstücks; Stromunterbrechung durch den früheren Vermieter und Grundstückseigentümer wegen Zahlungsrückständen; Eingriff in den Gewerbebetrieb	Urteil vom	25.06.2007	3 U 70/07	GuT 2007, 372

Oberlandesgericht Saarbrücken

Wohnungseigentum; Wohnungsnutzung als Hotelzimmer im Boarding-House-System	Beschluss vom	03.02.2006	5 W 115/05-31	GuT 2007, 159
Gewerberaummiete; Sachverständigengutachten zur Betriebskostenabrechnung; Ablehnung des SV wegen Besorgnis der Befangenheit; Rechtsmeinungen des SV im Gutachten; ermessensfehlerhafte Ablehnung beantragter Schriftsatz-Fristverlängerung	Beschluss vom	06.04.2006	5 W 86/06 – 32	GuT 2006, 324
Wohnungseigentumsanlage; Aufzug; Mehrheitsbeschluss zur Stilllegung	Beschluss vom	29.11.2006	5 W 104/06-39	GuT 2007, 41

Oberlandesgericht Schleswig

Ein-Mann-Personengesellschaft; Sonderzuordnung von Gesamthandanteilen; Belastung eines Gesellschaftsanteils mit einem Eigennießbrauch; Rückauffassungsvormerkung, offene Treuhand	Beschluss vom	02.12.2005	2 W 141/05	GuT 2006, 88 KL
---	---------------	------------	------------	-----------------

Dinglicher Arrest wegen Einziehung von Wertersatz; Zwangsvollstreckung in das Vermögen der BGB-Gesellschaft; Gesamtschuldtitel; gesellschaftsbezogene und gesellschaftsfremde Verbindlichkeiten; Vollziehungsfrist	Beschluss vom	20.12.2005	2 W 205/05	GuT 2006, 89 KL
Protokollierungsregelungen zu Wohnungseigentümerbeschlüssen gemäß Teilungserklärung als Formvorschriften	Beschluss vom	24.03.2006	2 W 230/03	GuT 2006, 162 KL
Teileigentum; Garagenstellplätze; Änderung des Kostenverteilungsschlüssels der Betriebskosten; Gleichbehandlungsgrundsatz; unmittelbare Anrufung des WE-Gerichts	Beschluss vom	26.04.2006	2 W 234/05	GuT 2006, 157

Oberlandesgericht Stuttgart

Fristlose Kündigung wegen Gefährdung der Mieträume; Herausgabeanspruch gegen den Mieter	Urteil vom	15.09.2005	13 U 63/05	GuT 2006, 38 KL
Gewerberaummieter; Bürogebäude; Mangel der vereinbarten Zugangskontrolle zum Gebäude; Mangel der sich verschlechternden Mieterstruktur im Gebäude; Milieuschutz; Arbeitsamt; Agentur für Arbeit als Neumieter; Publikumsverkehr	Urteil vom	21.12.2006	13 U 51/06	GuT 2007, 22
Gewerberaummieter; Betriebskostenumlage; Kosten einer Terrorversicherung; Kosten der Sachversicherung; nachträgliche Versicherung	Urteil vom	15.02.2007	13 U 145/06	GuT 2007, 89

Oberlandesgericht Zweibrücken

Wohnungseigentum; Zwangsverwaltung; Wohngeldhaftung	Beschluss vom	27.07.2005	3 W 167/04	GuT 2006, 90
Wohnungseigentum; Ersetzung der Veräußerungszustimmung	Beschluss vom	08.11.2005	3 W 142/05	GuT 2006, 43 KL
Teileigentum; „Laden“ als Schnellimbis	Beschluss vom	06.12.2005	3 W 150/05	GuT 2006, 157
Umschreibung im Teileigentumsgrundbuch	Beschluss vom	08.03.2006	3 W 246/05	GuT 2006, 272 KL
Mehrvertretungszuschlag bei der Vertretung von Wohnungseigentümern; „Altfälle“	Beschluss vom	10.05.2006	3 W 63/06	GuT 2006, 272 KL
Mobile Parabolantenne auf dem Balkon der Eigentumswohnung	Beschluss vom	25.09.2006	3 W 213/05	GuT 2006, 339 KL
Beschlussanfechtungsbefugnis des ausgeschiedenen Wohnungseigentümers	Beschluss vom	12.01.2007	3 W 217/05	GuT 2007, 42
Erstellung der Jahresabrechnung bei Verwalterwechsel	Beschluss vom	11.05.2007	3 W 153/06	GuT 2007, 241
Kostenhaftung in WEG-Sachen; Beschlussanfechtungsverfahren	Beschluss vom	15.05.2007	3 W 197/06	GuT 2007, 247 KL
Wohnungseigentumsrecht; keine Anspruchsbegründung durch Mehrheitsbeschluss	Beschluss vom	05.06.2007	3 W 98/07	GuT 2007, 239

Landgerichte

LG Darmstadt

Mietzinsstreitigkeit; Hinterlegung; Miet-Bürgschaft auf erstes Anfordern; einstweilige Verfügung	Beschluss vom	04.08.2006	9 O 332/06	GuT 2007, 218
--	---------------	------------	------------	---------------

LG München I

Lagervertrag; Nutzung vereinbarter Lagerkapazität und Logistikkapazität	Urteil vom	22.12.2005	3HK O 9954/05	GuT 2007, 286
Unverlangte e-mai-Zusendung eines Verlags an Rechtsanwalt; Unterlassungsanspruch; Vertragsstrafe; Pressefreiheit	Urteil vom	15.11.2006	33 O 11693/06	GuT 2007, 52
Aktiengesellschaft; Zeit-Dauer der Hauptversammlung; Beschlussanfechtung	Beschluss vom	12.07.2007	5 HK 9543/07	GuT 2007, 382

LG Nürnberg-Fürth

Gewerbemietvertrag; Vermietung vor Gebäudefertigstellung; Schriftform; Angebot und Annahmefristen; unbestimmter Beginn der Mietzeit	Urteil vom	26.08.2005	2 HK O 4406/05	GuT 2006, 13
---	------------	------------	----------------	--------------

Amtsgerichte

AG Gießen

Raummieter; gesamtschuldnerische Haftung der Mitmieter; fehlerhafter Reparaturversuch; Verstopfung des Abflussrohrs	Urteil vom	21.06.2007	48-M C 141/07	GuT 2007, 207
---	------------	------------	---------------	---------------

AG Kerpen

Pacht; Miete; Mietrechtsschutzversicherung; Allgemeine Vertragsbedingungen; Transparenzgebot; baumängelbehaftete Wohnung; Wartezeit	Beschluss vom	08.11.2005	22 C 166/05	GuT 2006, 39 KL
---	---------------	------------	-------------	-----------------

AG Menden

Pferdebox; Miete; Pacht; ausschließlicher Gerichtsstand	Beschluss vom	26.02.2007	4 C 11/07	GuT 2007, 231
---	---------------	------------	-----------	---------------

AG Potsdam

Gewerberaummieter; Nachschusspflicht bei der Mietkaution	Urteil vom	26.07.2001	26 C 138/01	GuT 2006, 86 KL
--	------------	------------	-------------	-----------------

AG Trier

Gaststättenräume mit Wirtwohnung; Nachforderungsausschluss bei mietvertraglicher oder pachtvertraglicher Betriebskostenabrechnung; Untervermietungen	Urteil vom	25.05.2007	7 C 522/06	GuT 2007, 235 KL
--	------------	------------	------------	------------------

Verwaltungsgerichte

Bundesverwaltungsgericht

Nachbarklage des Wohnungseigentümers; Nutzungsänderung eines Post-Betriebsgebäudes zu einem türkischen Konsulat; Gefahr terroristischer Anschläge auf das Betriebsgebäude; Sicherheit der Wohn- und Arbeitsbevölkerung; Rücksichtnahmegebot

Urteil vom 25.01.2007 4 C 1.06 GuT 2007, 307
Beschluss vom 24.04.2007 GmS-OGB 1/07 GuT 2007, 333 KL

OVG Münster

Heranziehung zum Straßenbaubeitrag; Parkstreifen beiderseits der Fahrbahn; Ausbaumaßnahme

Urteil vom 06.02.2007 15 A 4493/04 GuT 2007, 256 KL

Teileigentum; denkmalgeschützte Wohnungseigentumsanlage; gebührenpflichtige Einzelbescheinigung pro Sondereigentum

Beschluss vom 16.07.2007 9 A 3462/04 GuT 2007, 322 KL

Umbenennung einer Straße; Berücksichtigung nachteiliger Folgen für die Anlieger; Klagebefugnis

Beschluss vom 29.10.2007 15 B 1517/07 GuT 2007, 385 KL

Finanzgerichte

Bundesfinanzhof

Beibehaltung degressiver AfA bei Wechsel zu gewerblicher Miete

Urteil vom 15.02.2005 IX R 32/03 GuT 2006, 96 KL

Einkommensteuer; Mietvorteile durch das Arbeitsverhältnis

Urteil vom 16.02.2005 VI R 58/03 GuT 2006, 48 KL

Differenzierung Gemeinschaftspraxis-Praxismgemeinschaft

Urteil vom 14.04.2005 XI R 82/03 GuT 2006, 48 KL

Zugang des Steuerbescheids beim Steuerberater

Urteil vom 31.05.2005 I R 103/04 GuT 2006, 49 KL

Gewerbsteuer; Betriebsverpachtung

Urteil vom 14.06.2005 VIII R 3/03 GuT 2006, 48 KL

Tankstelle im Fördergebiet; Tankstellenverwalter als selbständiger Handelsvertreter; Investitionszulage

Urteil vom 30.06.2005 III R 47/03 GuT 2006, 49 KL

Umsatzsteuer; Auflösung des anwaltlichen Beratervertrags gegen „Schadensersatz“

Urteil vom 07.07.2005 V R 34/03 GuT 2007, 105 KL

Umsatzsteuer; Pachtzinsverzicht des Grundstückserwerbers; Unternehmerische Tätigkeit

Urteil vom 07.07.2005 V R 78/03 GuT 2006, 48 KL

Public Leasing; Körperschaftssteuer; Wirtschaftsförderungsgesellschaft; Verleasen von Grundstücken und Gebäuden an Unternehmen

Urteil vom 03.08.2005 I R 37/04 GuT 2006, 96 KL

Wohnungsvermietung an Arbeitnehmer

Urteil vom 17.08.2005 IX R 10/05 GuT 2006, 96 KL

Ansparrücklage; Abstandnahme von dem Investitionsvorhaben

Urteil vom 21.09.2005 X R 32/03 GuT 2006, 96 KL

Umsatzsteuerpflicht der jPöR als Verpächterin der Eigenjagd

Urteil vom 22.09.2005 V R 28/03 GuT 2006, 170 KL

Garagen-Mietobjekte; Abschreibung

Urteil vom 22.09.2005 IX R 26/04 GuT 2006, 169 KL

Umsatzsteuerpflicht im „Duty-Free“-Bereich von Flughäfen

Urteil vom 03.11.2005 V R 63/02 GuT 2006, 170 KL

Einspruchsfrist gegen Steuerbescheid; Fristbeginn bei Einwurf in den Hausbriefkasten

Urteil vom 09.11.2005 I R 111/04 GuT 2006, 169 KL

VuV; Werbungskosten; Drittaufwand

Urteil vom 15.11.2005 IX R 25/03 GuT 2006, 284 KL

Gewerblicher Grundstückshandel; Errichtung; Vermietung und Veräußerung der Einkaufspassage

Urteil vom 01.12.2005 IV R 65/04 GuT 2006, 169 KL

Ordnungsgemäßes Fahrtenbuch

Urteil vom 16.03.2006 VI R 87/04 GuT 2006, 283 KL

Umsatzsteuer; Parkplatzvermietung an einen Untervermieter

Urteil vom 30.03.2006 V R 52/05 GuT 2006, 343

Außerbetriebliche Kfz-Nutzung als Entnahme

Urteil vom 26.04.2006 X R 35/05 GuT 2007, 257 KL

Teilzeit-Arbeitsplatz zu Hause; Telearbeit

Urteil vom 23.05.2006 VI R 21/03 GuT 2006, 283 KL

Frist; Wiedereinsetzung; Verlass auf Brieflaufzeiten der Post

Urteil vom 11.07.2006 VIII R 10/05 GuT 2007, 461

Umsatzsteuer; uneinbringliche Entgeltforderung

Urteil vom 20.07.2006 V R 13/04 GuT 2007, 57 KL

Umsatzsteuer; Regelsatz; Wasserspender in Betrieben

Urteil vom 24.08.2006 V R 17/04 GuT 2007, 105 KL

Umsatzsteuer; unternehmerische Tätigkeit des Testamentsvollstreckers

Urteil vom 07.09.2006 V R 6/05 GuT 2007, 105 KL

Konkurrentenklage; Auskunft über Heranziehung kommunalen Betriebs zur Umsatzsteuer; Krematorium

Urteil vom 05.10.2006 VII R 24/03 GuT 2007, 256 KL

Einkommensteuer; Werbungskosten; Teilnahme am Fachkongress; Reisekosten

Urteil vom 11.01.2007 VI R 8/05 GuT 2007, 257 KL

Einkommensteuer; Definitionen haushaltsnahe Dienstleistungen, Handwerkerleistung; Renovierung der Hausfassade

Urteil vom 01.02.2007 VI R 77/05 GuT 2007, 406 KL

Gewerbsteuer; Erbbauzinsen; Gewerbeertrag; dauernde Last

Urteil vom 07.03.2007 I R 60/06 GuT 2007, 406 KL

Gewerbsteuer; Abgabenordnung; Verpachtung des wirtschaftlichen Geschäftsbetriebs; Pachtentgelte bei der gemeinnützigen Körperschaft; Gewerbeertrag des Pächters

Urteil vom 04.04.2007 I R 55/06 GuT 2007, 406 KL

Erbschaftsteuer; eingetragener Lebenspartner

Beschluss vom 20.06.2007 II R 56/05 GuT 2007, 406 KL

Verfassungsrechtliche Bedenken gegen die Neuregelung zur Pendlerpauschale Stand 1.1.2007; Werkstorprinzip

Beschluss vom 23.08.2007 VI B 42/07 GuT 2007, 331

VIII. Stichwortregister 2006 bis 2007

Abkürzungsverzeichnis:

A = Aufsatz/Anmerkung

B = Bücher und Veröffentlichungen

KL = Kurzfassungen/Leitsätze

LS = Leitsatz im Hauptteil

M = Magazin

PM = Pressemeldung eines Gerichts

grundsätzliches Beispiel zur kostenfreien
download-Fundstelle
(Großbuchstaben beachten!):

GuT305 = <http://www.GuT.prewest.de/GuT305>

Die angegebene Seitenzahl bezieht sich auf den
Beginn der Veröffentlichung. Es ist auch dann
nur einmal die Seitenzahl bezeichnet, wenn sich
dort mehrere Veröffentlichungen zum Stichwort
finden.

Aareon: Immobilienwirtschaft in Europa: 07, 268 M; Immobilienwirtschaftliche Unternehmung: 06, 179 M; Kurzportrait: 06, 179 M; Spender für DESWOS: 06, 185

Abflussrohrverstopfung: Mieterhaftung bei fehlerhaftem Reparaturversuch: 07, 207

Abhören: 06, 205 PM

Abmahnung (Wettbewerb): Telefonwerbung: 07, 48; e-mail-Werbung: 07, 50; Kostenersatz: 07, 169; Schadensersatz: 07, 172 KL

Abschleppunternehmen: Inkassoaufgaben im Wettbewerb: 06, 164 KL

Abschreibung (Afa): Garagen-Mietobjekte eines großen Komplexes: 06, 169 KL; degressive Afa für Garagen: 06, 94 A; Wechsel zur Sonderabschreibung: 06, 276 A; Werbungskostenzuordnung bei fremd- und eigengenutzter Gebäudenutzung: 06, 165 A; Bindungswirkung der gemeindlichen Sanierungsbescheinigung gegenüber dem Finanzamt: 06, 385 A

Absonderungsrecht: s. Grundschuldläubiger

Abtretung: formularmäßiges Verbot: 06, 330 KL; Vorausabtretung Werklohnforderung: 06, 330 KL; Pachtzins und Nutzungschädigungsanspruch an die Bank: 07, 140

Abwasserbeseitigung: A. als kommunale Wasserwirtschaft: 07, 269 M

Abwasserkanalisation: Haftung für Überschwemmungsschaden durch Rückstau: 07, 36 KL; Haftung der Gemeinde: 07, 227; Rückstau im Hausanschluss: 07, 227; Einleitungen von einer Gaststätte: 07, 227; Verstopfung des Hausanschlusses: 07, 227

Abwerben: Ausnutzen fremden Vertragsbruchs: 07, 248

Abwerbung: am Arbeitsplatz: 06, 164 KL

Agrarflächen / Neue Bundesländer: Privatisierung: 06, 208 M; Verpachtung: 06, 208 M

Agrarpolitik: GAP-Reform: 07, 223; EU-Direktzahlungen: 07, 223; Ackerlandprämiem: 07, 223

Akteneinsicht: s. Geschäftsgeheimnis

Aktionärsschutz: UMAG: 06, 291 B

Alkohol: Kübelsaufen: 07, 111 M

Alkoholmissbrauch: EU-Maßnahmepaket: 06, 291 M

Allergie: Baumfällung als außergewöhnliche Belastung: 07, 402 A

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB): s. a. Banken-AGB; Schönheitsreparaturen; Tankstellenvertrag. Haftungsbegrenzung im *Speditionsvertrag*: 06, 37 KL; Aufrechnungsverbot ADSp: 07, 315 KL; *Beförderungsvertrag*: 06, 274 KL; Kenntnisnahme im Internet: 6, 274 KL; *Telekommunikation und Internet*: Preisänderungsklausel: 07, 401 KL; Leistungsänderungsklausel: 07, 401 KL; Transparenzgebot: 07, 401 KL

Verwender bei Einführung der AGB durch den Vertragspartner: 06, 154 KL; vorrangige Individualabrede bei Schriftformklausel: 06, 188; Unklarheit: 06, 202 KL; Auslegung unklarer Verlängerungsklausel: 06, 68; 06, 70; Salvatorische Klausel: 07, 356; Schiedsgerichtsverfahren: 07, 318 KL; 07, 319 KL

Zurechnung von Rechtshandlungen und Willenserklärungen unter Mietern: 07, 293; Transparenz vertraglicher Kündigungsrechte des Vermieters: 07, 296; Vertragsauflösungsklausel zur Nichtzahlung des Mieters: 06, 245; Beschränkung der Mängelgewährleistungsrechte: 07, 75 A; Minderungs- und Aufrechnungsbeschränkung: 06, 265 KL; Aufrechnungsverbot: 07, 294; Abtretungsverbot: 06, 330 KL; Höhe der Mietkaution: 06, 306; BK-Vereinbarung Kosten für Hausmeister/Betriebsabteilung: 07, 361; Instandhaltungskostenumlage: 07, 361; überraschende Klausel zum Wettbewerbsverbot: 06, 86 KL; Mietminderungsausschluss nach Vertragsende: 06, 86 KL; Werbegemeinschaft im EKZ: 06, 224; Transparenz der Ladenöffnungsklausel im EKZ: 07, 205; Fristenplan für Schönheitsreparaturen: 07, 211; Stillschweigende Vertragsverlängerung: 06, 191

Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG): Praxistauglichkeit: 06, 388 M

Altenpflegeeinrichtung: verfassungsgemäße Belegungspflicht in öffentlich geförderter kirchlicher A.: 07, 410 PM

Altersvorsorge: Steuerrecht: 06, 95 A

Altersvorsorge Selbständiger: Pfändungsschutz: 06, 387 M; 07, 67 M

Altverbindlichkeiten: Haftung des beitretenden Mieters: 07, 291

Amortisation: Einbau von Heizkostenverbrauchsgeräten: 07, 45 KL

Anerkenntnis: s. Deklaratorisches Schuldanerkenntnis

Anfechtung: A. des Zuschlags wegen Sachmangels Nutzfläche des Gebäudes: 07, 377

Anfrage: verbindliche Auskunft: s. Finanzamt

Angehörigenverträge: steuerliche Anerkennung: 06, 343 A; Baudarlehen V+V: 07, 254 A

Anhänger: s. Kfz-Anhänger

Ankermieter: Betriebspflicht: 07, 296

Anlageberatung: Geschlossener Immobilienfonds: 06, 76

Anlegerschutz: UMAG: 06, 291 B

Anlegestelle: s. Bootsanlegestelle

Annahmeverweigerung: A. einer unterfrankierten Postsendung durch das Gericht: 07, 155 KL A

Ansparrücklage: s. Einkommensteuer

Antidiskriminierungsgesetz: Entwurf: 06, 102 M

Anwaltschaft: A. in der Sozietät: 06, 263 KL; fehlerhafte Kaufvertragsbehandlung: 06, 263 KL; Schadensdarlegung: 06, 263 KL; s. a. Rechtsanwalt

Apothekenrecht: Apothekenmarkt im Wandel: 07, 421 M; Niederlassungsfreiheit: 06, 351 M; Mehr- und Fremdbesitzerbot: 06, 285 M; Filial-Versandapotheke DocMorris: 06, 285 M; 06, 351 M

Arbeitnehmer: Wohnraumüberlassung: 06, 96 KL

Arbeitnehmerbeteiligung: Deutschlandfonds: 07, 265 M

Arbeitnehmerüberlassung: Personalvermittlungsentgelt: 07, 37 KL; Klebeffekt: 07, 37 KL

Arbeitnehmerüberlassungsvertrag: Abgrenzung Dienstvertrag: 06, 155 KL

Arbeitseinkommen: Rentenbezüge unter Pfändungsschutz: 07, 448

Arbeitsgerät: Vermietung Hebebühne: 07, 287; Konstruktionsfehler: 07, 287

Arbeitskleidung: gestellte A. als Arbeitslohn: 06, 343 A; geldwerter Vorteil: 06, 276 A

Arbeitslohn: geldwerter Vorteil Arbeitskleidung: 06, 276 A; gestellte Arbeitskleidung: 06, 343 A; versehentlich überzahlter A. in der Einkommensteuer: 06, 342 A; Mietzins des an den Arbeitsgeber vermieteten Arbeitszimmers: 06, 342 A; Arbeitgeberzuschuss für häusliches Büro: 06, 385 A

Arbeitslosengeld ALG I: Verlängerung der Bezugsdauer: 07, 419 M; 07, 420 M

Arbeitslosigkeit: unter 4 Millionen Arbeitslose: 06, 387 M; „halbe Wahrheit“: 06, 388 M; Sonderprogramme: 06, 388 M; gemeinwohlorientierte Arbeitsplätze für Langzeitarbeitslose: 07, 264 M; Integration Arbeitsloser vor Anwerbung ausländischer Fachkräfte: 07, 265 M

Arbeitsmarkt: Aufschwung bei Arbeitslosigkeit: 06, 387 M; Durchbruch durch Konjunkturaufschwung: 06, 387 M; „halbe Wahrheit“: 06, 388 M; April 2007: 07, 187 M; s. a. Mindestlohn

Arbeitsmarktpolitik: Flexicurity-Mitteilung der EU-Kommission: 07, 264 M; Kommunal-Kombilohn: 07, 265 M; landwirtschaftlicher Arbeitskräftemangel: 07, 265 M

Arbeitsstättenverordnung: mangelhafter Sonnenwärmeschutz und Belüftung der Mieträume: 06, 136

Arbeitszimmer: Vermietung an den Arbeitgeber: 06, 203 A; häuslicher Telearbeitsplatz: 06, 204 A; Werbungskosten bei häuslicher Teilzeit-Telearbeit: 06, 283 KL; Arbeitslohn bei Vermietung an den Arbeitgeber: 06, 342 A; Arbeitgeberzuschuss als Arbeitslohn: 06, 385 A

Arbeitszimmer, häusliches: Krankenhausarzt: 07, 329 A; Wandschrank: 07, 329 A

Architektenhaftpflicht-Versicherung: Ausschlussklausel: 06, 39 KL

Architektenhonorar: (fachtechnische) Überprüfung der Berechnung: 07, 37 KL

Architektenvertrag: Erfüllung der Vertragspflicht bei Planungsaufgaben: 06, 155 KL; Scheinvertrag zur Subventionserlangung: 06, 331 KL

Architekturwettbewerb: Schadensersatz wegen mangelhafter Ausschreibung: 07, 283 KL

Arrest: 06, 89 KL

Arzneimittelgesetz: 06, 108 B

Ärztelhaus: Konkurrenzschutz: 06, 309; Mangel der vertragswidrigen Konkurrenzsituation: 07, 212; Konkurrenz praktischer Ärzte unterschiedlicher Ausrichtung: 07, 212; Röntgenpraxis: 06, 309

Arztpraxis: Schönheitsreparaturen: 07, 36 KL; im Teileigentum Dachgeschossraum: 07, 44 KL

ASP-Vertrag: Softwareüberlassung: 07, 10

Atomkraft: s. Energieversorgung

Aufbau Ost: Investitionszulagengesetz 2007: 06, 207 M

Aufklärungspflicht: Vermieter: 06, 27; 07, 12; Verpächter: 07, 13; Rentabilität des

Parkhauses: 07, 88; Höhe der BK-Vorauszahlungen: 07, 88; Beweislast für A.-Verletzung: 07, 13

Aufopferungsanspruch des Wohnungseigentümers: Nichtnutzbarer Laden wegen Bauwerksstatik: 07, 390

Aufrechnung: A.-Erklärung nach Kündigung wegen Zahlungsverzugs: 07, 317 KL; Einschränkung im Mietvertrag: 06, 59 A; 06, 63 A; 06, 265 KL; A.-Verbot gegen Kautionszinsen: 07, 384 KL; A.-Verbot im Speditionsvertrag ADSP: 07, 315 KL

Aufwendungsersatzanspruch: Investitionen in die (Wohnraum-) Mietsache: 07, 315 KL; s. a. Bereicherungsanspruch; Verwendungsersatzanspruch

Aufzug: Stilllegung in der Wohnungseigentumsanlage: 07, 41

Aufzugskosten: Beteiligung des Erdgeschossmieters: 06, 285 PM; 06, 330 KL

Ausländer: Rechtsmittelzuständigkeit § 119 GVG: s. Prozessrecht

Ausländisches Recht: Ermittlung im Tatrichterermessen: 07, 97

Auslobung: Widerruf gegenüber bestimmten Personen: 06, 373

Ausschreibung I: Schadensersatzanspruch des Bieters im Architekturwettbewerb: 07, 383 KL

Ausschreibung II: s. Schilderträger

Außenfassade / Wohnungseigentumsanlage: Gebrauch beleuchteter Reklametafeln: 06, 270

Außergewöhnliche Belastung: Baumfällen wegen Allergie, amtsärztliches Attest: 07, 402 A

Ausstellungs- und Messe-Ausschuss der Deutschen Wirtschaft AUMA: 100 Jahre AUMA: 07, 195 A

Auswanderung: Gefährdung nachhaltiger Entwicklung in Deutschland: 07, 263 M; Wegzug Qualifizierter: 07, 263 M; Familienpolitik: 07, 263 M

Auszubildender: Kündigung wegen schlechter Leistungen: 06, 286 M

Autobahn: Tempolimit: 07, 271 M

Automatenverkauf: s. Zigarettenautomat

Balkon: Sondereigentum Isolierschicht und Abdichtungsanschlüsse: 07, 44 KL

Bank: s. a. Abtretung. Aufklärungspflicht gegenüber dem Kauf-Kredit suchenden Kunden: 07, 163 KL; Aufklärungspflicht Schrottimobilie: 07, 163 KL

Banken-AGB: Elektronische Kontoführung: 06, 85 KL; Fehlüberweisung mangels Kontonummer-Namensvergleichs: 06, 85 KL

Bauaufsichtsamt: Anhörung zur Nutzungsgenehmigung: 07, 217

Baufahrzeug: Miete: 07, 12; Aufklärung über die versicherungsrechtliche Situation: 07, 12

Baufertigstellungen: Nichtwohngebäude 2005: 06, 180 M

Baugenehmigung: Nachbarklage: 07, 307; Rücksichtnahmegebot: 07, 307; umgebungsrelevante Sicherheitslage-Einschätzung bei diplomatischer Einrichtung: 07, 307; Ordnungsmäßigkeit der Grundstücksnutzung gemäß erteilter B.: 06, 334

Bauhandwerkersicherung: Ablauf der Nachfrist: 06, 377 KL

Bauhandwerkersicherungshypothek: aufgrund einstweiliger Verfügung: 07, 307

Baukultur: in Städten und Gemeinden: 07, 285; Berliner Hauptbahnhof: 06, 392 M

Baulandsache: Enteignung der Pachtfläche: 06, 194; Entschädigung wertverbessernder Verwendungen auf die Pachtsache: 06, 194

Bauliche Veränderung / Miete: Gasheizungsanlage des Mieters als Scheinbestandteil: 07, 55 A; Wegnahmepflicht des Mieters: 07, 36 KL

Bauliche Veränderung / WEG: Einbau einer Klimaanlage: 06, 380 KL; Bindung des Sonderrechtsnachfolgers an das Einverständnis: 06, 380 KL; Umbau zur Vermietung als Postfiliale: 06, 268; Reklametafeln an der Außenfassade: 06, 268; Verpflichtungsantrag zur Abstimmung über B.: 07, 393 KL

Baumaßnahme: Herstellungs- oder Erhaltungsaufwand bei Umbau des Gewerbetriebobjekts: 07, 255 A; B. des Mieters: s. Bereicherungsanspruch; B. des Nießbrauchers: als dessen Werbungskosten: 07, 459 A

Bauunternehmen: Sozialversicherungsbeiträge bei Zahlungsunfähigkeit: 07, 178

Bauvertrag: mangelhafte Leistung ohne Verschulden: 06, 39 KL

Bauvertrag / VOB: Risiko bei „garantiertem Festpreis“: 06, 155 KL

Bauwerksmangel: Gewährleistungsanspruch des einzelnen Wohnungseigentümers: 06, 161 KL

Bauwerkvertrag: Großer Schadensersatzanspruch: 06, 266 KL

Bayerisches Oberstes Landesgericht: Zuständigkeit des OLG München für Folgeentscheidungen: 07, 46 KL

Befristeter Mietvertrag: Verlängerungsklausel: 07, 316 KL; Verlängerungsoption: 07, 316 KL

BGB-Gesellschaft: s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

Beheizung: nach Beendigung des Mietverhältnisses: 07, 371; s. a. Stromversorgung

Beherbergungsbetrieb: s. Hotelbetrieb

Beherbergungsvertrag: Hotelzimmer: 06, 119; Erfüllungsort des B. mit dem Reisebüro: 07, 85

Behindertenwerkstatt: Ausschreibungsverfahren für Schilderpräger: 07, 167

Beitrittsgebiet: Kündigungsausschluss des Vermieters im Altmietvertrag über Gewerberaum: 07, 222; s. a. Restitution

Bereicherungsanspruch: Zahlung an den falschen Empfänger: 06, 203 KL; Investitionen des Pächters: 06, 266 KL; Umbau-Investitionen des Mieters: 06, 32; B. des Mieters nach Umbau-Investitionen gegen den Ersteher: 07, 317 KL; s. a. Aufwendungsersatzanspruch

Bergmannssiedlungen: Verkauf an Evonik-Industries: 07, 412 M

Berlin: Immobilienmarkt 2006: 06, 184 A

Berliner Hauptbahnhof: Baukultur: 06, 392 M; Veränderungen am Architektenwerk: 06, 392 M

Berufsgenossenschaft: Weitergabe von Warnhinweisen zu Arbeitsgeräten: 07, 287

Berufsunfähigkeitsversicherung: Haftung des Versicherungsmaklers für falsche Angaben: 07, 317 KL

Besitzschutz: Anspruch der GbR/oHG an den Mieträumen: 06, 255; Beheizung nach Mietvertragsbeendigung: 07, 371

Betreutes Wohnen: Bindung des Servicevertrags an den Mietvertrag: 06, 119

Betriebsaufgabe: Steuerberaterhaftung: 06, 283 KL; Betriebsverpachtung im Ganzen: 06, 283 KL

Betriebsausgabe: Pkw-Diebstahl bei Privatfahrt: 07, 403 A

Betriebsbesichtigung: durch Handwerkskammer: 07, 180 PM

Betriebseinnahme: Erbschaft: 06, 276 A; Losgewinn: 07, 459 A

Betriebsgenehmigung: Mangel behördlicher B.: 07, 214; 07, 217; Risikoverteilung im Mietvertrag: 07, 214; s. a. Nutzungsgenehmigung

Betriebsgeheimnisse: Schutz im gerichtlichen Verfahren: 06, 174 PM; s. a. Geheimhaltung

Betriebsgrundstück: Einbringung lediglich dem Werte nach: 06, 283 KL

Betriebskosten: Verwaltungskosten: Umlagefähigkeit: 06, 231; Abwälzungsklausel: 06, 231; Verwaltungskosten Centermanagement: 06, 300 A

Betriebskostenumlage: ohne vertragliche Vereinbarung: 06, 131; neu entstehende Betriebskosten: 06, 131

Betriebskostenvereinbarung: Bezahlung nicht gerechtfertigter Nebenkosten: 07, 361; Kosten für Hausmeister/Betriebsabteilung: 07, 361; Instandhaltungskostenumlage: 07, 361; Aufzug: 06, 285 PM; 06, 330 KL; Prüfkosten der Elektroanlage als „sonstige“ Betriebskosten: 07, 235 KL

Terrorversicherungsprämie: 07, 89; Sachversicherungskosten: 07, 89; nachträgliche Versicherung: 07, 89; Wirtschaftlichkeitsgrundsatz bei Miete/Pacht nach BKleinG: 07, 315 KL; Heizkostenumlage Wohnraum: 07, 384 KL; Gemeinschaftsantenne Wohnraum: 07, 384 KL; Betriebskosten-Kommentar: 07, 69 B

Betriebskostenvorauszahlung: angemessene Höhe: 07, 88; bis Abrechnungsreife: 06, 331 KL; bei Abrechnungsreife: 07, 19; Auskehrung an den abrechnungspflichtigen Ersteher: 07, 445

Betriebskostenabrechnung: Ausschlussfrist: 07, 301; Abrechnungsfrist: 06, 132; Abrechnungsfrist Wirtewohnung: 07, 235 KL; Verwirkung der Nachforderung: 06, 132; gesetzliche Ausschlussfrist für Nachforderungen: 06, 132; 06, 314; analoge Anwendung von Wohnraummietrecht: 06, 132; formelle Anforderung Gesamtkostenangabe: 07, 153 KL; gemischt genutztes Gebäude: 06, 232; 07, 36 KL; Erläuterung gegenüber dem Vorjahr gestiegener Kosten: 06, 70; Wirtschaftlichkeitsgebot: 06, 70; 07, 315 KL; Bewachungskosten: 06, 70; Hauswartkosten: 06, 70; Wasserkosten der Gaststätte: 06, 86 KL; Umlage der „Verlustzuschläge“ des Energieversorgers: 07, 361; Einzelrechnungen als Einheit zur Abrechnung: 07, 361; Fälligkeit des Saldos: 07, 361

Abrechnung durch den Zwangsverwalter: 06, 267 KL; 07, 445; durch den Ersteher: 07, 445; durch den Grundstückserwerber: 07, 223 LS; Zwangsvollstreckung der Abrechnung: 06, 202 L; Stufenklage: 06, 267 KL; bei Insolvenz des Vermieters: 07, 135; Aufrechnung mit dem Guthaben gegen den Mietzinsanspruch der Masse: 07, 135

Betriebspflicht: 07, 15; gesundheitliches und finanzielles Risiko des Mieters: 07, 206; Erwirtschaften von Verlusten: 07, 298; Unvermögen des zahlungsunfähigen Ladenmieters im EKZ: 07, 16; B. eines Ankermieters: 07, 296; Untermieter im EKZ: 07, 19; im EKZ geänderte Ladenschlusszeiten: 07, 15; s. a. Ladenöffnungszeiten; Schließung eines von zwei Ladeneingängen im EKZ: 07, 296; einstweilige Verfügung des Vermieters: 07, 298; Zwangsvollstreckung: 07, 298; Streitwert des Anspruchs im Shopping- und Bürocenter: 06, 153

Betriebsunterbrechung: s. Versicherung

Betriebsverpachtung: Gewerbesteuer: 06, 48 KL

Betrug: Umsatzsteuerbetrug: 07, 186 M; Vorenthaltung von Sozialversicherungsbeiträgen: 07, 255

Bewertungsrecht: öffentliches Toilettenhäuschen: 07, 402 A

Binnenfischereiordnung der DDR: 07, 224

Binnenschifffahrt: Zuständigkeit des OLG Hamburg in B.-Sachen: 07, 380

Blog: s. Forenhaftung

Boarding-Haus-System: Beschlussfassung der Wohnungseigentümer: 07, 159

Bodenschutzrahmenrichtlinie (EU): Kompetenzüberschreitung: 07, 463 M

Bootsanlegestelle: Beeinträchtigung der Fischereirechte: 07, 224

Bootshaus / Bootssteg / Bootsliegeplatz: Notwegrecht zum B. auf gepachtetem Seegrund: 06, 197

Bootssteg: Seglerverein als Pächter: 07, 224

Bordellbetrieb: Zutritt der Steueraufsicht: 06, 276 A

Bowling-Center: Nutzungsentschädigung für die sicherungsberechnete Bowlingbahn im Mietobjekt: 07, 148

BRAGO: s. a. Rechtsanwaltsgebühren. Erhöhungsgebühr bei GbR-Vertretung: 06, 40 KL; Bemessung der Rahmengebühr: 06, 40 KL

Brandschaden: Anspruchsübergang gegen die Versicherung auf den Ersteher: 06, 88 KL

Brandschutz: Anforderungen an Bauwerke: 06, 358 M; Lagerhalle: 06, 27; Störung der Sprinkleranlage der Tiefgarage: 07, 161

Brandstiftung: im gemieteten EKZ: 06, 319; Verkehrssicherungspflicht: 07, 154 KL; Repräsentantenhaftung: 07, 152

Brauerei: Werbung mit dem sog. Regenwaldprojekt: 06, 357 PM

Brauwirtschaft: Gentechnikgesetz-Novelle: 07, 266 M

Breitbandkabel: Versorgung für Stadt und Land: 06, 288 M

Brief: s. Annahmeverweigerung

Brieflaufzeit: Wiedereinsetzung: 07, 447; Wiedereinsetzung des Finanzamts: 07, 461; Verlass auf B. der Post: 07, 461

Briefmonopol: s. Post

Bürgenhaftung: Verzicht des Hauptschuldners auf Einrede der Verjährung: 07, 383 KL

Bürgschaft: hinzutretender Mieter: 07, 291; Mietbürgschaft auf erstes Anfordern bei erfolgter Hinterlegung: 07, 218; Ar-

beitnehmer bei Lkw-Miete: 07, 199; Widerruf: 07, 199; Haustürgeschäft des Arbeitnehmers am Arbeitsplatz: 07, 199; Haustürgeschäft am Arbeitsplatz des Darlehensschuldners: 07, 100 KL; s. a. Haustürgeschäft

Ansprüche der Erwerber aus MaBV: 07, 164 KL; Bankhaftung bei MaBV-Bürgerschaft: 06, 91 KL

Büro- und Geschäftsräume mieten und vermieten: 06, 56 B

Bürokratie: Praxisbeispiel der Steuerbürokratie: 06, 342 A

Bürokratieabbau: „Startschuss“: 06, 170 M; Gaststättenrecht: 06, 102 M

Bund Heimat und Umwelt (BHU): Kulturdenkmal Bahnhof: 06, 179 M

Bundesamt für Justiz (BfJ): Gesetzentwurf zur Errichtung des B.: 06, 173 M

Bundesdatenschutzgesetz: Änderung: 06, 50 M

Bundesdruckerei: irreführende Firmenbezeichnung: 07, 402 KL

Bundesgerichte: Anzahl Richterstellen und wissenschaftliche Mitarbeiter: 06, 353 M

Bundesjustizministerium: Mitarbeiter aus Unternehmen und Verbänden: 06, 353 M

Bundespatentgericht: Wechsel der Präsidenten: 06, 174 M

Bundesverdienstkreuz: an erste Frau mit Lernschwierigkeiten: 07, 476; Preisverleihung: 07, 476

Bundesverfassungsgericht: Wechsel der Bundesjustizministerin an das B.: 07, 107 M

Campingplatz: Pacht des Stellplatzes: 07, 90; Entschädigung für zurückgelassene Einrichtungen des Stellplatzpächters: 07, 90

Centermanagement: Verwaltungskosten: 06, 300 A

Christentum: s. Kreuz

Computerbetrug: Steuerhinterziehung des Finanzbeamten: 07, 257 KL

Contracting: Umstellung auf Wärmecontracting: 07, 100 KL

Darlehen: Substantiierung der Darlehensabrede: 07, 235 KL

Datenschutz: einheitliche Steuernummer: 07, 336 M; D.-Gütesiegel Schleswig-Holsteins an Firma Microsoft: 07, 60 M; Schadensfall durch Schufa-Eintrag: 06, 85 KL; Ferienwohnungsmieter: 07, 235 KL

Deklaratorisches Schuldanerkenntnis: 06, 266 KL; 07, 29; Schönheitsreparaturpflicht: 06, 265 KL

DEKRA: Schutzwirkung des Prüfdienstes zu Gunsten des Mieters von Arbeitsgerät: 07, 287

Demografie: Statistik Geburten, Sterbefälle, Eheschließungen 2006: 07, 274; s. a. Auswanderung; Migration; Zuwanderung

DENIC: Domain-Statistik: 07, 165 A

Denkmalschutz: D.-Programm: 07, 335 M

Denkmalschutz (NRW): gebührenpflichtige Einzelbescheinigung pro Sonderigentum: 07, 322 KL

Denkmal: abzugsmindernde Zuschüsse zu Gebäudesanierung: 07, 403 A

Denunziation: fristlose Kündigung des Mietvertrags: 07, 202

Dereliktion: Verzicht auf Miteigentumsanteil am Grundstück: 07, 33; 07, 228; Verzicht auf Wohnungseigentum/Teileigentum: 07, 42; 07, 237; Grundstücksfläche: 07, 150; Entziehung der Haftung als Zustandsstörer: 07, 150

DESWOS: Spender Aareon: 06, 185

Deutsche Bahn: Verwendung deutscher Sprache: 07, 270 M

Deutschland: Entwicklungen, Trends, Werte in der deutschen Gesellschaft: 07, 427 A

Difu Deutsches Institut für Urbanistik: ethnische Ökonomie ausländischer Gewerbebetriebe: 06, 67 A

Digital-Druckerei: Betrieb im Teileigentum: 07, 450

DIN Deutsches Institut für Normung: Schalldämmung: 07, 382 KL

Diskriminierung: s. Wettbewerb

DMT Deutscher Mietgerichtstag: Schmidt-Futterer-Preis 2006: 06, 67

Dolmetscher-Honorar: Stundensatz: 06, 266 KL

Domain: s. a. Internet. Regionale Domain-Statistiken der DENIC: 07, 165 A; Domain-Kiting Kurzregistrierungen: 06, 380 A; Registrierung auf den Namen eines Vertreters: 07, 61 PM; „Baustellen“-Schild: 07, 53 KL; Prioritätsgrundsatz: 06, 380 A; 07, 53 KL; Löschungsanspruch: 07, 53 KL; Namensrecht: 07, 47 A; irreführende Bezeichnung: 06, 384 A; 07, 47 A; Namensrechtsverletzung durch D.-Namen (solingen.info): 06, 380 A; 06, 384 KL; D.-Name im Wettbewerb: 06, 93 KL; Namensrecht an Tipper-Domain: 07, 165 A; Unterscheidung durch Bindestrich: 07, 165 A; Markenrecht und Namensrecht: 07, 165 A; Kombination „Marke“ mit weiterem Begriff: 07, 166 A; D.-Name unter Mitbenutzung fremder Marke: 07, 455 A; Marke: 07, 53 KL; Ver-

ständnis der Internetnutzer von Domain-Namen: 07, 167 A; Haftung für Domain-Grabbing: 07, 248 A; Recherche von Namens- oder Markenrechten Dritter: 07, 102 A; nicht abnutzbares immaterielles Wirtschaftsgut des Anlagevermögens: 07, 102 A; Steuerrecht: 07, 324 A; wettbewerbsrechtliche Pflichtangaben: 07, 324 A; Übernahme der Löschungsverpflichtung: 06, 93 KL

Domainhandel: Eisbär „Knut“: 07, 166 A

Doppelhaus: Schallschutz: 07, 382 KL

Doppelvermietung: Sicherung der Besitzüberlassung durch einstweilige Verfügung: 07, 96; Sicherung des Besitzanspruchs: 07, 356; Wiedereinräumung entzogenen Mietbesitzes: 07, 311; Schadensersatzanspruch: 07, 356; Schadensersatzforderung: 06, 124; Herausgabe des stellvertretenden Commodums: 06, 124; s. a. Besitzschutz

Dresden: Verkauf kommunaler Wohnungen: 06, 106 M

Drittaufwand: Erhaltungsaufwendungen: 06, 282; 06, 284 KL

Druckerei: Betrieb einer Digital-Druckerei in Teileigentumsräumen: 07, 450

DSL: irreführende Verfügbarkeitsbehauptung: 07, 402 KL; s. a. Ländlicher Raum

Durchsuchung: 06, 205 PM; verdeckte Online-Durchsuchung: 07, 58 PM; 07, 58 M; 07, 59 M; 07, 60 M; Anwaltskanzlei, Darlegungsanforderungen: 06, 354 PM; Anwaltskanzlei, Unverhältnismäßigkeit: 06, 355 PM; Wohnungs- und Geschäftsräume: 06, 205 PM; Wohnungsdurchsuchung ohne richterliche Anordnung: 06, 355 PM

Duty-Free: Umsatzsteuerpflicht im Transitbereich: 06, 170 KL

Ebay: Unternehmereigenschaft des Powersellers: 06, 43 KL; Schadensminderungspflicht durch Angebot an Zweitbieter: 06, 43 KL; s. a. Versandhandel

ECCLESIA 2006: kirchliches Immobilienbesitzmanagement: 06, 66 A

EDV-Anlage: Büro-Kabelvernetzung als Gebäudebestandteil: 06, 277 A

EHUG: Publizitätspflicht im elektronischen Bundesanzeiger: 06, 21 M; 07, 409 M

Eigenheimzulage: Betrug durch falsche Angaben gegenüber dem Finanzamt: 07, 257 KL

Eigenjagdrevier: Jagdpflicht: 07, 180 PM; s. a. Jagdpacht

Eigenkapitalersatz: 06, 248; 06, 250; 07, 317 KL; unentgeltliche Grundstücksüberlassung durch eintretenden Gesellschafter: 06, 154 KL

Einbruchssicherheit: Mangel: 06, 237

Eingriffskondition: Voraussetzungen: 07, 148

Einkaufszentrum EKZ: Forschungsprojekt innerstädtische EKZ: 07, 284; Positionspapier Innerstädtische E.: 06, 303 A; Shopping-Center: 07, 117 A; Konkurrent des Einzelhandels: 07, 117 A; Revitalisierung: 07, 117 A; Werbegemeinschaft: 06, 224; 07, 3 A; Beitritt zur Werbegemeinschaft: 06, 224; Ladenöffnungszeiten: 07, 205; Betriebspflicht des Ladengeschäfts im EKZ: 07, 15; 07, 16; Risikoverteilung im EKZ: 07, 16; Untervermietungsanspruch: 07, 19; Konkurrenzschutz: 06, 17; Kundenakzeptanz: 06, 19

Einkommensteuer: s. a. Vermietung und Verpachtung V+V Praxisgemeinschaft: 06, 48 KL; Aufwendungen für Fachkongresse: 07, 257 KL; Gewerbesteuer-Rückstellungen des Freiberuflers: 06, 167; geldwerter Vorteil bei Dienstwagen-Zusatzleistungen: 06, 44 A; Steuerbefreiung von Mietvorteilen: 06, 47; 06, 48 KL; Beibehaltung degressiver Afa bei Wechsel zu gewerblicher Miete: 06, 96 KL; Ansparrücklage bei Abstandnahme vom Investitionsvorhaben: 06, 96 KL; Wohnraumüberlassung an Arbeitnehmer: 06, 96 KL; Pauschalsteuer für Goldmünzen zur betrieblichen Weihnachtsfeier: 07, 55 A; Reugeld beim Grundstückskauf: 07, 54 A; *Einkünfte:* Entschädigungszahlung von Grundstücksnachbarn: 07, 459 A; entgeltlicher Verzicht auf ein Nachbarschaftsrecht: 07, 460 A

Einrichtungen des Mieters: s. a. Wegnahmerecht. Berücksichtigung bei der Bewertung der Nutzungsentschädigung: 06, 318; Bereicherungsanspruch: 06, 329; Verjährung des Wegnahmeanspruchs: 06, 265 KL

Einstweilige Verfügung: Sicherung der Besitzüberlassung bei Doppelvermietung: 07, 96

Einzugsermächtigung: Bereicherungsanspruch der Schuldnerbank bei Widerspruch: 06, 154 KL

Einzelabrechnung: Zahlung der Abrechnungsspitze durch den Zwangsverwalter: 07, 393 KL

EIPOS: 07, 69 B

Eisenbahnbrücke: Lärmemission: 07, 44 KL

Elektrizität: Gebrauchsgewährleistungspflicht des Vermieters: 07, 203

Elektrizitätsleitung: s. Überlandleitung

Elektronische Verkündungen: Rechtsverordnungen: 06, 101 M

Elektronisches Handels- und Unternehmensregister (EHUG): 06, 21 M; 07, 409 M

Elementarversicherung: Wohnungseigentumsanlage im Erdbebengebiet und bei drohendem Klimawandel: 07, 322 KL

Einzelhandel: s. a. Stadtentwicklung. E in Innenstädten: 06, 303 A; Konzepte: 06, 348 M; Nahversorgung: 07, 283 A

Einzelhandelsumsätze: 2002 bis Mai 2007: 07, 275 M

e-mail: Pflichtangaben der Kaufleute: 07, 48 A

e-mail-Zusendung: *Werbung:* Anwaltskosten der Abmahnung im Selbstauftrag: 07, 50; *unerwünschte Zusendung* eines Verlags in Verfolgung der Pressefreiheit: 07, 52

Energieausweis: 06, 358 M

Energieeinsparung: Erneuerbare Energien für deutsche Gebäude im Ausland: 07, 472 M; energetische Sanierung von Schulen und Kindergärten: 07, 470 M; gewerblich genutzte Gebäude: 07, 184 M; KfW-Förderung Sonderfonds Energieeffizienz in KMU: 07, 471 M; CO₂-Gebäudereport der Bundesregierung: 07, 471 M; Energie- und Klimaprogramm der Bundesregierung: 07, 468 M; 07, 472 M; mietrechtliche Anforderungen bei Energieeinsparungsmaßnahmen: 07, 472 M; Amortisation von Heizkostenverbrauchsgeräten: 07, 45 KL; Klimaschutz- und Effizienztechnologien: 07, 470 M; Akzeptanz Erneuerbarer Energien: 07, 473 M; Erneuerbare Energien Wärmegesetz: Wohnkosten für Mieter und Eigenheimbesitzer: 07, 413 M

Energiepolitik: s. Energieversorgung

Energiesteuer: Hafengewirtschaft: 06, 206 M

Energieversorgung / Energiepolitik: Emmissionszertifikatehandel: 07, 470 M; Forderung des Europäischen Parlaments zu Öl, Erdgas, Kohle, Kernenergie: 07, 467 M; Energie- und Klimaprogramm der Bundesregierung: 07, 468 M; 07, 472 M; Kohlekraftwerk Saarland: 07, 467 M; Braunkohletagebau: 07, 110 PM; Russische Gaslieferungen: 07, 110 M; Atomkraftnutzung/Atomausstieg: 07, 467 M; 07, 468 M; 07, 469 M; 07, 472 M; Kernkraft-Leukämie-Studie: 07, 470 M; 07, 472 M

Entfernungspauschale: s. Pendlerpauschale

Entnahme: Außerbetriebliche Kfz-Nutzung: 07, 257 KL

Entziehung des Wohnungseigentums: Abmahnungserfordernis bei Wohnungssäumnissen: 07, 246 KL

Erbbaurecht: Restitution: 07, 157; Grundstückswertfestsetzung in der Grundstückszwangsversteigerung: 07, 455 KL; Heimfallanspruch in der Insolvenz des Erbbauberechtigten: 07, 247 KL; Erbbaurechtsvertrag: Insolvenz: 06, 43 KL

Erbbauzins: Erhöhung des Teilerbbauzinses: 07, 38; Wertsicherungsklausel: 07, 38; künftige Verpflichtung zur Zahlung: 07, 38; Nachholen von Erhöhungen: 07, 44 KL

Erbbauzinsen: Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung V+V: 07, 55 A; Gewerbesteuer: 07, 406 KL

Erbe: s. Nachlass

Erbenermittler: Berufsbild, Geschäftsrisiko, Vergütungsansprüche: 06, 153; E. als Rechtsbeistand: 06, 266 KL

Erbengemeinschaft: Schriftform des Mietvertrags: 06, 241

Erbrecht: Verjährungsfristen: 07, 234 KL

Erbschaft: Betriebseinnahme: 06, 276 A

Erbschaftsteuer: Erhebung der E.: 07, 56 LS; 07, 62 PM; 07, 64 M; 07, 65 M; 07, 66 M; Höherbesteuerungsforderung: 07, 186 M; Finanzierung von Zukunftsaufgaben: 07, 187 M; Gesetzentwurf der Bundesregierung: 07, 465 M; Mittelstand: 07, 465 M; Wortbruch gegenüber dem Mittelstand: 07, 465 M; Immobilien- und Betriebsübergang: 07, 261 M; Steuererhöhung: 07, 262 M; eingetragener Lebenspartner: 07, 406 KL

Erdgasleitung: s. Überlandleitung

ERES European Real Estate Society: 07, 198

Erhaltungsaufwand: nachträgliche Rigips-Zwischenwände: 06, 165 A; s. a. Baumaßnahme

Ersatzzustellung: s. Zustellung

Ethnische Ökonomie: difu-Untersuchung: 06, 67 A

EU-Anti-Alkohol-Kampagne: 06, 291 M

EU-Gleichbehandlungsrichtlinien: s. Antidiskriminierungsgesetz

EU-Präsidentenschaftsprogramm: 01.01. bis 30.06.2007: 06, 388 M

EU Zinsbesteuerungsrichtlinie: Ausweitung: 06, 284 M

Euro-Business-College Bielefeld: Alternative zur Universität: 07, 84; EBC Business Club: 07, 432 A

Euregio: grenzüberschreitende Zusammenarbeit mit Polen und Tschechien: 06, 97 M

Europa: s. a. Gemeinschaftsrecht

Europäische Charta für Wohnen: 06, 170 M

Europäische Dienstleistungsrichtlinie: Kommunen als Einheitliche Ansprechpartner: 07, 409 M

Europäische Union: Gesamtbericht 2003: 06, 108 B; Gesamtbericht 2004: 06, 108 B; Schuldvertragsübergang: 06, 50 M; Stärkung der Rechte der Gewerkschaften: 07, 258 M

Europäischer Gerichtshof für Menschenrechte EGMR: Untätigkeitsbeschwerde bei überlanger Verfahrensdauer: 07, 407 M

European Commercial Judges Forum: Dritte Tagung 2006: 06, 100 PM

Evangelische Akademie Tutzing: 07, 69 B

Existenzgründer: Unternehmer, Verbraucher: 07, 433

Existenzgründung: 06, 32 LS; s. a. Gründung

Existenzgründungsberatung: Haustürgeschäft: 07, 433

EXPO REAL: 07, 196

Fahrpersonalverordnung: Verkaufswagen „rollender Supermarkt“: 07, 414 M; 07, 464 M

Fahrradakademie: Nationaler Radverkehrsplan: 07, 68 M

Fahrradmitnahme: im ICE: 07, 68 M

Fahrradtourismus: Förderung: 07, 273 M; Radwegeausbau: 07, 273 M

Fahrtenbuch: Anforderungen: 06, 283 KL; Umfang der Dokumentationen: 06, 283 KL

Ferienwohnung: Mieterdaten-Geheimhaltungsinteresse: 07, 235 KL; gewerbliche Vermietung und Gewinnerzielungsabsicht: 07, 330 A

Fernabsatz: Informationspflichten nach PAngV: 07, 417 PM; 07, 418 PM; Informationspflichten nach BGB-InfoV: 07, 418 PM; Information über gesetzliche Gewährleistungsvorschriften: 07, 418 PM; s. a. Ebay; Internet-Versandhandel; Wettbewerb

Fernwärme: Versorgungsvertrag im verpachteten Grundstück: 06, 85 KL

Feuertreppe: Notwegrecht für die F.: 07, 28; Leihe des Standplatzes vom Nachbarn: 07, 28

Finanzamt: Verbindlichkeit von Auskünften: 06, 45 A; *verbindliche Auskunft*: 06, 352 M; 07, 143; BMF-Schreiben Zuständigkeit: 07, 256; Gebot des sichersten Weges: 07, 173

Finanzinvestoren: Heuschrecken: 07, 182 M; s. a. Rat der Immobilienweisen

Fischereirecht: Befugnis und Grenzen: 07, 224; „Sonstiges Recht“: 07, 224; Beeinträchtigung durch Bau und Betrieb einer Bootsanlegestelle: 07, 224; Binnenfischereiordnung der DDR: 07, 224; Koppelfischereirecht: 07, 224; Berufsfischerei: 07, 224

Fischereischutzgenossenschaft: 07, 224

Fläche: s. Mangel; Mietfläche

Flächenerwerbsverordnung: Regionale Wertansätze 2006: 06, 291 B

Flaschenpfand / Einweg-Mehrweg: Bedeutung und Eigentum an Mehrwegflaschen: 07, 258 PM

Flüssiggas: Preisanpassungsklausel: 06, 100 PM; Preisänderungsklausel: 07, 100 KL

Flüssiggastank: Befüllung durch Dritte (Störer): 06, 39 KL; 07, 154 KL; Abfüllung durch Wettbewerber: 06, 39 KL

Flughäfen: Luftverkehrsstandort Deutschland: 07, 415 M; Flughafenpaket der EU-Kommission: 07, 415 M; Jobmotor Flughafen Berlin-Schönefeld: 06, 173 M; Umsatzsteuerpflicht des Duty-Free im Transitbereich: 06, 170 KL

Flughafenbetrieb: Hausrechtsinhaber: 06, 148; Demonstration gegen Abschiebung mit einem Flugzeug: 06, 148; Grundrechtsbindung: 06, 148

Forderungssicherungsgesetz: 06, 172 M

Forenhaftung: 07, 324 A; Störerhaftung des Betreibers: 06, 274 KL; Prüfungspflicht des Betreibers: 07, 456 A; 07, 466 M; Meinungsäußerung und Schmähkritik: 07, 456 A; F. für Bilder: 07, 394 A

Forstwirtschaft: s. a. Wald. Unternehmenssteuerreform: 07, 185 M

Franchise: Restaurant: 06, 74; Verhandlungsverschulden beim Zustandekommen des Vertrages: 06, 74; Wirtschaftlichkeitsberechnung: 06, 74

Fristablauf: Brieflaufzeiten der Post: 07, 447; Annahmeverweigerung unterfrankierter Postsendung durch das Gericht: 07, 155 KL A; Sonn- und Feiertag oder Sonnabend: 07, 100 KL

Fußgängerzone: Verkehrssicherungspflicht „Stolperfalle“ Gullideckel: 07, 385 KL

GAP-Reform: 07, 223

Garagen: Abschreibung: 06, 169 KL

Garagengrundstücke: Neue Bundesländer: 06, 349 M

Garten/WEG: Nachbarrecht analog: 07, 455 KL

Gas: s. Energieversorgung; Flüssiggas

Gastronomiebetrieb: gebrauchstaugliche Mieträume: 06, 235

Gaststätte: Ausgebissener Zahn am Gegenstand in den Speisen: 06, 156 KL; G. mit Wirtwohnung: 06, 154 KL; Betriebskostenabrechnungsfrist der Wirtwohnung: 07, 235 KL; Mietzinshaftung der Gesellschafter der Betreibergesellschaft: 06, 37 KL; Kündigung gegenüber teilabwesendem Pächterehepaar: 06, 37 KL

Gaststättenpacht: 06, 86 KL; Aufklärungspflicht des Verpächters über Umsätze: 07, 13; Verwendungsrisiko des Pächters: 07, 13; Preisgleitklausel: 06, 226; Wasserkostenabrechnung: 06, 86 KL

Gaststättenrecht: Bürokratieabbau: 06, 102 M; Klimaschutz- und Energiekampagne: 06, 102 M; s. a. Rauchverbot

Gebäudefeuersversicherung: Beschädigung ohne Wiederherstellung: 07, 101 KL

Gebäudeinhaltsversicherung: Hinweis auf Unterversicherung: 07, 234 KL

Gebäudeleerstand: Grundsteuererlass: 07, 333 KL; 07, 333 PM

Gebäudeversicherung: Beratungspflichten des Versicherers: 07, 234 KL; s. a. Versicherung

Gebrauchserhaltungspflicht: verkehrssicherer Zustand der Mietsache: 07, 363

Gebrauchsrecht: Zufahrtsregelung zu Stellplätzen des Teileigentums „Laden“: 07, 319; gewerbliche hotelähnliche Zwischenvermietung von Wohneinheiten: 07, 241

Gebrauchsüberlassung: Pachtzinsanspruch bei anderweitiger Gebrauchsüberlassung: 07, 13

Geheimhaltungsinteresse: Daten von Ferienwohnungsmietern: 07, 235 KL; s. a. Geschäftsgeheimnis

Gemeinschaftseigentum: Durchsetzung ordnungsgemäßer Herstellung: 07, 164 KL; Geschossdecken der Tiefgarage: 07, 393 KL; Nachbarrecht analog bei Grundstücksnutzung: 07, 455 KL

Gemeinschaftsfläche: Pflanzgutbeschädigung durch Baugerüst: 06, 43 KL; Mitbenutzung durch Geschäftsraummieter: 06, 371; Verkaufseinrichtungen auf dem Gehweg: 06, 42; Räumung und Herausgabe, Rückbau erweiterter Ladenflächen: 07, 245

Gemeinschaftsrecht: s. a. bei Europa. Werbung im elektronischen Geschäftsverkehr: 06, 384 KL; Schutz geographischer Herkunftsangaben: 06, 384 KL

Gen-Milch: Meinungsfreiheit: 06, 391 PM

Gentechnikgesetznovelle: Reinheitsgebot der Brauwirtschaft: 07, 266 M

Genossenschaft: Europäische G.: 06, 98 M; 06, 101

Genossenschaftsregister: EHUG: 06, 345 M

Gerichtssprache: Einbringung fremdsprachlicher wissenschaftlicher Gutachten: 07, 378

Geschäfte zur Deckung des Lebensbedarfs: im gewerblichen Mietverhältnis: 06, 372

Geschäftsbrief: Pflichtangaben: 07, 324 A

Geschäftsgeheimnis: Geheimhaltungsin-teresse: 07, 399; G. gegenüber Auskunftsanspruch: 07, 100 KL; Akteneinsicht im Kartell-Bußgeldverfahren: 07, 399

Geschäftsgrundlage: Baudarlehenver-trag: 06, 223; Äquivalenzstörung: 06, 223; *Mietvertrag:* Entwicklungen im Einkaufs-zentrum: 06, 19; 06, 25; Verwendungs- und Gewinnerzielungsrisiko im EKZ-Laden: 07, 16

Geschäftsreisen: 07, 111 M

Gesellschaft: Entwicklungen, Trends, Wer-te: 07, 427 A

Gesellschaft bürgerlichen Rechts GbR: Ein-Mann-Personengesellschaft: 06, 88 KL; Unterzeichnung des Mietvertrags: 06, 9; Haftung des Eintretenden für Altver-bindlichkeiten aus Versorgungsverträgen für die Mietshäuser: 06, 76; geschlossener Immobilienfonds: 06, 332; Eintrag im Woh-nungsgrundbuch: 06, 332; Rechtsfähigkeit: 06, 332; Zustellung eines Kommunalabga-benbescheids an die GbR als Eigentümerin des zwangsverwalteten Wohnungseigen-tums: 06, 159; Zustellung des Voll-streckungstitels an die GbR: 06, 156 KL

Gesellschaft mit beschränkter Haftung GmbH: Haftung des Gesellschafterge-schäftsführers: 06, 87 KL; Gesellschafter-geschäftsführer kein Kaufmann: 06, 87 KL; Treueverhältnis Geschäftsführer zu Gesell-schaftern: 06, 155 KL; Partei des vor Grün-dung geschlossenen Mietvertrags: 06, 37 KL; Mietvertragshaftung der Gesellschaf-ter: 06, 37 KL

GmbH-Modernisierung - MoMiG: Mit-telstandspolitik: 07, 261 M

Gesellschafterversammlung: Einla-dungsmangel: 06, 155 KL

Gesetz über elektronische Handels- und Unternehmensregister EHUG: 07, 69 B

Gesetzes- und Verordnungsblätter: Ar-chivfunktion: 07, 60 M

Gesetzliche Unfallversicherung: s. Be-rufsgenossenschaft; Unfallversicherung, gesetzliche

Gestattung: Kündigung unentgeltlicher Gestattung: 07, 161

Gewährleistung: Beschränkung von G.-Rechten: 07, 75 A; Finanzierungsleasing: 06, 85 KL

Gewaltenteilung: im Gesetzgebungsver-fahren: 07, 107 M; Bindung der Landesju-stizverwaltungen an Gerichtsurteile: 06, 100 M

Gewaltschutzgesetz: rechtstatsächliche Untersuchung: 06, 55 B

Gewerbeanzeigen: I. Quartal 2007: 07, 274; s. a. Gründungen

Gewerbsteuer: Betriebsverpachtung: 06, 48 KL; Erbbauzinsen: 07, 406 KL; gewer-besteuerte Hinzurechnung von Zinsen,

Pachten, Mieten, Leasingraten: 07, 422 M; 07, 423 M; Gegenfinanzierung der Unter-nehmensteuerreform: 07, 422 M

Gewerbezuschlag: Erhöhung im Wohn-raummietvertrag: 06, 86 KL

Gewerkschaften: Stärkung der Rechte in Europa: 07, 258 M

Gewinnrealisierung: Zeitpunkt bei Ver-kauf von zu erstellenden Eigentumswoh-nungen: 06, 44 A

Gewinnzusage: Gerichtsstand: 06, 94 KL

GEZ Gebühreneinzugszentrale: Image-pflege: 07, 325 A; s. a. Rundfunkgebühren

Giebelwand: Nutzungsrecht der gemein-samen G.: 06, 330 KL

Gigaliner: s. Lkw

Girokonto: Kündigung durch die Post-bank: 06, 164 KL

Glastüre: s. Verkehrssicherungspflicht

Glaubensgemeinschaften: Gebührenfrei-heit vor dem BGH: 07, 98

Gorleben: Endlagerung radioaktiver Ab-fälle: 06, 56 B

Grabbing: Haftung für Domain-Grabbing: 07, 248 A

Graffiti-Gesetz: Evaluierung Dezember 2007: 07, 466 M; Versagen des G.: 07, 466 M; Auftragsgraffiti: 07, 6 A; Vertrag mit dem Graffiti-Künstler: 07, 6 A

Greenpeace: Gen-Milch-Bewertung eines Molkereiprodukts: 06, 391 PM

Grillstube: Pizza-Taxi-Betrieb: 07, 18

Großhandel: (Fisch-) G. im Teileigentum „Laden“: 07, 40; keine Bindung an Laden-schlusszeiten: 07, 40

Großimmobilie: s. Leasing

Gründungen: KfW Gründungsmonitor 2006: 06, 386 M; KfW-Gründungsmonitor 2007: 07, 262 M; KfW-Gründungsmonitor September 2007: 07, 337 M; pessimisti-sches Gründungsklima: 07, 262 M; s. a. Ge-werbeanzeigen. KfW-Kreditprogramme: 07, 408 M; G. aus der Arbeitslosigkeit: 06, 54 M; Migrationshintergrund der Gründer: 07, 337 M; s. a. Existenzgründer

Grundbuch: Richtigkeitsvermutung des Grenzverlaufs: 06, 88 KL; Dereliktion: 07, 33; 07, 228; *Wohnungsgrundbuch:* Ein-tragung der BGB-Gesellschafter des ge-schlossenen Immobilienfonds: 06, 332; Umschreibung im Teileigentumsgrundbuch bei Abweichung vom Aufteilungsplan: 06, 272 KL; Verzicht auf das Teileigentum/ Wohnungseigentum, Dereliktion: 07, 42; 07, 237

Grundbucheintragung: Amtshaftung bei Verzögerung: 07, 35 KL; 07, 58 PM; Ge-

bühren/Geschäftswert der Eintragung eines Miterben: 07, 35 KL; Gewährleistung der Kosten: 07, 386 KL

Grunddienstbarkeit: übereinstimmende Falschbezeichnung des Gewollten, Andeu-tungstheorie: 07, 235 KL

Grunderwerbsteuer: einheitliches Ver-tragswerk einschließlich Bebauungspreis: 07, 255 A; einheitlicher Grundstückskauf- und Bausanierungsvertrag: 07, 56 A

Grundrechtecharta (EU): 07, 462 M

Grundschuldgläubiger: Absonderungs-recht des G. an den Miet- und Pachtzins-forderungen in der Nachlassinsolvenz: 07, 29

Grundsteuer: Erklärungsspflichten des Vermieters: 07, 115 A; Gebäudeleerstand: 07, 333 KL; 07, 333 PM

Grundstückshandel: Errichtung, Vermie-tung und Veräußerung der Einkaufspassa-ge: 06, 169 KL; erstrebter gewerblicher G.: 06, 204 A; Absicht zur dauerhaften Erzie-lung von Vermietungseinkünften: 07, 460 A

Grundstückskaufvertrag: Koppelungs-verbot bei Erwerb vom Architekten: 06, 264 KL; Sittenwidrigkeit: 06, 263 KL; 07, 314 KL; Aufklärungspflichten: 06, 263 KL; Aufklärungspflicht der kreditgebenden Bank: 07, 163 KL; Schrottimmobilie: 07, 163 KL; Gewährleistung bei Altbau-Ver-äußerung: 06, 43 KL; Gewährleistung nach Werkvertragsrecht: 06, 43 KL; Gewährlei-stungsausschluss für Sachmängel: 06, 43 KL; Steuerbarkeit des Reugelds: 07, 54 A

Grundstücksveräußerung: Mietverhält-nis: 06, 17

Gutachterhaftung: gegenüber Dritten: 06, 199; 06, 200 L

Güterkraftverkehr: s. a. Lkw. Kfz-Steu-ersenkung: 06, 184 M; Lkw-Mauter-höhung: 07, 184 M; Gigaliner s. Lkw

GuT-Netzwerk: 07, 9 A; G. im Juli 2007: 07, 192

Hafenwirtschaft: Seehäfen: 06, 52 M; ma-ritime Wirtschaft: 07, 109 M; Meerespoli-tik: 07, 271 M; maritime Dienstleistungen: 07, 271 M; EU-Hafen-Richtlinie: 06, 102 M; 06, 103 M; Port-Package II: 06, 103 M; Verkehrspolitik: 06, 52 M; Energiesteuer-gesetz: 06, 206 M

Haftpflicht: s. Privathaftpflichtversiche-rung

Halbteilungsgrundsatz: Belastungsob-ergrenze: 06, 176 PM; 06, 177 M

Handelsflotte: 07, 109 M

Handelsregister: elektronisch: EHUG: 06, 98 M; 06, 345 M; Registerführung bei IHKs: 06, 98 M

Handelsvertreter: Tankstellenvertrag: 06, 144

Handwerkerleistung: Hausfassadenrenovierung: 07, 406 KL

Handwerkskammer: Betriebsbesichtigungsrecht: 07, 180 PM

Handwerksordnung: Novellierung: 06, 52 M; 06, 53 M; Meisterzwang: 06, 53 PM

Hauptversammlung: Zeit-Dauer und Beschlussanfechtung: 07, 382

Hausanschluss: Wasser: 07, 148 LS

Hausdurchsuchung: Wohnungs- und Geschäftsräume: 06, 205 PM; s. a. Durchsuchung

Hausflur: Mitbenutzung: 06, 371

Haushaltsnahe Dienstleistungen: Bezug zur Hauswirtschaft: 07, 406 KL; Wohnungseigentum: 06, 277 A; selbst nutzendes Wohnungseigentümer: 06, 385 A

Haustürgeschäft: in den Geschäftsräumen: 06, 258 L; am Arbeitsplatz des Arbeitnehmers: 07, 199; am Arbeitsplatz des Verbrauchers: 07, 100 KL; Bürgschaftserklärung am Arbeitsplatz des Darlehensschuldners: 07, 100 KL; Widerrufsbelehrung: 07, 154 KL; Umfang der Widerrufsbelehrung: 07, 181 PM; Immobilien-Bauvertrag: 07, 154 KL; Anrechnung von Steuervorteilen bei Rückabwicklung: 07, 181 PM

Hausverwalter: gewillkürte Prozessstandschaft: 06, 267 KL

Hausverwaltung: s. Verwalter/WEG; Verwaltungskosten; Wohnungsverwalter

Hedgofonds: 06, 98 M; Rahmenbedingungen in Deutschland: 07, 260 M; internationale Finanzmärkte: 07, 260 M

Heimbericht 2004: verzögerte Vorlage: 06, 351 M

Heimbetrieb: in der Wohnungseigentumsanlage: 07, 101

Heimfall: s. Erbbaurecht

Herstellungsaufwand: s. Baumaßnahme

Herstellungskosten: Umbau Großraumbüro in Einzelbüros: 06, 165 A

Heuschrecken: CeWeColor: 07, 182 M

Heuwagen: Brandschaden an einem Brückenbauwerk: 07, 154 KL

Hinterlegung: 07, 218

Hinzuschätzung: 07, 55 A

Hochsitz: Beseitigungsanspruch gegen den Jagdausübungsberechtigten: 06, 49 PM

Hochwasser: Verkehrssicherungspflicht des Stauwehrinhabers: 06, 155 KL; fristlose Kündigung der Gaststättenmiete: 06, 265 KL

Höfeordnung: Hofeigenschaft: 07, 39; Wohnungs- und Teileigentum an der Hofstelle: 07, 39

Hofzufahrt: Mangel bei Hoftorsperre: 06, 239

Hotel: Aufklärung über den Ruf des H. vor Vermietung: 06, 27; Notwegrecht für die Feuertreppe: 07, 28

Hotelbetrieb: Wohnungseigentumsanlage: 07, 159; störende hotelähnliche Zwischenvermietung von Eigentumswohnungen: 07, 241; s. a. Boarding-Haus-System

Hotelkomplex: Immobilieninvestment: 06, 91 KL

Hotelroutensysteme: 07, 111 M

Hotelzimmer: Beherbergungsvertrag: 06, 119; Reservierung über Reisebüro: 06, 119; Erfüllungsort des Beherbergungsvertrags mit dem Reisebüro: 07, 85

Hotel- und Gaststättengewerbe: Rundfunkgebühr: 07, 339 M; Tarifabschluss: 07, 187 M; Mindestlöhne: 07, 187 M; Arbeitsbedingungen: 06, 50 M; Jugendarbeitsschutz Arbeitszeiten: 07, 112 M; Ausbildungslage: 07, 112 M; Kübelsaufen: 07, 111 M

Immissionsschutz: Luft: 06, 99 M; Mobilfunksendeanlage auf dem Mietshaus: 06, 133 L

Immobilienwerb: Haftung bei falscher Mietpool-Berechnung: 07, 246 KL

Immobilienfonds: Anrechnung von Steuervorteilen bei der Rückabwicklung: 06, 85 KL; Berücksichtigung erzielter Steuervorteile bei der Rückabwicklung des Haustürgeschäfts: 07, 383 KL

Immobilienfonds, GbR: Zwangsvollstreckung in das Vermögen: 07, 154 KL

Immobilienfonds, geschlossener: Steuerberaterhaftung des Treuhandkommanditisten: 06, 169 KL; 06, 283 KL; Prospektmangel zu Chancen und Risiken: 06, 76; Anlageberatung, 06, 76; Spezialimmobilie: 06, 76; sog. gespaltene Beitragspflicht: 07, 412 PM; Eintragung der BGB-Gesellschaft im Wohnungsgrundbuch: 06, 332; Aktivlegitimation: 06, 332; Haftung der Gesellschafter für Darlehen: 06, 332; V+V: Vermietungs- und Verkaufsabsicht: 07, 172 A; Nachschusspflicht bei Unterdeckung im Vermietungsgeschäft: 07, 154 KL

Immobilienfonds, offener: Schließung „grundbesitz-invest“: 06, 103 M; 06, 104 M; 06, 105 M; Schließung „KanAm“: 06, 104 M; Folgen aus REITs: 06, 104 M; Managergehälter: 06, 105 M; Überarbeitung des Investmentgesetzes: 06, 105 M

Immobilieninvestment: Handbuch Real Estate Private Equity: 06, 364 B

Immobilien Leasing: s. Leasing

Immobilienmärkte: Einzelhandelsimmobilien: 07, 182 M; Wohnimmobilien: 07, 182 M; Investmentmärkte: 07, 182 M; Berlin: 06, 184 A

Immobilienstandort Köln 2007: 07, 335 M

Immobilienverband Deutschland, IVD Bundesverband: Wettbewerbsregeln: 06, 358 M

Immobilienvermarktung: I. über Internet: 07, 411 M

Immobilienwertermittlung: Lexikon: 07, 69 B

Immo Media Research 4: 07, 411 M

Indexklausel: 06, 211 A; 07, 316 KL

Infrastruktur: s. Telekommunikation

Infrastrukturplanungsbeschleunigungsgesetz: 06, 346 M

Innenstadtentwicklung: Investitionserleichterungen: 06, 289 M; Planungsbeschleunigungen: 06, 289 M; s. a. Einzelhandel; Stadtentwicklung

Insolvenz: in 2005: 06, 107 M; Statistik erstes Halbjahr 2007: 07, 340 M; *Insolvenzordnung InsO:* Gesetzentwurf Vereinfachung des Insolvenzverfahrens: 06, 345 M; Gesetzentwurf 2007: 07, 336 M; Heidelberger Kommentar: 07, 69 B; s. a. Insolvenzverwalter

Insolvenzfestigkeit von Lizenzverträgen: 07, 336 M; oktroyierte Masseverbindlichkeit: 07, 313; Wohlverhaltensphase: 07, 313; Zahlungsklage gegen den Schuldner: 07, 313; Gleichbehandlung der Gläubiger: 07, 358; Gläubigerbenachteiligung: 06, 89 KL; Renteneinkünfte des Selbständigen ohne gesetzlichen Pfändungsschutz: 07, 448

Verhältnis zu Zwangsverwaltung und Zwangsvollstreckung: 06, 261; Eröffnung des Insolvenzverfahrens: 07, 349; Fälligkeit einer Forderung: 07, 349; Zahlungsunfähigkeit: 07, 349; Stundung der Kosten des I.-Verfahrens bei selbstverschuldeter Vermögenslosigkeit: 06, 332 KL; Klage zu den Finanzgerichten wegen Steueransprüchen im I.-Verfahren: 07, 57 KL; Eröffnungsantrag des Finanzamts: 06, 96 KL; Anfechtung bezüglich abgeführter Sozialbeiträge: 06, 96 KL; Insolvenzureife: Geschäftsführerhaftung: 07, 256 KL; Abführung von Steuern und Sozialabgaben: 07, 256 KL; Nichterfüllen der Verbindlichkeit gegenüber dem Träger der Sozialversicherung: 07, 178; Feststellung der Forderung aus unerlaubter Handlung: 07, 178 LS; Schadensersatzanspruch der Finanzbehörden wegen Umsatzsteuerkarussells in der I. des Täters: 07, 405

Insolvenz des Mieters: Bestand des Mietverhältnisses nach der Überlassung an den Mieter: 07, 358; I. des Kfz-Mieters: 07, 368; I. des Leasingnehmers: 07, 368; Kündigung eines Miet- oder Pachtverhältnisses: 06, 345 M; Kündigung der Kanzleiräume

durch den Insolvenzverwalter: 06, 323; mietvertragliches Kündigungsrecht des Vermieters bei Vermögensverfall des Mieters: 06, 248; Eigenkapitalersatzeinwand: 06, 248; Aussonderungsrecht des Vermieters: 07, 133; Vermieterpfandrecht in der I. des Mieters: 07, 136; Nutzungsentschädigungsanspruch nach Mietvertragsauflösung: 07, 234 KL; Nutzungsentschädigungsanspruch des Vermieters nach Vertragsende: 06, 250

Insolvenz des Vermieters: Aufrechnung mit dem Betriebskostenguthaben gegen den Mietzinsanspruch der Masse: 07, 135; Betriebskostenabrechnung: 07, 135; Pfändung von Mieten oder Pachten durch Grundpfandgläubiger: 07, 138

Insolvenz Wohnungseigentum: WEG-Wohngeldverbindlichkeiten: 06, 380 KL; Heimfallanspruch in der I. des Erbbauberechtigten: 07, 247 KL; Treuhandkonten bei I. des WEG-Verwalters: 07, 81 A

Insolvenzverwalter: Bestellung, Listenaufnahme, justizbehördliches Verfahren: 07, 236 KL; Haftungsumfang bei Pflichtverletzung: 07, 133; Haftung bei Untervermietung ohne Zustimmung des Vermieters: 07, 133; insolvenzspezifische Pflichten: 07, 133; Entscheidung über Freigabe eines Gegenstands: 07, 155 KL; Einsetzen eines Sonderinsolvenzverwalters durch den I.: 07, 155 KL; Ablehnung des Sonder-I. durch den I. wegen Befangenheit: 07, 155 KL; Prozesskostenhilfe für den I.: 07, 155 KL; Mieterinsolvenz: Vergütung des vorläufigen I. bei Feststellung einer eigenkapitalersetzenden Nutzungsregelung des Betriebsgrundstücks: 06, 250

Instandhaltungskosten: Abwälzung: 06, 300 A

Institut für Städtebau (und Wohnungswesen): Berlin: 07, 69 B; München: 07, 69 B

Integration: s. Zuwanderung

Internet: gesetz-im-internet.de: 06, 50 M; s. a. Domain; DSL; e-mail; Forenhaltung; Webhoster

Störerhaftung Webmaster: 06, 164 KL; Störerhaftung Meta-Suchmaschine: 06, 164 KL; Verwendung fremden Kennzeichens als Metatag: 06, 384 KL; Gemeinschaftsrecht zur Werbung im elektronischen Geschäftsverkehr: 06, 384 KL; Urheberrecht fremder Datenbank: 06, 384 KL; Kenntnisnahme von AGB: 06, 274 KL; Impressum: 06, 340 A

Internetrecht: Telemediengesetz: 07, 61 M; „Skriptum Internet“ Prof. Hoeren: 07, 103 A; 07, 394 A; fliegender Gerichtsstand in Internetstreitigkeiten: 07, 394 A; Steuerrecht zur Internetpräsenz: 07, 324 A

Internet-Versandhandel / Fernabsatz: Warnung von betrügerischem Angebot eines Mitbewerbers: 06, 164 KL; „Hausverbot“ gegenüber störendem Wettbewerber: 07, 325 KL; wettbewerbsrechtliche Verkehrs-

pflicht des Betreibers einer Internet-Auktionsplattform, eBay: 07, 327 KL; Wettbewerbsklage: 06, 382

Impressum: 06, 340 A; Wirksamkeit von AGB zum Fernabsatz: 06, 382; AGB im Internethandel: 06, 340 A; Information über gesetzliche Gewährleistungsvorschriften: 07, 418 PM; Informationspflichten nach BGB-InfoV: 07, 418 PM; Widerrufsrecht im Internethandel: 06, 340 A; Anbieterkennzeichnung: 06, 341 A; Informationspflichten nach PAngV: 07, 418 PM; Preisangaben nach der PAngV: 07, 417 PM; Preistransparenz: 07, 253 KL; Preisangabenabweichungen: 07, 253 KL; Umsatzsteuerangabe: 07, 253 KL; Hinweis auf anfallende Versandkosten und Umsatzsteuer: 07, 396

Internetsteuer: s. Rundfunkgebühr

Investitionszulage: Tankstelle: 06, 49 KL

Investitionszulagengesetz 2007: 06, 207 M

Investmentgesetz: Überarbeitung: 06, 105 M

Islam: 07, 98; s. a. Glaubensgemeinschaft

Jagdgenossenschaft: Zwangsmitgliedschaft: 06, 78; Körperschaft öffentlichen Rechts: 06, 78; verfassungsgemäße Zwangsmitgliedschaft: 07, 57 PM

Jagdrecht: Scheingeschäft bei der Anpachtung durch einen Strohmann: 07, 139; Wildbestand: 07, 36 KL; Abschussplan: 07, 36 KL; Ausgleich von Wildschäden: 07, 139; Wildschadenshöhe: 07, 36 KL; Haftung für die Ergiebigkeit der Jagd: 07, 36 KL; Mehrwertsteuer auf Pachtzins und Wildschadensverhütungspauschale: 06, 166; Umsatzsteuer bei Verpachtung der Eigenjagd: 06, 170 KL

Jagdpflicht: im Eigenjagdrevier: 07, 180 PM

Jagdrecht: Verboten des Hochsitzes aus Gewissensgründen: 06, 78

Jahresabrechnung: Heizkostenabrechnungsprobleme: 06, 379 KL; Ansatz gerichtlicher und außergerichtlicher Kosten: 06, 43 KL; Anfechtbarkeit einzelner falscher Kostenverteilung: 06, 339 KL; Kontrollbefugnisse: 07, 323 KL; Bestandskraft fehlerhafter J.: 07, 323 KL; Geschäftswert des Beschlussanfechtungsverfahrens: 07, 323 KL; Erstellung bei Verwalterwechsel: 07, 241

Jahresabschlüsse: EHUG: Offenlegung: 06, 21 M

Jahressteuergesetz 2007: § 37 b EStG: 07, 172 A; verbindliche Auskunft: 07, 143; 07, 173

Jahressteuergesetz 2008: Gewerbesteuer, Abgeltungssteuer, elektronische Lohnsteuerkarte: 07, 423 M; Bürokratieabbau: 07, 423 M

Jahreswirtschaftsbericht 2006: 06, 98 M

Jugendarbeitsschutz: Arbeitszeiten im Hotel- und Gaststättengewerbe: 07, 112 M

Justizbehörde: mangelnde Ausstattung mit dem erforderlichen richterlichen Personal: 07, 407 PM; Amtshaftung zur Ausstattung der Gerichte: 07, 35 KL; 07, 58 PM; Personalien: 07, 407 PM; Leistungsbericht OLG Köln 2006 online: 07, 334 PM

Käfighaltung: 06, 284 M

Kanalisation: s. Abwasserkanal

Kapitalanleger-Musterverfahrensgesetz - KapMuG: 06, 107 B

Kapitallebensversicherung: vorvertragliche Aufklärungspflicht der Bank über Deckungslücken der Kredittilgung: 07, 35 KL

Kartell-Bußgeldverfahren: Geheimhaltungsinteresse an Geschäftsgeheimnissen: 07, 399

Kasko: s. Teilkasko

Kauf: s. Grundstückskauf

Kaufvertrag: Kaufpreisvereinbarung unter Vorbehalt der Angemessenheitsprüfung: 06, 155 KL; Beweislastumkehr zu anfänglichem Sachmangel: 07, 257 PM; Verschaffung von Lagerungsmöglichkeit der Kaufsache: 06, 219; 06, 220 A; Mietvertrag mit Kaufoption: 06, 186

Kaution: s. Mietkaution; Mietsicherheit

Kellerraum: Tausch: 07, 44 KL

Kernkraft: s. Energieversorgung

KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau: Untersuchung zur Unternehmensberatung: 06, 178 M; Studie zur Unternehmensfinanzierung: 06, 218 A; Immobilienleasing: 06, 105 M; Großmobilen-Leasing: 06, 105 M; IKB Deutsche Industriebank: 06, 105 M; KfW-IPEX-Bank: 06, 105 M; KfW-Bankengruppe: 06, 105 M; KfW-Förderbank: Auslobung Energieeffizienzpreis 2007 gewerblich genutzte Gebäude: 07, 184 M

Kfz-Anhänger: K. mit Werbeschildern im öffentlichen Verkehrsraum: 06, 273

Kfz-Leasing: s. Leasing

Kfz-Miete: s. a. Unfallersatztarif. Mitunterzeichnung des Mietvertrags durch den Arbeitnehmer-Lkw-Fahrer: 07, 199; Anlage der Mietkaution: 06, 30; Insolvenz des Vermieters: 06, 30; Insolvenz des Mieters: 07, 368; Unfall-Schuldvorwurf bei Tier auf der Fahrbahn: 07, 316 KL; grob fahrlässige Verursachung eines Unfalls: 06, 38 KL; Unfall Totalschaden: 06, 38 KL; Hemmung der Verjährung von Schadensersatzansprüchen des Vermieters: 06, 38 KL; Fahrer als Repräsentant des Mieters in der Kasko-Versicherung: 07, 92 LS; Teilkasko, Beweislast für einen Diebstahl: 07, 384 KL;

Mehrkilometerabrechnung: 07, 91; Ort der Rückgabe: 07, 366; Aufwendungsersatzanspruch bei Überführung an den Rückgabeort: 07, 366; Vorenthaltung: 07, 366; Streitwert, Berufungswert: 07, 231

Kfz-Stellplatz: Gestaltung des Sondernutzungsrechts durch teilenden Eigentümer: 07, 45 KL; Gebrauchsregelung zu Stellplätzen des Teileigentums „Laden“: 07, 319

Kfz-Versicherung: Rotes Nummernschild: 06, 264 KL; *Haftpflichtversicherung:* landwirtschaftlicher Traktor: 07, 101 KL; Reinigungskosten für Ölverschmutzungen im Erdreich nach Brandschaden: 07, 101 KL

Kfz-Zulassungsstelle: s. Schilderpräger

Kirchen: s. a. Altenpflegeeinrichtung. Unterstützung für zukunftsgerichtete Politik: 07, 68 M; Immobilienmanagement: 06, 66 A; energetische Gebäudesanierung: 07, 110 M; Gebührenfreiheit vor dem Bundesgerichtshof: 07, 98

Kirchenaustritt: Steuerberaterhaftung: 06, 283 KL

Klimaanlage: nachteilige Geräuschemissionen: 06, 380 KL

Klimaschutz: s. a. Energieeinsparung; Energieversorgung. Friedensnobelpreis 2007: 07, 466 M; 07, 467 M; Al Gore: 07, 466 M; 07, 467 M; Weltklimakonferenz auf Bali 2007: 07, 472 M; 07, 473 M; 07, 474 M; globaler K.: 07, 110 M; energetische Gebäudesanierung öffentliche Gebäude: 07, 110 M; energetische Gebäudesanierung Kirche und gemeinnützige Stiftungen: 07, 110 M; Erneuerbare Energien Wärmege-
setz: 07, 413 M; Wohnkosten für Mieter und Eigenheimbesitzer: 07, 413 M

Kohlekraftwerk Bremen: 07, 335 M

Kommunalabgabe: Straßenbaubeitrag Parkstreifen: 07, 256 KL; Zustellung an die GbR als Eigentümerin des zwangsverwalteten Wohnungseigentums: 06, 159; Haftung der Wohnungseigentümer für Abfall- und Straßenreinigungsgebühren: 06, 162 KL

Kommunalpolitik: bundespolitische Förderung: 06, 51 M

Konjunktur: Deutschland Konjunkturlokomotive Europas: 07, 187 M; s. a. Arbeitsmarkt

Konjunkturentwicklung: Mittelstand Dezember 2007: 07, 465 M

Konkurrentenklage: s. Umsatzsteuer

Konkurrenzbetrieb: Mangel: 07, 234 KL

Konkurrenzschutz: K. für Schilderpräger: 07, 251; K. gegenüber einem Marktbeschicker: 06, 82; Ärztehaus: 06, 309; 07, 212; K. im Einkaufszentrum: 06, 17; ordentliches Kündigungsrecht: 06, 17; Wahrung des mietvertraglichen K. durch den Wohnungsverwalter: 06, 150

Konkurrenzverbot: s. a. Wettbewerbsverbot. Vollstreckungsgegenklage zum Pachtzinsanspruch wegen Konkurrenzverbotverletzung: 06, 376; Gastronomie gegen Tankstelle mit Tankshop auf dem Autohofgelände: 06, 373; 06, 374; 06, 376; Unterlassungsklage gegen den Vermieter: 06, 373; 06, 374; Auskunft über Konkurrenzverbotswidrig erzielte Umsätze: 06, 373

Konstruktionsfehler: vermietetes Arbeitsgerät: 07, 287

Kontoführung: AGB zu elektronischer K.: 06, 85 KL

Kontrollmitteilungen: 07, 55 A

Körperschaftsteuer: Public Leasing: 06, 96 KL; Wirtschaftsförderungsgesellschaft: 06, 96 KL; Einnahmen der gemeinnützigen Körperschaft aus der Betriebs-Verpachtung: 07, 406 KL

Kostenerstattungsanspruch: Verjährung: 06, 156 KL

Kostenverteilungsschlüssel: s. Betriebskosten; Wohngeld/WEG

Kraftfahrzeugsteuer: s. Kfz

Kreditanstalt für Wiederaufbau: s. KfW

Kreditgeschäft: Umsatzsteuererstattungsmodell bei Warenkauf: 06, 275 KL

Kreuz: Entfernung der Kreuze aus dem Trierer Justizgebäude: 06, 361 M; 06, 362 M; 06, 363 M

Kreuzfahrttourismus: 07, 271 M

Kriegsheimkehrer: Heimkehrerstiftungsaufhebungsgesetz: 07, 476 M; Häftlingshilfestiftung: 07, 476 M; Entschädigungen für K.: 07, 476 M

Kroll Pressetaschenbücher: Immobilienwirtschaft: 06, 108 B

Kübelsaufen: 07, 111 M

Kulturdenkmal: historische Bahnhöfe: 06, 179 M

Kulturlandschaft: Erhaltung und regionale Identität: 07, 273 B; Verlust kulturellen Erbes: 07, 266 M

Kulturverein, ausländischer: im Teileigentumsraum: 06, 339 KL; Prozesskostenhilfe für Religionsvereinigung: 06, 331 KL; 06, 332 KL

Kulturwirtschaft: Wertschöpfung: 07, 185 M

Kündigung, außerordentliche: im Dienstverhältnis des organschaftlichen Vertreters einer Kapitalgesellschaft: 07, 315 KL

Kündigung / Mietverhältnis: Zugang bei Abwesenheit: 07, 303; Übergabeeschreiben mit Rückschein: 07, 303; öffentliche Zustellung: 06, 37 KL

Kündigung aus wichtigem Grund: angemessene Frist: 07, 438; K. innerhalb angemessener Frist: 07, 363

Kündigung, fristlose: K. aus wichtigem Grund im Einzelfall: 07, 130; Störung des Hausfriedens: 07, 438; nachhaltiger Verstoß gegen Vermieterinteressen: 06, 37 KL; Gefährdung der Mieträume mit Explosionsstoffen: 06, 38 KL

Kündigung / Vermieter: Ausschluss der ordentlichen K. im Altmietvertrag im Beitrittsgebiet: 07, 222; Transparenz vertraglicher Kündigungsrechte: 07, 296; vereinbarter Kündigungsgrund Mietrückstand: 07, 371; *fristlose Kündigung:* Nichtzahlung der Mietkaution: 07, 130; Beschimpfung des Geschäftsführers der Vermieterin: 06, 86 KL; denunziatorische Strafanzeige: 07, 202; Aufrechnungserklärung bei Zahlungsverzug: 07, 317 KL; Kündigungsfolgeschaden bei Zahlungsverzug: 07, 317 KL; K. nach ordentlicher Kündigung des Insolvenzverwalters: 07, 317 KL; *Kündigungsschaden:* Mietausfall: 06, 86 KL; *Wohnraummiete, berechtigtes Interesse:* beabsichtigte Nutzung der Wohnung zu beruflichen Zwecken: 06, 38 KL; Wohnraum-Eigenbedarf einer Kommanditgesellschaft: 07, 315 KL; Wohnraum-Eigenbedarf eines BGB-Gesellschafters: 07, 315 KL

Kündigung / Mieter: Kündigungsbeschränkung eines Filialisten: 06, 243; unbestimmt befristete Kündigung: 07, 363; *fristlose K. des Mieters:* vor Übernahme des Mietobjekts: 07, 128; Abmahnung: 06, 133; 06, 135; Abmahnung bei baurechtlich unzulässiger Nutzung zum Vertragszweck: 07, 217; Abmahnung bei Gesundheitsgefährdung: 07, 218 LS; Gesundheitsgefährdung durch Schimmelpilze: 06, 325; Verkeimung der Lüftungsanlage: 06, 326; gesundheitsgefährdende Brandschutzmängel: 06, 27; Gesundheitsgefährdung Elektromog: 07, 354; Mängel Aufzug, Heizkörper, Gebrauchsbeeinträchtigung: 07, 354; Abhilfeverlangen: 07, 438; angemessene Frist zur Mängelbeseitigung: 06, 136; K. nach fehlgeschlagener Mängelbeseitigung: 06, 133; Wasser- und Stromsperrung in der Arztpraxis: 06, 135; Videokamera-Attrappe im Treppenhaus: 06, 127; Zerstörung der Vertrauensgrundlage: 06, 127; gescheiterte Nachmieterstellung: 06, 127; Rechtsanwaltskanzlei: 06, 127; Verwirkung: 06, 127; treuwidrige K. bei Fehlen behördlicher Nutzungsgenehmigung: 07, 434; Darlehens- und Beweislast: 07, 438

Künstlergage: eigenschöpferische künstlerische Leistung: 06, 277 A

Ladenöffnungszeiten: s. a. Ladenschluss. Verlängerte L. in der Wohnungseigentumsanlage: 07, 386; Sonnenstudio an Sonn- und Feiertagen in der Wohnungseigentumsanlage: 07, 386; dynamische Verweisung in der Teilungserklärung: 07, 386

Ladenpassage: störende Werbemaßnahmen: 06, 71; 06, 72 A

Ladenschluss: keine Bindung des Großhandels an L.: 07, 40; Klauseltransparenz im Einkaufszentrum: 07, 205; s. a. Betriebspflicht; Ladenöffnungszeiten

Lagerhalle: Fehlen bauordnungsrechtlicher Nutzungsgenehmigung: 07, 217; Mangelfolgeschaden an Sachen des Mieters: 06, 240

Lagerraum: fehlende Nutzungsgenehmigung: 06, 219; 06, 220 A

Lagervertrag: Vergütungsabrede: 07, 286; Lagergeld: 07, 374; Leistungspflichten: 07, 286; Haftung bei Diebstahl durch Mitarbeiter: 06, 37 KL; s. a. Verwahrungsvertrag

Ländlicher Raum: Handlungsstrategien: 07, 345 A; Entwicklungserfordernisse: 06, 288 M; Flächenversorgung durch Verkaufsfahrzeuge im Einzelhandel: 07, 414 M; 07, 464 M; EU-Präsidenschaftsprogramm 1.1. – 30. 6. 2007: 06, 388 M; Privatisierungen der BVVG-Flächen in den Neuen Bundesländern: 06, 389 M

Landpacht: Abtretung von Zahlungsansprüchen an den Verpächter bei Vertragsende: 07, 223; Übergang der Milchquote auf den Verpächter bei Pachtende: 07, 141; Übertragung von Zahlungsansprüchen auf den Verpächter bei Pachtende: 07, 143; 07, 146 LS; Vertragsanpassung bei Systemwechsel in der Landwirtschaft: 07, 143; Schaden nach fristloser Kündigung: 07, 153 KL

Landschaft: Erhaltung der Kulturlandschaft: 07, 266 M

Landschaftsgesetz NRW: Naturschutz- und Stadtentwicklung: 06, 207 M

Landwirtschaft: s. a. Pacht. Arbeitskräftemangel: 07, 265 M; immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren: 07, 266 M; Stallbauten: 07, 266 M; Bereitstellung von Beregnungswasser nach einem Wasserrohrbruch: 07, 146; Mitgliedschaft im Wasser- und Bodenverband: 07, 146; Unternehmensteuerreform: 07, 185 M; Baumaßnahmen als Werbungskosten: 07, 459 A; Neue Bundesländer: Privatisierung der BVVG-Flächen: 06, 208 M; EU-Finanzrahmen: 07, 414 M; s. a. Weinmarktordnung

Lärm: Eisenbahnbrücke: 07, 44 KL

Lastenausgleich: s. Kriegsheimkehrer

Lasten und Kosten: s. Wohngeld/WEG

Lastkraftwagen: s. Lkw

Leasing: Immobilien und Großmobilen: IKB Deutsche Industrie und KfW-Bankengruppe: 06, 105 M; Gewährleistungsrechte bei Finanzierungsleasing: 06, 87 KL; rechtsgrundlose Mehrwertsteuer-Zahlungen auf die Leasingraten: 06, 38 KL; Verjährungsfristen: 06, 38 KL; Insolvenz des Leasingnehmers: 07, 368

Kfz-Leasing: Gewährleistungsrechte bei Finanzierungsleasing: 06, 87 KL; Teilamortisationsvertrag: 06, 32 LS; vorzeitige Ver-

tragsbeendigung: 06, 32 LS; Andienungsrecht: 06, 32 LS; Verzug mit der Kaufpreiszahlung: 06, 32 LS; Geldansprüche nach Diebstahl: 07, 100 KL; Kasko-Versicherungspflicht des Leasingnehmers: 07, 100 KL; bestmögliche Verwertung der beschädigten Leasingssache: 06, 38 KL; s. a. Kfz-Miete

Lebensmitteleinzelhandel: Verkaufsfahrzeuge im ländlichen Raum: 07, 414 M; 07, 464 M; s. a. Stadtentwicklung

Lebensmittelmarkt im Konzernverbund: Kündigungsbeschränkung des Mieters: 06, 243

Leerstände: im Einkaufszentrum: 06, 19; s. a. Gebäudeleerstand

Leiharbeitsfirma: Beitragsvorschriften bezüglich gesetzlicher Unfallversicherung: 07, 334 PM

Leihe: Standplatz für die Feuertreppe des Nachbarn: 07, 28

Leistungsvorbehaltsklausel: 06, 211 A

Leitung: Ausgleichsanspruch gegen den Inhaber des Leitungsrechts als Betreiber einer Kommunikationslinie: 06, 39 KL; s. a. Überlandleitung

Lexikon Mietrecht: Vermieter-Lexikon: 06, 292 B

Limited Company Ltd.: Gründungen in Deutschland: 06, 99 M

Lissabon: Vertrag von L.: 07, 462 M; 07, 463 M

Lkw: Gigaliner: 07, 338 M; Lkw-Förderprogramm KfW: emissionsarme schwere Nutzfahrzeuge: 07, 338 M; s. a. Kfz-Miete

Lkw-Maut: Erhöhung: 07, 184 M; s. a. Mauterhöhung; Mautsysteme

Lohnsteuer: s. Einkommensteuer

Loggewinn: Betriebseinnahme: 07, 459 A

Luftverkehr: Europäische Verkehrsplanung: 07, 415 M; s. a. Flughäfen. Standort Berlin-Schönefeld: 06, 173 M

Mahnbescheid: Zustellung demnächst: 06, 203 KL; Verjährungsunterbrechung: 07, 164 KL

Mahnung: s. Rechnung

Makler: Sorgfaltspflicht des Immobilienmaklers: 07, 94; Informationen im Maklerexposé: 07, 94; eindeutiges Provisionsverlangen: 07, 37 KL; Maklerklausel im Kaufvertrag: 07, 37 KL; Provisionsanspruch des Nachweismaklers: 06, 256; Benennung des Vermieters: 06, 256; Ursachenzusammenhang zwischen Nachweis und Hauptvertrag: 06, 256

Maklerverbände: Wettbewerbsregeln: 06, 54 M

Mall: 06, 19

Managergehälter: s. Immobilienfonds, offener

Mangel / Kauf: Nutzfläche des (Versteigerungs-) Objekts: 07, 377; Wohnfläche: 06, 91 KL

Mangel / Miete / Pacht: 07, 75 A; s. a. Mietminderung. Fristlose Kündigung des Mieters vor Übergabe der Mietsache: 07, 130; fristlose Kündigung nach fehlgeschlagener M.-Beseitigung: 06, 133; fristlose Kündigung: 07, 354; treuwidrige Kündigung aus wichtigem Grund: 07, 434; Mängelanzeigepflicht: 06, 237; Mängelbezeichnung im Abhilfesreiben: 07, 354; Beseitigungsverlangen: 06, 136

Vorenthalten der Mietsache: 06, 37 KL; fehlende Nutzungsgenehmigung der Bauaufsicht: 07, 434; Fehlen behördlicher Nutzungsgenehmigung: 06, 138; Genehmigungsfähigkeit der Mieträume: 06, 237 LS; Beschaffen behördlicher Betriebsgenehmigung: 07, 214; 07, 217; Risikoverteilung: 07, 214; gegen öffentliches Recht verstoßender Zustand der Mietsache: 06, 37 KL; Arbeitsstättenverordnung: 06, 136; behördlich unbeanstandeter ordnungswidriger Zustand des Mietobjekts: 06, 235; Haftungsausschluss für einen Baunutzungsmangel: 07, 434; Brandschutz der Lagerhalle: 06, 28

Geschäftsschädigendes Verhalten des Vermieters: 06, 37 KL; vertragswidrige Konkurrenzsituation: 07, 234 KL; Konkurrenzschutzverletzung im Ärztehaus: 07, 212;

Störungen durch Dritte: 07, 438; Milieuschutz: 07, 22; Zugangskontrolle zum Gebäude: 07, 22; Zugangsbehinderung: 07, 438; verschlossenes Hoftor: 06, 239; Störung der Schaufensterwerbung: 07, 438; Zugangsbehinderung zum Ladenlokal durch öffentliche Baumaßnahmen: 07, 436; M. der Einbruchsicherheit des Ladenlokals: 06, 237; Leerstände im Gebäude: 07, 25; Einbruchsicherheit der Büroräume: 07, 25; Agentur für Arbeit/Arbeitsamt im Gebäude: 07, 22

Dachundichtigkeit: 07, 438; Nässeschaden infolge Dachundichtigkeit: 07, 363; Ausfall des Aufzugs: 07, 354; Sonnenwärmeschutz und Belüftung: 06, 136; Überhitzung: 07, 25; Nässeschaden mit Schimmelpilz in der Raumluft: 06, 133; Schimmelpilze: 06, 325; Verkeimung der Lüftungsanlage der Arztpraxis: 06, 326; defekte Heizkörper: 07, 354; Elektroschaden in der Arztpraxis: 06, 189; Defekt im Stromzählerkasten: 06, 189; Elektrosmog durch Mobilfunkanlagen auf dem Gebäudedach: 07, 354; Gesundheitsgefährdung: 07, 354; DDR-Standard: 06, 189

Abweichung von vereinbarter Flächengröße: 06, 133; Kundenakzeptanz des Einkaufszentrums: 06, 19; 06, 25; Werbemaßnahmen in der Ladenpassage: 06, 71; 06, 72 A

Kenntnis des Mieters vom Sachmangel: 06, 136; Mangelfeststellung durch vertraglich vorgesehenen Gutachterausschuss: 06, 138; Beweiserhebung: 06, 325; 06, 326; aktives Beratungsverhalten des Anwalts in Mietmängelsachen: 07, 376 LS

Mängelbeseitigung / Werkvertrag: Verkauf zu modernisierender Eigentumswohnungen: 07, 237 LS

Mängelbeseitigung / Miete: Erfüllungsanspruch: 07, 208; Zurückbehaltungsrecht: 07, 208; erforderliche Dachsanierung: 07, 363

Mangelfolgeschaden: Versagen behördlicher Betriebsgenehmigung zum Mietgrundstück: 07, 214; 07, 217; Beweislast: 06, 240

Maritime Wirtschaft: Seehäfen: 06, 52 M; Leistung: 07, 109 M; Ausbildungsförderung/Seefahrtsschulen: 07, 109 M; s. a. Meerespolitik

Markenrecht: Kennzeichnungskraft: 07, 53 KL; s. a. Domain

Markenrechtsverletzung: Spamming: 07, 46 A

Markenschutz: Kunstfreiheit Abi-T-Shirt: 06, 93 KL; Unterscheidungskraft „Norma“: 06, 93 KL

Mauterhöhung: Haushaltskonsolidierung: 07, 422 M; s. a. Lkw-Maut

Mautsysteme: Schiedsverfahren zur Schadensersatzforderung wegen verspäteter Einführung der Lkw-Maut: 06, 353 M

Mediation: grenzüberschreitende Streitigkeiten in der EU: 07, 415 M; M. in Gewerbietsachen: 07, 123 A; Praxisbericht Wohnungswirtschaft: 07, 279 A; OLG-Bericht Oldenburg: 06, 100 PM

Meerespolitik (EU): 07, 271 M; Schutz der Meere: 07, 415 M; Hafenvirtschaft: 07, 271 M; Zusammenarbeit im Ostseeraum: 07, 339 M; s. a. Hafenvirtschaft; Maritime Wirtschaft

Mehrwertsteuer: s. Umsatzsteuer

Meinungsfreiheit: Äußerungen in der Öffentlichkeit: 06, 285 PM

Messerverbot: 06, 101 M

Messestandort Deutschland: 07, 11 M; AUMA-Jubiläum 2007: 07, 195 A; ECCLESIA: 06, 66 A; EXPO REAL 2007: 07, 196; Vorteil für die Tourismuswirtschaft: 07, 270 M; Geschäftsreisemanagement und Mittelstandsförderung: 07, 270 M; Rahmenbedingungen verbessern: 07, 270 M

Mietänderung: Hinnahme der M.: 06, 25

Mietausfall: Kündigungsschaden: 06, 86 KL; verspätete Rückgabe: 06, 86 KL

Miete: Aufklärungspflicht des Baufahrzeug-Vermieters: 07, 12

Mietenpool: Arglistige Täuschung des Immobilienverkäufers: 07, 246 KL; Aufklärungspflicht kreditgebender Bank bei Schrottimobilienkauf: 07, 163 KL

Mieterhöhung: Indexklauseln, Leistungsvorbehaltsklausel, Schiedsgutachterklausel, Spannungsklausel, Wertsicherungsklausel: 06, 211 A; Miethöhe/Mieterhöhung: 07, 69 B

Mieterinvestition: Ersatzanspruch bei Pachtende: 07, 90; Bereicherungsanspruch: 06, 266 KL; Geschäft des nichtmietenden Ehepartners zur Deckung des Lebensbedarfs: 06, 372

Mietermodernisierung: s. Bauliche Veränderung/Miete

Mieterverein: Erfüllungsgehilfe des Mieters: 07, 36 KL

Mietfläche: Berechnung der Nutzfläche: 06, 133; s. a. Mangel

Mietherabsetzung: Schriftform: 06, 86 KL

Mietkauf: 06, 186; Vorvertrag: 06, 186

Mietkaution: s. a. Mietsicherheit. Wucherische Überhöhung: 06, 306; formularmietvertragliche Vereinbarung: 06, 306; Vertragsauflösungsklausel bei Nichtzahlung: 06, 245; fristlose Kündigung wegen Nichtleistung der M.: 07, 130; vom Vermögen getrennte Anlage bei Kfz-Miete: 06, 30; Anlage der Barkaution getrennt vom Vermögen: 06, 230; Verzinsung: 06, 230; Zinszurechnung: 07, 384 KL; treuhänderische Verwaltung des Gaststättenverpächters: 07, 384 KL; Wiederauffüllung: 06, 86 KL; Wiederauffüllung bei Bankbürgschaft: 06, 86 KL; Auffüllung nach Vertragsende: 06, 265 KL; Forderung nach Vertragsbeendigung: 06, 202 KL; schlüssige Kautionsklage: 06, 202 KL; Verwertung für verjährten Schadensersatzanspruch: 07, 211; Inanspruchnahme der Bürgschaft bei erfolgter Mietzins hinterlegung: 07, 218; Haftung des Grundstückserwerbers auf Rückzahlung: 07, 223 LS; Haftung des Grundstückserwerbers für die Rückgewähr: 07, 370; Rückgewährforderung gegen den Grundstückserwerber im Altvertrag: 06, 72; Rückgewähr durch den Grundstückserwerber im Altmietvertrag: 06, 38 KL; Auszahlung durch den Zwangsverwalter: 06, 287 KL

Mietminderung: 07, 75 A; formularmäßige Einschränkung: 07, 75 A; Ausschlussklauseln: 07, 436; Ausschlussklausel nach Vertragsende: 06, 86 KL; Minderungsbeschränkungsklausel: 06, 265 KL; M. im Hauptvertrag wegen M. des Untermieters: 06, 264 KL

Mietrecht: CD-ROM Informationsservice: 06, 107 B; Jahrbuch 2006: 06, 107 B; Fristen und Tabellen: 06, 107 B; Mietrecht und Mietprozessrecht: 06, 55 B; s. a. Teil V des Registers

Mietrechtsreform: Kautionsrückgewähr durch den Grundstückserwerber: 06, 72

Mietreduzierung: Vorrangige Individualabrede bei Schriftformklausel: 06, 188

Mietrückstand: Vereinbarter Kündigungsgrund: 07, 371

Mietsenkung: Schriftform: 06, 86 KL

Mietsicherheit: Sicherungszweck: 07, 128; Zurückbehaltung des Mieters: 07, 128; Schriftform: 07, 25; s. a. Mietkaution

Mietverhältnis: M. über zu errichtenden Einkaufsmarkt in der Insolvenz des Vermieters: 07, 358

Mietvertrag: s. a. Schriftform. Kodifikationsmethoden für das Zivilrecht in Deutschland und in Europa: 06, 111 A; Aufklärungspflichten des Vermieters: 06, 220; 06, 330 KL; Aufklärung über frühere Mietverhältnisse: 06, 27; Abgrenzung Zustandekommen und Schriftform des M.: 07, 353; stillschweigender Neuabschluss: 06, 191; unternehmensbezogener M.: 07, 201; Eintritt der GbR auf Vermieterseite in den M.: 06, 40 KL; konkludenter Wechsel der Mietpartei: 06, 37 KL; Änderung der Rechtsform des Mieters: 06, 264 KL

Mietvorauszahlung: glaubhaft mittels Einmalbetrags: 07, 317 KL; Wirksamkeit gegenüber dem Grundpfandgläubiger: 07, 317 KL; s. a. Pachtvorauszahlung

Mietvorvertrag: 06, 4 A; Schriftform: 07, 126; Mitwirkung am Hauptvertrag: 07, 126

Migration: ausländische Gewerbetreibende: 06, 67 A; Stadtökonomie: 06, 67 A; s. a. Zuwanderung

Milchquote: Schaden nach fristloser Kündigung der Landpacht: 07, 153 KL; s. a. Landpacht

Milieuschutz: Mieterstruktur im Gebäude: 07, 22

Mindestbesteuerung: Vermietung und Verpachtung V+V, Vorlage an Bundesverfassungsgericht: 07, 54 A

Mindestlohn: M. in der sozialen Marktwirtschaft: 07, 188 M; Hotel- und Gaststättenbereich: 07, 187 M; Gebäudereiniger im Deutschen Bundestag: 07, 188 M; Tarifvereinbarung textile Dienstleistungen: 07, 421 M; s. a. Postbranche

Mitbenutzung: Gemeinschaftsflächen des Miethauses: 06, 371

Miteigentumsanteil am Grundstück: Verzicht: 07, 33; 07, 228; Dereliktion: 07, 42; 07, 237

Mitmieter: Gesamtschuldner bei Schadensverursachung: 07, 207; Räumungsanspruch gegen ausgezogenen M.: 06, 259

Mittelstand: Unternehmensfinanzierung: 06, 218 A; Unternehmensteuerreform: 07, 67 M; Konjunkturentwicklung Dezember 2007: 07, 465 M; s. a. Bürokratieabbau; Erbschaftsteuer

Mobilfunkantenne: Erträge aus der Dachflächenvermietung in der Wirtschaftlichkeitsberechnung: 06, 35

Mobilfunkdaten: Ermittlung durch IMSI-Catcher: 06, 356 PM

Mobilfunksendestation: auf dem Mietshaus: 06, 133 LS; auf dem Dach des gemeinschaftlichen Wohnhauses: 06, 271 KL; Immissionsschutz: 06, 133 LS

Mobilfunkwellen: Schutzmaßnahmen als außergewöhnliche Belastung: 06, 165 A

Molkerei: Gen-Milch: 06, 391 PM

Mülltonne: Aufwendungsersatzanspruch des Teileigentümers für Ersatzbeschaffung anstelle regulärer Müllentsorgung: 06, 40

Mutterschaftsleistungen: 06, 50 M

Nachbarrecht: Nutzung gemeinschaftlicher Flächen: 07, 455 KL

Nachlass: Kündigung eines Pachtvertrags als Verfügung über einen Nachlassgegenstand: 06, 142

Nachlassinsolvenz: Pfändung von Mieten oder Pachten: 07, 138; s. a. Grundschuldgläubiger

Nachmieterstellung: Bonitätsprüfung und Selbstauskunft: 06, 127

Nahversorgung: Einzelhandel: 07, 283 A; innerstädtische Einkaufszentren: 07, 284; N. in Großstädten: 06, 292 B; s. a. Stadtentwicklung

Namensrecht: s. Domain

Naturschutz: Landschaftsgesetz NRW: 06, 207 M

Nebenkosten: s. Betriebskosten

Negativattest: Index Pachtzinserhöhung: 06, 226

Netzwerk Gewerbetriebe und Teileigentum: s. GuT-Netzwerk

Neue Bundesländer: s. Restitution

Nichtanwendungserlass: zugunsten der Steuerpflichtigen: 07, 329 A

Nichtraucherschutz: Abschreckung der Raucher: 07, 340 M; s. a. Rauchverbot

Nießbrauch: Pfändung des N. am Grundstück: 06, 156 KL

Notar: Aufklärungspflichten: 07, 376; wirtschaftliche Beratung: 07, 376; (umsatz-) steuerrechtliche Belehrungspflicht beim Grundstückskauf: 07, 403; Hinweis auf steuerliche Pflichten bei Unternehmenskaufvertrag: 07, 403

Notweg: zum Seegrundstück: 06, 197; für die Feuertreppe eines Hotels: 07, 28; Zu-

wegung zu Eigentumswohnungen: 06, 334; Anspruch: 06, 334; Geltendmachen durch die Grundstückseigentümer: 06, 334

Nutzungsentschädigung: Eigennutzung des GmbH-Gesellschafters nach fristloser Kündigung wegen Zahlungsverzugs der insolventen GmbH: 06, 196; N. für den Gebrauch von Mietereinrichtungen: 06, 265 KL; Bewertung der Mietereinrichtungen: 06, 318

Nutzungsentschädigungsanspruch: fehlender Besitzwille des Vermieters: 06, 29; Rücknahmewille: 07, 140; nach fristloser Kündigung des Pachtvertrags: 07, 140; Umfang: 06, 30; Entgeltforderung bei verspäteter Rückgabe: 06, 330 KL; Streitwert im Räumungsklageverfahren: 06, 83; 06, 84

Nutzungsgenehmigung: s. Betriebsgenehmigung; Lagerhalle

Obligatorische Streitschlichtung: verfassungsrechtliche Zulässigkeit: 07, 105 PM

Öffentlicher Auftraggeber VOB/B: privatisiertes Wohnungsbauunternehmen im Landesbesitz: 07, 385 KL

Öffentlichkeitsarbeit: s. Justizverwaltung

Offenbarungspflicht: des Vermieters: 06, 27

Ombudsmann: Schlichtungsabteilung der Rechtsanwaltskammer Köln: 07, 335 M

Online-Durchsuchung: s. Durchsuchung

Option / Miete: Mietvertrag mit Kaufoption: 06, 186; vertraglich vereinbarte Dauer: 06, 308; Bestimmung des Vertragsendes bei Vermietung „vom Reißbrett“: 07, 221; Verlängerungsoption: 06, 68; 06, 70; 06, 308; Schriftform der Verlängerungsoption: 06, 122; 06, 123 A; Schriftform zu Bedingungen der Verlängerungsoption: 07, 229; s. a. Befristeter Mietvertrag

Ostseeraum: Wirtschaft, Ökologie, Kultur, Tourismus: 07, 339 M

Pacht: Aufklärungspflicht des Gaststätten-Verpächters: 07, 13; einheitlicher Vertrag über Gewerbe- und Wohnräume: 07, 14; Pachtverhältnis nach Realteilung des verpachteten Grundstücks: 06, 154 KL; landwirtschaftliche Flächen: 06, 142; Tankstelle: 06, 145; Stellplatz auf dem Campingplatz: 07, 90; Pferdehof: 06, 138; Obergrenze des Ersatzes wertverbessernder Verwendungen: 06, 194; Gerichtsstand bei P. einer Pferdebox: 07, 231; Kündigung als Verfügung über einen Nachlassgegenstand: 06, 142

Pachtvorauszahlung: anteilige Rückzahlung bei Zwangsversteigerung des Grundstücks: 07, 304

Pachtzinserhöhung: Preisgleitklausel: 06, 226; Verwirkung: 06, 226

Parabolantenne: auf dem Balkon der Mietwohnung: 07, 384 KL; auf dem Balkon der Eigentumswohnung: 06, 339 KL

Parkhaus: Rentabilitätsrisiko: 07, 88; Gefahrerhöhung durch weitere Kurzparkerk-Stellplätze: 06, 311

Parkplatzvermietung: Umsatzsteuer: 06, 343

Parkstreifen: Heranziehung zum Straßenbaubeitrag: 07, 256 KL

Partnerschaftsregister: EHUG: 06, 345 M

Passivrauchen: s. Nichtraucherschutz; Rauchverbot

Pelzhandel: Rauchwaren-Einheitsversicherung: 07, 152; Brandstiftung: 07, 152

Pendlerpauschale: 06, 173 M; 07, 172 A; verfassungsrechtlich bedenkliches Werkstatorprinzip: 07, 331; Freibetrag vorläufig: 07, 332; Überprüfung: 07, 421 M; verfassungswidriges Zuwarten: 07, 421 M; BMF-Schreiben: 07, 256

Petitionsausschuss: Fahrradbeleuchtung: 06, 171 M; Rügen-Anbindung: 06, 171 M

Pfändungsschutz: Renteneinkünfte der Selbständigen: 07, 448

Pferdebox: Gerichtsstand bei Pacht: 07, 231

Pferdehof: Pacht: 06, 138; Fehlen behördlicher Nutzungsgenehmigung: 06, 138

Pflegeheim: in der Eigentumswohnung: 07, 101

Pflugtausch: 07, 305

Pizza-Taxi-Betrieb: in vermieteter „Grillstube“: 07, 18

Planungsverfahren: Beschleunigung bei Infrastrukturmaßnahmen: 06, 50 M

Planungsvorhaben: s. Infrastruktur; Stadtentwicklung

Post: Marke: 07, 53 KL; Briefmonopol: 07, 108 M

Postbank: Kündigung des Girokontos durch die P.: 06, 164 KL

Postbranche: Mindestlohn: 07, 419 M; 07, 420 M; 07, 466 M; Monopolverhinderung: 07, 419 M; Liberalisierung der EU-Postmärkte: 07, 420 M

Postdienstleistungen: Grundversorgung als Infrastrukturverpflichtung: 06, 353 M

Postfiliale: Umbau der Teileigentumsräume zwecks Vermietung als P.: 06, 268

Postlaufzeiten: s. Brieflaufzeiten

Postmarkt: Mindestlöhne: 07, 466 M; s. a. Postbranche

Postsendung: s. Annahmeverweigerung

Praktikum: „Generation Praktikum“: 06, 286 M

Preisangaben: Hinweis auf Versandkosten und Umsatzsteuer im Internet-Versandhandel: 07, 396

Preisdumping: Novellierungsbedarf des GWB: 07, 269 M

Preisleitklausel: Gaststättenpacht: 06, 226; Negativattest: 06, 226

Preisklausel: 07, 316 KL

Privathaftpflichtversicherung: Schaden am Kfz des Arbeitgebers: 07, 101 KL; sog. Benzinklausel: 07, 101 KL

Privatisierung: Unternehmensanteile in Landesbesitz: 07, 385 KL

Produktinformation: Vermieterpflicht: 07, 287

Prospekthaftung: Immobilienanlage Teileigentum im Hotelkomplex: 06, 91 KL; Haftung des Wirtschaftsprüfers gegenüber Dritten: 07, 383 KL

Protokollbuch: Heilung fehlender Eintragung: 07, 46 KL

Prozesskostenhilfe PKH: für einen Gewerbebetrieb: 07, 32; für Selbständige und Gewerbetreibende: 06, 80; für PKH-Verfahren: 06, 331 KL; für den Insolvenzverwalter: 07, 155 KL; im Insolvenzverfahren: 06, 332 KL; für Verein als Mieter: 06, 331 KL; 06, 332 KL; Gemeinnützigkeit und „allgemeines Interesse“: 06, 332 KL; Verbesserung der Verhältnisse der bedürftigen Partei: 06, 332 KL; Einsetzen des Prozessgewinn-Ertrags: 06, 332 KL

Prozessrecht / AO / StPO: Urteilsanforderungen bei Steuerhinterziehung: 06, 45

Prozessrecht / FGG / WEG: Zuständigkeit des OLG München nach BayObLG: 07, 46 KL; Nachweis der Verfahrensbvollmächtigung: 07, 46 KL; LG-Zuständigkeit für die Erstbeschwerde trotz Auslandswohnsitzes eines Beteiligten: 06, 338; Landgericht als Beschwerdegericht bei Ausländerbeteiligung: 06, 90; ausländischer Wohnsitz eines Beteiligten: 07, 390 LS; Rubrumsberichtigung: 07, 390 LS; Kostenersatzanspruch wegen von der Eigentümergemeinschaft angestrebten Beweissicherungsverfahrens: 07, 392; Kostenauflegung in Wohngeldverfahren: 06, 91 KL; Geschäftswert: Anfechtung der Jahresabrechnung: 07, 247 KL; Kostenhaftung des beschlussanfechtenden Antragstellers: 07, 247 KL; Verfahrensunterbrechung bei Insolvenz des antragstellenden Wohnungseigentümers: 07, 241; Kostenentscheidung nach Antragsrücknahme: 07, 241; Geschäftswert identischer Unterlassungsanträge: 07, 241; Umlage von Prozesskosten und Rechtsverfolgungskosten in der Wohnungseigentümergeinschaft: 07, 164 KL; Verfahrenskosten beim nicht verfahrensbevollmächtigten Verwalter: 06, 272 KL; Teilrechtsfähigkeit/Mehrvertretungszuschlag in „Altfällen“: 06, 272 KL

Prozessrecht / ZPO: s. a. BRAGO; Rechtliches Gehör; Selbständiges Beweisverfahren; Streitverkündung, Urkundenprozess; Zustellung; Zwangsvollstreckung, Z.-Vollstreckungsgegenklage. ZPO-Reform: 07, 450 KL; Zuständigkeit deutscher Gerichte nach EuGVVO Unterlassungsklage, Eigentumsbeeinträchtigung: 06, 88 KL

Gerichtsstand Pacht/Miete einer Pferdebox: 07, 231; fliegender Gerichtsstand in Internetstreitigkeiten: 07, 394 A; Gerichtsstand für die Klage aus einer Gewinnzusage: 06, 94 KL; Gerichtssprache: Einbringung fremdsprachlicher wissenschaftlicher Gutachten: 07, 378; Klagezustellung demnächst: 06, 267 KL; Befangenheitsbesorgnis, Entscheidung über das Ablehnungsgesuch gegen den Einzelrichter: 06, 156 KL; Befangenheitsbesorgnis eines Sachverständigen: 06, 324; unrichtige Bezeichnung der Prozesspartei: 06, 203 KL; Rubrumsberichtigung zu GbR als „richtiger“ Partei: 06, 40 KL; GbR als Vermieterin im Prozess: 06, 40 KL; Prozessstandschaft des Hausverwalters: 06, 267 KL; Schriftsatz-Fristverlängerung: 06, 324; Anordnung schriftlichen Verfahrens: 07, 155 KL; Ordnungsgeld wegen Nichterscheinens geladener Partei: 07, 236 KL; Pflicht zur Urkundenvorlage: 07, 318 KL; Darlegungs- und Beweislast zur Mietzinszahlung: 06, 331 KL; Auslagenvorschuss beweisselasteter Partei: 07, 155 KL; Umfang der Zeugenaussage: 07, 155 KL; Zeugnisverweigerung des Drittbeteiligten: 07, 37 KL; Ladung des Sachverständigen auf Antrag: 07, 318 KL; Rechtsauffassungen des SV-Gutachters: 06, 324; übereinstimmende Erledigungserklärungen anlässlich anderer Sache an anderem Gericht: 07, 385 KL; sofortiges Anerkenntnis im schriftlichen Vorverfahren: 06, 259 LS; sofortiges Anerkenntnis nach Verteidigungsanzeige: 06, 156 KL; Reichweite eines Prozessvergleichs: 06, 88 KL; Protokollurteil: 07, 172 KL; 07, 303; Überraschungsentscheidung: 06, 203 KL

Wiedereinsetzung: Fehlerhaft bei erstinstanzlichem Gericht eingereichter Schriftsatz: 07, 385 KL; Versäumung der Einspruchsfrist gegen Versäumnisurteil: 07, 385 KL; EDV-Fristenkalender des Anwalts: 06, 88 KL

Schiedsverfahren: Schiedsgericht als zuständiges Gericht: 07, 318 KL; Schiedsvereinbarung: 07, 318 KL; exequaturfähiger Schiedsspruch: 07, 318 KL; 07, 319 KL; Schiedsrichterernennungsrecht: 07, 318 KL; Schiedsgerichtsverfahrensfragen: 07, 318 KL; 07, 319 KL

Streitwert: Zustimmung zur Veräußerung des Wohnungseigentums: 07, 46 KL; Bestehen oder Dauer eines Mietverhältnisses: 06, 156 KL; Feststellung des Fortbestehens des Mietverhältnisses: 07, 361 A; identische Streitgegenstände: 07, 366 A; Klage auf laufenden Mietzins: 06, 88 KL; Betriebspflicht: 06, 153; Nutzungsentschädigungsanspruch im Räumungsverfahren: 06, 83; 06, 84; Hinzurechnung vorgerichtlicher Anwaltskosten: 07, 231; selbständiges Beweisverfahren zur Mängelfeststellung: 07, 232; Klage des Pächters auf Gebrauchs-

überlassung: 07, 310; einstweilige Verfügung auf Wiedereinräumung des Besitzes an der Pachtsache: 07, 310; Leistungsverfügung auf Wiedereinräumung entzogenen Mietbesitzes: 07, 311; Streitwert der Mängelbeseitigungsklage: 06, 81; Identität des Streitgegenstands bei Klage und Widerklage: 06, 81; Durchsetzung von Konkurrenzschutz im Eilverfahren: 06, 82

Prozesskosten: Vorprozessual entstandene Schiedsgutachterkosten: 06, 88 KL; Kosten wettbewerbsrechtlicher Abmahnung: 06, 94 KL; Reisekosten: 06, 267 KL; Verkehrsanwalt: 06, 267 KL; Hausanwalt der Rechtsschutzversicherung: 06, 267 KL; Reisekosten auswärtigen Rechtsanwalts: 07, 235 KL; Selbstvertretung der Rechtsanwältin in Sozietät als Mietpartei: 07, 235 KL; Verkehrsmittelfreiheit zu auswärtigem Gerichtstermin: 07, 155 KL; Verspätung des Verkehrsmittels zur Terminsreise: 07, 155 KL

Gerichtskosten: Gebührenfreiheit für Kirchen und Glaubensgemeinschaften vor dem BHG: 07, 98; Nämlichkeit von Klage und Widerklage im Mietrechtsstreit: 07, 236 KL

Gebührenstreitwert: Räumungsbegehren: Nettomiete zuzüglich Umsatzsteuer: 06, 203 KL; Bestehen oder Dauer eines Mietverhältnisses: 06, 156 KL; Räumungsantrag bei Staffelmiete: 06, 35; Mietminderungseinwand: 06, 35; wucherische Überhöhung der Geschäftsraumkiete: 06, 35; Konkurrenz-Unterlassungsklage gegen den Vermieter: 06, 373; 06, 374; Wert des Auskunftsantrags über konkurrenzverbotswidrig erzielte Umsätze: 06, 373; Vollstreckungsgegenklage zu Pachtzinsanspruch wegen Konkursverbotsverletzung: 06, 376

Rechtsmittelzuständigkeit bei Ausländerbeteiligung § 119 Abs. 1 Nr. 1 b VVG: R. des OLG für Berufung gegen AG-Urteil zur Kfz-Mietzinsforderung: 07, 312; Schein-Auslandsgesellschaft: 07, 312; Ltd. Company Briefkastensitz: 07, 312; erstinstanzlich unbestrittener ausländischer Wohnsitz des Klägers: 07, 318 KL; ausländischer Sitz des Beklagten: 07, 318 KL; Beschwerde gegen Entscheidung des Amtsgerichts als Vollstreckungsgericht: 07, 97

Berufungsgericht in Binnenschiffahrtssachen: 07, 380

Berufung: Berufungsbeschwerde nach Teilvergleich über Mietrückstände: 06, 88 KL; Beschwerde des zur Räumung verurteilten Mieters: 07, 31; Beschwer Räumung einer Kleingartenparzelle BKleinG: 07, 385 KL; absoluter Berufsungsgrund: 06, 267 KL; fehlerhaft angegebenes Aktenzeichen: 06, 156 KL; Begründungsfrist nach PKH-Gesuch: 06, 268 KL; Beginn der verlängerten Berufungsbegründungsfrist: 06, 88 KL; 07, 318 KL; Zulässigkeit der Anschlussberufung bei Prozessrechtsänderung: 07, 450 KL; Berufungsrücknahme nach Versäumnisurteil: 06, 156 KL; erstmals im Berufungsrechtszug erhobene Verjährungseinrede: 07, 318 KL; Anforderungen an das Berufungsurteil: 07, 155 KL; 07, 156 KL

Rechtsbeschwerde: Wegfall der Grundsatzbedeutung: 06, 201; Divergenz der Beschwerdeentscheidung: 06, 201; Zulassung durch den Einzelrichter: 07, 386 KL

Revision: Entscheidung über die Zulassung: 06, 156 KL; Darlegungsanforderungen an die Nichtzulassungsbeschwerde (Revision): 07, 233; absoluter Revisionsgrund: 07, 232; Vertretung durch BGH-Anwalt: 07, 233; Revision gegen Kostenentscheidung nach Erledigung: 07, 234 KL

Publizitätspflicht: Offenlegung von Jahresabschlüssen: 07, 464 M; Jahresabschluss im elektronischen Bundesanzeiger: 07, 409 M

Rabatt-Würfeln: Wettbewerbswidrigkeit des sog. R.: 07, 334 PM

Radverkehr: s. Fahrrad

Rat der Immobilienweisen: Frühjahrgutachten 2007: 07, 182 M

Rating: KfW-Untersuchung: 06, 178 M

Rauchverbot: Bundesland Berlin: 06, 354 M; EU-Tabakrichtlinie: 06, 354 M; Schnüffelstaat: 06, 390 M; Abschreckung der Raucher: 07, 340 M; Arbeitsschutzgesetz: 06, 390 M; Gastronomie: 06, 102 M; 06, 289 M; 06, 290 M

Räumung: Abgrenzung Schlechterfüllung von Teilräumung: 06, 265 KL

Räumungsklage: Räumungs- und Herausgabeklage nach Besitzverschaffung durch verbotene Eigenmacht: 06, 331 KL; R. gegen ausgezogenen Mitmieter: 06, 259

Räumungsurteil: gegen den Insolvenzverwalter: 06, 156 KL; Unterlassen von Räumungsvollstreckungsmaßnahmen: 06, 29; s. a. Rückgabe der Mietsache; Vollstreckungsschutzantrag

Real Estate Private Equity: 06, 364 B

Rechnung: Fälligkeit und Verzug: 07, 348; Umsatzsteuer bei R. über Kleinbeträge: 06, 344

Rechtliches Gehör: Erfordernis: 06, 174 PM; Finanzgerichtsprozess: 06, 165 A; Sachvortrag zur Stellung als Untermieter: 07, 378; Recht auf Beweis: 06, 374; 06, 376; Beweiserhebung zu Mängeln der Mietsache: 06, 326; Zeugenvernehmung zu Mängeln im Berufungsverfahren: 06, 327; Zurückverweisung an das Berufungsgericht: 06, 327; Sachverständigenbeweis zum Bereicherungsanspruch nach Mieterinvestitionen: 06, 329

Rechtsanwalt: s. a. Anwaltshaftung. Rechtsbeistand als Erfüllungsgehilfe des Mieters: 07, 36 KL; Sachverhaltsaufklärung: 06, 39 KL; Kenntnis entlegener Rechtsmaterie: 06, 39 KL; aktives Beratungsverhalten in Mietmängelsachen: 07, 376 LS; Hinweispflichten: 07, 376 LS; Prüfung von Handlungsalternativen: 07, 376 LS; Beratungsresistenz: 07, 376 LS; Haf-

tung des Prozessbevollmächtigten neben dem Verkehrsanwalt: 06, 87 KL; Kontrolle des EDV-Fristenkalenders: 06, 88 KL; Fristen-/Ausgangskontrolle: 07, 385 KL

Rechtsanwaltsgebühren: Aufklärungspflicht des Rechtsanwalts: 06, 329 KL; Hinweispflicht auf anfallende Gebühren: 07, 385 KL; s. a. BRAGO

Rechtsanwaltskammer Köln: Ombudsmann: 07, 335 M

Rechtsberatung: Überprüfung des Architektenhonorars: 07, 37 KL; Mietwagenunternehmer: 06, 37 KL

Rechtsschutzversicherer: Schadenshaftung bei verweigerter Deckungszusage: 06, 155 KL

Rechtsschutzversicherung: intransparente Ausschlussklausel: 06, 39 KL

Rechtsverordnung: elektronische Verkündung: 06, 101 M

Recycling-Gewerbegrundstücksmiete: Mangel behördlicher Betriebsgenehmigung: 07, 214; 07, 217

Referenzmenge: s. Landpacht

Regenrückhaltebecken: Katastrophenregen: 06, 155 KL

Regenwaldprojekt: Brauereiwerbung: 06, 357 PM

Regressverzicht: R. des Feuerversicherers gegenüber dem haftpflichtversicherten Mieter: 06, 319; R. des Gebäudeversicherers: 06, 331 KL; R. des Hausratversicherers: 06, 331 KL; R. bei unentgeltlichem Nutzungsverhältnis: 06, 331 KL

Reise: Verkehrssicherungspflicht für glasbruchsichere Tür im Pauschalreisehotel: 06, 255

Reisebüro: Hotelreservierung: 06, 119; Erfüllungsort des Beherbergungsvertrags: 07, 85

Reiterhof: s. Pferdehof

REITs: 06, 104 M; parlamentarischer Antrag auf Einführung: 06, 206 M; Kabinettsbeschluss: 06, 349 M; 06, 350 M; wirtschaftliche Bedeutung: 06, 350 M; Einführung in Deutschland, Bundestagsrede BMFinanzen: 07, 83 A; Finanzinstrument Standort Deutschland: 07, 85 A; Börsenstart: 07, 182 M; R. und Unternehmensteuerreform: 07, 197 A

Religion: s. Kreuz

Religionsvereinigung: 07, 98; s. a. Glaubensgemeinschaft

Renovierung: s. Schönheitsreparaturen

Rentenpolitik: Rentenerhöhung: 07, 108 M; Rentenversicherungsbeitrag: 07, 108 M

Repräsentantenhaftung: 07, 152; Brandstiftung: 07, 152; R. des Mieters für Brandstifter: 06, 319

Restaurant: s. Gaststätte; Hotel

Restitution: Erbbaurecht: 07, 157; Herausgabe der Mieteinnahmen: 06, 377 KL; 07, 157; vorrangige Regelungen des Vermögensgesetzes: 07, 449 KL; Bewirtschaftungspflichten des Verfügungsberechtigten: 07, 449 KL

Reugeld: Steuerbarkeit: 07, 54 A

Risiko: Rentabilität gepachteten Parkhauses: 07, 88

Risikoverteilung: Laden im Einkaufszentrum: 07, 16; Kundenfrequenz: 07, 16; s. a. Geschäftsgrundlage

Rohrverstopfung: s. Abwasserkanal

Rom-I-Verordnung (EU): grenzüberschreitender Rechtsverkehr: 07, 463 M

Rotes Nummernschild: 06, 264 KL

Rückgabe der Mietsache: Schlüsselerückgabe: 06, 234; 06, 243; R. nur eines Schlüssels von vielen: 06, 265 KL; Übergabe an Beauftragten des Vermieters: 06, 243; Entfernen verbrannten Inventars: 06, 29; wahrloster Zustand: 06, 86 KL; Schaden wegen verspäteter R.: 06, 86 KL; Schadensersatz wegen verspäteter Rückgabe der Mieträume: 06, 191

Rückstau: Haftung gegenüber dem Mieter: 07, 36 KL

Rückstellung: s. Einkommensteuer

Rundfunkgebühr: Internetrechner: 07, 381; Moratorium: 06, 287 M; einstweilige Anordnung: 07, 381; GEZ-Gebühr für Personal Computer PCs: 06, 287 M; GEZ-Gebühr für internetfähige Handys: 06, 287 M; PCs in Universitäten: 06, 353 M; Rundfunkgerät beim Händler: 07, 254 A; Hotel- und Gaststättengewerbe: 07, 339 M; Entlastung der Beherbergungsbetriebe: 07, 272 M

Sachenrechtsbereinigung: Bootshaus auf gepachteter Seefläche: 06, 197

Sachverständigenbeweis: Zutritt zu den Räumen Dritter: 06, 200

Sachverständigenentschädigung: Beschwerde: 06, 156 KL

Sachverständigengutachten gesamtwirtschaftliche Entwicklung: 06, 49 M

Sachverständigenhaftung: gegenüber dem Ersteher: 06, 199; gegenüber Dritten aus einem Prüfvertrag: 06, 200 LS

Sanierungsbescheinigung: Bindungswirkung der gemeindlichen S.: 06, 385 A

Säumnis: s. Fristablauf

Schadensersatzanspruch: s. a. Steuerberater. Geheimhaltungsinteresse gegenüber Auskunftsanspruch über entgangene Geschäfte: 07, 100 KL; S. bei wettbewerbsrechtlichen Abmahnungen: 07, 172 KL; S. gegen Einzelhändler wegen Verletzung durch explodierende Limonadenflasche im Laden: 06, 358 PM; ausgebissener Zahn am Restaurantessen: 06, 156 KL; Teilzahlung als Zeugnis gegen sich selbst: 06, 203 KL

Schadensersatzanspruch / Erwerber eines Bauwerks: Rückabwicklung im Wege des großen Schadensersatzes: 06, 152; Anrechnung von Nutzungsvorteilen: 06, 152

Schadensersatzanspruch / Vermieter: großer Schadensersatz wegen mangelhafter Reparaturleistung des Mieters: 06, 129; Gesamtschuldnerhaftung der Mitmieter bei fehlerhaftem Reparaturversuch: 07, 207; verspätete Rückgabe der Mieträume: 06, 191; Verwertung der Mietkaution für verjährten S.: 07, 211

Schadensersatzanspruch / Wohnungseigentum: s. a. Aufopferungsanspruch. Vorrangiger Schadensausgleich über den Gebäudeversicherer: 06, 378; Wasserschaden in Folge ausgelaufener Waschmaschine: 06, 378; S. gegen den Anspruchsteller eines Unterlassungsanspruchs zur Nutzung des gepachteten Teileigentums: 06, 335

Schadensersatzanspruch / Finanzbehörde: Umsatzsteuerkarussell: 07, 405

Schadenspauschalierung: Abgrenzung zur Vertragsstrafe: 07, 384 KL

Schallschutz: Doppelhaus: 07, 382 KL

Schätzungsbescheid: Nichtabgabe der Steuererklärung: 06, 204 A

Scheingeschäft: Vertragsschluss Jagdpacht durch einen Strohmann: 07, 139

Schiedsgutachterklausel: Mieterhöhung: 06, 211 A

Schiffahrt: s. Binnenschiffahrt; Hafengewirtschaft; Maritime Wirtschaft

Schilderpräger: Ausschreibungserfordernis: 07, 167; freihändige Vergabe an Behindertenwerkstätten: 07, 167; Diskriminierungsverbot für den gewerblichen Vermieter: 07, 251; wettbewerbsneutrale Vermietung der Kommune: 06, 162

Schlichtung: s. Obligatorische Streitschlichtung

Schlüsselrückgabe: nur einer der Schlüssel: 06, 265 KL; zur Durchführung der Renovierung: 07, 235 KL

Schnellimbiss: Geräusch und Geruch: 06, 157

Schönheitsreparaturen: Pflicht des Mieters, Erfüllungsverweigerung, Fristsetzung: 06, 377 KL; deklaratorisches Schuldanerkenntnis des Mieters: 06, 265 KL; Vorrang der Individualabrede bei Rückgabe: 06, 265 KL; Verjährung bei Schlüsselrückgabe zur

Durchführung der Renovierung: 07, 235 KL; Mitverschulden am Mietausfallschaden: 07, 210

Formularmietvertragliche Mieterpflicht: 06, 234; Klauselpflicht: 07, 36 KL; Fristenplan: 07, 211; starrer Fristenplan: 06, 127; 07, 26; Schutzbedürftigkeit des Gewerberaummieters: 06, 127; Änderungsschneiderei: 06, 127; Ladengeschäft mit Apartment: 06, 234

Schriftform / Mietvertrag: Abgrenzung Schriftform und Zustandekommen des Mietvertrags: 07, 353; Einzelprobleme: 07, 193 A; gewillkürte Schriftform: 06, 10; abweichende mündliche Vereinbarung: 06, 7; Heilung eines Schriftformmangels: 06, 16; 07, 219; Mietvorvertrag: 07, 126

Mietvertrag der Erbengemeinschaft: 06, 241; BGB-Gesellschaft als Vermieterin: 06, 9; BGB-Gesellschaft (Erwerbsgemeinschaft) als zukünftige Vermieterin: 06, 10; Vertretungszusatz auf Seiten der GmbH: 07, 353; Vertretungszusatz bei Vorständen der Aktiengesellschaft: 07, 354; Vermietung vom Reißbrett: 06, 3 A; 06, 10; 06, 11; 06, 13; 06, 14; 06, 16; 07, 316 KL; Mietvertrag über neu zu errichtende Gewerberäume im Einkaufszentrum: 07, 219; Vermietung vor Gebäudefertigstellung: 06, 17; Vermietung vor Gebäudefertigstellung und späteres Abnahmeprotokoll: 06, 13; Anlagen zum Mietvertrag: 07, 299; Bezeichnung des Mietobjekts: 06, 16; 06, 17; Individualisierung des Mietobjekts: 07, 19; Beschreibung des Mietobjekts: 06, 10; Verpflichtung zu Bauarbeiten: 07, 316 KL; Größe der Mietflächen: 06, 330 KL; Lageplan: 07, 19; Nachtragsvereinbarung zur Lagekennzeichnung im Gebäude: 07, 219; Heilung des Schriftformmangels durch Nachtragsvereinbarung: 06, 16; Änderungen des geplanten Bauwerks: 07, 319 KL; Beginn des Mietverhältnisses mit der Übergabe: 06, 11; 06, 13; 07, 219; Vertragsbeginn „Bezugsfertigkeit“: 07, 87; unbestimmter Übergabetermin: 06, 14; unbestimmter Endtermin der Vertragslaufzeit: 06, 14; Annahmefrist: 07, 316 KL; nicht rechtzeitiger Zugang der Annahmeerklärung zur Nachtragsvereinbarung: 07, 87; Vertragsverlängerung: 06, 245

Bestimmbarkeit einer Regelung: 06, 11; Salvatorische Klausel zur Nachholungs-pflicht: 07, 299; rechtsmissbräuchliches Berufen auf den Formmangel: 07, 299; *Schriftformklausel:* 06, 295 A; Vorrang der Individualabrede: 06, 188; Vorrang nachträglicher mündlicher Individualvereinbarung: 06, 7

Vereinbarung verlorenen Baukostenzuschusses: 07, 317 KL; von gesetzlicher Regelung abweichende Fälligkeit des Mietzinses: 07, 443; Mietherabsetzung: 06, 86 KL; Abänderung der vereinbarten Mietsicherheit: 07, 25; Verlängerungsoption: 06, 122; 06, 123 A; Bedingungen der Verlängerungsoption: 07, 299; Kündigungs-verzicht: 07, 222 LS

Schrottimmobilien: zum Urteil des EuGH: 06, 97 M

Schufa: Schadensfall durch Schufa-Eintrag: 06, 85 KL

Schuldanerkenntnis: s. a. Deklaratorisches Schuldanerkenntnis. Werklohnzahlung auf die Rechnung: 07, 29

Schuldbeitritt: hinzutretender Mieter: 07, 291; Haftung für Altverbindlichkeiten aus dem Mietvertrag: 07, 291

Schuldmitübernahme: S. des Arbeitnehmers bei Lkw-Miete: 07, 199; Widerruf: 07, 199; Haustürgeschäft des Arbeitnehmers am Arbeitsplatz: 07, 199

Schuldrechtsanpassung: Erhöhung des Nutzungsentgelts: 07, 384 KL

Schutzschrift: Kosten: 06, 267 KL; Einführung eines Registers: 07, 247 A; Register-Entwicklung: 07, 394 A

Schutzwirkung: Mietvertrag mit S. zugunsten Dritter: 07, 287; Prospektprüfungsbericht: 07, 383 KL; (Grundstücks-) Wertgutachten: 06, 199; Abschlussprüfung vor Börsengang: 06, 200 LS

Schwarzarbeit: elektronischer Sozialversicherungsausweis: 06, 352 M

Schweigen: im kaufmännischen Geschäftsverkehr: 07, 35 KL

Schweinestall: Architektenhaftung: 06, 331 KL

Seegrundstück: Notwegrecht: 06, 197

Seehäfen: s. Hafengewirtschaft; Maritime Wirtschaft

Selbständiges Beweisverfahren: Einholen weiteren Sachverständigengutachtens: 07, 96; Streitwert Mängelfeststellung: 07, 232; Kosten nach übereinstimmender Erledigungserklärung: 07, 236 KL

Senioren: s. Altenpflegeeinrichtung

Seniorenwohnanlage: Beteiligung an den Aufzugskosten: 06, 285 PM; 06, 330 KL

Shopping-Center: s. Einkaufszentrum

Sicherheitsglas: s. Verkehrssicherungspflicht

Sicherungsübereignung: Bestimmtheitsgrundsatz: 07, 148; Verwertungsrecht: 07, 148; Bowlingbahn: 07, 148

Sittenwidrigkeit: Grundstückskaufvertrag: 06, 263 KL; Geschäftsraummietvertrag: 06, 183 A

Software: ASP-Überlassungsvertrag: 07,10

Sondereigentum: Durchsetzung ordnungsgemäßer Herstellung: 07, 164 KL; Tausch einzelner (Keller-) Räume: 07, 44 KL

Sonderkündigungsrecht des Mieters: Auslegung des vertraglichen S.: 06, 265 KL

Sonn- und Feiertag, Sonnabend: Fristablauf: 07, 100 KL

Sozialabgaben: Haftung der Gesellschaft: 07, 333 KL

Sozialversicherungsausweis, elektronischer: Kontrolle von Schwarzarbeit: 06, 352 M

Sozialversicherungsbeiträge: Haftung zur Abführung der Arbeitnehmeranteile zur S.: 07, 56 KL; Zahlungsunfähigkeit des Arbeitgebers: 07, 178; Abführung bei Insolvenzreife: 07, 256 KL; kein Treuhandverhältnis des Arbeitgebers gegenüber den Arbeitnehmern: 07, 178; Vorenthalten und Veruntreuen: 07, 416 PM; strafbares Vorenthalten: 07, 255; bilaterale Sozialversicherungsabkommen bezüglich Entsendung: 07, 416 PM

Spamming: Telemediengesetz: 07, 61 M; Markenrechtsverletzung: 07, 46 A

Spannungsklausel: 06, 211 A

Sparkassen: Privatisierungen: 06, 106 M

Speditionsvertrag: Unklarheit konkurrierender Klauselwerke: 06, 202 KL; Aufrechnungsbeschränkung: 06, 202 KL

Spezialimmobilie: Seniorenwohnheim: 06, 76; Hotelkomplex: 06, 91 KL

Subsidiaritätsbericht 2004: 06, 97 M

Sukzessivlieferungsvertrag: 07, 35 KL

Syndikus-Steuerberater: Berufsrecht: 07, 337 M

Staatsverschuldung: 07, 108 M

Stadtentwicklung: Internationale Konferenz „Urban Age“: 06, 367 A; Sonderförderprogramme Soziale Stadt und Xenos: 06, 388 M; Mittel der europäischen Sozialfonds: 06, 388 M; EU-Präsidenschaftsprogramm 1.1.-30.6.2007: 06, 388

EG-Strategie für die innerstädtische Umwelt: 06, 97 M; europäische Rechtsvorschriften: 07, 267 M; EU-Förderperiode 2007-2013: 06, 207 M; Landschaftsgesetz NRW: 06, 207 M; Struktur- und Wirtschaftspolitik: 06, 207 M; Ministerrede: 06, 52 M

Innenstädte: 06, 5 A; Einzelhandelspolitik: 07, 183 M; Einkaufszentren in Innenstädten: 06, 303 A; Nahversorgung: 07, 120 A; 07, 183 M; Zentrenaufwertung: 07, 267 M; Zentrenkonzepte: 07, 120 A; 07, 183 M; Einzelhandelskonzepte: 06, 348 M; 07, 120 A; Privatinitiativen: 07, 120 A; Bauplanungsrecht: 07, 120 A; Erleichterung von Planungsvorhaben: 06, 347 M; novelliertes Baurecht: 06, 347 M; 06, 348 M

Migranten als Gewerbetreibende: 06, 67 A; Verkauf der Bergmannssiedlungen: 07, 412 M; urbanes Wohnen: 07, 413 M; nachhaltige Stadtentwicklung: 07, 267 M; „Leipzig Charta“: 07, 267 M; 07, 268 M; Stadtumbau Ost: 07, 267 M; Stadtumbau-West: Aufstockung der Mittel: 06, 348 M

Stadtmarketing: Status Quo und Perspektiven: 06, 116 A

Statistisches Bundesamt: s. Teil IV des Registers

Staudinger Mietrecht: 07, 274 B

Stauwehr: Verkehrssicherungspflicht: 06, 155 KL

Steuerberater: Novellierung des Berufsrechts: 07, 337 M; Liberalisierung des Berufsrechts: 07, 424 M; Syndikussteuerberater: 07, 337 M; 07, 424 M

Steuerberater / Haftung: 06, 169 KL; 06, 278; 06, 280; 06, 283 KL; Beratungsleistung: 07, 173; 07, 176 LS; 07, 176; Presselektüre Zeitschrift Capital: 07, 176; Verjährungsfrist bei Beratungsfehlern: 07, 176; Beginn der Verjährungsfrist: 06, 96 KL; Sekundärhinweispflicht: 06, 344 KL; Fristversäumnisse: 06, 166 A; Bauverzögerung: 07, 56 KL

Steuerberatung: Dienstvertrag: 06, 278; Befugnis einer Sozietät zur S.: 06, 169 KL; Zustandekommen des Vertrags: 07, 406 KL; S. zugunsten des Geschäftsführers der zu beratenden GmbH: 07, 406 KL; Aufklärungspflicht: 07, 333 KL; Beratungspflicht: 07, 179 KL; Aufklärung über Gestaltungsmöglichkeiten: 07, 179 KL; Berücksichtigung zukünftiger Änderungen der höchstrichterlichen Rechtsprechung: 07, 179 KL; Gebot des sichersten Weges über verbindliche Auskunft: 07, 173; Unternehmensverkauf: 07, 173; Wertpapierverkauf: 07, 176 LS; Nachbesserung: 06, 278; Schaden durch Steuerzahlungen: 06, 280; 06, 283 KL; Beweislast für Schaden durch fehlerhafte Beratung: 06, 46; Umfang der Beratungspflicht zum einzulegenden Rechtsbehelf: 06, 167; Verjährung nach mangelhafter S. von Kapitalanlegern: 06, 169 KL; 06, 283 KL

Steuerbescheid: Beginn der Einspruchsfrist: 06, 169 KL; Zugangszeitpunkt beim Steuerberater: 06, 49 KL

Steuererklärung: Schätzungsbescheid bei Nichtabgabe der S.: 06, 204 A; Unrichtigkeit bei teilweiser Schätzung des Finanzamts: 06, 169 KL

Steuergestaltung: Private Kfz-Nutzung: 06, 282; missbräuchliche S.: 06, 98 M

Steuerflucht: s. Zinsbesteuerung

Steuerhinterziehung: s. a. Umsatzsteuerbetrug. Scheingeschäft: 06, 49 KL; Eingabe falscher Daten durch den Finanzbeamten: 07, 257 KL; Anforderungen an das Strafurteil: 06, 95; Anforderungen an die Darstellung im Urteil: 06, 45

Steuerliches Sofortprogramm: 06, 50 M

Steuernummer, einheitliche: Datenschutz: 07, 336 M

Steuerpflicht: Rückstellungen des Freiberuflers: 06, 167

Steuerrecht: Erlassunwesen: 07, 172 A

Steuerschulden: Insolvenzeröffnungsantrag des Finanzamts: 06,96 KL

Steuerstundungsmodelle: 06, 98 M

Stillschweigende Vertragsverlängerung: 06, 62 A; 07, 36 KL; Ausschlussklausel: 06, 191; Widerspruch gegen S.: 06, 241

Störer: Entziehung der Haftung als Zustandsstörer durch Dereliktion: 07, 150

Störung: Trittschall nach baulicher Veränderung im Sondereigentumsbereich: 07, 246 KL; Unterlassungsanspruch gegen Dauerstörung: 07, 161; Ersatzvornahme des Beseitigungsanspruchs gegen einzelne Wohnungseigentümer: 07, 162; Haftung des vermietenden Wohnungseigentümers: 06, 161 KL; Mieter als Zustandsstörer in der Wohnungseigentumsanlage: 06, 161 KL; Duldung der Störungsbeseitigung durch den Mieter der Eigentumswohnung: 07, 44 KL

Störungsabwehr: Lärm vom Fuhrunternehmen auf gegenüberliegender Straßenseite: 06, 39 KL; ortsübliche Nutzung: 06, 39 KL

Strafverfolgung: s. Durchsuchung

Straßenbaubeitrag: Parkstreifen: 07, 256 KL

Straßenumbenennung: Zuständigkeit: 07, 385 KL; nachteilige Folgen für die Anlieger: 07, 385 KL; Klagebefugnis: 07, 385 KL

Streitverkündung: Wirkung: 06, 264 KL; Verjährungshemmung: 06, 264 KL; gegenüber gerichtlichem Sachverständigen: 07, 32

Strom: s. Elektrizität; Versorgungsunternehmen

Stromnetznutzungsentgelt: 06, 195 KL

Stromversorgung: Unterbrechung nach Kündigung des Gewerbemietvertrags wegen Zahlungsverzugs: 07, 371

Stromversorgungsanlage: Verkauf in der Gemeinde: 06, 155 KL

Tankstelle: s. a. Konkurrenzverbot. Investitionszulage: 06, 49 KL

Tankstellenvertrag: *Tankstellenverwalter:* AGB: 06, 85 KL; Abbuchung von Abschlagszahlungen auf künftige Verkaufserlöse: 06, 85 KL; *Handelsvertreter:* 06, 144; 06, 145; Belieferung mit Kraftstoffen: 06, 144; Vertriebsverbot für Konkurrenzprodukte: 06, 144; Laufzeit: 06, 144; außerordentliche Kündigung des Handelsvertreters: 06, 144; *Pächter:* 06, 145; formularpachtvertragliche Pflicht zur Beendigung der Familienarbeitsverhältnisse bei Pachtende: 06, 145; *Betriebspachtvertrag:* 06, 147; Vertragsschwerpunkt Raumüberlassung: 06, 147; Gerichtsstandvereinbarung: 06, 147

Tariftreugesetz: 06, 51 M

Tausch: Sondereigentums-(Keller-)Räume: 07, 44 KL

Taxigenossenschaft: Mitgliederorganisation: 07, 253 KL

Teileigentumsräume / Vermietung: bauliche Veränderung zwecks Vermietung: 06, 268; Reklametafeln an der Außenfassade: 06, 270; s. a. Teilungserklärung: Zweckbestimmung / Gebrauchsrecht

Teilerbbaurecht: Erhöhung des Erbbauszins: 07, 38

Teilkasko: Diebstahl bei Kfz-Miete: 07, 384 KL; Werbung mit Teilerstattung des Selbsthalts: 07, 417 PM

Teilträumung: Nutzungsentschädigung: 06, 265 KL

Teilrechtsfähigkeit: 07, 161; 07, 162; 07, 164 KL; 07, 246 KL; Haftung für Be- und Entwässerungskosten: 06, 337; Haftung für Straßenreinigungs- und Müllabfuhrkosten: 06, 338 LS

Teilungserklärung: s. a. Ladenöffnungszeiten. Änderungsanspruch: 06, 339 KL; Öffnungsklausel zum Kostenverteilungsschlüssel: 07, 452

Zweckbestimmung / Gebrauchsrecht: Z. mit Vereinbarungskarakter: 07, 450; Keller: 06, 89; Wohnnutzung eines Kellers: 06, 89; Ferienwohnung, Ferienapartment: 07, 246 KL; heutige Bedingungen des Wirtschaftens: 07, 450; Nutzungsmöglichkeit des „Teileigentums“: 07, 44 KL; „Freiberufliche Tätigkeit“ als Digital-Druckerei: 07, 450; Praxis als Gaststätte: 06, 339 KL; Laden als Schnellimbiss: 06, 157; Laden als Eiscafé: 06, 335; Laden als Pizza-Bringdienst: 06, 339 KL; Laden als Gaststätte: 06, 339 KL; Café/Konditorei als griechisches Spezialitätenrestaurant: 06, 339 KL; Abendlokal statt Gaststätte: 06, 41; Restaurant im Laden: 06, 42; Ladengeschäft als Bistro: 06, 339 KL; Café mit Schnellimbiss als Vereins-Versammlungsstätte mit Speisezubereitung: 06, 339 KL; Laden als „Begegnungsstätte für Menschen“: 07, 102 KL; Ferienwohnung als Seminar-Veranstaltungsraum: 07, 246 KL; (Fisch-) Großhandel im Laden: 07, 40; Laden als Sonnenstudio: 07, 386

Individualanspruch auf Unterlassung zweckbestimmungswidriger Nutzung: 07, 246 KL; Zeitpunkt des Unterlassungsbehrens: 06, 339 KL; Vertrauensschutz: 06, 339 KL; Vertrauensschutz bei zweckbestimmungswidriger Nutzung: 07, 44 KL

Telearbeitsplatz: häuslicher T.: 06, 204 A

Telefaxwerbung: 06, 384 KL

Telefonsex: Telekommunikationsmehrwertdienst: 07, 449 KL

Telefonwerbung: 06, 391 M; T. gegenüber Gewerbetreibenden: 06, 357 PM; 07, 169; unzumutbare Belästigung: 07, 417 PM; 07, 457; Bewerbung erweiterten Eintrags in ei-

ne Suchmaschine: 07, 457; Maßnahmen gegen Belästigung: 07, 181 M; Anwaltskosten der Abmahnung im Selbstauftrag: 07, 48

Telekommunikation: Unternehmensansiedlungsmöglichkeiten: 07, 183 M

Telekommunikationsanlage: Laufzeit des Mietvertrags: 06, 264 KL; Verlängerungsklausel: 06, 264 KL

Telekommunikationsgesetz (TKG): s. Leitung

Telekommunikationsüberwachung: Umsatzsteuerbetrug: 07, 423 M; 07,424 M

Telemediengesetz: Novelle: 07, 61 M

Tempolimit: Autobahn: 07, 271 M

Teppichboden: mangelhafte Reparaturleistung des Mieters: 06, 129; Minderqualität: 06, 129

Terrorversicherung: 07, 89

Testamentsvollstrecker: unternehmerische Tätigkeit: 07, 105 KL; Umsatzsteuerpflicht: 07, 105 KL

Theater: Theater-Trägerverein als Mieterin: 06, 121

Tiefgarage / Wohnungseigentum: Geschossdecken im Gemeinschaftseigentum: 07, 393 KL; Teileigentümergeinschaft: 07, 161; Störung der Sprinkleranlage durch den Nachbarn: 07, 161; Versicherungs- und Stromkosten des Teileigentums: 06, 339 KL

Tierhaltung: Stallerweiterungen: 07, 266 M; T. im Zirkus: 06, 359 M; 06, 361 M

Tierschutz: Käfighaltung: 06, 284 M

Tilgungsbestimmung: Verrechnung bei fehlender T.: 06, 154 KL

Toilettenhäuschen: bewertungsrechtliche Darstellung: 07, 402 A

Tourismuswirtschaft: in Deutschland: 07, 339 M; Förderungsansätze im Haushalt 2007: 06, 389 M; Leitökonomie: 06, 389 M; neue Investitionsförderung: 06, 172 M; 06, 173 M; Arbeitsplätze: 06, 173 M; Geschäftsreisen: 07, 111 M; 07, 270; Messen und Kongresse: 07, 111 M; 07, 270; Beschreibung von Hotelroutensystemen: 07, 111 M; Gütesiegel Qualitätstourismus: 06, 206 M; Vergütungssätze VG Wort: 06, 390 M; Belastung durch Rundfunkgebühren: 07, 272 M; Fahrradtourismus: 07, 273 M; Wassersport: 07, 273 M; Kreuzfahrttourismus: 07, 271 M; Sommerferienregelung: 07, 272 M

Trassierung: s. Umsatzsteuer

Treppenhaus: Mitbenutzung: 06, 371

Treuhandkonto: Aussonderung bei Insolvenz des WEG-Verwalters: 07, 81 A

Trittschall: Störung nach baulicher Veränderung im Sondereigentumsbereich: 07, 246 KL

TÜV: Schutzwirkung des Prüfdienstes zugunsten des Mieters von Arbeitsgerät: 07, 287

Überlandleitung: Umsatzsteuerrecht bei Ausgleichszahlungen an Grundstückseigentümer: 06, 47; s. a. Leitung

Überlassung der Mieträume: fehlende Kautionsleistung: 06, 237 LS

Übernahme: Angebot einer mangelhaften Mietsache: 07, 128

Überschwemmung: Katastrophenregen: 06, 155 KL; Hochwasser: 06, 155 KL; Überschwemmungsschaden s. Abwasserkanal

UMAG: Anlegerschutz durch Aktionärsforum: 06, 291 B

Umbau: s. Baumaßnahme

Umbauarbeiten: Bereicherungsanspruch des Mieters: 06, 32

Umsatzsteuer: Miete und Nebenkosten bei steuerfreier Vermietung: 06, 95 LS; Jagdpacht: 06, 166; Verpachtung der Eigenjagd: 06, 170 KL; Gewerberaummierte: 07, 25; Option des Vermieters: 07, 202; Vereinbarung im Mietvertrag: 07, 202; Mietvertrag als Dauerrechnung: 06, 202 KL; 07, 202; uneinbringliche Entgeltforderung: 07, 57 KL; Grundstücksüberlassung für Leitungs-, Trassen- oder Flurbereinigungszwecke: 06, 47; Pachtzinsverzicht des Grundstückserwerbers: 06, 48 KL; Vorsteuerabzug beim Verfügungsberechtigten des Vermögensgesetzes: 06, 264 KL; Parkplatzvermietung an einen Untermieter: 06, 343; Rechnungen über Kleinbeträge ab 1.1. 2007: 06, 344; Umsatzsteuersätze für handwerkliche Dienstleistungen: 06, 172 M; unternehmerischer Testamentsvollstrecker: 07, 105 KL; sonstige Leistung bei Vertragsauflösung gegen Schadensersatz: 07, 105 KL; Wesserspender in Betrieben: 07, 105 KL; private Kfz-Nutzung: 06, 282; Konkurrentenklage zur Auskunft über die Heranziehung des städtischen Krematoriums zur U.: 07, 256 KL

Umsatzsteuerbetrug: 06, 351 M; Bekämpfung: 07, 186 M; Telefonüberwachung: 06, 351 M; Neuregelung der Telekommunikationsüberwachung: 07, 423 M; 07, 424 M; erhöhtes Strafmaß: 07, 423 M

Umsatzsteuerkarussell: Insolvenzforderung der Finanzbehörden: 07, 405

Umweltrecht: Einführung der Verbandsklage: 06, 347 M

Unfall: Tier auf der Fahrbahn: 07, 316 KL

Unfallersatztarif: 06, 87 KL; 06,154 KL; 06, 264 KL; Aufklärungspflicht des Kfz-Vermieters: 06, 220; 06, 330 KL; 07, 92; 07, 153 KL; Aufklärung über Tarife: 07, 92; 07, 316 KL; Nutzungsausfallentschädigung nach Tabelle: 07, 316 KL; Sachkunde des Gerichts über regionale Marktpreise: 07, 155 KL; Begründung für die Inan-

sprachnahme des Tarifs: 07, 153 KL; erforderliche Anmietung: 07, 100 KL; 07, 101 KL; erforderlicher Tarif: 07, 100 KL; 07, 101 KL; Erforderlichkeit im Einzelfall: 07, 234 KL; Überhöhung: 07, 106 PM

Unfallhelferring: 06, 264 KL

Unfallversicherung, gesetzliche: Beitragsvorschriften für Leiharbeitsfirmen: 07, 334 PM

Ungerechtfertigte Bereicherung: s. Bereicherungsanspruch

Untermiete: Auskunftsanspruch des Hauptvermieters: 07, 19; im Einkaufszentrum: 07, 19; Betriebspflicht: 07, 19; Betriebskostenumlage: 06, 131; Rechtsmangel in der Kette von U.-Verhältnissen: 06, 241; 07, 132; Vertrag des Unter-Untermieters mit dem Hauptvermieter: 06, 241; 07, 132; Untermietzinspflicht bei beendetem Hauptmietvertrag: 06, 241; 07, 132; Untervermietung durch den Insolvenzverwalter: 07, 133; Beweis der U. als Rechtstatsache: 07, 378

Unternehmensansiedlung: Umland: 07, 183 M; Telekommunikationsbedingungen: 07, 183 M

Unternehmensberatung: 06, 178 M

Unternehmensbezogenes Geschäft: Dienstvertrag: 07, 383 KL

Unternehmensbezogener Mietvertrag: 07, 201

Unternehmenserwerb: Notarielle Beurkundung des gesamten Vertragswerks: 07, 384 KL

Unternehmensfinanzierung: Untersuchung: 06, 218 A; KfW-Schwerpunkt Neue Bundesländer: 07, 408 M; Förderung der Leasing-Gesellschaften: 07, 409 M

Unternehmensnachfolge: s. a. Erbschaftsteuer. Nachfolgebörsen next-change: 07, 66 M

Unternehmensregister, elektronisches: EHUG: 06, 21 M; Betriebsaufnahme zum 1.1.2007: 07, 67 M

Unternehmensteuerreform: 07, 67 M; Investitionsstandort Deutschland: 07, 259 M; 07, 260 M; land- und forstwirtschaftliche Unternehmen: 07, 185

Unternehmensverkauf: Steuerberatung und verbindliche Auskunft: 07, 173

Urban Age: Internationale Konferenz zur Zukunft der Städte: 06, 367 A

Urbanität: Wohnen in der Stadt: 07, 413 M; KfW-Symposium 2007: 07, 413 M

Urheberrecht: Vergütungssätze VG Wort: 06, 390 M; s. a. Webhoster

Urkundenprozess: Mietzahlungsklage bei Mängeln der Mietsache: 06, 325; Privat-

kunden als Beweismittel: 06, 325; Sachverständigengutachten als Beweismittel: 07, 450 KL

VDI: Schalldämmung: 07, 382 KL

Veräußerungszustimmung: Ersetzung im WEG-Verfahren: 06, 43 KL; Gebührenstreitwert: 07, 46 KL

Verbandsklage: im Umweltrecht: 06, 347

Verbindliche Auskunft: s. Finanzamt

Verbraucher: Verbraucherleitbild: 06, 275 KL; informierter, angemessen aufmerksamer und verständiger Durchschnittsverbraucher: 07, 252; Kenntnisse über Preisbestandteile im Internet-Versandhandel: 07, 396

Verbraucherinformationsgesetz VIG: Bundeskabinett: 06, 171 M; Informationsansprüche des mündigen Verbrauchers: 07, 418 M; Schutz vor ruinösem Wettbewerb: 07, 418 M

Verbraucherinsolvenz: Gesetzentwurf 2007: 07, 336 M; s. a. Insolvenz

Verbrauchermarkt: Haftung des Einzelhändlers für explodierende Limonadenflasche: 06, 358 PM

Verbraucherschutz: Verwendung der deutschen Sprache: 07, 270 M; Deutschsprachigkeit im öffentlichen Raum: 07, 107 M

Vereinshaftung: Risikobereitschaft des Vermieters: 06, 121; Haftung des Vorstands des insolvenzreifen Vereins: 06, 121

Vereinslokal: gebrauchstaugliche Mieträume: 06, 235

Vergnügungssteuer: „Sexsteuer“ Köln: 07, 331 A

Verhandeln: Hemmung der Verjährung: 06, 369; 07, 176

Verjährung: Unterlassungsanspruch gegen Dauerstörung: 07, 161; WEG-Wohngeldansprüche: 07, 46 KL; Verjährungsbeginn Schadensersatzanspruch wegen Steuerberaterfehler: 07, 176; Verjährungsfristen im Erbrecht: 07, 234 KL; verjährungshemmende Erklärungen: 07, 234 KL; Hemmung durch Verhandlungen: 06, 369; 07, 176; *Verjährungsunterbrechung:* Abschlagszahlung auf ausstehende Verbindlichkeiten: 07, 314 KL; Mahnbescheid: 07, 164 KL; Mahnbescheid des Nichtberechtigten: 07, 37 KL; *Verjährungseinrede:* erstmals im Berufungszug: 07, 318 KL

Verjährung § 548 BGB / § 558 BGB a. F.: Wegnahmeanspruch zu Mietereinrichtungen: 06, 265 KL; unerlaubte Handlung: 06, 265 KL; Schadensersatzanspruch aus c. i. c. bei gescheitertem Vertragsabschluss wegen Umbaukosten: 06, 140; Verjährungsbeginn der Vermieteransprüche: 06, 140; 06, 142 LS; Rückerhalt der Mietsache: 06, 234; 06, 253; 07, 235 KL; Frist-

beginn bei Schlüsselrückgabe: 06, 253; Schlüsselrückgabe zur Durchführung der Renovierung: 07, 235 KL; Hemmung bei Endrenovierungspflicht des Mieters: 06, 253

Verkauf unter Einstandspreis: 06, 164 KL

Verkehrsplanung: Beschleunigung: 06, 98 M

Verkehrspolitik: s. a. Güterkraftverkehr. Zentraleuropäischer Wirtschafts- und Verkehrskorridor: 07, 184 M; Nord-Süd-Korridor: 07, 185 M

Verkehrssicherungspflicht: vorausschauende V. auf Brandstiftung: 07, 154 KL; Sicherheitsglas der Wohnungs-Zimmertüren: 06, 266 KL; glasbruchsichere Eingangstür des Pauschalreisehotels: 06, 255; Gullideckel in der Fußgängerzone: 07, 385 KL; V. des Waldbesitzers: 06, 80

Verkehrsunfall: s. Unfall

Verkündigungen: elektronisch: 06, 101 M

Vermieter-Lexikon: 06, 55 B

Vermieter-Praxishandbuch: 06, 55 B

Vermieterpfandrecht: in der Insolvenz des Mieters: 07, 136; Erstreckung des Verzichts auf Zubehör: 06, 250; Vorenthaltung der Mietsache: 07, 302; Auskunft über eingebrachte Sachen: 07, 302; einstweilige Verfügung und Stufenklage auf Zurückschaffung: 07, 302; Nutzungsrecht: 07, 148; unbefugte Nutzung der Sachen: 06, 86 KL; Räumungsvollstreckung bei ausgeübtem V.: 06, 89 KL

Vermietung vom Reißbrett: Option bei Beendigungsklausel mit Auslaufrfrist: 07, 221

Vermietung und Verpachtung (V+V): verfassungswidrige Mindestbesteuerung: 07, 54 A; Erbbauzinsen als Einnahmen: 07, 55 A; Einkünfteerzielungsabsicht bei nicht mehr realisierter Vermietung: 07, 104 A; Einkünfteerzielungsabsicht bei voller Fremdfinanzierung: 07, 460 A; Einkünfteerzielungsabsicht bei Wegfall der Grundstücksbebauung: 07, 460 A; Einkünftezurechnung bei Grundstücksgemeinschaften: 07, 461 A; Zuordnung von Darlehenszinsen: 06, 276 A; Baudarlehen als Angehörigen-Vertrag: 07, 254 A; Darlehenszinsen im Mehrfamilienhaus mit selbst genutzter Wohnung: 07, 403 A; Reisekosten für Objektbesichtigungen bei geschlossenen Immobilienfonds: 07, 403 A; Vermietungs- und Verkaufsabsicht im geschlossenen Immobilienfonds: 07, 172 A; s. a. Immobilienfonds

Vermögenssteuer: Wiedereinführung: 07, 186 M

Vermögensgesetz: Vorsteuerabzug: 06, 264 KL

Verpfändungserklärung: Ehefrau: 06, 258 LS; Haustürgeschäft: 06, 258 LS

Versandhandel: s. Ebay; Fernabsatz; Internet-Versandhandel; Wettbewerb

Versicherung: s. a. Betriebskosten; Kfz-Miete; Privathaftpflichtversicherung; Repräsentantenhaftung; Unfallersatztarif. **Gebäudeversicherung:** Anspruchsübergang nach Brandschaden auf den Ersterher: 06, 88 KL; **Rauchwaren-Einheitsversicherung:** 07, 152; **Maschinen-Betriebsunterbrechungs-Versicherung AMBUB 94:** Risiko-ausschluss: 06, 85 KL; Kapitalmangel-Klausel: 06, 85 KL; Schadensminderung durch Kreditaufnahme: 06, 85 KL; **Rechtsschutzversicherung:** intransparente Ausschlussklausel: 06, 39 KL; **Architektenhaftpflicht-Versicherung:** Ausschlussklausel: 06, 39 KL

Versicherungsmakler: Haftung für falsche Angaben in der Berufsunfähigkeitsversicherung: 07, 317 KL

Versicherungsvertragsgesetz: Novelle: 07, 343 A

Versorgung: der Stadtbevölkerung: 06, 292 B; s. a. Einzelhandel; Stadentwicklung

Versorgungsunternehmen / Elektrizität: Versorgungsvertrag mit dem Grundstücksmieter: 07, 203

Versorgungsverträge: Haftung des BGB-Gesellschafters: 06, 76

Vertipperdomain: Namensrecht: 07, 165 A

Vertragsstrafe: Abgrenzung zur Schadenspauschalierung: 07, 384 KL

Vertragsstrafevereinbarung: Zustandekommen: 06, 274 KL

Vertragsverlängerung: s. Option

Vertragswidriger Gebrauch: Abmahnung, Beseitigungsanspruch: 07, 218 LS

Vertretungszusatz: s. Schriftform

Verwahrungsvertrag: Lagergeld: 07, 374; ortsübliches Lagerentgelt: 07, 374; Lagerkosten nach Vertragsbeendigung: 07, 374; s. a. Lagervertrag

Verwalter: s. Hausverwalter; Wohnungsverwalter

Verwalter / WEG: nicht in Vollzug gesetzte Eigentümergemeinschaft: 06, 91 KL; Anhörung von Bewerbern: 07, 393 KL; Bestellung zu überhöhter Vergütung: 07, 393 KL; Verwaltervertrag mit unwirksamen Klauseln: 06, 271 KL; Vertragsabschluss mit dem Verwaltungsbeirat: 06, 271 KL; Geschäftswert der Beglaubigung der Bestellung: 07, 321; Aufwendungsersatz für Fotokopien: 07, 323 KL; Geltendmachung von Wohnungsforderungen: 07, 323 KL; Honorar nach Kündigung des Verwaltervertrags: 07, 323 KL; Notverwalterbestellung durch das Gericht: 07, 323 KL; Anfechtungsrecht der gerichtlichen Entscheidung über die Ungültigkeit der Bestellung: 07, 323 KL; Gerichtskostenhaftung bei Einberufungsmangel: 06, 338; Kostentragung

des ohne Bevollmächtigung geführten WEG-Verfahrens: 06, 272 KL; Rechnungslegung bei Ausscheiden: 07, 241; 07, 323 KL; Erstellung der Jahresabrechnung bei Verwalterwechsel: 07, 241; Aussonderung von Treuhandkonten bei Insolvenz des V.: 07, 81 A

Verwaltung, ordnungsgemäße: s. Wohnungseigentümerbeschluss

Verwaltungsbeirat: Abschluss des Verwaltervertrags: 06, 271 KL; Genehmigung der Verfahrensführung des Vorsitzenden: 06, 272 KL

Verwaltungskosten: Centermanagement: 06, 300 A; s. a. Betriebskosten

Verwaltungsverfahren: Abschaffung des Widerspruchsverfahrens in NRW: 07, 407 M

Verwendungsersatz: im Pachtvertrag: 06, 194

Verwendungsersatzanspruch: Mängelbeseitigungsmaßnahmen des Mieters: 07, 317 KL

Verwendungsrisiko: Rentabilität Parkhaus: 07, 88; Gaststättenumsatz: 07, 13; s. a. Geschäftsgrundlage; Risikoverteilung

Verzicht: 07, 33; 07, 42

Verzug: Belehrung des Verbrauchers in der Rechnung: 07, 348; grundlose Erfüllungsverweigerung: 07, 384 KL; Fristablauf Sonn- oder Feiertag oder Sonnabend: 07, 100 KL

VG Wort: Vergütungssätze: 06, 390 M

Videoüberwachung: gemeinschaftliche Hofffläche: 07, 102 KL; im öffentlichen Raum: 07, 106 PM

VOB: s. Bauvertrag

VOB/A: 06, 291 B

VOF: 06, 291 B

VOL/A: 06, 291 B

Volkszählung 2011: 07, 411 M

Vorenthaltung der Mietsache: 06, 10; 06, 29; 06, 86 KL; Ablehnung der Rücknahme: 06, 86 KL; Verweigerung der Rücknahme des Mietobjekts: 07, 210; Besitzwille des nicht räumungsvollstreckenden Vermieters: 06, 29; Inbesitznahme nach Kündigung: 07, 302; Ausübung des Vermieterpfandrechts: 07, 302; Schönheitsreparaturen nach Rückgabe der Mieträume: 06, 243; Vertragsverlängerung: 07, 316 KL

Vorkaufsrecht, gemeindliches: Entschädigung der Aufwendungen des Eigentümers: 07, 385 KL

Vorvertrag: Verpflichtungen aus dem V.: 06, 186; Durchsetzung im Klagewege: 06, 186; Mietvertrag mit Kaufoption: 06, 186

Waffengesetz: Messerverbot: 06, 101 M

Wald: s. a. Forstwirtschaft. Waldzustandsbericht 2005: 06, 98 M; Verkehrssicherungspflicht des Waldbesitzers: 06, 80; Wanderweg: 06, 80; Trampelpfad: 06, 80

Wärmecontracting: Umstellung auf W.: 07, 100 KL

Waschmaschine: Ausgleich des Wasserschadens in der Wohnungseigentümergeinschaft: 06, 378

Wassersport-Tourismus: Regulierungswahn: 07, 273 M

Wassersportvereine: Nutzungsentgelte-Neuregelung: 06, 172 M

Wassertaxi: Ein-Mann-Betrieb: 07, 68 M

Wasserversorgung: Unterhaltungskosten für den gemeindlichen Hausanschluss: 07, 148 LS; Beregnungswasser in der Landwirtschaft: 07, 146

Webhoster: Prüfungspflicht zu Urheberrechtsverletzungen: 07, 455 A

Wegerecht: Bestimmtheitserfordernis: 07, 235 KL; Unterhaltungspflicht des Berechtigten: 06, 257; Winterdienst: 06, 257; Zufahrt zum Gewerbebetrieb: 06, 257

Wegnahme von Einrichtungen: vertragliche Freistellung der W.: 07, 36 KL; Einrichtungen und bauliche Veränderungen: 07, 36 KL

Wegnahmerecht: formularvertraglicher Ausschluss: 06, 315; Modernisierungsmaßnahmen des Mieters: 06, 315; Entschädigungsanspruch gegen den Erwerber der Mietsache: 06, 315

Weinmarktordnung (EU): Wettbewerbsfähigkeit der europäischen Weinwirtschaft: 07, 414 M

Werbefläche: Giebelwand: 06, 330 KL

Werbegemeinschaft: 06, 224; 06, 300 A; 07, 3 A; im Einkaufszentrum: 06, 72 A; 06, 224; Formularmietvertrag: 06, 224; Kosten: 06, 224; in Rechtsform GbR: 06, 224; Zwangsmitgliedschaft: 07, 3 A; 06, 224

Werbemittel: an Fassade und Fenstern der Wohnungseigentumsanlage: 06, 161 KL

Werbung: s. a. Wettbewerb. Verbraucherleitbild: 06, 275 KL; aufgeklärter Verbraucher: 06, 164 KL; „Kunden werben Kunden“: 06, 275 KL; Verleiten zum Vertragsbruch: 07, 328 KL; Telefaxwerbung: 06, 384 KL; Telefonwerbung gegenüber Gewerbetreibenden: 06, 357 M; unerwünschte e-mail-Werbung: 07, 328 KL

Anzeigentext: 06, 164 KL; W. mit Textthinsen Dritter: 07, 104 KL; TV-Werbespot: 06, 164 KL; Werbeschilder auf Kfz-Anhängern: 06, 178 PM; geographische Herkunftsangabe: 06, 384 KL; vergleichende Werbung Eigenpreisvergleich: 07, 328 KL; unangemessen unsachliche Beeinflussung: 07, 417 PM; Irrtumserregung: 06, 164 KL;

sekundäre Beweislast zu irreführender Werbung: 07, 53 KL; Verfügbarkeit der Ware: 07, 104 KL; 1-tägige Preisreduzierung: 06, 274 KL; Insolvenzwarenverkauf: 06, 275 KL; Regenwaldprojekt der Krombacher Brauerei: 06, 357 PM; 07, 53 KL

Werbungskosten: Aufwendungen für Fachkongresse: 07, 257 KL; Darlehenszinsen bei Vermietung und Verpachtung: 07, 330 A; vorweggenommene W. bei V+V: 07, 330 A; Einkünfteerzielungsabsicht: 06, 94 A

Werklohnforderung: Verbesserung der Zahlungsmoral: 06, 98 M

Werkvertrag: Drittschutz: 07, 287; s. a. Bauwerkvertrag

Wertermittlung: Verkehrswertermittlung von Grundstücken: 06, 55 B

Wertermittlungsrichtlinien 2006 – WertR 2006: 06, 291 B

Wertgutachten: Haftung gegenüber dem Ersterher: 06, 199

Wertsicherungsklausel: 06, 211 A; Teilerrbauzins: 07, 38

Wertverbesserungen: Bereicherungsanspruch des Pächters: 06, 266 KL

Wettbewerb: Verletzen des EU-Wettbewerbsrechts: 06, 97 M; EU-Hafen-Richtlinie: 06, 102 M; 06, 103 M; Port-Package II: 06, 103 M; Teilnehmerhaftung des Postunternehmens: 07, 104 KL; Abwerben: 07, 248; s. a. Internet-Versandhandel; Marke; Schilderpräger; Verbraucherinformationsgesetz

Diskriminierungsverbot: 07, 251; Differenzierung von AGB-Recht und Regelungen zum Marktverhalten: 06, 382; Schutzzweck des Wettbewerbsrechts: 06, 273; Kündigungsbeschränkung des Mieters: 06, 243; Ungleichbehandlung gegenüber anderen Pächtern von Betriebsgrundstücken: 07, 325; *Wettbewerbsverbot*: 07, 248; Apotheke im Einkaufszentrum in zentraler Stadtlage: 06, 86 KL; überraschende Klausel: 06, 86 KL

Kreditgeschäft: 06, 275 KL; irreführende Firmenbezeichnung Bundesdruckerei: 07, 402 KL; Kundenwerbung des Hausverwalters mit Zwangsverwaltungserfahrungen: 06, 272; Sponsoring: 07, 53 KL; Gewinnzusage: 06, 94 KL; Warengutschein zur Einlösung bei Dritten: 07, 328 KL; Teilerstattung des Selbstbehalts der Kfz-Teilkaskoversicherung: 07, 417 PM; Lockvogelwerbung: 06, 91; Vorhalten beworbener Ware: 06, 91; unzureichender Vorrat beworbener Waren: 06, 44 KL; Räumungsverkauf: 07, 328 KL; Kfz-Anhänger mit Werbeschildern: 06, 273; UVP-Preisempfehlung des Herstellers: 07, 252; Preiswerbung: 06, 341 KL; 1-tägige Preisreduzierung: 06, 274 KL; Preisvergleich für Telefongesprächsvermittlung: 06, 43 KL; „Dauer-Tiefpreis“: 06, 341 KL; ruinöses Preisdumping: 07, 269 M; unsachliche Beeinflussung von Kindern und Jugendlichen:

06, 44 KL; Klingeltonwerbung in Jugendzeitschriften: 06, 274 KL; Zigaretten-Automatenverkauf: 06, 275 KL; Internet-Versandhandel mit jugendgefährdenden Medien: 07, 325 KL; Informationspflichten im Internet-Versandhandel: 07, 325 KL; 07, 326 KL; Auswürfeln eines Rabatts an der Kasse: 07, 334 PM; Transparenzgebot: 06, 275 KL; Irreführungsverbot bei Sponsoringversprechen: 07, 53 KL; irreführend bundesweites Dienstleistungsangebot: 06, 341 KL; irreführende Verfügbarkeitsbehauptung der DSL-Versorgung: 07, 402 KL; irreführende Werbung: 06, 91; 06, 93 KL; 06, 341 KL; irreführende vergleichende Werbung: 06, 341 KL; Irreführung des Verbrauchers: 07, 252; SprudelFixx: 06, 93 KL; SprudelPower: 06, 93 KL; Verbraucherleitbild: 06, 275 KL; aufgeklärter Verbraucher: 06, 93 KL; Nachweis des Wettbewerbsverstößes durch Testfotos: 07, 329 KL

„Hausverbot“ im Internet gegenüber störendem Wettbewerber: 07, 325 KL; Abmahnung und Unterlassungsantrag: 06, 341 KL; Dringlichkeit einstweiligen Rechtsschutzes: 07, 253 KL; 07, 254 KL; dringlichkeits-schädliches Zuwarten: 07, 329 KL; 07, 253 KL; 07, 254 KL; Bestimmtheitserfordernis zum Unterlassungsantrag: 07, 396; Unterlassungsverfügung, Widerspruch, Aufhebung: 07, 54 KL; Unterlassungsverfügung, sofortiges Anerkenntnis mangels konkreter Abmahnung: 06, 341 KL; Anerkenntnis-Prozesskosten bei Unterlassungserklärung: 07, 254 KL; Abmahnkosten: 06, 94 KL; Schadensersatzanspruch bei Abmahnungen: 07, 172 KL; Unterlassungsanspruch gegen Rechtsnachfolger des Verletzers: 07, 329 KL; Wiederholungsgefahr bei dem den Betrieb übernehmendem Rechtsträger: 07, 402 KL; Auskunftsanspruch über wettbewerbswidrig erzielte Umsätze: 06, 44 KL

Widerruf: s. Haustürgeschäft

Widerspruchsverfahren: Abschaffung in NRW: 07, 407 M

Wiedereinsetzungsantrag: Fristenkontrollbuch: 06, 166 A

Windkraftanlage: Scheinbestandteil des gepachteten Grundstücks: 06, 305

Winterdienst: W. des Wegerechteinhabers: 06, 257

Wirtwohnung: Betriebskosten-Abrechnungsfrist: 07, 235 KL

Wirtschaftlichkeitsberechnung: Erträge aus Dachflächenvermietung: 06, 35

Wirtschaftsförderung: Forschungsprojekt: 06, 51 M; s. a. Stadtentwicklung

Wirtschaftsförderungsgesellschaft: Körperschaftsteuerpflicht: 06, 96 KL

Wirtschaftsprüfer: Haftung gegenüber Dritten für fehlerhaften Prospektprüfungsbericht: 07, 383 KL

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft: eigenständiger Pflichten- und Verantwortungsbereich: 07, 173

Wochenmarkt: Konkurrenzschutzpflicht: 06, 82

Wohnen: Europäische Charta für Wohnen: 06, 170 M

Wohnfläche: *Kauf:* Mangel der Minderfläche: 06, 91 KL

Wohngeld / WEG: Anspruch auf Änderung des Kostenverteilungsschlüssels: 06, 157; 07, 452; Öffnungsklausel in der Teilungserklärung zum Kostenverteilungsschlüssel: 07, 452; Änderung des Kostenverteilungsschlüssels zur Tiefgarage: 07, 102 KL; Einforderung durch den Verwalter: 07, 323 KL; Anspruchsverjährung: 07, 46 KL; Aufrechnungsverbot: 07, 239; s. a. Jahresabrechnung

Insolvenz des Wohnungseigentümers: 06, 380 KL; Haftung für die Versorgungskosten (Ab-)Wasser: 06, 337; Haftung für Straßenreinigungs- und Müllabfuhrkosten: 06, 338 LS; Haftung des Zwangsverwalters: 06, 90; Kosten im Wohngeldverfahren: 06, 91 KL

Wohnraummiete: vertragswidrige Ausübung gewerblicher Tätigkeit: 07, 315 KL; Wohnbüro mit Zweckentfremdungsgenehmigung: 07, 319 KL; Erhöhung des Gewerbezuschlags: 06, 86 KL

Wohnungsdurchsuchung: Beweisverwertungsverbot: 07, 235 KL

Wohnungseigentum: Gebührenstreitwert der Veräußerungszustimmung: 07, 46 KL; s. a. Dereliktion

Wohnungseigentümer: BGB-Gesellschafter des geschlossenen Immobilienfonds: 06, 332; gemeinsames Geltendmachen des Notwegrechts: 06, 334

Wohnungseigentümerbeschluss: ordnungsgemäße Verwaltung: 07, 393 KL; vorbehaltlose Zahlung von Werklohnforderungen vor Abnahme: 07, 393 KL; Abschluss einer Erdbebenversicherung: 07, 322 KL; Stilllegung des Aufzugs: 07, 41; Begründung der Leistungspflicht einzelner Wohnungseigentümer: 07, 239; Protokollierungsregelungen in der Teilungserklärung: 06, 162 KL; Heilung fehlender Eintragung im Protokollbuch: 07, 46 KL; Anfechtungsbefugnis des ausgeschiedenen Wohnungseigentümers: 07, 42

Wohnungseigentümergeinschaft: Treue- und Rücksichtnahmepflichten: 06, 378; vorrangiger Schadensausgleich über den Gebäudeversicherer: 06, 378

Wohnungseigentümersammlung: Zeit-Dauer und Beschlussanfechtung zur Hauptversammlung der Aktiengesellschaft: 07, 382; Einladungsmangel: 06, 271 KL; Ort der Versammlung: 06, 338; Gerichtskostenhaftung des Verwalters bei Einberufungsmangel: 06, 338

Wohnungseigentumsanlage: Mobilfunkantenne auf dem Dach eines Gebäudes der Mehrhausanlage: 07,45 KL; (Fisch-) Großhandel im „Laden“: 07, 40; Stilllegung des Aufzugs: 07, 41; Lärmemission von der Eisenbahnbrücke: 07, 44 KL

Wohnungseigentumserwerb: werkvertraglicher Mängelbeseitigungsanspruch: 07, 237 LS

Wohnungseigentumsgesetz: Novellierung: 06, 390 M; 06, 391 M; 07, 57 M; 07, 269 M; s. a. Grundbuch

Wohnungsmarkt: Görlitz: 06, 223

Wohnungspolitik: Wohnungs- und Immobilienwirtschaft: 07, 109 M; s. a. Energie

Wohnungsverkäufe: kommunaler Wohnungsbestand Dresden: 06, 106 M

Wohnungsverwalter: Sorgfaltspflichten beim Abschluss neuer Verträge: 06, 150; Wahrung mietvertraglichen Konkurrenzschutzes des Gewerbemieters gegenüber Freiberuflern in einer Wohnung: 06, 150

Wohnungsverwaltung: Hinweis auf Zwangsverwaltertätigkeit zu Werbezwecken: 06, 272

Wucher: 06, 183 A; Grundstücksverkauf: 07, 314 KL; Wohnraummiete: 07, 319 KL

Zahlungsverkehr: Allgemeine Geschäftsbedingungen zur elektronischen Kontoführung: 06, 85 KL

Zahlungsverzug: vereinbarter Kündigungsgrund: 07, 371

Zahnarzt: Unternehmer: 07, 294

Zensusvorbereitungsgesetz 2011: 07, 411 M

Zeugnis gegen sich selbst: Teilzahlung auf die Schadensersatzforderung: 06, 203 KL

Zigarettenautomat: Bestückungsabrede mit dem Zigarettenhersteller: 06, 275 KL

Zinsbesteuerung: Ausdehnung der EU-Zinsbesteuerungsrichtlinie: 06, 284 M

Zirkus: Kulturgut: 06, 359 M; Tierhaltung im Zirkus: 06, 359 M; 06, 361 M

Zubehör: Inventar der Tischlerei im Gebäude: 06, 88 KL

Zugang: s. Kündigung

Zurückbehaltung: Miete und Mehrwertsteueranteil: 06, 202 KL; Mietsicherheitsleistung: 07, 128; *Zurückbehaltungsrecht:* Einschränkung im Mietvertrag: 06, 59 A; 06, 63 A

Zustandsstörer: s. Dereliktion; Störer

Zustellung: Unterschrift des Zustellers: 07, 385 KL; Z. an geschäftsführenden BGB-Gesellschafter: 07, 37 KL; Ersatzzustellung nach Geschäftsschluss: 07, 310

Zuwanderung: Paradigmenwechsel in der Integrationspolitik: 07, 107 M; Änderung des Aufenthaltsgesetzes: 07, 107 M; Sprach- und Kulturkompetenz: 07, 107 M; Familienpolitik: 07, 263 M; Mangel an Fachkräften: 07, 263 M; Migrationssteuerung: 07, 263 M; Förderung deutscher Spätaussiedler und jüdischer Migranten aus Osteuropa: 07, 264 M

Zwangsversteigerung: s. a. Anfechtung. Anspruchsübergang nach Brandschaden auf den Ersteher: 06, 88 KL; Z. zeitgleich für Teil- und Wohnungseigentum: 07, 164 KL

Zwangsverwaltung: Mieten, Pachten, Nutzungsentschädigungsanspruch und Nutzungsersatzanspruch in der Z.: 06, 260; Verhältnis zur Insolvenz: 06, 261

Zwangsverwalter: Auszahlung der Mietkaution: 06, 267 KL; Betriebskostenabrechnung: 06, 267 KL; Zahlung der Abrechnungsspitze der Einzelabrechnung: 07, 393 KL

Zwangsverwaltung des Wohnungseigentums: Adressat des Beitragsbescheids zur Herstellung der Entwässerungsanlage: 06, 159; Haftung für WEG-Wohngeld: 06, 90

Zwangsvollstreckung: Eigentumsvermutung bei Vollstreckung gegen nichtehelichen Lebenspartner: 06, 391 PM; Wiedereinräumung entzogenen Mietbesitzes: 07, 311; Verurteilung zur Betriebskostenabrechnung: 06, 202 LS; Kosten bei Antrags erledigung: 06, 268 KL; Zustellung des Titels an die GbR: 06, 156 KL; Z. in das Vermögen der GbR: 06, 89 KL; Räumung und Herausgabe von Gemeinschaftsflächen, Rückbau erweiterter Ladenflächen: 07, 245; Räumungsvollstreckung bei umfassendem Vermieterpfandrecht: 06, 89 KL; Vollstreckungsabwehr titulierter Gewerbmietforderungen: 06, 63 A; Vollstreckungsschutzantrag im Berufungsverfahren: 06, 201; Vollstreckungsschutzantrag im Verfahren der Nichtzulassungsbeschwerde zur Revision: 06, 201; Vollstreckungsschutzantrag im Rechtsbeschwerdeverfahren: 07, 448; Vollstreckungsschutz zur Sicherheitsleistung: 07, 380; einstweilige Einstellung in der Revisionsinstanz: 07, 156 KL; 07, 380; EU-ausländische Entscheidung im einstweiligen Rechtsschutz: 07, 156 KL; Vollstreckungsgegenklage zum Pachtzinsanspruch wegen Konkurrenzverbotsverletzung: 06, 376

Zweckbestimmung: s. Teilungserklärung

Zweitwohnungssteuer: Studierende mit Hauptwohnsitz im Elternhaus: 07, 461 A; beruflich gehaltene Nebenwohnung: 07, 104 A

Zyprien, BMJustiz: Bindung an die Gewaltenteilung: 07, 107 M; Wechsel zum Bundesverfassungsgericht: 07, 107 M

Impressum

Herausgeber und Redaktion (verantwortlich):
Ulrich von Schoenebeck M. A., Wolkenburgweg 1, 53227 Bonn.
Verlag: Prewest Verlag Pressedienste Medien und Kultur GmbH,
Wolkenburgweg 1, 53227 Bonn; Postfach 30 13 45, 53193 Bonn.
Telefon 02 28 / 47 63 78, Telefax 02 28 / 47 09 54.
<http://www.prewest.de>, e-mail: info@prewest.de
Satz: Herbert Kluth Digitale Druckvorlagenherstellung, Neusser Straße 6,
41542 Dormagen. Telefon 0 21 33 / 7 02 08, Mobil 01 51 / 58 83 28 38,
Telefax 0 21 33 / 22 04 29, ISDN 0 21 33 / 22 04 32.
e-mail: kontakt@kluth-dtp.de, Internet: www.kluth-dtp.de

Dokumentation, Analyse, Entwicklung

GuT

Gewerbemiete und Teileigentum



Prewest Verlag Pressedienste Medien und Kultur GmbH
Postfach 30 13 45 · 53193 Bonn